




Číslo smlouvy Města: 5623050047
Číslo smlouvy ARENY: 23001
Číslo smlouvy BKOM: 23000007
Číslo smlouvy TB: O/23/010
Číslo smlouvy Zhotovitele: D70325/INV/2023/25


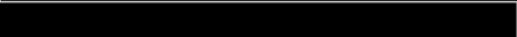

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ STAVBY

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
e-mail: 
IDDS: a7kbrn
(dále jen „**Město**“)

II. ARENA BRNO, a. s.

Zastoupená: Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva
a Mgr. Jaroslavem Suchým, členem představenstva
Se sídlem: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 09133267
DIČ: CZ09133267
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod
sp. zn. B 8383
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
e-mail: 
IDDS: vfc5gf4
(dále jen „**ARENA**“)

III. Brněnské komunikace a.s.

Zastoupené: Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva
a JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva
Se sídlem: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 1479

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

e-mail:

IDDS: tk7c8xt

(dále jen „**BKOM**“)

IV. Teplárny Brno, a.s.

Zastoupené:

Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem společnosti

Se sídlem:

Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

IČO:

46347534

DIČ:

CZ46347534

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 786

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

e-mail:

mail@teplarny.cz

IDDS:

d7wgmq5

(dále jen „**TB**“)

(dále společně též jako „**Objednatel**“, případně každý samostatně též jako „**Objednatel**“)

a

V. HOCHTIEF CZ a. s.

Zastoupený:

Ing. Tomášem Korandou, předsedou představenstva

a ředitelem divize Pozemní stavby Morava

Se sídlem:

Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

IČO:

46678468

DIČ:

CZ46678468

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B/6229

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

e-mail:

morava@hochtief.cz

IDDS:

p49cezi

(dále jen „**Zhotovitel**“)

OBSAH

I.	ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL SMLOUVY.....	4
II.	PŘEDMĚT SMLOUVY.....	6
III.	LHŮTA PLNĚNÍ A HARMONOGRAM.....	13
IV.	MÍSTO PLNĚNÍ	16
V.	CENA ZA SPLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY ..	16
VI.	PODMÍNKY PRO ÚPRAVU CENY ZA ZHOTOVENÍ STAVBY	18
VII.	PLATEBNÍ PODMÍNKY	21
VIII.	PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY .	25
IX.	DOKUMENTACE	31
X.	PLÁN ORGANIZACE PRACÍ, ŘÍZENÍ JAKOSTI A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	31
XI.	VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU	37
XII.	PŘEDÁVÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ PLNĚNÍ	38
XIII.	PRÁVA A POVINNOSTI Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST	40
XIV.	POJIŠTĚNÍ.....	41
XV.	SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE.....	42
XVI.	UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU	49
XVII.	VYHRAZENÁ ZMĚNA ZHOTOVITELE.....	52
XVIII.	KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI	54
XIX.	ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ	54
XX.	OSTATNÍ UJEDNÁNÍ.....	56
	PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O ZHOTOVENÍ STAVBY – SEZNAM OSOB (REALIZAČNÍ TÝM)	60
	PŘÍLOHA Č. 2 SMLOUVY O ZHOTOVENÍ STAVBY -POŽADAVKY SOUVISEJÍCÍ SE SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOSTÍ	64
	PŘÍLOHA Č. 3 SMLOUVY O ZHOTOVENÍ STAVBY – VYMEZENÍ ČÁSTÍ DÍLA PRO JEDNOTLIVÉ OBJEDNATELE A OCENĚNÉ SOUPISY PRACÍ	65
	PŘÍLOHA Č. 4 SMLOUVY O ZHOTOVENÍ STAVBY - POŽADAVKY NA DIGITÁLNÍ MODEL STAVBY (BIM PROTOKOL).....	66
	PŘÍLOHA Č. 5 SMLOUVY O ZHOTOVENÍ STAVBY - POŽADAVKY NA SPOLEČNÉ DATOVÉ PROSTŘEDÍ (CDE)	71
	PŘÍLOHA Č. 6 SMLOUVY O ZHOTOVENÍ STAVBY - POŽADAVKY NA POJIŠTĚNÍ.....	77

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednateli ve spolupráci na základě Smlouvy o společném zadávání veřejných zakázek, jakožto zadavateli Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací řízení**“), podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.3. Účelem této smlouvy je naplnění komplexního záměru Objednatelů spočívajícího v zajištění výstavby moderní multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně a jejích okolních ploch, a to částečně s využitím externích zdrojů financování (dále také „**Projekt**“), a to za dále uvedených podmínek.
- I.4. Zhotovitel, jakožto dodavatel po uzavření smlouvy na plnění předmětu Veřejné zakázky, který podal nabídku v Zadávacím řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**nabídka Zhotovitele**“), potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění, které mu byly zpřístupněny či jsou veřejně dostupné, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.
- I.5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla po jeho zahájení bude dbát o platnost všech nezbytných souhlasů a povolení a rozhodnutí správních a jiných orgánů, které byly zajištěny Objednatel, a v případě potřeby jejich změn či úprav bude informovat Objednatele a zajistí přípravu všech potřebných podkladových dokumentů. Zhotovitel se též zavazuje disponovat všemi potřebnými souhlasy, povoleními a rozhodnutími správních a jiných orgánů, které je povinen si jako Zhotovitel Stavby zajistit za účelem zajištění řádného plnění předmětu této smlouvy a které mu umožní plnit povinnosti stanovené touto smlouvou a právními předpisy; Zhotovitel se dále zavazuje, že je na požádání Objednatelům bezodkladně předloží. Zhotovitel se zavazuje v co nejkratší době nahradit neplatný souhlas, povolení či rozhodnutí, příp. takové, které pozbylo právní moc, novým.
- I.6. Pojmy definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:

- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel realizace Projektu vyjádřený v této smlouvě a zadávací dokumentaci Veřejné zakázky;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednatelům v rámci Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije v případě výkladových nejasností subsidiárně;
 - c) pokud existuje výkladová nejasnost mezi ustanovením této smlouvy a jejími přílohami nebo dokumenty, na něž smlouva odkazuje, má přednost ustanovení této smlouvy. Pokud existuje výkladová nejasnost mezi touto smlouvou, včetně příloh, a nabídkou Zhotovitele, budou mít přednost ustanovení smlouvy včetně příloh. Pokud existuje výkladová nejasnost mezi požadavky Objednatelů a nabídkou Zhotovitele, budou mít přednost požadavky Objednatelů. Výkladovou nejasností přitom není situace, kdy nabídka Zhotovitele poskytuje větší rozsah či vyšší kvalitu plnění než požadavky Objednatelů; v takovém případě mají Objednatelé právo na tento větší rozsah či vyšší kvalitu plnění.
- I.7. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Objednatele předmět smlouvy vymezený v čl. II. této smlouvy, a to v souladu s touto smlouvou. Objednatelé se zavazují Zhotoviteli za tím účelem poskytnout nezbytnou součinnost.
- I.8. Objednatelé prohlašují, že osoba oprávněná za ně jednat ve věcech souvisejících s organizací realizace plnění dle této smlouvy a kontroly plnění dle této smlouvy (dále jen „**Správce stavby**“) je oprávněna jednat ve všech věcech týkajících se této smlouvy, pro které není touto smlouvou výslovně vyžadováno jednání Objednatele, a v rozsahu práv a povinností, jak budou sjednány ve smlouvě uzavřené mezi Objednateli a Správcem stavby, která bude Zhotoviteli zpřístupněna; tím není dotčeno právo Objednatelů jednat místo Správce stavby, pokud tak Zhotoviteli v konkrétním případě či případech sdělí. Každý z Objednatelů je oprávněn jednat v záležitostech této smlouvy samostatně tam, kde se jedná o část díla realizovanou pro tohoto Objednatele v souladu s částmi díla definovanými v odst. II.2. této smlouvy. Ve zbývajících věcech týkajících se této smlouvy, u nichž je vyžadováno jednání Objednatele, jednají Objednatelé společně.
- I.9. Je-li některý z Objednatelů oprávněn jednat či vystupovat v záležitostech z této smlouvy samostatně v souladu s odst. I.8., pojmem Objednatel se dále v textu této smlouvy v takovém případě rozumí tento Objednatel nebo ti z Objednatelů, v jejichž zájmu je realizovaná příslušná část díla v souladu s odst. II.2. této smlouvy.
- I.10. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že smluvní stranou pro účely této smlouvy se rozumí každý z Objednatelů a Zhotovitel.

II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla, kterým je zhotovení stavby (dále jen „**Stavba**“).

II.2. Stavba zahrnuje části realizované pro jednotlivé osoby na straně Objednatele:

- a) stavební objekty realizované v rámci Stavby pro ARENU (dále jen „**Dílo 1**“);
- b) stavební objekty realizované v rámci Stavby pro BKOM (dále jen „**Dílo 2**“);
- c) stavební objekty realizované v rámci Stavby pro TB (dále jen „**Dílo 3**“);
- d) stavební objekty realizované v rámci Stavby pro Město (dále jen „**Dílo 4**“);

(společně též jako „**dílo**“). Podrobné vymezení částí díla pro jednotlivé Objednatele je uvedeno v oceněném soupisu prací v jeho podobě podané Zhotovitelem do Zadávacího řízení (případně v souladu se ZZVZ upravené před uzavřením této smlouvy), který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že vymezení jednotlivých částí díla podle tohoto odstavce se může v průběhu plnění této smlouvy změnit tak, že některé stavební objekty budou realizovány pro jiného z Objednatelů. O této skutečnosti bude Zhotovitel ze strany Objednatelů nebo Správce stavby bez zbytečného odkladu informován a od tohoto okamžiku je Zhotovitel povinen se změnou řídit a, v případě potřeby, poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro plynulé naplnění takové změny. O této změně není nutné uzavírat dodatek, pokud o to některá ze smluvních stran nepožádá.

II.3. Zhotovením Stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby včetně všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), přičemž předáním a převzetím Staveniště se rozumí jeho zpřístupnění Zhotoviteli, aby mohl provést dílo dle této smlouvy, včetně bezpečnostních opatření, koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen:

- a) rozhodnutími o povolení stavby, jejich podmínkami a vydanými stanovisky, a to společným povolením vydaným Úřadem městské části města Brna Brno-střed, Stavebním úřadem, dne 27. 5. 2021, č. j. MCBS/2021/0080255/ŠKAR, které nabylo právní moci dne 19. 6. 2021, pro soubor staveb „*Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa*“, společným povolením souboru staveb vydaným Magistrátem města Brna, Odborem dopravy dne 3. 5. 2021, č. j. MMB/0185317/2021, pro soubor staveb s názvem „*Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa*“ a povolením vydaným Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Oddělením státní správy vodního hospodářství, dne 21. 4. 2021, č. j. MMB/0179234/2021, v rámci akce „*Multifunkční sportovní a kulturní pavilon*“,

1. etapa", a to vše v rozsahu, který současně odpovídá rozsahu díla dle Projektové dokumentace;

- b) projektovou dokumentací pro provádění Stavby zpracovanou v rozsahu relevantních právních předpisů, a to zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, která byla zpracována Společností Arch.Design a A PLUS, jejímiž společníky jsou Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. pod názvem „*Multifunkční sportovní a kulturní pavilon*“ ze září 2021 (dále jen „**Projektová dokumentace 1**“); a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatel vymezené množství (dále jen „**soupis prací 1**“), který tvoří v jeho podobě podané Zhotovitelem do Zadávacího řízení (případně v souladu se ZZVZ upravené před uzavřením této smlouvy) nedílnou součástí tohoto smluvního závazku a je obsažen v příloze č. 3 této smlouvy;
- c) projektovou dokumentací pro provádění Stavby zpracovanou v rozsahu relevantních právních předpisů, a to zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, která byla zpracována společností PK OSSENDORF s.r.o. pro stavby s názvem „*B. Multifunkční sportovní a kulturní pavilon 1. etapa, C. Vozovna Pisárky, etapa III. vratná tramvajová smyčka, související stavby komunikací, ploch a zařízení sloužících k obsluze budoucího multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu, D. Lanová dráha Pisárky – Kampus*“, tj. stavba označená také jako *1. STAVBA – MODRÁ – Multifunkční sportovní a kulturní pavilon 1. ETAPA*, z listopadu 2021 (dále jen „**Projektová dokumentace 2**“); a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatel vymezené množství (dále jen „**soupis prací 2**“), který tvoří v jeho podobě podané Zhotovitelem do Zadávacího řízení (případně v souladu se ZZVZ upravené před uzavřením této smlouvy) nedílnou součástí tohoto smluvního závazku a je obsažen v příloze č. 3 této smlouvy;

(dále dle povahy společně jen „**Projektová dokumentace**“ nebo „**soupis prací**“).

- II.4. Bude-li v souvislosti se zařizováním Staveniště podle odst. II.3. této smlouvy potřeba získat jakékoliv souhlasy nebo povolení, zajistí je Zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost a Objednatel se zavazuje mu k tomu poskytnout nezbytnou součinnost.
- II.5. Není-li v této smlouvě ujednáno odlišně nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak, veškeré dokumentace, doklady, protokoly, výsledky zkoušek, zaměření, plány a další výstupy zajišťované dle této smlouvy Zhotovitelem tento předá Objednateli

prostřednictvím Správce stavby vždy v elektronické podobě v ujednaném formátu na CD/DVD nosiči/USB flash disku (či obdobném nosiči), a také ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, nestanoví-li tato smlouva jinak nebo nedohodne-li se Zhotovitel s Objednatel v konkrétním případě jinak. Veškeré výstupy budou v českém jazyce, nebude-li dohodnuto jinak. Není-li dále ve smlouvě ujednáno odlišně, výkresové části výstupů budou zpracovány ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu kompatibilním s MS Word a *.pdf, a tabulky ve formátu kompatibilním s MS Excel a *.pdf. Požadavky Objednatele na Zhotovitele týkající se digitálního modelu stavby zpracovaného v souladu s požadavky Building Information Modeling (dále jen „**BIM**“) jsou definovány v příloze č. 4 této smlouvy.

II.6. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zpracování finálního podrobného věcného a časového harmonogramu realizace Stavby (dále jen „**Harmonogram**“) a jeho předložení prostřednictvím Správce stavby Objednateli ve lhůtě pro předání Staveniště k seznámení a k vyjádření; poskytne-li Objednatel nebo Správce stavby k předloženému Harmonogramu připomínky do 15 dnů od jeho předložení, je Zhotovitel povinen tyto připomínky do Harmonogramu zapracovat do 15 dnů nebo ve stejné lhůtě upozornit Správce stavby na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu. Finálním Harmonogramem je Harmonogram se zapracovanými připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zapracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá; obě strany jsou povinny si poskytovat maximální součinnost tak, aby byl Harmonogram dopracován řádně a včas;
- b) zhotovení následující dokumentace zajišťované Zhotovitelem:
 - i. výrobní a dílenské dokumentace v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška o dokumentaci staveb**“), a případně další realizační dokumentace (dále jen „**výrobní dokumentace**“) ke střešní konstrukci Díla 1 v rozsahu požadovaném Projektovou dokumentací 1, vč. dořešení souvisejících koordinací, jestliže řešení ve výrobní dokumentaci nedodrží geometrii řešení v Projektové dokumentaci 1;
 - ii. výrobní dokumentace k dalším částem díla, vyžádá-li si to Objednatel nebo vyplývá-li tato povinnost z Projektové dokumentace.

Dokumentace dle tohoto odstavce bude předložena Objednateli k vyjádření v souladu s čl. IX. této smlouvy.

- c) vypracování samostatných dokumentací skutečného provedení části díla vymezené Projektovou dokumentací 1 a souvisejícími dokumenty (DSPA 1) a části díla vymezené Projektovou dokumentací 2 a souvisejícími dokumenty (DSPA 2), (dále též dle povahy společně jen „**DSPA**“);

- d) geodetické zaměření Stavby, které zahrnuje samostatné geodetické zaměření Díla 1-4;
- e) účast Zhotovitele při kontrolních prohlídkách Stavby prováděných místně příslušným stavebním úřadem;
- f) zajištění zimních opatření a osvětlení pracovišť, bude-li nezbytné pro provádění díla;
- g) zaměření a vytyčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci Stavby dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich vlastníků nebo správcům;
- h) zpracování vytyčovacího schématu Staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů;
- i) provedení všech případných nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby, přičemž toto ustanovení se nevztahuje k provedení případného záchranného archeologického výzkumu;
- j) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
- k) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- l) ostraha Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- m) zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- n) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek Správci stavby;
- o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých zařízení, u nichž je to vyžadováno právními předpisy nebo technickými normami, s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů, revizních zpráv a dokladů Objednateli;
- p) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických norem platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli;
- q) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět,

- nejsou-li právními předpisy definovány, vyhodnocení komplexního vyzkoušení a vyhotovení protokolu;
- r) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště, zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele;
 - s) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady, a to s maximální mírou využití možné recyklace (případně i na Stavbě);
 - t) uvedení povrchů dotčených Stavbou do stavu stanoveném v Projektové dokumentaci 2, další povrchy zde neuvedené pak do stavu předvídaného technickými přílohami, nestanoví-li Objednatel jinak;
 - u) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správčům sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek Stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek;
 - v) zabezpečení splnění podmínek stanovených správci inženýrských sítí;
 - w) zajištění splnění podmínek vyplývajících z rozhodnutí o povolení Stavby a z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
 - x) pořizování průběžné podrobné fotodokumentace, zejm. zakrytých prací a technologií, o průběhu zhotovení Stavby a její předání Správci stavby při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy; povinnost Zhotovitele podle tohoto písmene může být splněna i zajištěním kamerového systému se záznamem, kdy tento záznam zpřístupní Zhotovitel Objednateli v elektronické podobě bezodkladně na požádání Objednatele na CD (či obdobném) nosiči; Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že Objednatel bude také o průběhu zhotovení Stavby pořizovat průběžný kamerový záznam, a je povinen toto strpět a poskytovat v této souvislosti Objednateli součinnost;
 - y) vypracování manipulačních a provozních řádů nezbytných pro provoz a údržbu Stavby v rozsahu Projektové dokumentace, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby, a to i po dokončení Stavby;
 - z) vybavení Stavby podle požární zprávy;
 - aa) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy;
 - bb) poskytnutí Objednateli bezodkladně potřebných údajů, podkladů a jakékoliv další nezbytné součinnosti pro zahájení zkušebního provozu a pro vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, pokud k tomu bude Objednatelem

vyzván;

- cc) v případě zjištění závad bezpečného užívání Stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Stavby ve správním řízení podání (po odstranění vytknutých nedostatků) oznámení o odstranění nedostatků;
- dd) vypracování a aktualizování digitálního modelu stavby v rozsahu Stavby odpovídajícímu Projektové dokumentaci 1, a vypracování veškeré dokumentace související s prováděním Stavby v rozsahu odpovídajícímu Projektové dokumentaci 1 při naplnění požadavků BIM, v rozsahu a za podmínek, jak jsou vymezeny touto smlouvou a přílohou č. 4 této smlouvy;
- ee) zpracování technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na Stavbě dle Harmonogramu a na vyžádání je předložit Objednateli nebo Správci stavby. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo Správce stavby výslovně vyžádá;
- ff) hlášení archeologických nálezů v souladu s § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- gg) dalších činností, které jsou definovány touto smlouvou nebo které jsou nezbytné při zhotovování Stavby pro její řádné dokončení v souladu s účelem realizace Projektu.

