

## Dodatek č. 1,

### ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby

#### „Stavební úpravy a rekonstrukce vytápění býv. KD Veselíčko č.p. 1“

#### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Žďár nad Sázavou  
**Sídlo:** Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou  
**Zastoupený:** Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města  
**Telefon:** [REDACTED]  
**E-mail:** [REDACTED]  
**IČ:** 00295841  
**DIČ:** CZ00295841  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**kontaktní osoba:** [REDACTED]

#### Zástupci objednatele pro věci technické:

- [REDACTED] - pracovník odboru strategického rozvoje a investic, tel. [REDACTED]
- [REDACTED] - pracovník odboru strategického rozvoje a investic, tel. [REDACTED]

Uvedené osoby jsou oprávněny kontrolovat provedené práce s právem zápisu do stavebního deníku; současně je oprávněna dílo i převzít.

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel :** LS MONT s.r.o.  
**Zastoupený:** Libor Skryja  
**Telefon:** [REDACTED]  
**E-mail:** [REDACTED]  
**IČ:** 28285531  
**DIČ:** CZ28285531  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Zapsaný v OR u:** KS v Brně oddíl C, vložka 58634

#### Zástupci zhotovitele pro věci technické:

Zástupce zhotovitele pověřený převzetím staveniště, řízením stavebních prací, případnou koordinací subdodavatelů a řešením všech záležitostí souvisejících s realizací díla podle této smlouvy, jakož i předáním dokončeného díla [REDACTED] (dále jen stavbyvedoucí).

(dále jen zhotovitel)

#### 2. Předmět díla:

Rozsah a kvalita předmětu díla se rozšiřuje dle přílohy č.1 tohoto dodatku.

Bod 3. Doba plnění – beze změny

#### 4. Cena za dílo:

4.1. Původní cena díla 1 832 615,- Kč bez DPH se mění z důvodu změny předmětu díla o částku 469 077,89 Kč bez DPH. Podrobná specifikace ceny změn je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou č.1 tohoto dodatku. Celková cena díla včetně tohoto dodatku je nyní:

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Cena bez DPH: | 2 301 692,89 Kč |
| DPH (21%):    | 483 355,51 Kč   |
| Cena vč. DPH: | 2 785 048,40 Kč |

Ostatní body smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a činnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

#### Doložka


Tento dodatek byl schválen Radou města Žďár nad Sázavou na schůzi č. 9, konané dne 30.12.2022, a to usnesením č. 1490/2022/SRI/RM.

Příloha dodatku:

1. položkový rozpočet

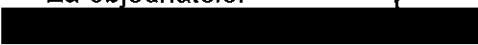
V(e) Žďáru nad Sázavou dne 16. 01. 2023

V(e) Žďáru nad Sázavou dne 11.1.2023

  
Za objednatele:  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města

Za zhotovitele:  
Libor Skryja

  
Za objednatele:

  
vedoucí odboru strategického  
rozvoje a investic  
Město Žďár nad Sázavou

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2023/04**      **KD Veselíčko - stavební úpravy**

Zhotovitel:      **LS MONT s.r.o.**      IČO: **28285531**  
                          **Jamská 2486/8**      DIČ: **CZ28285531**  
                          **59101 Žďár nad Sázavou**

Objednatel:      IČO:  
                          DIČ:

