

Smlouva č. 2023/13

o nájmu nebytových prostor – dolní tělocvičny

Pronajímatel: **Základní škola a Střední škola**
se sídlem Praha 4, Kupeckého 576, IČO: 48135411
zastoupená [REDACTED], ředitelem školy
bankovní spojení: KB Kosmická 532, Praha 4, č.ú.: [REDACTED] VS: 13
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Svět pohybu z.s.**, IČO: 04 70 02 01
Adresa: Korunní 2569/108, Praha 10 Vinohrady 101 00
bank. spojení: [REDACTED] Fio banka
zastoupený: p. [REDACTED] 774 661 155
myslivecek@zohir.cz a Ivanou Hlaváčovou hlavacova@zohir.cz
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět a doba nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu č.p. 576 v Praze 4, ul. Kupeckého ve dnech a hodinách dle této tabulky:

prostor	výměra m ²	pondělí od - do	úterý od - do	středa od - do	čtvrtek od - do	pátek od - do	sobota od - do	neděle od - do
tělocvična d.	484		15,30-17:30 hod.					
šatna č. 615								
sprcha								
skříňka č.								
n e p ř e t ř ž í t ě								

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 3. 1. 2023 do 19. 12. 2023 s tím, že jednotlivé konkrétní dny nájmu nebytových prostor po dobu trvání této smlouvy jsou vyznačeny v grafické příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že prostory nelze užívat mimo vyznačené dny, a to ani v období prázdnin.

Nájemce je oprávněn v době užívání předmětu nájmu užívat současně veškeré společné přístupové prostory a sociální zařízení v objektu.

II.

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory výlučně jako tělocvičnu pro tělovýchovnou a sportovní činnost.

III.

Výše nájemného a úhrady za služby a způsob platby

Výše nájemného činí celkem 600,- Kč za hodinu. Úhrada je splatná ve dvou částkách a to následovně:

za období do 27. 6. 2023 ve výši 35 100,- Kč, splatná nejpozději do 31. 1. 2023,
za období do 19. 12. 2023 ve výši 19 200,- Kč, splatná nejpozději do 30. 09. 2023.

Úhradu nájemného provede nájemce na základě vystavené faktury převodním příkazem na účet pronajímatele, uvedený v této smlouvě s variabilním symbolem **13**.

IV.

Práva a povinnosti účastníků

Nájemce a osoby, které s ním budou nebytové prostory užívat jsou povinni dodržovat provozní řád tělocvičny vydaný pronajímatelem, s nímž byl seznámen, který je nedílnou přílohou této smlouvy. V případě opakovaného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy si pronajímatel vyhrazuje právu tuto smlouvu jednostranně ukončit před uplynutím sjednané doby.

Nájemce a osoby, které s ním budou nebytové prostory užívat jsou povinni dodržovat aktuálně platná protiepidemická opatření.

Nájemce bere na vědomí svoji plnou odpovědnost za škodu, kterou v pronajatých prostorách způsobí.

V.

Umístění movitých věcí

Pronajímatel umožní nájemci umístit movité věci nezbytné k výkonu jeho činnosti, případně movitých věcí účastníků činnosti nájemce, v uzamykatelné skříňce označené v článku I. této smlouvy, která je umístěna v prostoru skladu vedle horní tělocvičny. Nájemce si v případě užívání této skříňky sám zajišťuje její uzamčení vlastním zámekem. V případě odcizení, poškození nebo zničení těchto movitých věcí neodpovídá pronajímatel nájemci ani jiným osobám za vzniklou škodu.

VI.

Předání klíčů a složení kauce

Pronajímatel předává nájemci současně při podpisu této smlouvy celkem 7 klíčů, a to od hlavního vchodu do objektu, dolní tělocvičny, šaten, sprch, šatny se skříňkami a nářadovny.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každý z účastníků obdržel po 1 vyhotovení.

Nedílnými přílohami této smlouvy jsou dvě přílohy, a to grafické vyznačení jednotlivých dnů užívání tělocvičny a provozní řád tělocvičny.

V Praze dne 3. 1. 2023

.....
pronajímatel

.....
nájemce