II.7. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) DSPS bude vycházet z příslušné Projektové dokumentace 1 nebo Projektové dokumentace 2;
- b) DSPS 1 v rozsahu a s náležitostmi dle přílohy č. 13 k vyhlášce o dokumentaci staveb bude předána Objednateli v 1 vyhotovení v listinné podobě a též elektronicky ve formátu IFC a v nativním formátu použitého softwarového nástroje použitého pro digitální model stavby, dále bude DSPS 1 v rozsahu a s náležitostmi dle přílohy č. 14 k vyhlášce o dokumentaci staveb předána Objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a též v elektronické podobě;
- c) DSPS 2 bude Objednateli předána v rozsahu a s náležitostmi dle přílohy č. 14 k vyhlášce o dokumentaci staveb ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a též v elektronické podobě;
- d) bude splňovat projektové a montážní návody jednotlivých dodavatelů příslušného stavebního či konstrukčního materiálu;
- e) bude obsahovat výkresy potřebné k provedení Stavby z hlediska Zhotovitelem používaných materiálů a technologií konkrétně neuvedených v Projektové dokumentaci;
- f) do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny

oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;

- g) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
- h) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- i) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny se Správcem stavby uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy a osobou vykonávající autorský dozor pro příslušnou část díla uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**AD 1**“, „**AD 2**“ nebo společně jako „**AD**“) a jejich souhlasné stanovisko;
- j) DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

DSPS bude předána Objednateli při podpisu zápisu o předání a převzetí díla (dále také jen „**Přejímací zápis**“) dle čl. XII. této smlouvy.

- II.8. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právním Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou, které budou Objednatelem poskytnuty. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá každým převzetím dílčího zpracování DSPS dle této smlouvy až do převzetí celé DSPS. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle této smlouvy.
- II.9. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo

esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**“). Je-li sporné, zda vada brání řádnému užívání díla, určí Objednatel, zda se jedná o vadu bránící řádnému užívání díla.

III. Lhůta plnění a Harmonogram

III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle této smlouvy takto:

- a) Lhůta pro detailní dopracování Harmonogramu a jeho předložení prostřednictvím Správce stavby Objednateli k vyjádření:

nejpozději ve lhůtě pro předání Staveniště dle odst. VIII.11. této smlouvy

- b) Lhůta k zahájení stavebních prací jakožto prací nezbytných ke zhotovení Stavby:

nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání Staveniště Zhotoviteli (lhůta pro předání Staveniště je stanovena v odst. VIII.11. této smlouvy), přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat, nestanoví-li Objednatel jinak.

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn určit lhůtu v souladu s tímto odstavcem odlišně pro jednotlivé části díla, a to se souhlasem Zhotovitele.

- c) Lhůta (čas) pro dokončení díla a předání a převzetí díla dle této smlouvy včetně předání dokladové části v souladu s touto smlouvou se sjednává v délce:

30 měsíců ode dne předání Staveniště Zhotoviteli (dále také jen „**Finální lhůta**“)

- d) Lhůta k vyzvání Objednatele prostřednictvím Správce stavby k převzetí díla:

nejpozději 15 dnů před posledním dnem Finální lhůty

- e) Lhůta k odstranění případných Drobných vad:

nejpozději do 14 dnů po převzetí díla Objednatelem, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla

- f) Lhůta k úplnému vyklizení Staveniště:

nejpozději do 10 pracovních dnů po převzetí díla Objednatelem, případně do 5 dnů po odstranění všech vad a nedodělků nebo v jiné lhůtě sjednané smluvními stranami při převzetí díla

III.2. Zhotovitel je oprávněn se souhlasem Správce stavby a Objednatele dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

III.3. Harmonogram

- a) Zhotovitel předloží prostřednictvím Správce stavby Objednatelům podrobný

Harmonogram postupu prací dle odst. II.6. písm. a) zpracovaný ve formátu *.mpp, *.pdf a v programu MS Project v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností definovaných v soupisu prací jako jednotlivé stavební objekty s vyznačením vazeb mezi jednotlivými pracemi, dodávkami a službami, stavebními činnostmi, technologiemi a montážními celky. Minimální podrobnost Harmonogramu se řídí podle rozsahu rekapitulace Stavby uvedeného v soupisu prací a maximální podrobnost dle rekapitulace stavebních objektů uvedených v soupisu prací. Z tohoto Harmonogramu bude u každé činnosti zřejmý den jejího zahájení a ukončení. Harmonogram bude obsahovat časový prostor pro přejímací řízení za účelem předání a převzetí díla. Každá další aktualizace Harmonogramu postupu prací bude vždy sestavena na základě projednání, dohody a odsouhlasení Správcem stavby. Zhotovitelem v Harmonogramu uvedená data ukončení jednotlivých činností se stávají dílčími smluvními termíny, tzv. milníky. Zhotovitel se zavazuje v Harmonogramu stanovit vždy tyto milníky: ukončení zakládání stavby u Díla 1, dokončení montáže nosných prefabrikovaných konstrukcí, dokončení montáže ocelové konstrukce střechy a předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje v Harmonogramu stanovit rovněž další milníky, a to tak, aby Harmonogram obsahoval vždy alespoň jeden milník v průběhu každých 6 měsíců realizace Stavby (včetně stanovených milníků dle předchozí věty). Objednatel je oprávněn si vyžádat i podrobnější informace k Harmonogramu, např. větší detail. Realizace plnění dle Harmonogramu bude vyhodnocována na kontrolních dnech. Nepředložení Harmonogramu se všemi náležitostmi je podstatným porušením této smlouvy. V případě požadavku Objednatele nebo Správce stavby zpracuje Zhotovitel samostatný harmonogram pro Dílo 1 a předloží jej do 5 pracovních dnů od obdržení žádosti Objednateli nebo Správci stavby. Harmonogram pro Dílo 1 bude zpracovaný v souladu s Harmonogramem a dle pokynů Objednatele či Správce stavby.

- b) Zhotovitel je povinen alespoň jednou za kalendářní měsíc v rámci měsíční zprávy o postupu provádění díla v souladu s odst. X.6. této smlouvy písemně sdělit Objednateli, zda skutečný a předpokládaný postup prací odpovídá předloženému Harmonogramu. Neodpovídá-li skutečný nebo předpokládaný postup prací na Stavbě Harmonogramu, je Zhotovitel povinen předložit bez zbytečného odkladu návrh aktualizovaného Harmonogramu tak, aby byla splněna Finální lhůta realizace sjednaná dle této smlouvy dle čl. III. této smlouvy. Stejnou povinnost k předložení aktualizovaného Harmonogramu má Zhotovitel též kdykoliv na výzvu Objednatele nebo Správce stavby. Postupem dle tohoto písmene není dotčena odpovědnost Zhotovitele realizovat plnění podle milníků a ve Finální lhůtě při zachování technických a technologických požadavků na výstavbu, nejedná-li se prokazatelně o změnu Harmonogramu vyvolanou z důvodů toliko na straně Objednatele

(dle odst. VIII.31. této smlouvy).

- c) Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly mít dopad na plnění Harmonogramu, Finální lhůtu a/nebo jednotlivé milníky (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.), v průběhu provádění díla vyhodnocovat plnění Harmonogramu, tato vyhodnocení řešit postupem dle písm. b) tohoto odstavce. Objednatel je oprávněn požadovat jistotu za řádné pokračování prací, a to například v podobě uvedení garantovaného počtu pracovníků pro jednotlivé činnosti odpovídajícího plánovaným pracím.
 - d) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou, podmínek vyplývajících ze ZZVZ a podmínek stanovených osobami poskytujícími financování Projektu, tj. zejména institucí poskytujících peněžní prostředky Objednateli k úhradě nákladů Stavby (dále jen „**Financující osoba**“).
 - e) Zhotovitel není oprávněn odchytil se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele, Správce stavby a Financující osoby, bude-li její souhlas nezbytný; tím nejsou dotčena práva/povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Stavba provedena.
 - f) Zjistí-li se v průběhu plnění této smlouvy překážka v plnění, kterou nelze odstranit, je Zhotovitel povinen postupovat tak, aby byla v co nejmenší možné míře ovlivněna Finální lhůta, zejména je povinen, je-li to objektivně možné, provádět práce na jiných částech plnění překážkou nedotčených. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě, že je sporné, zda se jedná o překážku na straně Objednatele.
 - g) Přílohou Harmonogramu bude postup pro předkládání všech výkresů, výpočtů, specifikací, pracovních postupů, manuálů, vzorků, atestů a výsledků kontrol, měření či zkoušek požadovaných v rámci provádění díla.
 - h) Na žádost Objednatele nebo Správce stavby zpracuje Zhotovitel nejpozději do 7 dnů od obdržení takové žádosti krátkodobý harmonogram speciálních prací sloužící zejména pro koordinaci prací na obzvláště komplikovaných částech Stavby. Objednatel nebo Správce stavby v žádosti specifikuje speciální práce, k jejichž provedení má být zpracován krátkodobý harmonogram.
- III.4. V případě, že Správce stavby, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nemá dopad na odpovědnost Zhotovitele za dodržení Finální lhůty nebo jednotlivých milníků.
- III.5. Zhotovitel předá společně s Harmonogramem prostřednictvím Správce stavby Objednatelům také finanční harmonogram v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s MS Excel a *.pdf s uvedením předpokládaných nákladů na Stavbu

v průběhu celé realizace díla v minimální podrobnosti odpovídající dosažení jednotlivých dílčích milníků uvedených v Harmonogramu. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o zpracování podrobnějšího finančního harmonogramu a Zhotovitel je povinen žádosti Objednatele vyhovět, a to nejpozději do 15 dnů od obdržení žádosti Objednatele. Zhotovitel je povinen alespoň jednou za kalendářní měsíc v rámci měsíční zprávy o postupu provádění díla v souladu s odst. X.6. této smlouvy písemně sdělit Objednateli, zda finanční plnění odpovídá předloženému finančnímu harmonogramu. Neodpovídá-li fakturace předpokládaným nákladům na Stavbu uvedeným ve finančním harmonogramu, je Zhotovitel povinen předložit bez zbytečného odkladu návrh aktualizovaného finančního harmonogramu. Stejnou povinnost k předložení aktualizovaného Harmonogramu má Zhotovitel též kdykoliv na výzvu Objednatele nebo Správce stavby.

IV. Místo plnění

Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci. Smluvní strany berou na vědomí, že v mezidobí od zhotovení Projektové dokumentace došlo (a není zcela vyloučeno, že dojde i po zahájení plnění) k dělení (přeparcelaci) pozemků, parcelní čísla pozemků v době realizace Stavby se proto mohou od Projektové dokumentace lišit a rozhodné je grafické znázornění místa plnění v Projektové dokumentaci. V případě nejasnosti je Zhotovitel povinen na tuto včas upozornit Objednatele či Správce stavby, který zajistí nezbytnou informaci bez zbytečného odkladu.

V. Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny

V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:

cena celkem **4 444 444 444,44 Kč bez DPH**.

Z toho:

- cena za zhotovení Díla 1 realizovaného pro ARENU [odst. II.2. písm. a)] 4 005 268 230,26 Kč bez DPH (dále jen „**Cena za Dílo 1**“);
- cena za zhotovení Díla 2 realizovaného pro BKOM [odst. II.2. písm. b)] 90 312 352,57 Kč bez DPH (dále jen „**Cena za Dílo 2**“);
- cena za zhotovení Díla 3 realizovaného pro TB [odst. II.2. písm. c)] 183 020 188,25 Kč bez DPH (dále jen „**Cena za Dílo 3**“);
- cena za zhotovení Díla 4 realizovaného pro Město [odst. II.2. písm. d)] 165 843 673,36 Kč bez DPH (dále jen „**Cena za Dílo 4**“).

- V.2. Pro obsah a rozsah Celkové ceny týkající se zhotovení Stavby je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací, který je součástí přílohy č. 3 této smlouvy a ve kterém jsou definována jednotlivá Díla 1-4 pro jednotlivé Objednatele, a to se zohledněním všech závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Cena za příslušné Dílo 1-4 je vždy závazkem toho z Objednatelů, pro něž je příslušné Dílo 1-4 realizováno v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy.
- V.3. Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Celková cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost vč. účasti na jednáních souvisejících s předmětem díla dle odst. VIII.34., jednání týkající se Projektu jako takového, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s jednáními na úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky, zvýšené náklady o víkendech, svátcích a v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, náklady na odstranění znečištěné sutě a odpadů ze Stavby, za spotřebu energií, za nájmy, za zábor veřejného prostranství atp.
- V.4. Celková cena obsahuje náklady na zhotovení digitálního modelu stavby v rozsahu Stavby odpovídajícímu Projektové dokumentaci 1v souladu s požadavky BIM v příloze č. 4 této smlouvy a veškeré náklady s tím související, zejména náklady na zřízení Společného datového prostředí (dále jen „**CDE**“) pro Objednatele a spojené s jeho zpřístupněním Objednateli v souladu s požadavky stanovenými v příloze č. 5 této smlouvy.
- V.5. Celková cena obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DSPS a digitálnímu modelu stavby v rozsahu Stavby odpovídajícímu Projektové dokumentaci 1 zpracovanému v souladu s požadavky BIM.
- V.6. V Celkové ceně je zahrnuta částka představující úhradu vodného, stočného, elektrické energie a dalších médií odebraných při provádění díla; uvedené částky hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli a Správci stavby.
- V.7. Platnost ceny
- Celková cena obsahuje veškeré náklady až do doby předání a převzetí díla vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH.
 - Jednotkové ceny bez DPH uvedené v oceněném soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení díla a jeho předání a převzetí.

- c) Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou závazné, slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah Stavby oproti rozsahu Stavby podle této smlouvy (odst. VI.3.).
- d) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení Celkové ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v jednotkových cenách oceněného soupisu prací.

V.8. Celková cena může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se všichni Objednatelé se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a v souladu se ZZVZ a se souhlasem Financující osoby, bude-li její souhlas nezbytný;
- b) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesené daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno k této smlouvě uzavírat dodatek.

V.9. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Celkové ceny a některé z jejích částí, tj. Cen za zhotovení Díla 1-4, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Celkové ceny a její části a předložit písemný podrobně odůvodněný požadavek na změnu Celkové ceny a její části Správci stavby a příslušnému Objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit Správci stavby a příslušnému Objednateli změnu Celkové ceny a její části v případě změny sazeb DPH.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Celkové ceny a její části, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení Celkové ceny a její části je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

V.10. Objednatelé mohou Zhotoviteli písemným oznámením všech Objednatelů určit jiné rozdělení Celkové ceny mezi jednotlivé Objednatele, než je stanoveno v odst. V.1. této smlouvy, a to za podmínek daných touto smlouvou, v souladu se ZZVZ a se souhlasem Financující osoby, bude-li nezbytný.

VI. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby

VI.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu Správci stavby a příslušnému Objednateli, nejpozději však do 5 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací zjistil, nebo měl zjistit při náležitě odborné péči.

Oznámení bude obsahovat relevantní odhad navýšení či snížení Ceny za příslušné Dílo 1-4 a související navýšení Celkové ceny, popis událostí nebo okolností, ze kterých potřeba provedení dodatečných prací vyplývá. Správce stavby se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací po jeho předložení bez zbytečného odkladu vyjádří, v případě Díla 1 však nejdříve poté, co obdrží stanovisko Financující osoby, bude-li nezbytné. Vyjádření Správce stavby bude obsahovat také stanovisko Objednatele a u Díla 1 případně také Financující osoby a sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ požadovány stavební práce, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto článku. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby je oprávněn požadovat také Objednatel (zpravidla prostřednictvím Správce stavby). Po obdržení takového oznámení Zhotovitel bez zbytečného odkladu Správci stavby sdělí relevantní odhad navýšení či snížení Ceny za příslušné Dílo 1-4 a související navýšení Celkové ceny, ke kterému se Správce stavby bez zbytečného odkladu po obdržení stanoviska Objednatele a u Díla 1 také případně Financující osoby vyjádří a sdělí, zda budou tyto stavební práce v souladu s ustanoveními ZZVZ požadovány. Pokud budou takové práce požadovány, je Zhotovitel povinen tyto realizovat za ceny sjednané postupem dle této smlouvy.

- VI.2. Dodatečné práce schválené v souladu s předchozím odstavcem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a všemi Objednateli a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ, resp. příslušným ustanovením právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby dodatečných prací, a u Díla 1 také v souladu s případnými podmínkami stanovenými Financující osobou, nedohodnou-li se strany jinak.
- VI.3. Při ocenění dodatečných prací (tj. víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného soupisu prací; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností ÚRS CZ a.s., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, půjde-li o oceňování části díla vymezené Projektovou dokumentací 1, a podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a.s., Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno, půjde-li o oceňování části díla vymezené Projektovou dokumentací 2, a to vždy pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány. V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedených Sbornících cen stavebních prací musí být takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé; nedojdou-li strany ke shodě ohledně ceny v místě a čase obvyklé, bude tato určena znaleckým posudkem, jehož náklady ponесou příslušný Objednatel a Zhotovitel rovným dílem.
- VI.4. Pro provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací platí odst. VI.1. až VI.3. obdobně.

