



SMM 21/2007 NS-dodatek č.11

Č. 1200/1342/7

Dodatek č. 11 **nájemní smlouvy** **č. SMM 21/07 - NS**

uzavřené dne 25. 4. 2007

smluvní strany:

Město Tábor, IČ: 00 25 30 14

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor

č. účtu: 19-0701427349/0800

jako *pronajímatel*

a

Technické služby Tábor s.r.o., IČ: 62 50 25 65

se sídlem: Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty

zastoupené Michalem Polaneckým, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor

č. účtu: 700846349/0800

jako *nájemce*

I.

1. Obě strany prohlašují, že dne 25.4.2007 uzavřely výše uvedenou smlouvu o nájmu pozemků v k. ú. Tábor změněnou dodatkem č. 1 ze dne 14.12.2007, dodatkem č. 2 ze dne 23.4.2008, dodatkem č. 3 ze dne 3.8.2009, dodatkem č. 4 ze dne 20.12.2012 a dodatkem č. 5 ze dne 5. 2. 2014, dodatkem č. 6 ze dne 17.9.2018, dodatkem č. 7 ze dne 28.1.2020, dodatkem č. 8 ze dne 19.5.2020 a dodatkem č. 9 ze dne 30.11.2020 a dodatkem č. 10 ze dne 14.12.2021.
2. Z důvodu záboru parkovacích míst při realizaci teplovodních řadů společností C-Energy Planá nad Lužnicí a z důvodu konání akcí města Tábora viz Kalkulace náhrad ze dne 5.12.2022 nebylo možné užívat k parkování parkovací místa. Nájemce tak nemohl plně provozovat parkovací systém v uvedených lokalitách. S ohledem na uvedené souhlasí obě strany s poskytnutím **slevy z nájemného ve výši 385 084,26 Kč bez DPH.**
3. Obě strany souhlasí s tím, že úhrada slevy z nájemného ve výši **385 084,26 Kč bez DPH** bude provedena započtením proti platbě nájemného za 1. pololetí roku 2023.

II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že poskytnutí slevy na nájmem schválila Rada města Tábora usnesením č. **205/5/2023 dne 9.1.2023**.
2. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají tímto dodatkem č. 10 nedotčena.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v tomto dodatku neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
3. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu; jeden obdrží nájemce, tři pronajímatel.
4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejím nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že změnu smlouvy lze po vzájemné dohodě učinit pouze písemnými číslovanými dodatky.
7. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle dodatek k uveřejnění v registru smluv pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření tohoto dodatku.
8. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 16.1.2023

za pronajímatele

za nájemce

Příloha č. 1 : kalkulace náhrad ze dne 5.12.2022

**Kalkulace náhrad za zábor parkovacích ploch****Náhrada v Kč za 1 parkovací místo:**

Celkem PM	1450 PM
Celkový nájem/ROK	2 515 396,00 Kč bez DPH
Měsíc / 1PM	144,56 Kč bez DPH
Den / 1PM	4,82 Kč bez DPH

ul. Dobrovského

<i>datum</i>	<i>počet PM</i>	<i>počet dnů</i>	<i>náhrada</i>
17.03.2022 - 18.03.2022	3	2	28,92 Kč
21.03.2022 - 11.04.2022	6	21	607,32 Kč
12.04.2022 - 05.05.2022	19	23	2 106,34 Kč
06.05.2022 - 6.11.2022	25	117	14 098,50 Kč
07.11.2022 - 30.11.2022	14	24	1 619,52 Kč
CELKEM za ulici	67		18 460,60 Kč

ul. Jiráskova

<i>datum</i>	<i>počet PM</i>	<i>počet dnů</i>	<i>náhrada</i>
17.03.2022 - 18.03.2022	11	2	106,04 Kč
19.03.2022 - 20.03.2022	17	2	163,88 Kč
21.03.2022 - 30.11.2022	25	215	25 907,50 Kč
CELKEM za ulici	53		26 177,42 Kč

ul. Herlošova

<i>datum</i>	<i>počet PM</i>	<i>počet dnů</i>	<i>náhrada</i>
17.3.2022 - 20.03.2022	6	3	86,76 Kč
21.03.2022 - 29.8.2022	6	90	2 602,80 Kč
1.6.2022 - 30.11.2022	8	183	7 056,48 Kč
CELKEM za ulici	20		9 746,04 Kč

