

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená *pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.*
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČO: 00281964

zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města

(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem silnice **II/386** a pozemku **p. č. 1843/1**, vše v k. ú. a obci **Kuřim**, svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje (dále jen příspěvková organizace). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 3077.

II.

1. Stavebník plánuje na částech výše uvedených nemovitostí realizovat v rámci akce „**Autobusové zastávky Kuřim, ul. Blanenská-Prefa**“ stavbu chodníku a autobusových zálivů.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 6. 9. 2022, ve kterém současně stanovila podmínky realizace stavby.
3. Předpokládaný trvalý zábor pozemku p. č. 1843/1 činí cca 480 m².

III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se stavbou chodníku a autobusových

zálivů, která bude realizována v rámci akce „Autobusové zastávky Kuřim, ul. Blanenská-Prefa“ a kterou budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.

2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení nemovitostí do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána *pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději do 31. 12. 2023.* V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního nebo obdobného souhlasu s užíváním stavby chodníků realizované v rámci akce „Autobusové zastávky Kuřim, ul. Blanenská-Prefa“ požádá prostřednictvím příspěvkové organizace JMK o bezúplatný převod stavbou dotčených částí pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy do svého vlastnictví. K žádosti bude současně přiložen oddělovací geometrický plán (nejméně tři vyhotovení). Při zaměření skutečného provedení stavby a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu je nutná účast a souhlas zástupce příspěvkové organizace JMK. O termínu zaměření je nutné informovat Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizace kraje, písemně na adrese SÚS JMK, Ořechovská 35, 619 00 Brno nebo na e-mail susjmk@susjmk.cz nejméně 15 dní předem.
3. Stavebník bere na vědomí, že v případě převodu pozemku či jejich dotčených částí z vlastnictví JMK do vlastnictví stavebníka dle předchozího odstavce, může být současně požádán o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi II. a III. třídy do vlastnictví JMK v případě, že budou takové pozemky v jeho vlastnictví.

4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
5. Stavebník bere na vědomí, že v případě převodu pozemku či jejich dotčených částí z vlastnictví JMK do vlastnictví stavebníka dle předchozího odstavce, může být současně požádán o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi II. a III. třídy do vlastnictví JMK v případě, že budou takové pozemky v jeho vlastnictví
6. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno Radou města Kuřim dne 07.12.2022, usnesení č. R/2022/0540.
8. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Smlouva je vystavena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou z nich.

V Brně dne 19. 1. 2023

V Kuřimi dne 12. 1. 2023

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města