- VI.5. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti oceněnému soupisu prací (méněpráce), je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu Správci stavby a příslušnému Objednateli, nejpozději však do 5 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti ze kterých potřeba neprovedení takovýchto prací vyplývá. Správce stavby se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací po jeho předložení bez zbytečného odkladu vyjádří, v případě Díla 1 však nejdříve poté, co obdrží stanovisko Financující osoby, bude-li nezbytné. Vyjádření Správce stavby bude obsahovat také stanovisko Objednatele a u Díla 1 také případně Financující osoby a sdělení, zda bude dále projednáno vypuštění stavebních prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby dle tohoto odstavce. Potřebu neprovedení prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby, je oprávněn požadovat také Objednatel, a to prostřednictvím Správce stavby, přičemž v takovém případě je Zhotovitel povinen tyto méněpráce nerealizovat. Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na snížení sjednané Ceny za Dílo 1-4 a Celkové ceny o objem nerealizovaných méněprací.
- VI.6. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření Správce stavby k provedení dodatečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle odst. VI.5. této smlouvy, nebo ve lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a písemně schválena Správcem stavby, předložit Správci stavby změnový list, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu jako je oceněný soupis prací.
- VI.7. Správce stavby se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele. Správce stavby může za Objednatele uplatnit případné námitky k obsahu a k formálním náležitostem změnového listu. Po schválení změnového listu Správcem stavby a získání vyjádření AD Zhotovitel předá příslušný změnový list Správci stavby, a v případě Díla 1, bude-li to nezbytné, bude změnový list předložen ke schválení rovněž Financující osobě.
- VI.8. O změně rozsahu Stavby a změně sjednané Celkové ceny se všechny smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané Celkové ceny díla nelze přihlížet.
- VI.9. Celkovou cenu, resp. jednotkové ceny položek stavebních prací, dodávek a služeb obsažené v soupisech prací 1 a 2, které jsou obsaženy v příloze č. 3 této smlouvy, je možno navýšit o míru inflace, jíž se pro účely této smlouvy rozumí procentuální přírůstek průměru hodnot indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC za čtyři předchozí kalendářní čtvrtletí vyhlášených Českým statistickým úřadem pro Stavební

díla - 1265 Budovy pro sport (označení řádku), a to pro stejné období předchozího roku = 100 (označení sloupce) (dále jen „**průměrný index cen stavebních děl**“), a to v plném rozsahu, pokud hodnota průměrného indexu cen stavebních děl ve smyslu tohoto odstavce byla vyšší o více než 3 % ve vztahu k předešlému období čtyř kalendářních čtvrtletí, které je pro účely výpočtu inflace dle tohoto odstavce rovno hodnotě 100. Základním obdobím pro zjišťování míry inflace je kalendářní čtvrtletí, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, přičemž změna jednotkových cen položek s ohledem na výši inflace za podmínek vymezených v tomto odstavci je možná nejdříve po uplynutí 12 měsíců od účinnosti této smlouvy. Změnu cen položek stavebních prací, dodávek a služeb dle tohoto odstavce není nutné upravovat dodatkem, přičemž ji lze realizovat nejvýše jedenkrát ročně vždy po uplynutí předchozích čtyř kalendářních čtvrtletí od posledního sledovaného období pro účely výpočtu míry inflace ve smyslu tohoto odstavce. Zhotovitel musí písemně oznámit Objednateli a Správci stavby navýšení dle tohoto odstavce, přičemž součástí oznámení bude také výpočet nové Celkové ceny; změnu ceny dle tohoto odstavce je možné uplatňovat vždy od měsíce následujícího po jejím oznámení Objednateli a Správci stavby dle tohoto odstavce.

VII. Platební podmínky

- VII.1. Zhotovitel bere na vědomí, že Celková cena nebude hrazena výhradně z vlastních zdrojů Objednatele a bude částečně financována prostřednictvím Financující osoby, kterých může být i více. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednatelům veškerou organizačně-technickou součinnost při zajištění financování Projektu, např. předložením potřebných dokumentů a podkladů nebo spoluprací při plnění povinností týkajících se schvalování změny některé z částí Celkové ceny.
- VII.2. Celková cena bude hrazena prostřednictvím jednotlivých cen za Dílo 1-4 hrazených jednotlivými Objednateli v souladu s odst. II.2. a odst. V.1. této smlouvy, a to vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur – daňových dokladů, vystavených samostatně za příslušnou část díla podle čl. II.2. příslušné osobě Objednatele (dále jen „**Průběžná faktura**“). Průběžnou fakturou lze fakturovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturační období běží vždy od prvního dne v kalendářním měsíci do posledního dne daného měsíce. Po vypořádání Drobných vad příslušného Díla 1-4 vystaví Zhotovitel Finální fakturu na příslušné Dílo 1-4, kterou Zhotovitel fakturuje případně dosud nefakturovanou cenu příslušného Díla 1-4, je-li taková, a jejíž součástí bude také rekapitulace (zúčtování) dosud vystavených Průběžných faktur pro příslušné Dílo 1-4 (dále jen „**Finální faktura**“). Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli 90 % z každé faktury za Dílo 1, resp. 95 % z každé faktury za příslušné Dílo 2-4 v souladu s odst. II.2. a odst. V.1. této smlouvy. Zbývající část fakturovaných částek (tj. 10 % z Ceny za Dílo 1 a 5 % z Ceny za Dílo 2-4) představuje Pozastávku dle odst. VII.18. této smlouvy. Nedílnou

součástí každé faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období. Tento soupis jako podklad pro fakturaci (dále jen „**Oceněný soupis**“) musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací předloženého Zhotovitelem v Zadávacím řízení.

- VII.3. Smluvní strany sjednávají, že cena za vedlejší a ostatní náklady (VRN), která byla pro účely nabídky Zhotovitele v Zadávacím řízení zahrnuta do Ceny za Dílo 1, bude fakturována Zhotovitelem jednotlivým Objednatelům v poměru, ve kterém se Objednatelé podílejí na Celkové ceně za dílo.
- VII.4. Smluvní strany sjednávají, že z důvodu podmínek stanovených Financující osobou může Objednatel stanovit, že Průběžná faktura za Dílo 1 bude vystavena na částku v určité minimální výši. Nebude-li za některá fakturační období možné vystavit fakturu v této výši, bude další Průběžná faktura za Dílo 1 vystavena po ukončení měsíce, v němž hodnota realizovaných prací a dodávek od poslední fakturace přesáhne takovou minimální částku.
- VII.5. Zhotovitel předkládá jakoukoliv Průběžnou fakturu (jakož i jakoukoliv Finální fakturu), vč. Oceněného soupisu ke schválení Správci stavby ve 3 listinných vyhotoveních a elektronicky a, jde-li o Průběžnou nebo Finální fakturu za Dílo 1, elektronicky také osobě pověřené Financující osobou ke kontrole výstavby díla (dále jen „**Externí expert banky**“), a to vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Podkladem k vystavení jakékoliv Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený Správcem stavby a, jde-li o Průběžnou nebo Finální fakturu za Dílo 1, také Externím expertem banky. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu.
- VII.6. Práce provedené na základě případného dodatku k této smlouvě budou fakturovány ve smyslu příslušného dodatku samostatně.
- VII.7. Zhotovitel je povinen při fakturaci oddělit stavební náklady, provozní náklady a technologie. V případě, že práce, které jsou předmětem této smlouvy, budou spadat dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“) do režimu přenesené daňové povinnosti (jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce CZ-CPA), je povinen přiznat a zaplatit daň Objednatel. Pro takový případ se Zhotovitel zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „*daň odvede zákazník*“.
- VII.8. Jakákoliv Průběžná faktura i Finální faktura za zhotovení Stavby musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ZDPH, náležitosti dle § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:
- a) označení příslušného Objednatele, pro kterého je realizováno Dílo 1-4, k němuž se

faktura váže;

- b) označení banky a č. účtu dle této smlouvy;
- c) označení díla;
- d) evidenční číslo smlouvy Objednatele a (případně) Zhotovitele;
- e) číselný kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „daň odvede zákazník“;
- f) prohlášení Zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty;
- g) příloha – Oceněný soupis podepsaný Správcem stavby a, jde-li o Průběžnou nebo Finální fakturu za Dílo 1, případně také Externím expertem banky, přičemž Oceněný soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za něž je soupis vystavován, a počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném fakturačním období;
- h) kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila.

VII.9. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet Zhotovitele uvedený na jakékoliv faktuře je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu ZDPH. Nebude-li v příslušné evidenci uveden bankovní účet Zhotovitele, který uvedl na faktuře, má Objednatel právo uhradit cenu na účet Zhotovitele v evidenci uvedený.

VII.10. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a ZDPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí ve lhůtě splatnosti faktury stanovené dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet Zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

- a) Zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátc; nebo
- b) Zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení; nebo
- c) bankovní účet Zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenes odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VII.11. Správce stavby a, jde-li o Průběžnou nebo Finální fakturu za Dílo 1, také Externí expert banky, jsou oprávněni se k Průběžné faktuře, vč. Oceněného soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy je obdrží od Zhotovitele. Správce stavby a Externí

expert banky mohou za Objednatele, resp. za Financující osobu uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Oceněného soupisu, případně požadovat větší podrobnost rozpisu či další související informace nezbytné pro posouzení oprávněnosti vystavených dokladů. Po schválení Průběžné faktury vč. Oceněného soupisu Správcem stavby a Externím expertem banky Zhotovitel předá příslušnou fakturu prostřednictvím Správce stavby Objednateli.

- VII.12. Pokud bude Průběžná faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Správcem stavby nebo, jde-li o Průběžnou nebo Finální fakturu za Dílo 1, také Externím expertem banky odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel oprávněn ji vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VII.13. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Smluvní strany se dohodnou na expertovi, kterého požádají o stanovisko k věci. Nedohodnou-li se strany na osobě experta, má právo o osobě experta rozhodnout Objednatel. Stanovisko experta je pro obě strany závazné. Náklady na experta nesou příslušný Objednatel a Zhotovitel rovným dílem.
- VII.14. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 45 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny.
- VII.15. Finální fakturu za Dílo 1-4 je Zhotovitel povinen vystavit příslušnému Objednateli do 14 dnů od vypořádání Drobných vad příslušného Díla 1-4. Součástí Finální faktury bude finální rozpočet Díla 1-4, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek (tzv. čerpání) ve formátu kompatibilním s MS Excel.
- VII.16. Pro nakládání s Finální fakturou se uplatní pravidla stanovená pro nakládání s Průběžnou fakturou obdobně, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- VII.17. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit Průběžnou fakturu i Finální fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v Oceněném soupisu odsouhlaseném Správcem stavby a, jde-li o Průběžnou nebo Finální fakturu za Dílo 1, také Externím expertem banky. Oprávněným vrácením kterékoliv faktury, přestává běžet její původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

VII.18. Každý Objednatel si vyhrazuje právo na zádržné ve výši 10 % z každé faktury za Dílo 1 a ve výši 5 % z každé faktury za Díla 2-4 (dále jen „**Pozastávka**“). Pozastávka bude Zhotoviteli uhrazena po uplynutí Záruční doby a po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli. Objednatel není oprávněn uhradit Pozastávku do doby, kdy Zhotoviteli vznikne nárok na její úhradu. Zhotovitel není oprávněn se dovolávat prodlení Objednatele s úhradou části Ceny za příslušné Dílo 1-4 odpovídající Pozastávce, a to do té doby, než vznikne splatnost Pozastávky. Objednatel je oprávněn proti nároku Zhotovitele na výplatu Pozastávky, či jakékoli jiné části Ceny za příslušné Dílo 1-4, započítat jakékoli své pohledávky za Zhotovitelem, spočívající zejména, nikoli však výlučně, v nárocích na úhradu nákladů na odstranění vad a nedodělků, neodstranili tyto vady či nedodělky Zhotovitel řádně a včas, nároků na zaplacení smluvních pokut, které byl Zhotovitel povinen dle této smlouvy zaplatit, nároků z vadného plnění, včetně nároků ze skrytých vad díla, nároků na náhradu škod vzniklých Objednateli, nároku na slevy z Ceny za příslušné Dílo 1-4 a jakékoli jiné finanční nároky. Pozastávka může být kdykoliv po předání a převzetí díla dle čl. XII. této smlouvy (podpisu Přijímacího zápisu všemi smluvními stranami) nahrazena Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek dle odst. XV.8. této smlouvy. Pozastávka, případně ponížená o uplatněné finanční nároky Objednatele dle tohoto odstavce, bude Zhotoviteli v takovém případě uhrazena do 30 dnů od předání originálu záruční listiny splňující podmínky dle odst. XV.8. této smlouvy Objednateli.

VII.19. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele nebo, jde-li o Průběžnou nebo Finální fakturu za Dílo 1, případně z účtu Financující osoby. Jde-li o Průběžnou nebo Finální fakturu za Dílo 1 a dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

VIII.1. Vlastníkem příslušné části zhotovovaného díla je příslušný Objednatel, a to v členění dle odst. II.2. této smlouvy. Pokud v době předání Staveniště či poté nebude některý z pozemků, na kterých je Staveniště vymezeno, ve vlastnictví kteréhokoliv z Objednatelů, Objednatelé se zavazují zajistit veškeré nutné souhlasy související s umožněním realizace díla na cizím pozemku. Zhotovitel bere na vědomí, že vlastnická práva k dílu se mohou v průběhu plnění této smlouvy změnit v souladu s odst. II.2. této smlouvy.

VIII.2. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel od okamžiku předání Staveniště Zhotoviteli. Nebezpečí škody na příslušné části díla podle odst. II.2. této smlouvy přechází na příslušného Objednatele dnem převzetí uvedeným v Přijímacím zápisu podepsaným Zhotovitelem, Správcem stavby a příslušným Objednatelům.

- VIII.3. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se všemi obecně platnými právními předpisy a normami, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit veškerá nezbytná povolení, atesty, revize, souhlasy dle platných právních předpisů a norem, případně podle právních předpisů a norem platných v době plnění předmětu díla a předání a převzetí díla.
- VIII.4. Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby a Objednateli k odsouhlasení dokument CDE a řešení BIM Execution Plan (dále „**BEP**“) v souladu s požadavky stanovenými v příloze č. 4 a příloze č. 5 této smlouvy, a to ve lhůtě pro předání Staveniště dle odst. VIII.11. této smlouvy, případně ve lhůtě 1 měsíce ode dne účinnosti této smlouvy, bude-li Zhotoviteli sděleno, že Staveniště bude předáno až na základě předchozí výzvy Objednatele k jeho předání. Správce stavby a Objednatel budou tyto dokumenty schvalovat v souladu s postupem stanoveným v čl. IX. této smlouvy.
- VIII.5. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat digitální model stavby v rozsahu Stavby odpovídajícímu Projektové dokumentaci 1 a zálohovat veškerá nezbytná data, v souladu s požadavky stanovenými v přílohách č. 4 a č. 5 této smlouvy. Zhotovitel je povinen aktualizovat digitální model stavby také vždy při postupu v souladu s čl. VI. této smlouvy.
- VIII.6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
- VIII.7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- VIII.8. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- VIII.9. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky, přičemž zhotoví soupis zjištěných vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění včetně specifikace případného dopadu těchto vad a nedostatků na cenu díla. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 2595 a § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.
- VIII.10. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli vstup na místo pro provádění díla.
- VIII.11. Objednatel se zavazuje ve lhůtě do 15 dnů od účinnosti této smlouvy předat Zhotoviteli Staveniště, nebo ve lhůtě do 7 dnů od účinnosti této smlouvy Zhotoviteli sdělit, že Staveniště bude předáno až na základě předchozí výzvy Objednatele k jeho předání; v posléze zmíněném případě musí být výzva doručena Zhotoviteli nejpozději 15 dnů před předáním Staveniště. O předání Staveniště Zhotoviteli sepíše smluvní strany zápis v den předání Staveniště. Neučiní-li Objednatel výzvu k převzetí Staveniště

Zhotovitelem ani do 1 roku od uzavření této smlouvy, má se za to, že dnem následujícím po uplynutí této lhůty Objednatel smlouvu v celém rozsahu vypověděl dle odst. XVI.5. této smlouvy.

- VIII.12. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem nebo Správcem stavby, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. Náklady na práce dle tohoto odstavce jsou zahrnuty v Celkové ceně a nemají vliv na povinnost Zhotovitele plnit sjednané milníky a Finální lhůtu. V případě, že Zhotovitel prokazatelný nesoulad dle této smlouvy neodstraní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za realizované části plnění.
- VIII.13. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla a Zhotovitel se zavazuje dodávat zboží v I. jakosti, není-li v Projektové dokumentaci uvedeno jinak.
- VIII.14. Zhotovitel je povinen předložit v průběhu provádění díla Objednateli a Správci stavby vzorky v souladu s Projektovou dokumentací nebo pokud o to Objednatel nebo Správce stavby písemně požádá, a to v souladu s postupem stanoveným v čl. X. této smlouvy.
- VIII.15. Zhotovitel bere na vědomí, že na pozemcích v bližším i vzdálenějším okolí Staveniště budou probíhat stavební práce na jiných stavebních projektech, o kterých Objednatel nebo Správce stavby informuje Zhotovitele. V návaznosti na tuto skutečnost se Zhotovitel zavazuje k poskytování nezbytné součinnosti Správci stavby, Objednateli a dotčeným třetím osobám v průběhu realizace předmětu smlouvy nebo v době trvání záruky za jakost, zejména, nikoliv však výlučně, je Zhotovitel povinen v přiměřeném rozsahu zpřístupnit Staveniště a umožnit přiměřený průjezd i průchod k přilehlým pozemkům. Tím není dotčeno ustanovení čl. VIII.32. této smlouvy.
- VIII.16. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že v průběhu provádění díla bude rovněž dodáván (realizován) zejména fit-out a též další dílčí vnitřní vybavení Díla 1 (dále jen „**Dodávka vybavení**“) příslušným dodavatelem či dodavateli (dále jen „**Dodavatel vybavení**“). Zhotovitel je povinen s Dodavatelem vybavení přiměřeně spolupracovat, poskytovat mu nezbytnou součinnost a provádět koordinaci za účelem maximálně hladkého průběhu realizace Stavby i Dodávky vybavení. Zhotovitel je za tímto účelem zejména povinen zpřístupnit Staveniště Dodavateli vybavení, poskytnout nezbytné informace a dokumenty a na písemnou žádost Objednatele v případě potřeby kompletně přerušit stavební práce na Díle 1 na dobu nezbytně nutnou, nejdéle však z tohoto důvodu na dobu 5 dnů celkem.
- VIII.17. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že při Dodávce vybavení podle předchozího

odstavce jsou oprávněni být na Staveništi Objednatel, Dodavatel vybavení, osoba pověřená Objednatelem po dokončení Stavby zajistit její provoz (dále jen „**Provozovatel**“), Správce stavby, AD a případně další osoby pověřené Objednatelem.

VIII.18. Zhotovitel je povinen průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).

VIII.19. Zhotovitel v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami odpovídá po dobu provádění díla a vypořádání případných vad a nedodělků za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole, s výjimkami definovanými touto smlouvou.

VIII.20. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, Správci stavby, AD, pověřeným zástupcům Financující osoby, orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel výše jmenovaným osobám zajistí zejména přístup na Staveniště a v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon jejich činnosti, a to v přiměřeném rozsahu. Zhotovitel Objednateli poskytne na jeho výzvu informace, dokumenty či vysvětlení týkající se postupu při provádění díla.

VIII.21. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla 1x za 7 dnů, případně podle požadavku Objednatele;
- b) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy kteréhokoliv z Objednatelů, Správce stavby nebo AD; kontrolní den je oprávněn svolat také Provozovatel prostřednictvím Správce stavby, nejvýše však ve 3 případech za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců;
- c) kontrolní dny budou organizovány a řízeny Správcem stavby;
- d) kontrolních dnů se účastní Správce stavby, Zhotovitel a hlavní stavbyvedoucí, příp. v jeho nepřítomnosti stavbyvedoucí v souladu s odst. XIX.4. této smlouvy; kontrolních dnů mají právo se dále účastnit všichni Objednatelé, AD, pověřený zástupce Financující osoby, Provozovatel a Dodavatel vybavení, případně další osoby pověřené Objednatelem;
- e) z kontrolních dnů budou Správcem stavby pořizovány zápisy, které budou

Zhotoviteli a všem Objednatelům zasílány v elektronické podobě.