ul. Vančurova

<i>datum</i>	<i>počet PM</i>	<i>počet dnů</i>	<i>náhrada</i>
21.03.2022 - 05.05.2022	10	46	2 217,20 Kč
06.05.2022 - 30.11.2022	29	208	29 074,24 Kč
1.6.2022 - 30.11.2022	16	183	14 112,96 Kč
1.6.2022 - 30.11.2022	12	183	10 584,72 Kč
CELKEM za ulici	67		55 989,12 Kč

parkoviště pod Střelnickou zdí

<i>datum</i>	<i>počet PM</i>	<i>počet dnů</i>	<i>náhrada</i>
15.03.2022 - 30.11.2022	8	226	8 714,56 Kč
CELKEM za ulici	8		8 714,56 Kč

ul. Kollárova

<i>datum</i>	<i>počet PM</i>	<i>počet dnů</i>	<i>náhrada</i>
18.03.2022	2	1	9,64 Kč
23.03.2022	34	1	163,88 Kč
25.03.2022	34	1	163,88 Kč
28.03.2022	34	1	163,88 Kč
12.04.2022 - 30.09.2022	34	166	27 204,08 Kč
06.05.2022 - 30.09.2022	5	148	3 566,80 Kč
7.11.2022 - 30.11.2022	39	24	4 511,52 Kč
CELKEM za ulici	182		35 783,68 Kč

ul. Smetanova

<i>datum</i>	<i>počet PM</i>	<i>počet dnů</i>	<i>náhrada</i>
24.03.2022 - 25.03.2022	10	2	96,40 Kč
28.03.2022 - 31.8.2022	16	157	12 107,84 Kč
CELKEM za ulici	26		12 204,24 Kč

ul. Chochołušková

<i>datum</i>	<i>počet PM</i>	<i>počet dnů</i>	<i>náhrada</i>
31.03.2022 - 30.11.2022	28	244	32 930,24 Kč
CELKEM za ulici	28		32 930,24 Kč

ul. Valdenská

<i>datum</i>	<i>počet PM</i>	<i>počet dnů</i>	<i>náhrada</i>
19.04.2022 - 31.5.2022	21	43	4 352,46 Kč
1.6.2022 - 20.11.2022	16	173	13 341,76 Kč
1.6.2022 - 30.11.2022	29	183	25 579,74 Kč
CELKEM za ulici	66		43 273,96 Kč

ul. Šafaříkova

<i>datum</i>	<i>počet PM</i>	<i>počet dnů</i>	<i>náhrada</i>
19.04.2022 - 30.09.2022	8	165	6 362,40 Kč
CELKEM za ulici	8		6 362,40 Kč

ul. Nedbalova

<i>datum</i>	<i>počet PM</i>	<i>počet dnů</i>	<i>náhrada</i>
21.03.2022 - 31.5.2022	1	32	154,24 Kč
21.03.2022 - 30.11.2022	15	183	13 230,90 Kč
CELKEM za ulici	16		13 385,14 Kč

ul. Tomkova

<i>datum</i>	<i>počet PM</i>	<i>počet dnů</i>	<i>náhrada</i>
21.03.2022 - 31.5.2022	5	32	771,20 Kč
1.6.2022 - 30.11.2022	22	183	19 405,32 Kč
CELKEM za ulici	27		20 176,52 Kč

ul. Jeronýmova

<i>datum</i>	<i>počet PM</i>	<i>počet dnů</i>	<i>náhrada</i>
1.6.2022 - 30.11.2022	27	183	23 815,62 Kč
CELKEM za ulici	27		23 815,62 Kč

ul. Smetanova

<i>datum</i>	<i>počet PM</i>	<i>počet dnů</i>	<i>náhrada</i>
27.6.2022 - 30.11.2022	40	157	30 269,60 Kč
CELKEM za ulici	40		30 269,60 Kč

ul. Kamarýtova

<i>datum</i>	<i>počet PM</i>	<i>počet dnů</i>	<i>náhrada</i>
15.8.2022 - 30.11.2022	20	108	10 411,20 Kč
CELKEM za ulici	20		10 411,20 Kč

