



Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1
625 00 Brno



MZARX00537EI

MZARX00537EI


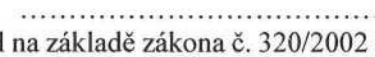
Č.j. MZA 16987/2022

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi níže uvedenými stranami, dále jen „**smlouva**“

Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Moravský zemský archiv v Brně

Sídlo: Palachovo nám. 723/1, 625 00 BRNO
IČO: 70979146
DIČ: CZ70979146, nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení: 20034881 / 0710
Zastoupená: PhDr. Ladislav Macek, ředitel
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon:

Moravský zemský archiv v Brně vznikl na základě zákona č. 320/2002 Sb. a je veden v registru ekonomických subjektů pod číslem jednacím 1/2008-7115/E, RES 476. (dále jen „**Objednatel**“)

a

GLANZO s.r.o.

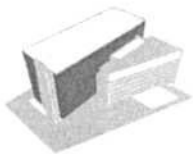
Sídlo: Kurzova 2222/16 155 00 Praha 5
Kontaktní adresa: Jan Dvořák - Jednatel
IČO: 09198679
DIČ: CZ09198679
Bankovní spojení: Raiffeisenbank
Číslo účtu: 111100098/5500
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze oddíl C, vložka 332431

(dále jen „**Poskytovatel**“)

Došlo dne:





Článek II. Předmět Smlouvy

1. Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje k řádnému a včasnému poskytování úklidových služeb administrativní a depotní části budovy Moravského zemského archivu, Palachovo náměstí 723/1, 625 00 Brno (dále jen MZA). Podrobný rozpis ploch, režim úklidu a harmonogram úklidových prací je uveden v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 technické specifikace této Smlouvy Poskytovatel do ceny služeb započítá i potřebné úklidové prostředky vyjmenované v příloze č. 3 (dále jen „**Služby**“).
2. Součástí této Smlouvy není provedení mimořádných úklidových služeb. Tyto služby si Objednatel může objednávat podle svých rozpočtových možností u Poskytovatele samostatně a to na základě dílčích objednávek. Ceník mimořádných úklidových služeb je přílohou č. 4 této Smlouvy.
3. Podkladem pro uzavření této Smlouvy o poskytování úklidových služeb je nabídka Poskytovatele ze dne 05.01.2023, na základě zadávacího řízení zveřejněného v systému NEN pod názvem: Úklidové služby – MZA v Brně 2022 pod číslem: N006/22/V00034215 (dále jen „veřejná zakázka“). Tato nabídka byla v rámci daného zadávacího řízení Objednatelům vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Článek III. Základní povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje řádně provádět služby dle čl. II této Smlouvy.
2. Poskytovatel je při poskytování služeb povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. Poskytovatel je povinen zejména zajistit dodržování veškerých norem a obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů týkajících se bezpečnosti práce, předpisů o protipožární bezpečnosti, ekologických a hygienických norem. Objednatel je povinen poskytovat Poskytovateli součinnost nezbytnou k řádnému plnění povinností Poskytovatele dle této Smlouvy. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Poskytovatel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Poskytovatel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli, Poskytovateli nebo třetím osobám vznikly. V případě, že poskytovatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení činností dle této smlouvy nebo za vady dokončené činnosti způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při poskytování činnosti výslovně trval.
3. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli služby specifikované v této smlouvě, na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době. Poskytovatel je povinen zajistit provádění služeb pouze prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří absolvují školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
4. Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci provádějící služby uzamkli po provedení předmětu plnění veškeré obvykle zamykané prostory a zavřeli okna, jedná se zejména o kanceláře a zasedací místnosti, případně provedli zakódování objektů tam, kde je toto bezpečnostní opatření nainstalováno. Porušením tohoto ustanovení přechází na Poskytovatele odpovědnost za škody vzniklé v důsledku nesplnění této povinnosti.
5. Zaměstnanci Poskytovatele provádějící služby nesmějí v budově Objednatele používat telefony Objednatele, počítače, kopírovací stroje, televizní přijímače, HI-FI věže, rádia, CD přehrávače a jinou spotřební elektroniku, která je umístěna v objektu; rovněž nesmějí brát volně položené ani skladované potraviny a nápoje, které se nacházejí v objektu; nesmějí brát hmotné věci, otevírat skříně (i když nejsou zamčené), nahlížet do písemných materiálů nebo tyto materiály kopírovat.