- VIII.22. Zhotovitel je povinen zajistit nápravu nedostatků nebo vad na zhotovovaném díle, zjištěných zejména v rámci kontrolních dnů nebo v rámci jiných kontrol díla, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů ode dne, kdy se Zhotovitel o takové vadě dozvěděl nebo dozvědět mohl a měl.
- VIII.23. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení Staveniště. Zhotovitel je především povinen Staveniště oplocením zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob. Zhotovitel se zavazuje umístit Staveniště tak, aby neomezovalo a ekologicky neohrožovalo okolí Stavby ani dalších jiných pracovišť Objednatele (zejména prašnost a hluk). Pro napojení zařízení Staveniště a Stavby na média bude použito napojení médií v rozsahu povoleném pro Stavbu. Zhotovitel současně zajistí a vhodně umístí informační tabuli s identifikačními údaji o Stavbě.
- VIII.24. Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat se Správcem stavby a plnit jeho pokyny a pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Správce stavby a Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu Správcem stavby či Objednatelem.
- VIII.25. Využije-li Zhotovitel k provádění díla poddodavatele, odpovídá za práce jím provedené tak, jako by je vykonal sám.
- VIII.26. Jestliže relevantní právní předpisy či normy ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla či jeho části, provede Zhotovitel takové zkoušky tak, aby byly dokončeny před předáním a převzetím díla. Zhotovitel je povinen u dodávek a materiálů prověřit, zda disponují platným ověřením příslušnou státní zkušebnou nebo schválením či certifikací, prověřit doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla i všech jeho částí.
- VIII.27. Zhotovitel zajistí vyklizení Staveniště dle této smlouvy, přičemž za vyklizené Staveniště se považuje plocha Staveniště prosta stavebních materiálů, strojů, zařízení, odpadů včetně jeho uvedení do stavu v souladu s požadavky Objednatele.
- VIII.28. Na odůvodněnou písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost v nezbytně nutném rozsahu, kterou je možné na něm dle odůvodněné žádosti Zhotovitele požadovat.
- VIII.29. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat požadavky související se sociální odpovědností stanovené v příloze č. 2 Požadavky související se sociální odpovědností. Zhotovitel předloží Správci stavby nejpozději do 10 dnů ode dne předání Staveniště Zhotoviteli seznam osob dle přílohy č. 2.
- VIII.30. Zhotovitel je povinen provádět práce na díle plynule v souladu s Harmonogramem tak, aby dodržel sjednané milníky a lhůtu pro předání a převzetí díla dle této smlouvy (Finální lhůtu).

- VIII.31. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla na pokyn Správce stavby nebo Objednatele kompletně přerušit provádění některých prací, a to zejména v souvislosti se souběžně probíhajícími stavebními pracemi na pozemcích v okolí Staveniště, například z důvodu nutného přístupu k okolním pozemkům, nebo v souvislosti s Dodávkami vybavení. O přerušeni prací dle tohoto odstavce bude Zhotovitel informován vždy nejpozději 7 dnů před plánovaným dnem či dny takového přerušeni, a to s vymezením nutné doby přerušeni prací. Celková doba kompletního přerušeni prací dle tohoto odstavce nepřesáhne 30 kalendářních dnů celkem za všechna přerušeni. Správce stavby nebo Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli pokyn k přerušeni prací i nad rámec 30 kalendářních dnů. Dá-li Správce stavby nebo Objednatel pokyn k přerušeni prací nad rámec 30 kalendářních dnů, bude o každý, byť započatý den přerušeni prací nad rámec 30 kalendářních dnů prodloužena celková doba plnění stanovená v čl. III.1. této smlouvy zohledňující příslušné dny přerušeni.
- VIII.32. Zhotovitel je povinen strpět dílčí dočasná omezení provádění některých prací na Stavbě, a to zejména v souvislosti se souběžně probíhajícími stavebními pracemi na pozemcích v okolí Staveniště, například z důvodu nutného přístupu k okolním pozemkům, nebo v souvislosti s Dodávkami vybavení. O omezení prací dle tohoto odstavce bude Zhotovitel informován vždy nejpozději 7 dnů před plánovaným dnem takového omezení, a to s vymezením nutného omezení prací.
- VIII.33. Zhotovitel se zavazuje Objednateli a Provozovateli poskytnout potřebnou součinnost při provádění zkušebního provozu Stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), případně s jakýmkoliv obecně závazným právním předpisem nahrazujícím tento zákon.
- VIII.34. Zhotovitel je povinen se účastnit všech jednání souvisejících s Projektem, s jeho financováním nebo souvisejícími projekty, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván alespoň 5 kalendářních dnů předem.
- VIII.35. Zhotovitel se zavazuje, že se zdrží všech vyjádření a další komunikace ohledně Projektu s veřejnými sdělovacími prostředky, ledaže k takovému jednání dá Objednatel předchozí souhlas nebo pokyn.
- VIII.36. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o jakémkoliv nároku, který je vůči Zhotoviteli uplatněn nebo v budoucnu hrozí, týkajícím se práva životního prostředí. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele také o všech skutečnostech, které by mohly vést ke vzniku nároku z práva životního prostředí, jakož i o každém sanačním monitoringu, který je či bude prováděn v místě realizace Stavby.
- VIII.37. Zhotovitel se zavazuje zajistit na Staveništi pro Správce stavby kancelář se standardním vybavením pro alespoň 3 osoby ke stálému využití na stavbě.

IX. Dokumentace

- IX.1. Objednatel, Správce stavby, AD, Financující osoba a Provozovatel jsou oprávněni se vyjádřit k dokumentaci vypracované či zajištěné Zhotovitelem dle této smlouvy. U dokumentace, kterou je povinen Zhotovitel předkládat, případně k dalším dokladům, o kterých to stanoví tato smlouva, budou smluvní strany postupovat následovně:
- a) Zhotovitel předloží Správci stavby dokumentaci k vyjádření dle této smlouvy. Nebude-li listinná podoba vyhotovení plně odpovídat elektronické podobě, hledí se na dokumentaci, jako by nebyla předložena;
 - b) Správce stavby se s dokumentací seznámí a předá k vyjádření dle povahy dokumentace příslušnému Objednateli, příslušnému AD, a v případě Díla 1 také Financující osobě, je-li její vyjádření nezbytné, a Provozovateli;
 - c) mají-li Správce stavby, některý z Objednatelů nebo AD k dokumentaci výhrady, vrátí ji Správce stavby do 15 dnů Zhotoviteli k opravě či doplnění, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak; výhrady Financující osoby nebo Provozovatele budou Zhotoviteli sdělovány prostřednictvím Objednatele nebo Správce stavby;
 - d) opravenou či doplněnou dokumentaci je Zhotovitel povinen Správci stavby předložit k opětovnému vyjádření ve lhůtě 5 pracovních dnů; porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy;
 - e) nemají-li Správce stavby, Objednatelé ani AD k dokumentaci výhrady, výslovně uvedou tuto skutečnost a potvrdí ji svým podpisem s uvedením data; nevyjádří-li se Správce stavby, některý z Objednatelů nebo AD do 15 dnů, má se za to, že k dokumentaci nemá výhrady.
- IX.2. Postup dle tohoto článku se uplatní i ve vztahu k dokumentaci, která není v odst. IX.1. této smlouvy uvedena, určí-li tak Objednatel. V takovém případě Objednatel specifikuje takovou dokumentaci, a to zejména skrze odkaz na konkrétní ujednání této smlouvy upravující takovou dokumentaci.

X. Plán organizace prací, řízení jakosti a kontrola provádění díla

- X.1. Zhotovitel předloží Objednateli a Správci stavby ve lhůtě pro předání Staveniště plán organizace prací a technologických postupů (dále jen „**Plán**“), ve kterém podrobně navrhne zejména vybavení a rozmístění zařízení na Staveništi, oplocení a dopravní trasy a technologické postupy předpokládané touto smlouvou. Nepředložení plánu organizace prací a technologických postupů dle této smlouvy je podstatným porušením smlouvy.
- X.2. Plán podléhá postupu dle čl. IX. této smlouvy.
- X.3. Plán musí být v souladu s relevantní právní úpravou a bude obsahovat zejména:

- a) plán řízení provádění díla s uvedením funkcí a kompetencí členů realizačního týmu Zhotovitele;
- b) přístupy na Staveniště, plán skládek a logistiku Staveniště;
- c) histogram nasazení pracovníků Zhotovitele;
- d) plán objektů zařízení Staveniště, sociální a jiná zařízení;
- e) nasazení jeřábů a ostatních zdvihacích zařízení včetně přípojek;
- f) stavební technologie jednotlivých řemesel a prací;
- g) plán recyklace a likvidace odpadů;
- h) plán ochrany díla před poškozením;
 - i) plán zimních opatření, budou-li taková nezbytná s ohledem na roční období, ve kterém bude dílo prováděno.

X.4. Předtím, než je Plán odsouhlasen Objednatelem dle čl. IX. této smlouvy, není Zhotovitel oprávněn na Staveniště umísťovat ani používat jakákoli zařízení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

X.5. Plán bude Zhotovitel v průběhu provádění díla doplňovat a trvale bezodkladně aktualizovat s ohledem na průběh provádění díla. Při doplnění a aktualizaci se postupuje obdobně dle čl. IX. této smlouvy.

Zprávy

X.6. Zhotovitel je povinen předkládat Správci stavby měsíční zprávu o postupu provádění díla. Každou takovou zprávu je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby vždy do 5 pracovních dnů od konce kalendářního měsíce, za který je měsíční zpráva vyhotovována, nebude-li mezi Zhotovitelem a všemi Objednateli dohodnuto jinak. Tato zpráva bude obsahovat zejména následující informace za uplynulý měsíc:

- a) hlavní události a všeobecné vyhodnocení postupu provádění díla;
- b) vyhodnocení věcného a časového a finančního Harmonogramu, a to v souladu s odst. III.3. a III.5. této smlouvy;
- c) stav mimostaveništní výroby;
- d) přehled aktuálně zapojených pracovních sil a kapacit Zhotovitele a přehled všech poddodavatelů;
- e) fotografickou dokumentaci postupu provádění díla na Staveništi s daty;
- f) aktualizovanou knihu materiálů vedenou v souladu s odst. X.13. této smlouvy;
- g) aktualizovaný přehled odevzdaných a schválených kontrolních a zkušebních plánů (dále jen „**KZP**“), technologických předpisů a postupů (dále jen „**TePř**“) v souladu s odst. X.32. a následujícími této smlouvy;

- h) aktualizovaný laboratorní deník;
 - i) aktualizovaný přehled poddodavatelů Zhotovitele.
- X.7. V měsíční zprávě o postupu provádění díla Zhotovitel rovněž uvede přehled hlavních událostí očekávaných v následujícím měsíčním období a případné požadavky na součinnost Správce stavby, Objednatele či jiných osob.

Obecná ujednání ke kontrolám, zkouškám či měření díla

- X.8. Zhotovitel poskytne vše potřebné, zejména přístroje, asistenci, dokumenty, informace, elektrickou energii, pracovní sílu, pro uskutečnění všech kontrol, měření či zkoušek, tj. včetně Testů dokončení a Komplexního vyzkoušení, podle KZP a stanovených technologických postupů.
- X.9. Zhotovitel písemně oznámí Správci stavby konání kontroly, měření či zkoušky díla či jeho části dle této smlouvy nejpozději 3 pracovní dny předcházející dni jejich konání, není-li v této smlouvě ujednáno jinak; Správce stavby je oprávněn termín konání písemným příkazem Zhotoviteli změnit.
- X.10. Správce stavby je oprávněn po Zhotoviteli požadovat se souhlasem Objednatele provedení dalších kontrol, měření či zkoušek v případě, že vzniknou pochybnosti zejména o kvalitě prací nebo použitých materiálů, výrobků, zařízení, prvků či jiných obdobných předmětů, které mají zejména zajišťovat funkčnost díla (dále jen „**Technické vybavení**“). Náklady na tyto další kontroly, měření či zkoušky v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Správce stavby, uhradí Zhotovitel; v opačném případě takové náklady uhradí Objednatel.
- X.11. Zhotovitel je po odstranění nedostatků zjištěných v průběhu provádění díla při kontrolách, měřeních či zkouškách povinen provést takové kontroly, měření či zkoušky za stejných podmínek znovu na své náklady.
- X.12. Zhotovitel je povinen vyžádat si od Správce stavby souhlas s uvažovanými materiály a výrobky s dostatečným předstihem před jejich zabudováním. Zhotovitel odpovídá za zajištění prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě, potřebných atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech materiálů a výrobků, a to vždy v českém jazyce.
- X.13. Zhotovitel je povinen vést materiálovou knihu odsouhlasených materiálů, ve které budou uvedeny jednotlivé materiály dodávané třetími stranami a jejich specifikace.
- X.14. Zhotovitel je povinen vést také laboratorní deník.
- X.15. Bude-li Zhotovitel předkládat Správci stavby vzorky v souladu s odst. VIII.14. této smlouvy, je povinen je předkládat v jednotné formě se vzorkovacím protokolem. Vzorek bude odsouhlasen analogicky postupem podle čl. IX. této smlouvy.

Kontrola prací před zakrytím

- X.16. Zhotovitel je povinen vyzvat Správce stavby ke kontrole prací či jiných výsledků díla, které mají být v dalším postupu provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem, a to záznamem ve stavebním deníku a e-mailem Správci stavby. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených kontrolách, měřeních či zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě.
- X.17. Pokud se Správce stavby bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole dle předchozího písmene, je Zhotovitel povinen:
- a) o této skutečnosti informovat nejpozději 12 hodin po marném uplynutí termínu kontroly Objednatele;
 - b) vyzvat záznamem ve stavebním deníku i jinak písemně Správce stavby k této kontrole v náhradním termínu, který nebude dříve než 24 hodin po řádném termínu kontroly;
 - c) pořídit detailní fotodokumentaci provedených prací či jiných částí díla, které mají být zakryty.
- X.18. Po uplynutí náhradního termínu kontroly je Zhotovitel oprávněn práce či jiné výsledky díla zakrýt; Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady díla. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a následnou kontrolou se zjistí, že tyto vykazují vady, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím Objednatel.
- X.19. V případě, že Zhotovitel nedodrží tuto povinnost, je zavázán na základě výzvy Objednatele a na své náklady odkrytí takové zakryté konstrukce, jestliže mezi smluvními stranami nebude uzavřena jiná dohoda.
- X.20. Zhotovitel je povinen uchovávat na místě, které bude stanoveno Správcem stavby v den předání a převzetí Staveniště, jeden úplný výtisk dokumentace realizace Stavby s vyznačenými změnami, kopie všech smluv uzavřených Zhotovitelem v souvislosti s prováděním díla spolu s kopiemi všech příkazů Správce stavby, AD nebo Objednatelů, veškeré zaměřovací a vytyčovací nákresy, výsledky kontrol, měření či zkoušek a ostatní písemnosti, a to tak, aby je mohl Správce stavby případně Financující osoba, Externí expert banky či jiný pověřený zástupce Financující osoby kontrolovat.
- X.21. Správce stavby je oprávněn při neplnění předcházejících ustanovení a zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby Zhotovitel odstranil takovéto vady ve lhůtě dle odst. VIII.22. této smlouvy.

Testy dokončení

- X.22. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré testy, které jsou touto smlouvou sjednány, a nejsou-li sjednány, pak takové, jejichž provedení je z hlediska řádného a včasného provedení díla či jeho provozu nezbytné nebo vhodné (dále jen „**Testy dokončení**“).

- X.23. Zhotovitel písemně vyzve Správce stavby k účasti na Testech dokončení, a to nejpozději 3 pracovní dny před jejich zahájením. Testy dokončení se považují za úspěšně provedené okamžikem prohlášení o jejich úspěšnosti učiněného Správce stavby, vyhotovením protokolu o Testu dokončení a učiněním záznamu do stavebního deníku.
- X.24. Úspěšné provedení všech ujednaných, nezbytných či vhodných Testů dokončení je jedním z předpokladů pro provedení komplexního vyzkoušení ve smyslu odst. X.25. této smlouvy.

Komplexní vyzkoušení

- X.25. Komplexní vyzkoušení představuje nepřetržitý chod veškerého Technického vybavení po dobu 120 hodin (dále jen „**Komplexní vyzkoušení**“). Zhotovitel při něm prokáže zejména bezpečnost provozu, spolehlivost a bezporuchovost Technického vybavení, hospodárnost provozu Stavby, naplnění hygienických předpisů, zájmů na ochraně životního prostředí a ochrany proti hluku a vibracím.
- X.26. Předpokladem pro provedení Komplexního vyzkoušení je dosažení stavu, že dílo je provedeno dle Projektové dokumentace a je ověřena jeho funkčnost (dále jen „**Stav dokončení**“).
- X.27. Úspěšné provedení Komplexního vyzkoušení současně Zhotovitel osvědčuje způsobilost díla k jeho předání a převzetí.
- X.28. Výskyt nedostatku či poruchy některého Technického vybavení v průběhu Komplexního vyzkoušení znamená neúspěšné Komplexní vyzkoušení; Komplexní vyzkoušení, které má vliv na funkčnost Technického vybavení, musí být v takovém případě opakováno od začátku.
- X.29. Zhotovitel písemně vyzve Správce stavby k účasti na Komplexním vyzkoušení, a to nejpozději 3 pracovní dny před jeho zahájením.
- X.30. Komplexní vyzkoušení provede Zhotovitel za účasti Správce stavby, případně Objednatele a jeho zástupců a dalších osob, jejichž účast považuje Správce stavby či Objednatel za nezbytnou či vhodnou; Komplexní vyzkoušení bude provedeno za součinnosti všech pracovníků Zhotovitele, kteří prováděli práce zejména na MaR a BMS, elektroinstalace silnoproudé i slaboproudé, vytápění, vzduchotechniky, chlazení, zdravotně technické instalace a dalších, a to i tehdy, pokud byly zajišťovány poddodavateli, či Objednatel určí, aby se Komplexního vyzkoušení účastnili.
- X.31. Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšně provedené okamžikem prohlášení o jeho úspěšnosti učiněného Správce stavby. O úspěšném provedení Komplexního vyzkoušení bude sepsán samostatný protokol, ve kterém budou uvedeny hodnoty naměřené při Komplexním vyzkoušení, jejich srovnání s hodnotami požadovanými v Projektové dokumentaci a souhlas příslušného AD.

Kontrolní a zkušební plán, Technologický předpis

- X.32. Zhotovitel předloží Správci stavby k vyjádření TePř a KZP pro každou technologii a každý technologický postup výstavby díla v souladu s Projektovou dokumentací a dle platných norem a předpisů, a to vždy alespoň 15 pracovních dnů před zahájením příslušných prací; nepředloženi KZP nebo TePř k vyjádření v souladu s odst. X.32. až X.35. této smlouvy v alespoň třech případech je podstatným porušením smlouvy.
- X.33. Příslušný TePř a KZP musí mít náležitosti a podrobnost v souladu s požadavky Projektové dokumentace, platných právních předpisů a norem a případně zvyklostí.
- X.34. Správce stavby, všichni Objednatelé, AD a Provozovatel mají právo se k TePř a KZP předloženému Zhotovitelem vyjádřit, a to postupem dle čl. IX. této smlouvy.
- X.35. KZP musí vždy obsahovat alespoň následující údaje:
- a) název stavby, stavebního objektu, název technologie;
 - b) jména osob odpovědných za zpracování, kontrolu a odsouhlasení KZP;
 - c) předmět kontroly, kontrolní činnost;
 - d) zkoušku konstrukce, prvek;
 - e) výměru;
 - f) rozsah, místo, způsob a minimální četnost kontrol;
 - g) požadovaná kritéria, hodnoty, tolerance;
 - h) záznam kontroly;
 - i) odpovědného pracovníka u Zhotovitele.