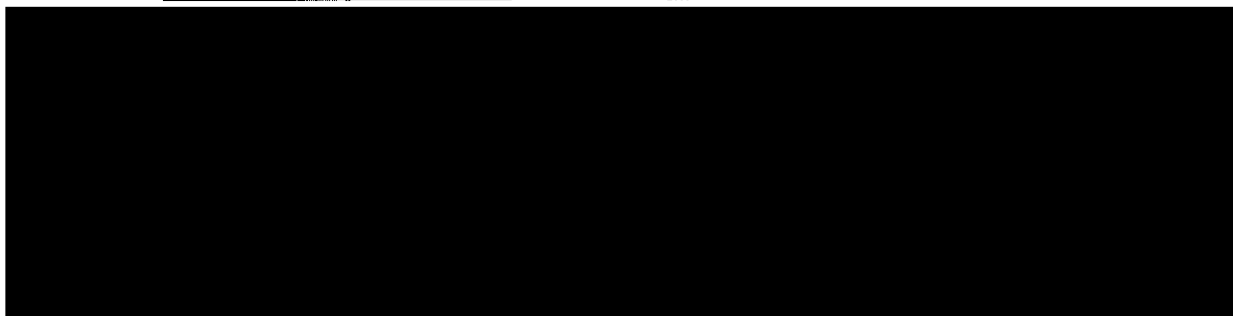
Vypracoval:

|                          |      |                |
|--------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH: | 15 % | 0,00 CZK       |
| Snížená DPH              | 15 % | 0,00 CZK       |
| Základ pro základní DPH: | 21 % | 469 077,89 CZK |
| Základní DPH             | 21 % | 98 506,00 CZK  |

Zaokrouhlení: 0,11 CZK

**Cena celkem: 567 584,00 CZK**

v Žďaru nad Sázavou dne 20.12.2022



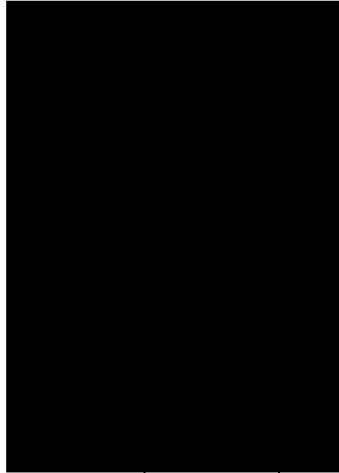
Popis stavby:

|         |         |                                |          |
|---------|---------|--------------------------------|----------|
| Stavba: | 2023/04 | KD Veselíčko - stavební úpravy | Líst č.2 |
|---------|---------|--------------------------------|----------|

## Rekapitulace objektů a rozpočtů

| Číslo  | Název                | Celkem bez DPH | Základ snížené daně | Základ základní daně |
|--------|----------------------|----------------|---------------------|----------------------|
| Stavba |                      | 469 077,89     | 0,00                | 469 077,89           |
| SO.01  | Výměna výplní otvorů | 469 077,89     | 0,00                | 469 077,89           |
| 01     | Nabídka úprava 2     | 469 077,89     | 0,00                | 469 077,89           |

### Rekapitulace dílů

| Číslo | Název                           | Typ dílu | Celkem  | Hmotnost |            |         |
|-------|---------------------------------|----------|---|----------|------------|---------|
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce   | HSV      |  |          |            |         |
| 61    | Úpravy povrchů vnitřní          | HSV      |   |          |            |         |
| 62    | Úpravy povrchů vnější           | HSV      |   |          |            |         |
| 64    | Výplně otvorů                   | HSV      |   |          |            |         |
| 94    | Lešení a stavební výtahy        | HSV      |   |          |            |         |
| 96    | Bourání konstrukcí              | HSV      |   |          |            |         |
| 99    | Staveništní přesun hmot         | HSV      |   |          |            |         |
| 764   | Konstrukce klempířské           | PSV      |   |          |            |         |
| 766   | Konstrukce truhlářské           | PSV      |   |          |            |         |
| 783   | Nátěry                          | PSV      |   |          |            |         |
| 784   | Malby                           | PSV      |   |          |            |         |
| D96   | Přesuny sutí a vybouraných hmot | PSU      |   |          |            |         |
| VN    | Vedlejší náklady                | VN       |   |          |            |         |
|       |                                 |          |   |          | 469 077,89 | 1,53363 |