6. Poskytovatel je povinen zajistit, aby služby byly prováděny tak, aby nerušily hlukem, prachem, pachy, pevnými a tekutými odpady, vibracemi ani jinak uživatele uklízených prostor.
7. Poskytovatel je povinen zajistit, aby v rámci kontrolního systému kvality služeb bylo provedeno hodnocení kontroly kvality služeb, a to **alespoň 2 x měsíčně**. Objednateli bude předán vždy na počátku následujícího měsíce plnění, nejpozději však 3. pracovní den následujícího měsíce, protokol o provedených kontrolách, způsobu vyhodnocení a opatření k nápravě, podepsaný Poskytovatelem, resp. oprávněnou osobou.
8. Poskytovatel je povinen zajistit předmět plnění v případě vzniku překážky (např. nemocností svých zaměstnanců) náhradním řešením, na vlastní odpovědnost a náklady.
9. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z činnosti zaměstnanců Poskytovatele s limitem pojistného plnění **nejméně 20 mil. Kč**. Poskytovatel je povinen doklad o uzavřeném pojištění odpovědnosti na škodu na požádání předložit Objednateli. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Nesplnění této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy.
10. Poskytovatel se zavazuje, že poskytované služby budou vykonávat pouze trestně bezúhonní pracovníci. Poskytovatel doloží před účinností smlouvy **výpis z rejstříku trestu pracovníků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, v případě nových pracovníků nejpozději před jejich nástupem na pracoviště dle čl. VIII této smlouvy.
11. Poskytovatel se zavazuje dodržovat všechny platné právní předpisy a interní předpisy zadavatele vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky a všechny pracovně právní předpisy platné v ČR.
12. Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace této smlouvy nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
13. Poskytovatel se zavazuje k úspornému používání elektrické energie a vody, potřebných pro plnění veřejné zakázky.
14. V případě, že v Objektu, na jeho zařízení nebo vybavení nastane havarijní stav, který se týká služeb poskytovaných Poskytovatelem podle této smlouvy, je nástup kvalifikovaných zaměstnanců poskytovatele k zajištění zásahu garantován nejpozději do 48 hodin od okamžiku, kdy objednatel požadavek nahlásí. Nastalý stav se považuje za havarijní, pokud jej tak objednatel ve výzvě podle předchozí věty označí.

Článek IV.

Základní povinnosti Objednatele

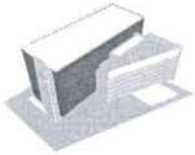
1. Objednatel je povinen převzít řádně provedené služby a zaplatit Poskytovateli odměnu ve výši a způsobem sjednaným v této Smlouvě. O převzetí služeb bude sepsán Poskytovatelem protokol a tento předá osobě pověřené Objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje v době stanovené touto Smlouvou umožnit zaměstnancům Poskytovatele, kteří se prokáží průkazem, vstup do objektu MZA a provedení služeb, jež jsou předmětem této Smlouvy. Objednatel předá Poskytovateli přístupové karty, příp. klíče od jednotlivých místností, ve kterých budou prováděny služby dle této Smlouvy.

V.

Doba plnění

1. Služby dle této Smlouvy budou Poskytovatelem poskytovány na dobu 12 měsíců, přičemž zahájení plnění se předpokládá od 01. 02. 2023.