ul. U Bechyňské dráhy

<i>datum</i>	<i>počet PM</i>	<i>počet dnů</i>	<i>náhrada</i>
1.6.2022 - 30.11.2022	9	183	7 938,54 Kč
CELKEM za ulici	9		7 938,54 Kč

před nádražím ČD

<i>datum</i>	<i>počet PM</i>	<i>počet dnů</i>	<i>náhrada</i>
1.7.2022 - 30.11.2022	25	152	18 316,00 Kč
CELKEM za ulici	25		18 316,00 Kč

V součtu celkem parkovacích míst:**689****CELKEM bez DPH****373 954,88 Kč**

**Kalkulace náhrad za zábor parkovacích ploch****Náhrada v Kč za 1 parkovací místo:**

Celkem PM	1450 PM
Celkový nájem/ROK	2 515 396,00 Kč bez DPH
Měsíc / 1PM	144,56 Kč bez DPH
Den / 1PM	4,82 Kč bez DPH

odbor kultury a cestovního ruchu

	počet PM	počet dnů	náhrada
Velikonoční jarmark	98	1	472,36 Kč
Loutkohrátky	36	1	173,52 Kč
Mint market	80	1	385,60 Kč
Táborská setkání - ŽN	18	3	260,28 Kč
Táborská setkání - ŽN	50	3	723,00 Kč
Táborská setkání - Tržní nám.	58	3	838,68 Kč
Táborská setkání - nám. M. z Husi	36	3	520,56 Kč
Táborská setkání - Pivovar	70	3	1 012,20 Kč
Táborská setkání - Pod Střelnicí	8	3	115,68 Kč
Táborská setkání - 9.května, Palackého	59	1	284,38 Kč
Havelský trh	80	1	385,60 Kč
Táborské Vánoce - ŽN	104	5	2 506,40 Kč
Táborské Vánoce - Pivovar	45	1	216,90 Kč
Táborské Vánoce - Tržní nám.	18	1	86,76 Kč

V součtu celkem parkovacích míst:**760****CELKEM bez DPH****7 981,92 Kč**

**Kalkulace náhrad za zábor parkovacích ploch****Náhrada v Kč za 1 parkovací místo:**

Celkem PM	1450 PM
Celkový nájem/ROK	2 515 396,00 Kč bez DPH
Měsíc / 1PM	144,56 Kč bez DPH
Den / 1PM	4,82 Kč bez DPH

odbor Dopravy

Spisová značka	počet PM	počet dnů	náhrada
S-META 8488/2022/MSar	2	61	588,04 Kč
S-META 12343/2022/Ryb	7	10	337,40 Kč
S-META 15571/2022/MSar	35	2	337,40 Kč
S-META 6209/2022/Ryb	35	1	168,70 Kč
S-META 28480/2022/Ryb	18	1	86,76 Kč
S-META 44938/2022/SMar	6	1	28,92 Kč
S-META 41317/2022/MSar	76	1	366,32 Kč
S-META 43688/2022/VPec	36	1	173,52 Kč
S-META 46598/2022/VPec	11	20	1 060,40 Kč

V součtu celkem parkovacích míst:
CELKEM bez DPH**226**
3 147,46 Kč



TECHNICKÉ SLUŽBY TÁBOR S.R.O.

Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor • IČ: 62502565 • DIČ: C262502565

C 4797 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

banka: ČS Tábor č.ú. 700846349/0800

tel: + 420 724 050 850 • info@tstabor.cz • www.tstabor.cz

Kalkulace náhrad za zábor parkovacích ploch

Náhrada v Kč za 1 parkovací místo:

Celkem PM	1450 PM
Celkový nájem/ROK	2 515 396,00 Kč bez DPH
Měsíc / 1PM	144,56 Kč bez DPH
Den / 1PM	4,82 Kč bez DPH

oprava Teplovod C-Energy	373 954,88 Kč bez DPH
odbor kultury a cestovního ruchu	7 981,92 Kč bez DPH
odbor dopravy	3 147,46 Kč bez DPH

Celkem sleva nájemné **385 084,26 Kč bez DPH**