Stanovení požadovaných kontrol, měření a zkoušek

- X.36. V rámci provádění díla budou provedeny všechny kontroly, zkoušky a měření dle požadavků Projektové dokumentace, jednotlivých technologií a technologických kroků výstavby dle příslušných norem, předpisů a které byly odsouhlaseny v KZP.
- X.37. Rámec povinných kontrolních měření a zkoušek je dán zejména relevantní právní úpravou pro provádění díla a požadavky Objednatele. Nepředpokládá se nutnost provádění měření nebo zkoušek nad rámec povinných a obvyklých.
- X.38. Případné další požadavky na kontroly může uplatnit Správce stavby nebo Objednatel v průběhu provádění prací.
- X.39. Soulad provádění díla s KZP nevylučuje odpovědnost Zhotovitele provést dílo řádně a včas dle této smlouvy.

XI. Vedení stavebního deníku

- XI.1. Zhotovitel povede od předání Staveniště Zhotoviteli elektronický stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) v souladu se stavebním zákonem ve znění zákona č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky o dokumentaci staveb. Stavební deník bude veden v českém jazyce. Smluvní strany se mohou dohodnout na konkrétní formě vedení elektronického deníku.
- XI.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na Staveništi. Po ukončení vedení stavebního deníku je Zhotovitel povinen zajistit předání originálu stavebního deníku objednateli v elektronickém formátu, např. *.pdf, tak, aby byla v souladu s příslušnými právními předpisy zajištěna archivace stavebního deníku.
- XI.3. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být dodatečně přepisovány či mazány. Každý zápis musí být elektronicky podepsán hlavním stavbyvedoucím Zhotovitele nebo stavbyvedoucím zaručeným elektronickým podpisem.
- XI.4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalitu;
 - b) druh použitých materiálů a technologií;
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti Projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
 - d) stanovení lhůt k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- XI.5. Objednatel, Správce stavby, AD, Financující osoba, Externí expert banky mají právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Správce stavby je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.
- XI.6. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem výše uvedených osob v odst. XI.5., je povinna připojit k záznamu do 3 pracovních dnů, nebude-li dohodnuta jiná lhůta, své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
- XI.7. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

XII. Předávání a přejímání plnění

- XII.1. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně Správci stavby, že dílo je připraveno k převzetí, a vyzve ho k zahájení předávacího a přejímacího řízení. Na základě tohoto oznámení Správce stavby svolá přejímací řízení. Zhotovitel dílo předá jako celek. Správce stavby a Objednatel dílo převezmou formou Přejímacího zápisu o předání a převzetí díla připraveného Správcem stavby, který bude podepsán zástupci všech smluvních stran a Správcem stavby. K předání a převzetí díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku se na závazek založený touto smlouvou nepoužije.
- XII.2. Objednatel si vyhrazuje právo iniciovat předání a převzetí některé dokončené části díla dříve, než dojde k předání a převzetí díla jako celku dle předchozího odstavce, a Zhotovitel je povinen takové žádosti Objednatele vyhovět. Smluvní strany při přejímacím řízení dokončené části díla postupují dle tohoto článku obdobně.
- XII.3. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1. písm. e) této smlouvy. O odstranění Drobných vad bude Zhotovitelem vyhotoven zápis o odstranění Drobných vad, na který se přiměřeně použijí pravidla pro Přejímací zápis stanovená v odst. XII.7. této smlouvy.
- XII.4. Zhotovitel je povinen zajistit u každého přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů vč. poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Ze strany Objednatele se přejímacího řízení zúčastní zejména Správce stavby, Objednatel, AD, a u přejímacího řízení Díla 1 také pověřený zástupce Financující osoby a Provozovatel.
- XII.5. Nepředá-li Zhotovitel Správci stavby všechny změnové listy nezbytné k následné úpravě smluvních vztahů, nemůže Správce stavby dílo převzít, neboť předávané dílo nebude odpovídat sjednanému dílu dle této smlouvy. Do doby, než budou dodatečné práce dle odst. VI.1. této smlouvy a/nebo záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4. této smlouvy sjednány dodatkem k této smlouvě, se u prací provedených v rozporu s odst. VI.2. a/nebo s odst. VI.5. této smlouvy jedná o nesjednané práce.
- XII.6. V případě, že z důvodu nedodržení povinností nebude možno dílo převzít ve lhůtě dle odst. III.1. písm. c) této smlouvy, bude Zhotovitel v prodlení se splněním závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předáním Objednateli ve sjednané Finální lhůtě o dobu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním povinností Zhotovitele dle odst. XII.4., XII.5. a/nebo VI.7. této smlouvy.
- XII.7. Dílo je převzato Přejímacím zápisem podepsaným alespoň oprávněnými zástupci smluvních stran a Správcem stavby. Přejímací zápis obsahuje zejména:
- a) označení předmětu díla či jeho části;

- b) označení Objednatele a Zhotovitele;
- c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle či jeho části;
- d) zhodnocení jakosti díla;
- e) seznam převzaté dokumentace;
- f) prohlášení Správce stavby, případně Objednatele, že předávané dílo či jeho část přejímá;
- g) soupis příloh;
- h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace;
- i) datum a místo sepsání Přijímacího zápisu;
- j) informaci, zda Správce stavby, případně Objednatel přejímá dílo s výhradami nebo bez výhrad;
- k) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo či jeho část převzato;
- l) jména a podpisy zástupců Správce stavby, Zhotovitele, Objednatele a dalších osob přítomných předání a převzetí díla či jeho části.

XII.8. Zhotovitel nejpozději ke dni předání a převzetí díla či jeho části předá Správci stavby veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, programy a údaje (v listinné i elektronické podobě), které se týkají provádění díla či jeho části, ledaže již byly takové podklady Správci stavby předány. Uvedené podklady budou seřazeny způsobem, který umožní vhodnou orientaci. Stejně tak Zhotovitel není povinen ve stanoveném termínu takové podklady předat, jestli jsou potřebné k provádění prací dle této smlouvy a Správce stavby s takovým postupem souhlasí. Po provedení takových prací Zhotovitel podklady bez zbytečného odkladu protokolárně předá Správci stavby.

XII.9. Součástí dokladů předaných Správci stavby při předání a převzetí díla je tzv. prohlášení o jakosti a kompletnosti díla či jeho částí, ve kterém Zhotovitel prokáže, že dílo je provedeno v souladu se schválenou dokumentací, ustanoveními této smlouvy a obecně platnými normami, předpisy a vyhláškami a že je schopno bezpečného a spolehlivého provozu a splňuje Objednatelem požadované a zpracovatelem dokumentace stanovené parametry, přičemž vše bude uvedeno v českém jazyce.

XII.10. V případě, že Správce stavby odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepiší strany Přijímací zápis s náležitostmi podle odst. XII.6. této smlouvy.

XIII. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

- XIII.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **60 měsíců** ode dne převzetí kompletního díla Objednatelem (dále jen „**Záruční doba**“). Záruka počíná běžet převzetím příslušné části díla a neskončí dříve, než uplyne celá Záruční doba po podpisu Přejímacího zápisu o předání a převzetí kompletního díla.
- XIII.2. Záruční doba ve vztahu k příslušnému Dílu 1-4 se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel příslušné Dílo 1-4 řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.
- XIII.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby a jsou odstranitelné a nemají charakter podstatného porušení smlouvy, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
- XIII.4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem) obsahujícího specifikaci zjištěné vady či jak se projevuje. Bylo-li oznámení o vadě odesláno elektronicky, považuje se za doručené dnem odeslání. V ostatních případech druhý pracovní den od odeslání oznámení. Objednatel je oprávněn uplatnit vadu zjištěnou v Záruční době bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Po skončení Záruční doby je Objednatel oprávněn uplatnit vady bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- XIII.5. Je-li vada odstranitelná, je Objednatel oprávněn domáhat se jejího odstranění opravou, doplněním toho, co chybí, anebo poskytnutím přiměřené slevy z ceny za Dílo 1-4.
- XIII.6. Jestliže nebude možné vadu odstranit výměnou či opravou díla, má Objednatel právo na slevu z ceny díla. Tímto ujednáním nejsou dotčeny jiné nároky, které má Objednatel dle Občanského zákoníku v případě, je-li dílo vadné.
- XIII.7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne dojití oznámení o vadě.
- XIII.8. Jde-li o vadu znemožňující nebo podstatným způsobem omezující řádný provoz díla nebo některé jeho části, nebo tento stav bezprostředně hrozí, nebo v případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud je to s ohledem na všechny objektivní okolnosti možné, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je oprávněn odstranit tyto vady i provizorním řešením tak, aby byl co nejdříve obnoven provoz díla nebo některé jeho části. V takovém případě je Zhotovitel povinen dodatečně bez zbytečného odkladu vadu odstranit řádně.

- XIII.9. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovených lhůtách nebo nezajistí její odstranění ve stanovených lhůtách, je Objednatel a u Díla 1 také případně Provozovatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby a Zhotovitel je povinen mu náklady na takové odstranění vady v každém jednotlivém případě uhradit v plném rozsahu.
- XIII.10. Zhotovitel je povinen na pokyn Objednatele odstranit vadu podle předchozího odstavce i v případě, že má za to, že za předmětnou vadu neodpovídá a tato skutečnost je mezi stranami sporná. Prokáže-li se následně, že Zhotovitel za tuto vadu nebyl odpovědný, náleží mu kompenzace skutečně vynaložených nákladů za odstranění vady.
- XIII.11. Bude-li vada odstraněna opravou, staví se po dobu opravy Záruční doba k této věci. Bude-li vada odstraněna dodáním nové věci nebo nahrazením její součásti novou, poskytne Zhotovitel na tuto věc záruku za jakost v délce dle čl. XIII.1. O provedené opravě a jejím převzetí Objednatelem bude sepsán písemný záznam. Tento odstavec se nevztahuje na spotřební materiál a díly podléhající rychlému opotřebení, tj. zejména těsnění, filtry, pojistky, maziva a světelné zdroje, s výjimkou spotřebního materiálu/dílu, na něž je poskytována záruka výrobcem a pokud přesáhne Záruční dobu dle odst. XIII.1. této smlouvy. V takovém případě Zhotovitel poskytuje Objednateli Záruku na nově dodaný spotřební materiál/díl ve shodné délce se zárukou poskytovanou výrobcem. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele řádně poskytovat Objednateli záruční servis díla v souladu s odst. XIII.13. této smlouvy.
- XIII.12. Zhotovitel bere na vědomí, že k uplatňování vad a dalšímu jednání podle tohoto článku smlouvy může být oprávněn rovněž Provozovatel, který k tomu může být zmocněn Objednatelem. K uplatňování vad mohou být zmocněni také správci či budoucí vlastníci díla nebo jeho částí, jimž bude v budoucnu dílo nebo jeho část předána do užívání nebo převedena do vlastnictví.
- XIII.13. Zhotovitel se v Záruční době zavazuje poskytovat záruční servis díla obsahující veškeré nezbytné revize a kontroly vyžadované Projektovou dokumentací a relevantními právními předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Objednateli zpracovaný servisní a údržbový manuál díla a veškeré manipulační a provozní návody potřebné pro řádný provoz technologií v souladu s požadavky Projektové dokumentace a v souladu s relevantními právními předpisy a také plán péče/údržby zeleně.

XIV. Pojištění

- XIV.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít sjednána pojištění v rozsahu a za podmínek dle přílohy č. 6 této smlouvy.
- XIV.2. Doklady o pojištění (např. kopie pojistných smluv včetně pojistných podmínek) Zhotovitel předložil Objednateli ve lhůtě pro předání Staveniště a je dále povinen tyto pojistné doklady kdykoliv na požádání bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů,

předložit Objednateli, a to i opakovaně.

XIV.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

XIV.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

XIV.5. Je-li Zhotovitel tvořen více osobami, musí pojištění sjednané dle tohoto článku krýt škody, za které nese odpovědnost kterákoliv z těchto osob, v plném požadovaném rozsahu u všech těchto osob.

XIV.6. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o tom, že došlo k pojistné události týkající se Stavby nebo o hrozbě jejího vzniku.

XV. Sankční ujednání a zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

XV.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý i započatý den prodlení.

XV.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

a) ve výši 50 000 Kč za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Stavby, a to za každý i započatý den prodlení nebo v případě postupu v rozporu s odst. VIII.30. této smlouvy, který představuje prodlení s plněním díla dle Harmonogramu delším než 15 dnů; smluvní pokuta za porušení odst. VIII.30. této smlouvy Objednateli náleží do okamžiku dosažení milníku či Finální lhůty, pro něž se dále uplatní smluvní pokuta dle odst. XV.2. písm. c) této smlouvy;

b) ve výši 50 000 Kč za porušení povinnosti Zhotovitele přerušit a/nebo omezit práce dle odst. III.4. nebo VIII.31. nebo VIII.32. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení;

c) ve výši 0,2 % z Celkové ceny bez DPH dle odst. V.1. této smlouvy za porušení závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a/nebo její části a jejím předání Objednateli ve sjednané lhůtě (milník či Finální lhůta), a to za každý započatý den prodlení;

d) ve výši 50 000 Kč za každý i započatý den prodlení s předložením Harmonogramu dle odst. III.1. písm. a) této smlouvy nebo s úpravou Harmonogramu dle připomínek Objednatele dle odst. II.6. písm. a) této smlouvy a 20 000 Kč za každý i započatý den prodlení s předložením finančního harmonogramu nebo jeho úpravou dle odst. III.5. této smlouvy;

e) ve výši 20 000 Kč za každý i započatý den prodlení nebo jakékoliv porušení

- povinnosti v souvislosti s předložením aktualizovaného Harmonogramu nebo krátkodobého harmonogramu speciálních prací a ve výši 10 000 Kč za porušení jakýchkoliv dalších povinností stanovených v odst. III.3. této smlouvy;
- f) ve výši 50 000 Kč za každý i započatý den neoprávněného zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele;
 - g) ve výši 20 000 Kč za každé porušení povinnosti nebo každý i započatý den prodlení v souvislosti s nakládáním s odpady dle odst. VIII.6., odst. VIII.18. této smlouvy;
 - h) ve výši 10 000 Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou Drobnou vadu;
 - i) ve výši 10 000 Kč za každé porušení povinnosti nebo každý i započatý den prodlení s výzvou Zhotovitele k zahájení předávacího a přijímacího řízení dle odst. XII.1. této smlouvy či v souvislosti s odst. XII.2. této smlouvy, zajištění účasti dle odst. XII.4. této smlouvy a předání dokumentů a podkladů dle odst. XII.8. této smlouvy;
 - j) ve výši 20 000 Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy Správce stavby zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené Správcem stavby nezjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se zjednááním nápravy;
 - k) ve výši 20 000 Kč za každý i započatý den prodlení nebo každé jednotlivé porušení povinnosti součinnosti stanovené v odst. I.5., odst. VIII.3. odst. VIII.4., odst. VIII.15., odst. VIII.16., odst. VIII.20. a odst. VIII.34. této smlouvy; tím není dotčen odst. XV.2. písm. s) této smlouvy;
 - l) ve výši 20 000 Kč za každý případ porušení kterékoliv povinnosti stanovené v čl. X. této smlouvy a/nebo 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti stanovené v čl. X. této smlouvy;
 - m) ve výši 50 000 Kč za každý případ porušení povinnosti stanovené v odst. VIII.35. této smlouvy;
 - n) ve výši 50 000 Kč za každý případ a za každý i započatý den trvání porušení jakékoliv povinnosti vztahující se k bankovním zárukám dle odst. XV.7., XV.8., XV.9., XV.10. a XV.11. této smlouvy;
 - o) ve výši 50 000 Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit

doklad o pojištění s parametry podle čl. XIV. této smlouvy a přílohy č. 6 této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele;

- p) ve výši 100 000 Kč za každé porušení povinnosti Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době dle odst. XIII.8. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému provozu Díla 1 nebo 3 nebo v případě havárie; v případě ostatních vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 30 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
- q) ve výši 30 000 Kč za každé porušení povinnosti Zhotovitele a každý i započatý den prodlení s odstraněním zjištěných vad podle odst. VIII.22. této smlouvy;
- r) ve výši 20 000 Kč za každé porušení povinnosti Zhotovitele s prováděním záručního servisu dle odst. XIII.13. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení;
- s) ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoliv povinnosti Zhotovitele spočívající v neposkytnutí součinnosti Objednateli při plnění povinností souvisejících s financováním Projektu Financující osobou či spočívající v porušení kterékoliv povinnosti Zhotovitele týkající se Financující osoby, Externího experta banky či jiného pověřeného zástupce Financující osoby dle této smlouvy, a to včetně porušení informační povinnosti dle odst. VIII.36. a XIV.6. této smlouvy nebo splnění povinnosti dle odst. XX.11 této smlouvy;
- t) ve výši 20 000 Kč za každé porušení povinnosti nebo každý i započatý den prodlení s plněním jakékoliv povinnosti týkající se digitálního modelu stavby dle stanovených požadavků v příloze č. 4 této smlouvy a za každé porušení povinnosti nebo každý i započatý den prodlení s plněním jakékoliv povinnosti týkající se CDE dle stanovených požadavků v příloze č. 5 této smlouvy;
- u) ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení s předložením upřesněných požadavků na CDE a řešení BEP dle odst. VIII.4. této smlouvy a přílohy č. 5 této smlouvy;
- v) ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoliv povinnosti Zhotovitele dle odst. XIX.1. nebo XIX.3. této smlouvy, a 50 000 Kč za každý den trvání porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XIX.2. této smlouvy;
- w) ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XIX.4. této smlouvy při výkonu činností hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího, a to i opakovaně;
- x) ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. VIII.33. této smlouvy při poskytování součinnosti Zhotovitelem v průběhu zkušebního provozu Stavby, a to i opakovaně;

- y) ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti a každý i započatý den prodlení Zhotovitele poskytovat součinnost při vyhrazené změně Zhotovitele dle čl. XVII. této smlouvy;
- z) ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení a každý i započatý den prodlení s povinnostmi souvisejícími s úpravou ceny za zhotovení Stavby uvedenými v čl. VI. této smlouvy;
- aa) ve výši 20 000 Kč za každý i započatý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení Staveniště;
- bb) ve výši 10 000 Kč za každé porušení povinnosti a každý i započatý den prodlení smluvních stran po odstoupení od smlouvy dle odst. XVI.8. této smlouvy;
- cc) ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení s předložením seznamu obsahujícím náležitosti dle odst. VIII.29. této smlouvy;
- dd) ve výši 5 000 Kč za každé porušení povinnosti a každý i započatý den prodlení s povinnostmi stanovenými v čl. IX. této smlouvy;
- ee) ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý i započatý den prodlení s povinnostmi dle odst. VIII.9. této smlouvy, odst. VIII.12. této smlouvy, odst. VIII.13. této smlouvy, odst. VIII.24. této smlouvy a odst. VIII.37 této smlouvy;
- ff) ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý i započatý den prodlení s povinnostmi stanovenými v čl. XI. této smlouvy;
- gg) ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele uvedených v příloze č. 2 této smlouvy;
- hh) ve výši 1 000 Kč za jakékoli porušení zákazu kouření mimo vyhrazená místa kterýmkoli pracovníkem Zhotovitele nebo jeho poddodavatele;
- ii) ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení s plněním trvalé povinnosti Zhotovitele v čl. XV. této smlouvy výslovně neuvedené a/nebo 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení jiné povinnosti Zhotovitele v čl. XV. této smlouvy výslovně neuvedené, a to i opakovaně.