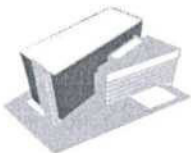




2. Všechny služby bude Poskytovatel provádět v pracovním týdnu pondělí - pátek. Ve dnech pracovního volna a pracovního klidu se služby neprovádí, pokud nedojde k jiné dohodě s Objednatel. Pokud by přesto došlo k mimořádné potřebě zajistit úklidové služby v jiném termínu, bude tato možnost řešena samostatnou objednávkou ze strany Objednatele.
3. Doba nástupu na úklid po havárii v objektech dle čl.VIII. této Smlouvy činí maximálně 48 hodin od telefonického oznámení kontaktní osobě Poskytovatele nebo od doručení písemné objednávky datovou schránkou Poskytovateli resp. kontaktní osobě na e-mailovou adresu [REDACTED]
Kontaktní osoba Poskytovatele: [REDACTED]
Kontaktní osoba Objednatele: [REDACTED]
4. Požadovaná doba nástupu na úklid při jednorázovém úklidu (např. po malování, stavebních úpravách) v objektech dle čl.VIII. této Smlouvy bude uvedena v písemném oznámení doručené kontaktní osobě Poskytovatele, formou dílčí objednávky, Poskytovateli resp. jeho kontaktní osobě.
5. Dílčí objednávka bude obsahovat:
 - a) číslo objednávky
 - b) datum objednávky
 - c) cena plnění
 - d) místo plnění
 - e) předmět plnění
 - f) podpis oprávněné osoby objednatele.

Článek VI. Cena služeb

1. Cena všech úklidových prací za jeden měsíc je stanovena ve výši **36 058,- Kč včetně DPH**, přičemž cena bez DPH činí 29 800,- Kč, výše DPH činí 6 258,- Kč.
Pozn. Ve sjednané ceně musí být zahrnuta i cena úklidových prostředků dle přílohy č. 3 .
2. Cena za 1 hodinu úklidových prací prováděných při jednorázovém úklidu nebo po havárii či v případě jiné mimořádné události je sjednána na **417,45 Kč včetně DPH** přičemž cena bez DPH činí 345,- Kč, výše DPH činí 72,45 Kč
1. Výše smluvní ceny je neměnná vyjma níže uvedených výjimek. Zvýšení smluvní ceny je možné na základě změny obecně platných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, zejména pak za předpokladu, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude smluvní cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.
2. Objednatel si s analogickým použitím § 100 odst. 1 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v účinném znění vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy způsobem a za podmínek uvedených v tomto odstavci:
 - a) Ceny služeb podléhají možnému navýšení z důvodu změny výše minimální mzdy, a to na základě příslušného nařízení vlády ČR.
 - b) V případě navýšení aktuální výše základní hodinové sazby první skupiny zaručené (minimální) mzdy o více než 15 % od účinnosti smlouvy, příp. od posledního navýšení smluvní ceny, může Poskytovatel podat žádost o navýšení smluvní ceny.
 - c) Poskytovatel musí prokázat dopad nárůstu minimální mzdy na mzdové náklady a související povinné sociální a zdravotní odvody úklidových pracovníků do celkové ceny za měsíc, kteří jsou v přímém zaměstnaneckém poměru k Poskytovateli a podílejí se na poskytování služeb dle této smlouvy.
 - d) Objednatel žádost o navýšení smluvní ceny posoudí a rozhodne, zda bude danou žádost akceptovat. V případě, že bude žádost Objednatel akceptována, budou veškeré změny uskutečněny po



vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Poskytovatel na sebe podpisem této Smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanský zákoník, vyjma okolností uvedených ve smlouvě.
4. Uvedené ceny poskytovaných služeb jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a nepřekročitelné a zahrnují zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé Poskytovateli v souvislosti s poskytováním služeb, vyhotovením a předáním výstupů dle této Smlouvy Poskytovatelem na realizaci služeb podle čl. II. této Smlouvy, zejména náklady vynaložené na čisticí a ošetřovací prostředky a materiál používaný k provádění služeb, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, mzdové náklady včetně zákonných odvodů a náklady na dopravu a přiměřený zisk Poskytovatele.