|           |         |                                |          |
|-----------|---------|--------------------------------|----------|
| Stavba:   | 2023/04 | KD Veselíčko - stavební úpravy | List č.4 |
| Objekt:   | SO.01   | Výměna výplní otvorů           |          |
| Rozpočet: | 01      | Nabídka úprava 2               |          |

| Poř.  | Číslo        | Název  | MJ | Množství     | Cena/MJ | Cena              |
|---|--------------|--|----|--------------|---------|-------------------|
| <b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b> |              |  |    |              |         |                   |
| 1   | 310239211RT2 | Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi  | m3 | 0,50750      |         |                   |
|   | Výkaz výměr: | okno schodiště 1.02: 1,0*1,45*0,35   |    | 0,51         |         |                   |
| <b>Celkem za: 3</b>                         |              | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>   |    |              |         |                   |
| <b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>       |              |  |    |              |         |                   |
| 2   | 612421637R00 | Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková   | m2 | 1,45000      |         |                   |
|   | Výkaz výměr: | po zazdívce okna schodiště 1.02: 1,0*1,45  |    | 1,45         |         |                   |
| <b>Celkem za: 61</b>                        |              | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>  |    |              |         |                   |
| <b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>        |              |  |    |              |         |                   |
| 3   | 622451131R00 | Omítka vnější stěn, MC, hladká, složitost 1 - 2  | m2 | 7,06680      |         |                   |
|   | Výkaz výměr: | $((2,35+1,48*2)*2+(0,9+2,025*2)+1,4+2,25*2+1,2+2,025*2+2,42+1,0+1,45*2)*0,1$<br>zazdívka okna schodiště 1.02: 1,0*1,45 |    | 5,62<br>1,45 |         |                   |
| <b>Celkem za: 62</b>                        |              | <b>Úpravy povrchů vnější</b>   |    |              |         | <b>4 932,63</b>   |
| <b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>                |              |  |    |              |         |                   |
| 4   | 64000R01     | Plastová okno profil 76, 2230x1330 mm, dvojsklo Ug=1,00, bílá/bílá   | ks | 9,00000      |         |                   |
| 5   | 64000R02A    | Plastové dveře profil 76, 850x2125 mm, PUR 44 mm, bílá/bílá  | ks | 1,00000      |         |                   |
| 6   | 64000R02B    | Plastové dveře profil 76, 930x2025 mm, PUR 44mm, bílá/bílá   | ks | 1,00000      |         |                   |
| 7   | 64000R03     | Plastové dveře profil 76, 1320x2055 mm, trojsklo Ug=0,60 + 1/3 PUR bílá/bílá   | ks | 1,00000      |         |                   |
| 8   | 64000R04     | Plastové dveře profil 76, 1200x2035 mm, PUR 40 mm, bílá/bílá   | ks | 0,00000      |         |                   |
|   | Výkaz výměr: | položka zrušena - nahrazeno repasí:  |    | 0,00         |         |                   |
| 9   | 64000R05     | Plastová okno profil 76, 1000x800 mm, dvojsklo Ug=1,00, bílá/bílá  | ks | 2,00000      |         |                   |
| 10  | 64000R06     | Plastová okno profil 76, 1000x1450 mm, dvojsklo Ug=1,0, bílá/bílá  | ks | 2,00000      |         |                   |
|   | Výkaz výměr: | m.č. 2.09 (místo luxfer): 2  |    | 2,00         |         |                   |
| 11  | R014         | Montáž parotěsný a paropropustný systém pro montážní spáru int.+ext. včetně úpravy podkladu v oslění                   | m  | 38,69000     |         |                   |
| 12  | R015         | Montáž výplní otvorů   | m  | 38,69000     |         |                   |
|   | Výkaz výměr: | $(2,35*2+1,48*2)*2+(0,9*2+2,025*2)+1,4*2+2,25*2+2,42+(1,0+1,45*2)*2$   |    | 38,69        |         |                   |
| <b>Celkem za: 64</b>                        |              | <b>Výplně otvorů</b>   |    |              |         | <b>316 492,50</b> |
| <b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>     |              |  |    |              |         |                   |
| 13  | 941955003R00 | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m   | m2 | 16,00000     |         |                   |
| <b>Celkem za: 94</b>                        |              | <b>Lešení a stavební výtahy</b>  |    |              |         |                   |
| <b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>           |              |  |    |              |         |                   |
| 14  | 962200041RA0 | Bourání výplně ze sklobetonu   | m2 | 4,35000      |         |                   |
|   | Výkaz výměr: | okno schodiště 1.02: 1,0*1,45<br>okna 1.09: 1,0*1,45*2   |    | 1,45<br>2,90 |         |                   |
| <b>Celkem za: 96</b>                        |              | <b>Bourání konstrukcí</b>  |    |              |         | <b>2 544,75</b>   |