XV.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XV.4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XV.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 15 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně

vzniklé škody.

XV.6. Smluvní strany sjednávají, že maximální celková výše součtu všech smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení této smlouvy nepřesáhne částku 20 % z Celkové ceny bez DPH.

XV.7. K zajištění svého závazku řádného dokončení díla ve sjednané Finální lhůtě dle této smlouvy Zhotovitel poskytne jednotlivým Objednatelům dle rozdělení jednotlivých částí díla v odst. II.2. této smlouvy ve lhůtě pro předání Staveniště finanční záruku za řádné dokončení příslušného Díla 1-4 (dále jen „**Bankovní záruka za řádné dokončení díla**“), což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout jednotlivým Objednatelům Bankovní záruku za řádné dokončení příslušného Díla 1-4, poskytnutou bankou (dále jen „**Banka**“) ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku; Bankovní záruka za řádné dokončení příslušného Díla 1-4 v záruční listině obsahuje písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí nároky příslušného Objednatele v rozsahu odpovídajícímu nejméně 10 % Ceny za Dílo 1 a odpovídajícímu vždy nejméně 5 % Ceny za Díla 2-4 dle odst. V.1. této smlouvy bez DPH, pokud Zhotovitel poruší v průběhu realizace díla jakékoliv své povinnosti dle této smlouvy, zejm. nedokončí dílo dle této smlouvy ve sjednané dílčí lhůtě (milníku) a/nebo Finální lhůtě a/nebo neodstraní Drobné vady do 14 dnů po předání a převzetí díla Objednatelem, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla, a/nebo nevyklidí Staveniště do 10 pracovních dnů po předání a převzetí díla, případně do 5 dnů po odstranění všech vad a nedodělků nebo v jiné lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla a/nebo nedodrží své povinnosti podle písm. b) a písm. c) tohoto odstavce, a to vždy k příslušné části díla, které je zajištěno Bankovní zárukou za řádné dokončení díla. Bankovní záruka za řádné dokončení díla pokryje veškeré finanční nároky příslušného Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude neodvolatelná, splatná bez námitek a na první vyžádání. Text Bankovní záruky za řádné dokončení díla k příslušnému Dílu 1-4 předloží Zhotovitel k předchozímu schválení vždy příslušnému Objednateli a Správci stavby. Nevyjádří-li se Objednatel a/nebo Správce stavby do 15 dnů, má se za to, že obsah záruční listiny schválil. Originál Bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla Objednatel.
- b) Bankovní záruka za řádné dokončení díla musí být Zhotovitelem udržována v platnosti po celou smlouvenou dobu realizace díla prodlouženou vždy nejméně o dobu alespoň 30 dnů po aktuálně sjednané době pro předání a převzetí díla. Bankovní záruka musí být vystavena s platností vždy minimálně na 1 rok a nejméně 1 kalendářní měsíc před koncem své platnosti musí být nahrazena novou, nebo

vydaným dodatkem ke stávající bankovní záruce, který prokazatelně prodlouží její platnost min. o 1 rok či nejméně tak, aby končila nejdříve 1 měsíc po aktuálně sjednané době pro předání a převzetí díla; Objednatel v takovém případě vrátí záruční listinu bankovní záruky s končící platností Zhotoviteli oproti listině nové bankovní záruky na další období (nejedná-li se o záruční listinu bankovní záruky v elektronické podobě).

- c) Zhotovitel je povinen zajistit, aby bankovní záruka byla udržována v požadované výši odpovídající aktuální ceně za Dílo 1-4 po celou stanovenou dobu a v případě jejího čerpání ze strany Objednatele byla nejpozději do 30 dnů doplněna na požadovanou minimální výši a byl o tom předložen Objednateli řádný doklad.
- d) Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově do 14 dnů od předložení Přijímacího zápisu o předání a převzetí díla, případně od předložení zápisu o odstranění Drobných vad ve lhůtě v odst. III.1. písm. e) této smlouvy, budou-li takové.
- e) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné dokončení díla zajišťovány (např. z titulu uplatněné náhrady škody či smluvních pokut), částka uvedená v Bankovní záruce za řádné dokončení díla bude plněna na vyzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy či na bankovní účet určený ve výzvě.
- f) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XV.8. K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy je Zhotovitel oprávněn namísto Pozastávky podle odst. VII.18. této smlouvy poskytnout jednotlivým Objednatelům dle rozdělení jednotlivých částí díla v odst. II.2. této smlouvy finanční záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek**“) za dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout jednotlivým Objednatelům Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele v rozsahu odpovídajícímu nejméně 10 % Ceny za Dílo 1 a v rozsahu odpovídajícímu nejméně vždy 5 % Ceny za Díla 2-4 dle odst. V.1. této smlouvy bez DPH, nebo odpovídající aktuální výši Pozastávky v souladu s odst. VII.18. této smlouvy, pokud Zhotovitel v průběhu trvání Záruční doby poruší jakékoliv své povinnosti dle čl. XIV. této smlouvy a/nebo nedodrží své povinnosti podle písm. b) a písm. c) tohoto odstavce, a to vždy k příslušné části díla, které je zajištěno Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje veškeré finanční nároky příslušného Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat

další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Text Bankovní záruky za řádné dokončení díla k příslušnému Dílu 1-4 předloží Zhotovitel k předchozímu schválení vždy příslušnému Objednateli a Správci stavby. Nevyjádří-li se Objednatel a/nebo Správce stavby do 15 dnů, má se za to, že obsah záruční listiny schválil. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále. Originál Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude mít v držení po celou Záruční dobu Objednatel.

- b) Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu Záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli; to platí i v případě, kdy Banka na základě Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek uspokojí požadavky Objednatele. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby.
- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné splnění záručních podmínek bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.

XV.9. K zajištění naplnění účelu uzavření této smlouvy Zhotovitel poskytl Objednatelům před podpisem této smlouvy finanční záruku ve výši 10 000 000 Kč, a to ve formě bankovní záruky v souladu s § 2029 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „**Finanční záruka**“). Tato Finanční záruka slouží k zajištění splnění všech povinností Zhotovitele od podpisu smlouvy do zahájení stavebních prací na díle v souladu s odst. III.1. písm. b) této smlouvy. Objednatelé jsou oprávněni uspokojit z této Finanční záruky všechny nároky Objednatelů, pokud Zhotovitel poruší kteroukoliv svou povinnost do okamžiku zahájení stavební prací ve lhůtě dle odst. III.1. písm. b) této smlouvy, zejm. nepředloží Harmonogram v souladu s touto smlouvou, nepřevzme Staveniště ve sjednané lhůtě atd. a/nebo nedodrží svou povinnost udržovat Finanční záruku v platnosti nebo ji nahradit Bankovní zárukou za řádné dokončení díla, Finanční záruka dle tohoto odstavce pokryje veškeré finanční nároky Objednatelů (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele. Finanční záruka musí být vystavena s platností alespoň na 1 rok od uzavření této smlouvy. Záruční listina nesmí obsahovat další podmínky Banky. Taková Finanční záruka bude neodvolatelná, splatná bez námitek a na první vyžádání. Originál Finanční záruky bude mít v držení po celou dobu Objednatel. Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou touto Finanční zárukou zajišťovány, částka uvedená ve Finanční záruce bude plněna na výzvu kteréhokoliv z Objednatelů vyplacením uvedené částky na bankovní účet určený Objednateli. Zhotovitel není povinen udržovat v platnosti Finanční záruku, byla-li Objednateli nahrazena Bankovní zárukou za řádné dokončení díla, k čemuž je Zhotovitel povinen dle odst. XV.7. této smlouvy. Finanční záruka bude

Zhotoviteli uvolněna jednorázově bez zbytečného odkladu na žádost Zhotovitele, přičemž Zhotovitel může požádat o uvolnění Finanční záruky po řádném předložení Bankovní záruky za řádné dokončení díla v souladu s odst. XV.7. této smlouvy.

XV.10. Je-li Zhotovitel tvořen více osobami (sdružených do společnosti), musí jakákoliv bankovní záruka (případně bankovní záruky) vystavené dle tohoto článku zajišťovat neplnění závazků kterékoliv z těchto osob.

XV.11. Jakákoliv bankovní záruka, včetně Finanční záruky, podle tohoto článku smlouvy musí být vydána českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání, nebo zahraniční bankou se sídlem v členském státu EU nebo Evropského hospodářského prostoru (dále jen „EHP“) s pobočkou v České republice nebo zahraniční bankou se sídlem v členském státu EU nebo EHP působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb.

XVI. Ukončení smluvního vztahu

XVI.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou, výpovědí nebo odstoupením, a to vždy písemně, ujednání obsažené v odst. VIII.11. této smlouvy tím není dotčeno.

XVI.2. Objednatelé nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění či i jen nesplněného zbytku plnění ve vztahu k některému Dílu 1-4. Právo odstoupit dle tohoto odstavce má pouze strana, která smlouvu podstatným způsobem neporušila.

XVI.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany zejména tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 30 dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. III. této smlouvy, nebo při prodlení s realizací milníku dle Harmonogramu delším než 30 dní;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů;
- c) neprokázání existence kteréhokoliv pojištění Zhotovitele dle čl. XIV. této smlouvy a/nebo přílohy č. 6 této smlouvy s parametry tam uvedenými;
- d) porušení povinností Zhotovitele týkajících se Finanční záruky, Bankovní záruky za řádné dokončení díla a za řádné splnění záručních podmínek dle čl. XV. této smlouvy;
- e) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů;
- f) Zhotovitel postupuje i přes písemné upozornění Objednatele nebo Správce stavby při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo provádí dílo i přes písemné upozornění Objednatele nebo Správce stavby

v rozporu s Projektovou dokumentací nebo v rozporu s touto smlouvou, a to po dobu alespoň 10 dnů ode dne doručení takové výzvy Objednatele či Správce stavby;

- g) Zhotovitel opakovaně neposlechne pokynu Objednatele dle této smlouvy, a to nejméně ve 3 případech;
- h) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

XVI.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel (či kterákoliv z osob na straně Zhotovitele, je-li více osob zavázáno k realizaci plnění dle této smlouvy) je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem jako dlužníkem na základě dlužnického návrhu Zhotovitele (či kterákoliv z osob na straně Zhotovitele, je-li více osob zavázáno k realizaci plnění dle této smlouvy);
- c) oznámí-li Zhotovitel (či kterákoliv z osob na straně Zhotovitele, je-li více osob zavázáno k realizaci plnění dle této smlouvy) Objednateli, že podá dlužnický insolvenční návrh na Zhotovitele jako dlužníka.

XVI.5. Objednatel má také možnost odstoupit od smlouvy nebo tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků vypovědět s 30denní výpovědní dobou, která začíná plynout ode dne následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli, za předpokladu, že:

- a) nebude vydáno rozhodnutí Evropské komise o schválení veřejné podpory ve vazbě na Projekt, pokud nebylo vydáno před uzavřením smlouvy;
- b) další pokračování v plnění této smlouvy by bylo v rozporu s pravidly veřejné podpory, v rozporu se ZZVZ nebo v rozporu s podmínkami Financující osoby;
- c) bude zmařena možnost uzavření smlouvy na financování Projektu s Financující osobou; nebo
- d) z důvodu předčasného ukončení financování Projektu Financující osobou.

XVI.6. Odstoupení či jiné ukončení smluvního vztahu z vůle příslušné smluvní strany je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně, a smlouva jím zaniká s právními účinky ke dni takového doručení, není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak.

XVI.7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenčních ujednání, ujednání definovaných v odst. XVI.8. této smlouvy, ani dalších

ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla, pokud je taková část dokončena či alespoň instalována/namontována. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XVI.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací.
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu.
- c) Zhotovitel vyzve Správce stavby k převzetí do té doby zhotovené části díla a Správce stavby je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Zhotovitel k do té doby zhotovené části díla předá Správci stavby veškeré dokumenty dle této smlouvy, které by k takové části díla byl povinen předat, pokud by smlouva byla ukončena splněním smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Správce stavby nebo kterýkoliv z Objednatelů oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídít Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny.
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady prokazatelně vynaložené v souvislosti s dosavadním plněním smlouvy, jakož i náklady bezprostředně spojené s ukončením smluvního vztahu. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 60 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí.

XVI.9. V případě ukončení této smlouvy výpovědí Objednatele v souladu s odst. VIII.11. této smlouvy nebo z některého důvodu uvedeného v odst. XVI.5. této smlouvy, příp. pokud z téhož důvodu Objednatel od smlouvy odstoupí, postupují smluvní strany při

vypořádání vzájemných práv a povinností z ukončené smlouvy dle odst. XVI.8. písm. a) až d) této smlouvy.

XVI.10. Odstoupí-li Objednatel od smlouvy z důvodu uvedeném v odst. XVI.4. této smlouvy, mají jednotliví Objednatelé právo požadovat slevu z Ceny za Dílo 1-4 ve výši jejich Pozastávky, případně ve výši Bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek v souladu s odst. XV.8. této smlouvy, byla-li jí Pozastávka nahrazena.

XVII. Vyhrazená změna Zhotovitele

XVII.1. Objednatelé si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhražují změnu na straně Zhotovitele v průběhu plnění závazku z této smlouvy, a to v případě, kdy bude smlouva se Zhotovitelem z jakéhokoli důvodu ukončena.

XVII.2. Dojde-li k ukončení smlouvy, jsou Objednatelé oprávněni uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených dále v tomto článku a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit. Dle rozhodnutí Objednatelů s ohledem na aktuální stav plnění smlouvy nový dodavatel buď vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy se Zhotovitelem, tj. nový dodavatel převezme práva a povinnosti ze smlouvy uzavřené se Zhotovitelem v plném rozsahu, s výjimkou změn, které tento článek výslovně označuje jako povolené změny smlouvy, nebo bude realizovat plnění ve zbývajícím rozsahu plnění v souladu se svou nabídkou (tj. i cenovými podmínkami) podanou do Zadávacího řízení, bude-li možné tento zbývajcí rozsah jednoznačně určit.

XVII.3. V případě změny dodavatele může dojít ke změně osob, kterými dodavatel v Zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, či jiných osob, avšak vždy tak, aby bylo zachováno naplnění požadavků na kvalifikaci stanovených v Zadávacím řízení a uvedená změna neměla vliv na pořadí účastníků Zadávacího řízení (tj. takovou změnou nedojde k deformaci Zadávacího řízení). Změny dle tohoto odstavce jsou povolenými změnami smlouvy.

XVII.4. V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů jsou Objednatelé oprávněni pokračovat v plnění smlouvy se zbývajcími dodavateli, pokud jsou zbývajcí dodavatelé:

- a) i nadále schopni realizovat plnění dle smlouvy v plném rozsahu;
- b) nadále splňují kritéria kvalifikace stanovená v Zadávacím řízení;
- c) změna vymezená v tomto článku smlouvy nemá negativní dopad na hodnocení nabídek v Zadávacím řízení a
- d) změna vymezená v tomto článku smlouvy nemá vliv na pořadí účastníků Zadávacího řízení (tj. takovou změnou nedojde k deformaci Zadávacího řízení).

V tomto případě se tito zbývajcí dodavatelé zavazují, bude-li to nutné, uzavřít s

Objednateli bezodkladně dodatek, který bude uvedené záležitosti upravovat. V případě, že zbývající dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci na Zadávací řízení nebo nepřevzou práva a povinnosti z této smlouvy v plném rozsahu s výjimkou povolených změn této smlouvy, mohou Objednatelé uzavřít smlouvu v pořadí dle hodnocení nabídek s druhým či dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v Zadávacím řízení, a to dle pravidel určených v tomto článku smlouvy.

XVII.5. V případě ukončení smlouvy dle čl. XVI. této smlouvy či na základě ZZVZ a/nebo Občanského zákoníku jsou Objednatelé oprávněni uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v Zadávacím řízení, které předcházelo uzavření smlouvy. Objednatelé nebudou provádět nové hodnocení nabídek, ale budou vycházet z pořadí nabídek v Zadávacím řízení. Objednatelé však provedou posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinili v Zadávacím řízení, za účelem zjištění, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ (dále jen „**důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí**“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v Zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, mohou Objednatelé vyzvat k uzavření smlouvy dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí.

XVII.6. V případě, že Zhotovitel část díla provedl a ukončení této smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, bude s druhým či dalším účastníkem v pořadí uzavřena smlouva jen na zbylou část díla, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu. Části díla, které původní Zhotovitel provedl, budou ve znění nové smlouvy zachovány s tím, že v nové smlouvě bude uvedeno, zda byly Zhotovitelem:

- a) dokončeny a předány a převzaty, nebo
- b) rozpracovány či částečně provedeny, vč. rozsahu, v jakém byly rozpracovány či provedeny, nebo
- c) nebyly provedeny.

Tímto postupem bude definován zbývající rozsah předmětu díla tak, aby odpovídal rozsahu prací, které je nutné provést za účelem zhotovení díla. Taková změna je povolenou změnou smlouvy.

XVII.7. Původní Zhotovitel je povinen k součinnosti s Objednateli a novým zhotovitelem v rozsahu, který je nezbytný pro uzavření smlouvy s novým zhotovitelem a pro jeho pokračování v provádění činností k provedení díla.

XVII.8. Postup dle tohoto článku je právem Objednatelů, nikoliv jejich povinností, a nelze se jej právně domáhat.

XVIII. Komunikace mezi smluvními stranami

XVIII.1. Jestliže tato smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, datovou schránkou, pokud se tak strany dohodnou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštovní zásilkou oproti doručence nebo zaslána e-mailem na kontaktní adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

XVIII.2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům smluvních stran uvedeným v této smlouvě, ledaže:

- a) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu 3 pracovních dnů. Sdělení budou poté doručena podle těchto nově oznámených kontaktních údajů;
- b) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas něco jiného, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé smluvní straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této smlouvy.

XVIII.3. K doručení všech sdělení učiněných nebo předaných podle této smlouvy dojde:

- a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem;
- b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštovní zásilkou;
- c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu (např. okamžikem dodání do datové schránky adresáta), pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

XVIII.4. Veškerá komunikace bude mezi smluvními stranami probíhat výlučně v českém jazyce, nedohodnou-li se strany jinak.