Článek VII. Platební podmínky

1. Úklidové práce budou hrazeny jedenkrát měsíčně ve výši sjednané v čl. VI bod 1 této Smlouvy. Povinnou přílohou každé faktury Poskytovatele bude soupis poskytnutých služeb s uvedeným časovým rozsahem a specifikací poskytnutých služeb za předmětný měsíc (dále jen „**soupis**“).
2. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je daňový doklad - faktura, kterou je Poskytovatel oprávněn vystavit po ukončení měsíce, ve kterém byly prováděny služby, a to zpravidla do 15. dne měsíce následujícího za měsíc předchozí, vždy však až po akceptování soupisu Objednatelem. Objednatel je povinen vyjádřit se k soupisu nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho předložení Poskytovatelem, jinak se soupis považuje za akceptovaný.
3. Faktura (daňový doklad) vystavená Poskytovatelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména evidenční číslo Smlouvy, počet fakturovaných hodin, a dále vyčíslení zvlášť ceny služeb bez DPH, zvlášť DPH a cenu služeb včetně DPH.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na kontaktní adresu Objednatele. Cena za poskytnuté služby se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny za poskytnuté služby z bankovního účtu Objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Smluvní strany se dohodly s ohledem na rozpočtová pravidla Objednatele na tom, že splatnost faktury za měsíc prosinec bude činit 45 dní.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že Poskytovatel není oprávněn požadovat po Objednateli jakékoliv zálohy na plnění této Smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto Smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nesouhlasí-li Objednatel se zasláným soupisem. Pokud Objednatel nesouhlasí se zasláným soupisem, uvede při vrácení faktury i odůvodnění jeho nesouhlasu se soupisem. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu nebo soupis opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny poskytnutých služeb. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury a soupisu začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.
4. Pokud bude Poskytovatel v prodlení s plněním jakékoli povinnosti podle této Smlouvy, zejména pokud neposkytne služby řádně a včas nebo ve sjednané kvalitě, nebude Objednatel povinen provést úhradu ceny za poskytnuté služby podle této Smlouvy, dokud Poskytovatel nezjedná nápravu. Právo na zaplacení ceny Služby vzniká Poskytovateli předáním řádně dokončené Služby, a pokud Objednatel písemně uplatní výhrady k soupisu, pak až odstraněním vad uvedených ve výhradách.





Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1
625 00 Brno

5. Cena Služby bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto Smlouvou; ustanovení § 261 I občanský zákoník se nepoužije.
6. Pokud z provozních potřeb Objednatel vyplyne požadavek na další (mimořádný) úklid, bude jeho cena stanovena podle ceníku mimořádných úklidových služeb, který je přílohou č. 4 této Smlouvy a pokud v něm požadované práce obsaženy nejsou, pak podle hodinové sazby, a to ve výši sjednané v čl. VI bod 2 této Smlouvy.

VIII. Místo a čas plnění

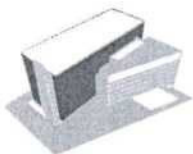
1. Místem plnění je administrativní a depotní část budovy Moravského zemského archivu na adrese: Palachovo nám. 723/1, 625 00 Brno, dle výpisu z katastru nemovitostí budova č.p. 723 , která je součástí parcely č. 1681/55, obec Brno, část obce a katastrální území Starý Lískovec, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Úklidové služby budou probíhat Po- Pá lx denně vždy v ranních hodinách v době od 6.00 - 12.00 hod.