|           |         |                               |          |
|-----------|---------|-------------------------------|----------|
| Stavba:   | 2023/04 | KD Veselčko - stavební úpravy | List č.5 |
| Objekt:   | SO.01   | Výměna výplní otvorů          |          |
| Rozpočet: | 01      | Nabídka úprava 2              |          |

| Poř. číslo  | Název   | MJ     | Množství  | Cena/MJ   | Cena      |
|---|---|--------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>                |   |        |           |           |           |
| 15  | 999281105R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m                   | t      | 1,32380   |           |           |
| <b>Celkem za: 99 Staveništní přesun hmot</b>          |   |        |           |           |           |
| <b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>                 |   |        |           |           |           |
| 16  | 553420409R Parapet vnější Al tažený š. 210 mm, krytka PVC, šroubky, čepičky | m      | 24,07000  |           |           |
|   | Výkaz výměr: 2,23*9+1,0*2+1,0*2   |        | 24,07     |           |           |
| <b>Celkem za: 764 Konstrukce klempířské</b>           |   |        |           |           |           |
| <b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>                 |   |        |           |           |           |
| 17  | 60775432R Parapet Interiér DTD šíře 240 mm bílý                             | m      | 24,07000  |           |           |
|   | Výkaz výměr: 2,23*9+1,0*2*1,0*2   |        | 24,07     |           |           |
| <b>Celkem za: 766 Konstrukce truhlářské</b>           |   |        |           |           |           |
| <b>Díl: 783 Nátěry</b>                                |   |        |           |           |           |
| 18  | 78300RA1 Repase ocelových dveří (sklep 0.02)                                | kpl    | 1,00000   |           |           |
| <b>Celkem za: 783 Nátěry</b>                          |   |        |           |           |           |
| <b>Díl: 784 Malby</b>                                 |   |        |           |           |           |
| 19  | 784402801R00 Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m             | m2     | 253,79000 | 46,08     | 11 694,64 |
| 20  | 784161901R00 Penetrace podkladu 1 x   | m2     | 503,58000 | 24,47     | 12 322,60 |
| 21  | 784195112R00 Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x                      | m2     | 503,58000 | 74,64     | 37 587,21 |
| <b>Celkem za: 784 Malby</b>                           |   |        |           |           |           |
| <b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>       |   |        |           |           |           |
| 22  | 9799900R01 Likvidace výplní   | kpl    | 1,00000   | 16 800,00 | 16 800,00 |
| 23  | 9799900R02 Likvidace výplní ze sklobetonu                                   | t      | 1,13100   | 2 800,00  | 3 166,80  |
|   | Výkaz výměr: 4,35*0,1*2,6   |        | 1,13      |           |           |
| <b>Celkem za: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b> |   |        |           |           |           |
| <b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>                       |   |        |           |           |           |
| 24  | VRN2 Přesun stavebních kapacit  | Soubor | 1,00000   | 1 850,00  | 1 850,00  |
| 25  | VRN3 Mlmostaveništní doprava  | Soubor | 1,00000   | 2 930,00  | 2 930,00  |
| <b>Celkem za: VN Vedlejší náklady</b>                 |   |        |           |           |           |