XVIII.5. Smluvní strany sjednávají, že za formu elektronické komunikace v souvislosti s digitálním modelem stavby se považuje také sdílení přes CDE, které bude smluvním stranám sloužit jako základní nástroj pro shromažďování, správu a předávání informací mezi jednotlivými smluvními stranami, Správcem stavby a případně jinými osobami, a jehož specifikace tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

XIX. Zvláštní ujednání

XIX.1. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly zejména ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších

předpisů, zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, jakož i pro výkon jakékoliv další kontroly kontrolních orgánů (např. správcem dotačního programu, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí, pověřenou osobou za Financující osobu atd.), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a s ohledem na financování Projektu ze strany Financující osoby. Taková součinnost Zhotovitele zahrnuje zejména poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Stejnou povinnost je Zhotovitel povinen zajistit ze strany poddodavatelů, které použije k provádění činností dle této smlouvy.

XIX.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy, jakož i maximálně využívat k plnění osob, jejichž prostřednictvím byla kvalifikace prokázána. To zahrnuje zejména povinnost, aby se uvedené osoby účastnily všech jednání, kontrolních dnů či jiných jednání, jakož i vykonávaly další činnosti, u kterých je řešena klíčová problematika týkající se jejich specializace. Současně jsou, vyjma výjimečných případů, povinny se účastnit každého jednání či poskytnout jinou součinnost na vyžádání Správce stavby nebo Objednatele.

XIX.3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osoby členů realizačního týmu uvedené v příloze č. 1 této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba či osoby musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v Zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XIX.4. Povinnosti hlavního stavbyvedoucího, prostřednictvím kterého bylo prokázáno splnění kvalifikace (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona), jsou zejména tyto:

- a) účastní se vždy kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma řádně předem omluvené (je-li to možné) objektivní nemožnosti účasti (např. nemoc), jakož je povinen být při provádění výstavby, zajišťování dodávek či souvisejících prací denně přítomen na Stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem;
- b) aktivně se účastní předávání Stavby (či její části) Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby (či její části) Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či Správcem stavby;

- c) aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením hlavního stavbyvedoucího, který je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném či kdykoliv na požádání Objednatele do 2 pracovních dnů s výjimkou objektivní neschopnosti být přítomen (zejm. pro nemoc). Nebude-li z důvodu objektivní neschopnosti být přítomen na Staveništi hlavní stavbyvedoucí, Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi přítomnost stavbyvedoucího s příslušnou autorizací (jakožto zástupce hlavního stavbyvedoucího), který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, a který bude vykonávat činnost hlavního stavbyvedoucího po dobu jeho nepřítomnosti.

XX. Ostatní ujednání

- XX.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, nestanoví-li výslovně smlouva jinak. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že jakékoliv změny smlouvy a příloh mohou podléhat také předchozímu schválení Financující osobou.
- XX.2. Smluvní strany mohou měnit své oprávněné osoby, přičemž při této změně je příslušná smluvní strana povinna o tom informovat ostatní smluvní strany, nevyplývá-li změna z příslušného veřejného registru. Oznámení o této změně je účinné okamžikem doručení příslušného oznámení druhé smluvní straně nebo okamžikem zveřejnění v příslušném registru. Tím není dotčeno ustanovení smlouvy týkající se přípustnosti výměny osob, jejichž prostřednictvím prokazoval Zhotovitel kvalifikaci.
- XX.3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
- XX.4. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s elektronickými podpisy všech smluvních stran.
- XX.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatelů postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- XX.6. Smluvní strany sjednávají, že Objednatelé ARENA, BKOM a TB jsou oprávněni postoupit veškerá svá práva a povinnosti z této smlouvy na Město, případně na jinou osobu, v níž má Město většinový majetkový podíl, a to bez souhlasu jakékoliv další smluvní strany této smlouvy.

- XX.7. Zhotovitel bere na vědomí, že pohledávky vzniklé Objednateli na základě této smlouvy ve vztahu k Dílu 1 mohou být zajištěny zástavním právem ve prospěch Financující osoby nebo mohou být použity na předčasné splácení úvěru.
- XX.8. Smluvní strany sjednávají, že práva Objednatele Díla 1 mohou být postoupena Financující osobě, příp. jiné jí určené osobě, a povinnosti Objednatele Díla 1 mohou být převzaty Financující osobou, příp. jinou jí určenou osobou, a to vždy bez souhlasu jakékoliv další smluvní strany.
- XX.9. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatelů uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- XX.10. Objednatelé prohlašují, že mají zájem na plnění Zhotovitele (zhotovení díla) jakožto celku, přičemž toto plnění je nedělitelné. Dluhy Objednatelů dle této smlouvy jsou pak dělitelným plněním v souladu s odst. II.2. a odst. V.1. této smlouvy, což nemá vliv na případné vzájemné vypořádání mezi Objednateli.
- XX.11. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným, nevymahatelným či nevykonatelným, nedotkne se tato neplatnost, neúčinnost, nevymahatelnost či nevykonatelnost jiných ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, v co nejkratší době, nahradit neplatné, neúčinné, nevymahatelné či nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné, účinné, vymahatelné a vykonatelné a které bude svým obsahem a účelem obdobné neplatnému, neúčinnému, nevymahatelnému či nevykonatelnému ustanovení.
- XX.12. Smluvní strany si ve smyslu § 630 Občanského zákoníku ve vztahu ke každému právu smluvních stran z této smlouvy sjednávají promlčecí lhůtu v délce 10 let.
- XX.13. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- XX.14. Smluvní strany ujednávají odchylně od § 2604 Občanského zákoníku, že dílo je provedeno, je-li Zhotovitelem dokončena a Objednatelem převzata jeho poslední část. Objednatel není povinen převzít jakoukoliv část díla, nebylo-li dílo Zhotovitelem dokončeno jako celek. Dnem předání a převzetí díla dle této smlouvy je den podpisu Přejímacího zápisu poslední smluvní stranou, nestanoví-li smluvní strany v Přejímacím zápisu jinak.
- XX.15. Smluvní strany vylučují při uzavírání dodatku použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny) a § 1798 a následujících Občanského zákoníku (smlouvy uzavírané adhezním způsobem).
- XX.16. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793

Občanského zákoníku.

XX.17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

XX.18. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XX.19. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství žádné ze smluvních stran a může být uveřejňována v plném rozsahu, a to i opakovaně. Z uveřejnění jsou vyloučeny jen ty části příloh této smlouvy, jejichž uveřejnění by porušovalo práva třetích osob související s právem autorským.

XX.20. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Seznam osob (realizační tým)

Příloha č. 2: Požadavky související se sociální odpovědností

Přílohy č. 3: Vymezení částí díla pro jednotlivé Objednatele a oceněné soupisy prací

Příloha č. 4: Požadavky na digitální model stavby (BIM Protokol)

Příloha č. 5: Požadavky na společné datové prostředí (CDE)

Příloha č. 6: Požadavky na pojištění

Doložka:


Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/240 dne 5. 10. 2022

 Digitálně
podepsal
JUDr. Markéta
Vaňková
16.01.2023
14:04

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

ing.
Tomáš
Koranda
 Digitálně
podepsal ing.
Tomáš Koranda
Datum:
2023.01.11
16:12:42 +01'00'

za HOCHTIEF CZ a. s.
Ing. Tomáš Koranda, předseda představenstva


Datum:
2023.01.11
08:53:17 +01'00'

za HOCHTIEF CZ a. s.
 ředitel divize Pozemní stavby Morava

Ing. Petr
Kratochvíl

Digitálně podepsal
Ing. Petr Kratochvíl
Datum: 2023.01.16
08:54:27 +01'00'

za ARENA BRNO, a.s.

Ing. Petr Kratochvíl, předseda představenstva



Digitálně
podepsal
Mgr. Jaroslav
Suchý
16.01.2023
09:20

za ARENA BRNO, a.s.

Mgr. Jaroslav Suchý, člen představenstva

Ing. David
Grund

Digitálně podepsal
Ing. David Grund
Datum: 2023.01.13
10:35:13 +01'00'

za Brněnské komunikace a.s.

Ing. David Grund, předseda představenstva

JUDr.
Michal
Marek

Digitálně podepsal
JUDr. Michal Marek
Datum: 2023.01.13
12:35:49 +01'00'

za Brněnské komunikace a.s.

JUDr. Michal Marek, místopředseda představenstva

Ing. Petr
Fajmon, MBA

Digitálně podepsal
Ing. Petr Fajmon, MBA
Datum: 2023.01.13
15:03:44 +01'00'

za Teplárny Brno, a.s.

Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel

SEZNAM OSOB (REALIZAČNÍ TÝM)

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

[redacted], ředitel divize Pozemní stavby Morava

Telefon:

E-mail:

[redacted] obchodní ředitel divize Pozemní stavby Morava

Telefon:

E-mail:

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

Hlavní stavbyvedoucí:

Telefon:

E-mail:

Stavbyvedoucí odpovědný za pozemní stavby:

Telefon:

E-mail:

Stavbyvedoucí odpovědný za dopravní stavby:

Telefon:

E-mail:

Člen týmu odpovědný za statiku:

Telefon:

E-mail:

Člen týmu odpovědný za technologická zařízení staveb:

Telefon:

E-mail:

Člen týmu odpovědný za realizaci elektroinstalace:

Telefon:

E-mail:

Člen týmu odpovědný za realizaci požární bezpečnosti staveb:

Telefon:

E-mail:

Člen týmu odpovědný za zajišťování úkolů v prevenci rizik na straně Zhotovitele:

Telefon:

E-mail:

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Správce stavby:

„INVIN, RUBY, INFRAM a CM“ tvořen společnostmi INVIN s.r.o., RUBY Project Management s.r.o., INFRAM a.s., Contract management, a.s.

Vedoucí týmu správce stavby:

[REDACTED]

Telefon:

E-mail:

Autorský dozor 1:

Arch.Design, s.r.o., A PLUS a.s.

Pověření zaměstnanci:

[REDACTED]

Telefon:

E-mail:

[REDACTED]

Telefon:

Email:

Autorský dozor 2:

PK OSSENDORF s.r.o.

Pověření zaměstnanci:

[REDACTED]

Telefon:

E-mail:

[REDACTED]

Telefon:

E-mail:

Za Město ve věcech technických je oprávněn jednat:

[REDACTED]
Telefon:

E-mail:

[REDACTED]
Telefon:

E-mail:

Za ARENU ve věcech technických je oprávněn jednat:

[REDACTED]
Telefon:

E-mail:

[REDACTED]
Telefon:

E-mail:

Za BKOM ve věcech technických je oprávněn jednat:

[REDACTED]
Telefon:

E-mail:

[REDACTED]
Telefon:

E-mail:

Za TB ve věcech technických je oprávněn jednat:

[REDACTED]
Tel.:

E-mail:

POŽADAVKY SOUVISEJÍCÍ SE SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho tým podílející se na plnění smlouvy byl tvořen alespoň 3 osobami, které:
 - a) byly vedeny Úřadem práce ČR jako uchazeči o zaměstnání, a to nejpozději v době 30 dnů před zahájením vykonávání prací na díle dle této smlouvy v pozici pracovníků Zhotovitele, a/nebo
 - b) jsou absolventy středních škol, vyšších odborných škol a/nebo vysokých škol technického zaměření; absolventem se rozumí osoba, která ukončila uvedené vzdělání nejpozději 12 měsíců před tím, než zahájila provádění prací na díle dle této smlouvy v pozici pracovníka Zhotovitele.
2. Výše uvedené osoby pod písmeny a) a b) se musí podílet na provádění prací na díle dle této smlouvy v souhrnu po dobu alespoň 100 dnů/osoba.
3. Zhotovitel je povinen všechny výše uvedené skutečnosti prokázat kdykoli na vyžádání Objednatele s podrobným uvedením časového rozpisu činností konkrétních osob, přičemž Objednatel je oprávněn si vyžádat další doklady, ze kterých bude vyplývat naplnění povinností Zhotovitele dle této přílohy.

Příloha č. 3 Smlouvy o zhotovení stavby

VYMEZENÍ ČÁSTÍ DÍLA PRO JEDNOTLIVÉ OBJEDNATELE A OCENĚNÉ SOUPISY PRACÍ

Příloha č. 3 je obsažena v samostatném dokumentu.

POŽADAVKY NA DIGITÁLNÍ MODEL STAVBY (BIM PROTOKOL)

1. Úvod

Projektové dokumentace pro stavbu v rozsahu Stavby odpovídajícímu Projektové dokumentaci 1 vypracované Zhotovitelem dle této smlouvy, budou zpracovány metodou BIM.

V této příloze uvedené požadavky na digitální model stavby (dále jen „**Požadavky**“) vymezují specifické povinnosti, závazky a omezení související s užitím BIM modelu a veškerých jeho částí. Cílem Požadavků je zajistit efektivní výměnu dat a elektronických informací prostřednictvím digitální komunikační platformy CDE v rámci BIM při informačním modelování staveb a za tímto účelem upravit práva a povinnosti smluvních stran a případných uživatelů. Smluvní strany, Správce stavby jakož i další zainteresované osoby jsou povinni dodržovat a řídit se těmito Požadavky a připojit je jako přílohu ke svým smlouvám týkajících se Projektu nebo sjednat jejich závaznost s dalšími subjekty realizujícími Projekt, aby tím zajistili, že všechny osoby užívající, vytvářející a dodávající BIM model či užívající CDE přijmou společné standardy nebo způsoby práce popsané v těchto Požadavcích. Požadavky obsahují ustanovení, která podporují realizaci procesu předání digitálních dat týkajících se BIM modelu ve stanovených fázích realizace a provozu Stavby v rozsahu odpovídajícímu Projektové dokumentaci 1. Účelem Požadavků je také podpořit přijetí účinných způsobů spolupráce mezi smluvními stranami, Správcem stavby a dalšími na Projektu zainteresovanými subjekty, jakož i přijetí společných standardů, zásad spolupráce a pracovních metod. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všichni jeho poddodavatelé byli vázáni těmito Požadavky a aby byly dodržovány aktuální informační požadavky a datové standardy, a to po celou dobu trvání Smlouvy. V tomto odstavci uvedené se přiměřeně použije i ve vztahu k příloze č. 5 této smlouvy upravující požadavky na společné datové prostředí (CDE), neodporuje-li to jejímu znění.

BIM model bude Zhotovitelem dodán na úrovni podrobnosti stanovené pro danou fázi a v souladu s informačními požadavky a datovými standardy. Zhotovitel je odpovědný za to, že BIM model bude splňovat relevantní náležitosti a technické požadavky dle Smlouvy. Všechny projekty v rámci BIM modelu zhotovené podle této smlouvy budou mezi sebou řádně zkoordinovány a předány se všemi informacemi a nastaveními, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy a požadavků Objednatele a Správce stavby. BIM model a jeho části budou předávány v nativních formátech nástrojů pro tvorbu BIM a formátu IFC.

2. Požadavky na Zhotovitele

2.1 Zpracování realizační dokumentace

1. Zhotovitel vyhotoví realizační projektovou dokumentaci pro Stavbu v rozsahu odpovídajícímu Projektové dokumentaci 1. Realizační dokumentací je dále nazývána projektová dokumentace pro provedení stavby (Projektová dokumentace 1) dopracovaná na základě konkrétní výrozkové základny, konkrétních profesních kompletů a prostorové koordinace (dále také „**RPD**“).
2. BIM model RPD se zpracováním konkrétních výrobků bude zpracován před zahájením stavebních prací na Díle 1.
3. Stupeň grafické podrobnosti tohoto BIM modelu bude odpovídat LOD 300, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Úroveň grafické podrobnosti 3D prvků modelu by měla být taková, aby výkresy generované z modelu odpovídaly požadavkům na způsob zobrazení dle vyhlášky o dokumentaci staveb.
4. Stupeň negrafické podrobnosti BIM modelu (LOI) – BIM model bude obsahovat informace o konkrétních výrobcích.
5. BIM model (a z něj generovaná 2D projektová dokumentace) bude Zhotovitelem zpracována a předložena Správci stavby a Objednateli před zahájením realizace jednotlivých částí Stavby analogicky postupem pro předkládání KZP a TePř v odst. X.32. a následujících této smlouvy.
6. Architektonicky exponované konstrukce budou odsouhlaseny Správcem stavby na základě speciální výkresů zhotovených Zhotovitelem (kladečské výkresy a detaily povrchů podlah, stěn a stropů, výkresy fasád atd.) a vzorků a konstrukcí (obklady, dlažby, segmenty konstrukcí atd.).

2.2 Zpracování dílenských a výrobních dokumentací

1. Stupeň grafické podrobnosti BIM modelu bude odpovídat LOD 350, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Části dílenské dokumentace, které nemají vliv na prostorovou koordinaci, mohou být zpracovány ve 2D.
2. Stupeň negrafické podrobnosti BIM modelu (LOI) – BIM model bude obsahovat informace o konkrétních výrobcích.
3. Dílenské dokumentace (zpracované především pro ocelové a zámečnické konstrukce, výztuže železobetonových konstrukcí, konstrukce opláštění, výtahy, scénické technologie atd.) budou zpracovány před zahájením jednotlivých stavebních prací.

2.3 Zpracování projektu skutečného provedení stavby

1. Pro kolaudaci stavby - dle vyhlášky o dokumentaci staveb.
2. Pro potřebu Objednatele a Provozovatele.
3. Stupeň grafické podrobnosti BIM modelu bude odpovídat LOD 300 (LOD použitý pro RPD dle odst. 2.1 této přílohy), nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Digitální model stavby v době předání Objednateli bude obsahovat zřetelné vyznačení změn provedených oproti Projektové dokumentaci 1.
4. Stupeň negrafické podrobnosti BIM modelu (LOI) – u jednotlivých prvků budou zapsané pouze platné informace popisující skutečně namontované prvky. Rozsah parametrů bude odpovídat schválenému plánu realizace BEP. Technické listy a další dokumentace budou uloženy ve sdíleném společném datovém prostředí (CDE).
5. BIM model skutečného provedení stavby bude zpracováván průběžně, a to zejména po zabudování jednotlivých prvků.

2.4 Vypracování BEP (BIM Execution Plan) – dokumentu plánu realizace BIM

Zhotovitel zpracuje dokument BEP odpovídající potřebám Objednatele, ve kterém budou uvedeny základní parametry BIM projektu, role a odpovědnosti jednotlivých osob, podmínky předávání modelů a používané nástroje.

1. BEP bude vypracován a předložen Správci stavby a Objednateli ve lhůtě pro předání Staveniště dle odst. VIII.11. této smlouvy, případně ve lhůtě 1 měsíce ode dne účinnosti této smlouvy, bude-li Zhotoviteli sděleno, že Staveniště bude předáno až na základě předchozí výzvy Objednatele k jeho předání. Správce stavby a Objednatel budou tento dokument schvalovat v souladu s postupem stanoveným v čl. IX. této smlouvy.
2. Odsouhlasený BEP je závazným dokumentem a Zhotovitel je povinen se jím řídit. Zhotovitel je dále povinen zajistit pravidelnou aktualizaci BEP během realizace Projektu v souladu s aktuálními informačními požadavky a datovými standardy schválenými Objednatelem a potřebami a požadavky Objednatele.