IX. Záruka

1. Poskytovatel se zaručuje, že jím poskytnuté služby budou odvedeny v bezvadné kvalitě. Objednatel je oprávněn písemně reklamovat vady kvality a rozsahu služeb, a to ihned při jejich zjištění, nejpozději však do tří pracovních dnů ode dne provedení služby. Reklamací lze uplatnit jak písemně tak i prostřednictvím e-mailu tak, že Poskytovateli bude prostřednictvím pověřené osoby dle čl. V této smlouvy, reklamace doručena.
2. Poskytovatel je povinen každou reklamovanou vadu do 24 hodin od doby oznámení o vadě reklamovanou vadu bezplatně a bezodkladně odstranit, pokud není dohodnuto jinak.
3. Reklamacie jsou ze strany Objednatel řešeny pověřeným pracovníkem:
[REDACTED]
4. Reklamacie jsou ze strany Poskytovatele řešeny pracovníkem: [REDACTED]

Článek X. Sankce, odstoupení od Smlouvy

1. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli **smluvní pokutu** v případě:
 - a) nedodržení termínu poskytnutí služeb, předání výstupu nebo odstranění vad poskytnutých služeb ve sjednané kvalitě podle čl. III. a čl. IX. této smlouvy ze strany Poskytovatele je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z výstupů, které nebyly předány v termínu, bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení, nejméně však 2.000,--Kč, pokud není dále uvedeno jinak.
 - b) Poskytovatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každé jednotlivé porušení jeho povinností stanovených v čl. III odst. 3.3, 3.7, 3.10, 3.11. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti poskytovatelem.
 - c) Poskytovatel se zavazuje uhradit Objednateli za podstatné porušení smluvních podmínek uvedených v čl. X odst. 10.8. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností poskytovatele.



- d) Poskytovatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý jednotlivý případ nedodržení termínu nastoupení k odstranění havarijního stavu dle čl. V., odst. 5.3 této smlouvy. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ.
2. Objednatel je povinen zaplatit Poskytovateli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti **smluvní pokutu** ve výši 0,01% z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
 3. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
 4. Smluvní strany stanovenou výši smluvní pokuty považují za přiměřenou a vzdávají se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
 5. Objednatel je oprávněn o jakoukoliv smluvní pokutu, na kterou mu vznikne nárok dle této Smlouvy snížit úhradu ceny za provedené služby.
 6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost Poskytovatele dále řádně poskytovat služby ve sjednané kvalitě.
 7. Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou na věcech Objednatele.
 8. **Odstoupit** od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy na straně Poskytovatele. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména:
 - (a) opakované neobsazení směny zaměstnanci Poskytovatele (minimálně 2x),
 - (b) zaměstnanec Poskytovatele, je při výkonu činnosti dle této smlouvy pod vlivem alkoholu, tuto skutečnost prokazuje za Objednatele kontaktní osoba. Zaměstnanci Poskytovatele jsou povinni podrobit se zkoušce na alkohol. Pokud se na výzvu kontaktní osoby zkoušce na alkohol nepodrobí, jedná se o podstatné porušení povinností na straně Poskytovatele;
 - (c) opakované porušení povinností stanovených touto Smlouvou ze strany Poskytovatele, byli-li Poskytovatel na takové porušení alespoň jednou písemně upozorněn během dvou po sobě následujících měsíců,
 - (d) zaměstnanci Poskytovatele, je prokázána krádež majetku Objednatele nebo pokus o ni;
 - (e) nedovolená manipulace s výpočetní technikou zejména s telefonem, počítačem, kopírovacím strojem aj., která je umístěna v budově, osobami jimiž Poskytovatel zajišťuje provádění služeb dle této Smlouvy,
 - (f) takové porušení povinností Poskytovatele ze kterého vznikla Objednateli škoda vyšší než 5000 Kč;
 - (g) Poskytovatel odmítne poskytnout Objednateli součinnost při provádění finanční kontroly nebo auditu poskytovaných služeb dle této smlouvy;
 - (h) Poskytovatel za trvání účinnosti této smlouvy neinformuje Objednatele o změně nebo zániku pojistné smlouvy ve smyslu čl. III, odst. 3.9 této smlouvy;
 - (i) poskytnutí nepravdivých informací v rámci zadávacího řízení, které mohly ovlivnit výběr konkrétního kandidáta — Poskytovatele;
 - (j) postup Poskytovatele při poskytování služeb v rozporu s oprávněnými pokyny Objednatele.
 9. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - (a) vůči majetku Poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - (b) insolvenční návrh na Poskytovatele byl zamítnut proto, že majetek Poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - (c) Poskytovatel vstoupil do likvidace.
 10. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
 11. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně.





Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a již poskytnutých a uhrazených služeb.

12. Po doručení odstoupení od smlouvy je Poskytovatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy
13. Obě strany mohou Smlouvu ukončit **výpovědí**. Ta musí být doručena druhé Smluvní straně, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a činí tři (3) měsíce. Z obsahu výpovědi bude nepochybné, kdo jej činí a z jakého důvodu.
14. Po doručení výpovědi (ať už ze strany Objednatele nebo Poskytovatele) je Poskytovatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy.

ČI. XI

Uveřejňování informací

1. Zhotovitel uzavřením smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků na profilu zadavatele a v NENU.
2. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody smluvních stran objednatel zajistí odeslání této smlouvy správci registru.
3. Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny poskytovaných služeb a všech náležitostí budoucího smluvního vztahu (vlastní smlouva, dodatky atd.) s výjimkou údajů jednoznačně označených ve smlouvě jako obchodní tajemství.

XII.

Ostatní ujednání

1. Poskytovatel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit změnu údajů v záhlaví Smlouvy. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem Smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
3. Smluvní strany prohlašují, že zpracování osobních údajů ve smlouvě uvedených je nezbytné pro splnění této smlouvy, a to v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení na ochranu osobních údajů (General Data Protection Regulation) - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“).
4. Poskytovatel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této Smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této Smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Poskytovatel je dále povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této Smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění



kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

6. Tato Smlouva se řídí českým právem. Vztahy, které nejsou touto Smlouvou konkrétně upraveny, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Obě Smluvní strany činí nesporným, že výkon práv a povinností bude realizován v souladu s dobrými mravy.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Poskytovatelem a Objednatelem je obecný soud Objednatele.
8. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Poskytovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.
9. Tato Smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání Smluvních stran, které se týkají stejného předmětu (plnění) jako tato Smlouva.
10. Pro jakékoli vztahy Smluvních stran ze Smlouvy anebo v souvislosti s ní mají význam pouze Smluvní stranou řádně podepsané listiny. Jakékoli jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence jsou bez právního významu.
11. Poskytovatel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatel v souvislosti s jejím plněním.
12. Tato smlouva je vyhotovena v třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva (2) stejnopisy obdrží Objednatel a jeden (1) Poskytovatel.
13. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou Smluvních stran.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na **dobu 12 měsíců** přičemž plnění z této Smlouvy se předpokládá k **01.02.2023**.
16. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Má se za to, že změna smlouvy jinou než v předchozí větě uvedenou, formou je z důvodu nedodržení formy neplatná
17. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl Smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 10 dnů od obdržení kteroukoli Smluvní stranou příslušné výzvy druhé Smluvní strany.
18. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují Smluvní strany k této Smlouvě své podpisy.





Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1
625 00 Brno

19. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy č.1 až příloha č.5

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Technická specifikace úklidových služeb - rozpis ploch a režim úklidových služeb

Příloha č. 2: Technická specifikace rozsahu požadovaných služeb

Příloha č. 3: Přehled použité technologie

Příloha č. 4: Ceník mimořádných úklidových služeb

Příloha č. 5: Výpočet celkové nabídkové ceny

V Brně dne ... 17. 01. 2023

V BRNĚ dne ... 5.1.2023

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

PhDr. Ladislav Švec, ředitel
Moravského zemského archivu v Brně

Moravský zemský archiv v Brně
Palachovo nám. 723/1
625 00 BRNO
-1-