2.5 Funkční a prostorová koordinace

Po vypracování realizační projektové dokumentace (zpracování konkrétních výrobků) musí Zhotovitel prokázat funkční a prostorovou koordinaci jednotlivých profesních částí v BIM modelu.

2.6 Zajištění společného datového prostředí (CDE)

Součástí předmětu plnění Zhotovitelem bude zajištění CDE, na němž bude BIM model umístěn a sdílen. Bližší podrobnosti jsou stanoveny v příloze č. 5 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje k využívání CDE takovým způsobem, aby veškeré technické a další dokumentace, data a informace, u nichž to bude možné, byla umístěna a sdílena na CDE.

2.7 Zajištění přístupu k BIM modelu

Zhotovitel zajistí přístup k BIM modelu a prohlížení BIM Správci stavby, Objednateli, AD, Externímu expertovi banky či jiným pověřeným zástupcům Financující osoby, Provozovateli a případně dalším pověřeným osobám, a to prostřednictvím přístupu k CDE. Přístup bude zajištěn od zahájení stavebních prací na Díle 1 s tím, že je plánován po celou dobu životnosti Stavby v rozsahu odpovídajícímu Projektové dokumentaci 1; podrobnosti o délce doby spravování CDE Zhotovitelem jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy. Za účelem zajištění přístupu dalších osob Objednatel předá Zhotoviteli na jeho výzvu informace, které jsou pro zřízení přístupu takovým osobám nezbytné.

2.8 Informační manažer Zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje ustanovit osobu informačního manažera, který bude vykonávat roli koordinátora Zhotovitele pro oblast BIM. Tato osoba má na starosti úlohy přiřazené Zhotoviteli těmito Požadavky. Zhotovitel určí informačního manažera a sdělí potřebné údaje o této osobě Objednateli nejpozději ve lhůtě pro předání BEP Objednateli. Mezi činnosti informačního manažera zejména patří:

- nastavení a kontrola procesů při zpracování BIM dokumentace;
- kontrola a vyhodnocování souladu BIM projektu s požadavky BEP;
- nastavení a kontrola plnění BIM požadavků na poddodavatele Zhotovitele z hlediska plnění smlouvy;
- nastavení a kontrola procesů při zpracování BIM RPD;
- nastavení a plnění odstraňování vad a nedodělků – v rámci BIM modelu.

Zhotovitel je povinen zajistit, že po celou dobu trvání smlouvy bude pozice informačního manažera obsazena.

3. Licence a ochrana dat

1. V rozsahu, v jakém je plnění dle této smlouvy či jakýkoliv výsledek činnosti Zhotovitele či jeho poddodavatelů, zejména pak BIM model včetně veškerých informací, dílčích částí a doplňků, autorským dílem či databází dle příslušné právní úpravy (dále jen

„Předmět licence BIM“), ujednávají Objednatel jakožto nabyvatel licence a Zhotovitel či jeho poddodavatel licenci k užití Předmětu licence BIM opravňující Objednatele k výkonu práv duševního vlastnictví ke všem způsobům užití Předmětu licence BIM, pro území celého světa, v neomezeném rozsahu, tedy v nejvyšší zákonem přípustné míře (dále jen v tomto odstavci jako **„licence“**). Licence se poskytuje jako výhradní; Objednatel není povinen ji využít. Objednatel se stává oprávněným nabyvatelem licence okamžikem, kdy Zhotovitel či jeho poddodavatel započne se zhotovováním BIM modelu. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele či jeho poddodavatelů dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v celkové ceně za splnění plnění dle této smlouvy. V ostatním se na licenci podle této přílohy použije ustanovení odst. II.8. této smlouvy.

2. Smluvní strany jsou v souvislosti s vytvářením a užíváním digitálního modelu stavby povinny zajistit ochranu obchodního tajemství druhé smluvní strany stejně jako dalších důvěrných informací, budou-li takové, a to i u všech uživatelů, za které v souladu s těmito Požadavky odpovídají. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby každý uživatel byl povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které byly v rámci BIM modelu a CDE zpřístupněny v souvislosti s plněním této smlouvy a s činnostmi dle těchto požadavků, ledaže Objednatel takové skutečnosti učinil veřejnými nebo se tyto skutečnosti staly veřejnými.
3. Ustanovení o licenci a ochraně dat se přiměřeně použije i na přílohu č. 5 upravující požadavky na společné datové prostředí (CDE).

4. Další použité zkratky

LOD – Level of Detail – požadavky na grafickou podrobnost

LOI – Level of Information – požadavky na negrafickou podrobnost.

POŽADAVKY NA SPOLEČNÉ DATOVÉ PROSTŘEDÍ (CDE)

1. Obecná ustanovení

1. Tato příloha stanovuje základní požadavky CDE Objednatele, které bude zajištěno Zhotovitelem za účelem využívání informací o Projektu po dobu jeho životního cyklu. CDE má umožnit zaznamenávat komunikaci, jednotlivé kroky a jednání svých uživatelů, plnění povinností Objednatele a Zhotovitele a jiných uživatelů CDE při realizaci a provozu Stavby v rozsahu odpovídajícímu Projektové dokumentaci 1 a po tuto dobu umožnit přístup oprávněným subjektům ke sdíleným datům a BIM modelu. CDE bude zřízeno formou cloudové služby na cloudovém úložišti (dále jen „**cloud**“), kterou zajistí a po dobu plnění smlouvy až do převzetí díla Objednateli bude spravovat Zhotovitel; po dokončení a převzetí díla nebo při jiném ukončení smlouvy přejde správa CDE na Objednatele, případně na jím určenou osobu.
2. Zhotovitel je povinen Objednateli předložit podrobný konkrétní návrh řešení CDE, které bude zřizovat a zabezpečovat, a to v souladu se základními požadavky na CDE řešení stanovenými v této příloze. Tento dokument bude vypracován a předložen Správci stavby a Objednateli ve lhůtě pro předání Staveniště dle odst. VIII.11. této smlouvy, případně ve lhůtě 1 měsíce ode dne účinnosti této smlouvy, bude-li Zhotoviteli sděleno, že Staveniště bude předáno až na základě předchozí výzvy Objednatele k jeho předání. Správce stavby a Objednatel budou tento dokument schvalovat v souladu s postupem stanoveným v čl. IX. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen do 15 dní od schválení konkrétního návrhu řešení CDE předloženého Objednateli dle předchozího odstavce, nejpozději však před zahájením stavebních prací, převést na Objednatele licenci k softwaru CDE tak, aby se Objednatel stal vlastníkem či držitelem licence k užití CDE s administrátorským přístupem; náklady na licenci k CDE však ponese Zhotovitel až do převzetí správcovství Objednatelům či jím určenou osobu. Vlastníkem všech informací a dat obsažených v CDE a informací a dat uložených na cloudu je Objednatel.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednateli jako vlastníkově či držitelé licence k CDE náležela administrátorská oprávnění, na základě kterých bude mít možnost odejmout určitým osobám oprávnění k přístupu k CDE. Objednatel si vyhrazuje možnost provést přenos CDE z cloudu zajištěného Zhotovitelem do cloudu zajištěného jinou osobou; v takovém případě se nesmí Zhotoviteli nepřiměřeně ztížit možnosti správcovství CDE, má-li Zhotovitel stále povinnost spravovat CDE podle této smlouvy.
5. Není-li stanoveno jinak, je Zhotovitel povinen přizpůsobit vlastnosti, funkce a potřeby CDE aktuálně účinným technickým normám, které se dané oblasti týkají. CDE musí

obsahovat zejména:

- Rozpracovaný prostor;
 - Prostor v rámci CDE, který obsahuje neschválené informace vytvořené jednotlivými účastníky Projektu,
 - Sdílený prostor;
 - Prostor v rámci CDE, který obsahuje informace, které byly ověřeny, zkontrolovány a schváleny pro sdílení s ostatními účastníky Projektu;
 - Odsouhlasený prostor;
 - Prostor v rámci CDE, kde Objednatel informace schválil;
 - Archivační prostor;
 - Prostor v rámci CDE, kde se udržuje záznam o zakončené práci, modelech aj. a poskytuje auditorskou stopu v případě sporů.
6. Objednatel ve vztahu k uživatelům CDE na straně Objednatele (např. Správce stavby) a Zhotovitel ve vztahu k uživatelům na straně Zhotovitele (např. poddodavatel Zhotovitele) jsou odpovědní za obsah jimi sdílených dat a jakékoliv zásahy do BIM modelu. Dotčená smluvní strana neodpovídá za změny sdílených dat či BIM modelu, které byly provedeny následně po jejich sdílení nebo zásahu do BIM modelu jinými osobami bez souhlasu dotčené smluvní strany. Toto ujednání však v žádném případě nezbavuje Zhotovitele jakékoli odpovědnosti za realizaci díla dle smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje ustanovit osobu Správce informací CDE, který vykonává koordinaci činností v rámci CDE, aktualizace nezbytných součástí CDE a jeho obsahu, správy výměny sdílených dat a dalších souvisejících činností v souvislosti s BIM modelem a informačním modelováním za účelem funkčnosti CDE. Zhotovitel určí osobu Správce informací CDE a potřebné údaje o ní sdělí Objednateli nejpozději ve lhůtě pro předání konkrétního návrhu řešení CDE Objednateli a je povinen zajistit, že po celou dobu trvání smlouvy bude pozice Správce informací CDE obsazena.
8. Zhotovitel do 15 dnů od schválení konkrétního návrhu řešení CDE předloženého Objednateli dle čl. 1. odst. 2. této přílohy, nejpozději však před zahájením stavebních prací, zřídí přístup do CDE Objednateli, Správci stavby a Externímu expertovi banky. Jiným pověřeným zástupcům Financující osoby, Provozovateli a dalším pověřeným osobám bude přístup umožněn do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele o udělení přístupu do CDE pro konkrétní osobu. Zhotovitel je oprávněn odmítnout přístup do CDE dalším pověřeným osobám, s výjimkou jiných pověřených zástupců Financující osoby, pouze z důležitých důvodů, které Objednateli sdělí bez zbytečného odkladu.
9. Zhotovitel je povinen postupovat v rámci informačního modelování prostřednictvím CDE v souladu s plánem realizace BEP a pokyny a postupy určenými Objednatelem či Správcem stavby, které se Zhotovitel zavazuje dodržovat. Zhotovitel se zavazuje s

řádnou odbornou péčí vytvořit a dodat Objednateli BIM model tak, jak je stanoveno v BEP. Zhotovitel nemá v souvislosti s BIM modelem a CDE nárok na žádnou dodatečnou odměnu nebo jiné plnění nad rámec ceny díla a všechny povinnosti, závazky a plnění Zhotovitele dle této přílohy jsou již zahrnuty do celkové ceny díla.

10. Sdílená data v rámci CDE zahrnují zejména tvorbu, vstupy a úpravy BIM modelu, přičemž se dle okolností může jednat zejména o data a informace včetně obrazových a multimediálních dat a metadat:

- související s dokumentací stavby;
- související s jednotlivými dílčími plněními, fázemi a dodávkami dle smlouvy;
- jakoukoli komunikaci mezi smluvními stranami a zainteresovanými subjekty nebo související se sdílenými daty;
- jakož i informace a data nezbytné pro plnění smlouvy.

11. V rámci CDE nelze sdílet komunikaci smluvních stran týkající se jejich nároků na placení ceny díla, platnosti, trvání nebo ukončování smlouvy a souvisejících nároků, ani uplatňování sankcí nebo čerpání zajištění dle smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny užívat CDE k uplatňování (vytýkání) vad a nedodělků a k plnění dle smlouvy týkajících se nápravy těchto vad a nedodělků, pokud se na tom předem dohodnou. Smluvní strany však nejsou povinny uplatňovat vady a nedodělky pouze prostřednictvím CDE.

2. Minimální požadavky návrhu řešení CDE

Základní požadavky na CDE

- Přístupy do CDE vč. přístupu k BIM modelu pro osoby na straně Objednatele (vč. Správce stavby a Provozovatele) v počtu 10 po celou dobu projektové činnosti (předpoklad 30 měsíců) včetně administrátorského přístupu.
- Bezinstalační, tzn. cloudové řešení přístupné přes desktop i mobilní aplikace.
- CDE bude lokalizováno do češtiny. Vyžaduje-li tato smlouva určitou formu ověření, musí tato komunikace a sdílená data splňovat i tyto podmínky.
- Zhotovitel zajistí nepřetržitou dostupnost, provozuschopnost a údržbu na své náklady, a to až do předání a převzetí díla.
- Správa uživatelských rolí a oprávnění uživatelů s různými úrovněmi přístupových oprávnění k celému BIM projektu a jeho jednotlivým složkám a podsložkám.
- Systém CDE nesmí být omezen jen na určité formáty, ale musí umožňovat uložit jakýkoli relevantní formát souboru dokumentu v digitální podobě.
- Možnost stažení souborů a složek na externí úložiště mimo CDE.

- Revize souborů včetně jejich správy, automatické značení verzí při nahrání nové verze dokumentu, archivace předchozích verzí a možnost návratu k předchozí verzi.
- Porovnání stejných dokumentů v digitální podobě s jejich předchozími verzemi.
- Hromadné ukládání dokumentů výběrem skupiny nebo složky souborů.
- Integrované prohlížení souborů (formáty .ifc, .pdf, .txt, .docx, .xlsx, .jpg a další běžně užívané formáty) a prohlížení nativních formátů BIM programů.
- Podpora e-mailové korespondence. Nastavitelné notifikace a upozornění uživatelů na nové soubory, jakékoliv změny stavu nebo pravidelné souhrnné zprávy.
- Vyhledávání v datech, full-textové vyhledávání.
- Možnost obnovení smazaných souborů.
- Filtrování, vhodná zobrazení dat v rámci aplikace filtru.
- Audity dokumentů (např. formou audit logů).
- Záznam informací o úpravách všech uložených souborů a jejich metadat včetně informace, kdo a kdy se souborem manipuloval.
- Zhotovitel zajistí zaškolení personálu Objednatele.
- Po ukončení provozu systém umožňuje export dat do adresářové struktury včetně logů, auditů a metadat.
- Vytváření úkolů přímo spojených s určitými místy v dokumentu (2D výkres / IFC model), jejich přiřazení konkrétním řešitelům, notifikace úkolů e-mailem.
- V rámci práce s 3D modely pokročilá detekce kolizí.

Požadavky na bezpečnost CDE

- Záznamy přihlášení a odhlášení uživatelů a umožnění zástupcům Objednatele přístup k těmto informacím, které musí zahrnovat zejména časové razítko, přihlašovací jméno, IP adresu uživatele a popis události.
- Systém musí podporovat a vynucovat přístup přes šifrované spojení prostřednictvím webového prohlížeče.
- Objednatel služby požaduje, aby Poskytovatel CDE bez zbytečného odkladu informoval o bezpečnostních událostech, které mohou mít vliv na integritu, důvěryhodnost a dostupnost uchovávaných dat.
- Poskytovatel CDE musí zajistit ochranu před škodlivým kódem nad Poskytovatelem CDE uchovávanými daty a informacemi.
- Poskytovatel CDE musí zajistit ochranu webových portálů proti průnikům nasazením vhodné webové aplikační ochrany.

Základní požadavky na cloudové sdílené úložiště

Bezpečnost

- Přihlašování pomocí hesel pro přístup k datům v zařízeních.
- Omezení přístupu k souborům pomocí přístupových práv (uživatelé, skupiny, dle rolí).
- Ochrana dat pomocí šifrování.
- Pokud Poskytovatel cloudu nemá sídlo v Evropské unii a neustavil si svého zástupce v jiném členském státě Evropské unie, musí mít ustanoveného svého zástupce v České republice.

Ochrana dat

- Ochrana proti ztrátě dat z důvodu nechtěného smazání a proti změně obsahu souboru uživatelem.
- Antivirová ochrana v reálném čase.
- Mazání „do koše“ a případná obnova uživatelem/administrátorem (možnost nastavení retence).
- Verzování.
- Automatické zálohování dat (full, incrementall) s možností uložení více kopií stejných souborů na různá, na sobě nezávislá úložiště. K alespoň jednomu zálohovacímu zařízení musí mít přístup Objednatel.

Přístup k datům a kategorizace

- Přístup pomocí webového prohlížeče.
- Podpora synchronizace pro mobilní zařízení (Android, iOS).
- Synchronizační manažer pro Windows, MacOS a systémy GNU/Linux.
- Možnost kategorizace dat.

Online podpora spolupráce

- Integrovaný online tabulkový editor, textový editor, PDF prohlížeč s anotacemi, foto prohlížeč.
- Integrovaný online chat v rámci projektu (P2P, skupinový), včetně archivace.

Sdílení dat (spolupráce v rámci týmu)

- Z webového prostředí.
- Z prostředí operačního systému (možnost vytvoření sdíleného odkazu v synchr. manažeru).
- Zabezpečení heslem s dobou platnosti odkazu.

- Sdílení dat na základě přístupových práv v rámci projektu – např. dle rolí.
- Schvalovací workflow.
- Notifikace (nástěnka, e-mailová notifikace – uživatelsky/administrátorsky definovaná).

Zákaznická podpora

- Telefonická.
- HelpDesk.
- 24x7.

Garantovaná dostupnost služby (SLA)

- Dostupnost 99,0 %

POŽADAVKY NA POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen mít sjednáno stavebně-montážní pojištění díla minimálně v rozsahu:
 - a) pojištění díla proti „všem rizikům“ (all risks) s pojistnou částkou odpovídající celkové ceně díla bez DPH dle této smlouvy. Maximální výše spoluúčasti 100 000 Kč;
 - b) pojištění pro stavební a montážní zařízení a pro stavební a montážní stroje;
 - c) pojištění odpovědnosti za škody způsobené na majetku, zdraví a životě třetích osob s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 100 000 000 Kč včetně následných finančních škod. Maximální výše spoluúčasti 100 000 Kč;
 - d) výše limitů pojistného plnění pro katastrofická živelná nebezpečí (záplavu, vichřici, krupobití, sesuv půdy, zřícení zemin, tíhu sněhu atd.) je alespoň 10 % z celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy.
2. Sjednané stavebně-montážní pojištění musí dále obsahovat:
 - a) krytí křížové odpovědnosti (Doložka 002);
 - b) rozšířené krytí záručního období v délce alespoň 24 měsíců (Doložka 004), pokud následně nedojde k dohodě s Objednatelem o jiné formě pojistného krytí některých rizik;
 - c) krytí rizika výrobce (Doložka 200) s limitem plnění minimálně ve výši 200 000 000 Kč;
 - d) pojištění částí budovaného díla, které byly převzaty nebo uvedeny do provozu (Doložka 116).
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění v platnosti minimálně od zahájení prací až do předání a převzetí díla Objednateli a dále po dobu dalších alespoň 24 měsíců.