

Smlouva č. 2023/11

o nájmu nebytových prostor – dolní tělocvična

Pronajímatel: Základní škola a Střední škola
se sídlem Praha 4, Kupeckého 576, IČO: 48135411
zastoupená [obrazek] ředitelem školy
bankovní spojení: KB Kosmická 532, Praha 4, č.ú.: [obrazek] VS: 11
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **TJ Sokol Spořilov**, IČO: 44 26 67 15
Se sídlem: Severozápadní VI. 1668, 141 00 Praha 4
Kontakt: p. Jakub Kuncík 725 780 119, jakub.kuncik@volny.cz
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět a doba nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu č.p. 576 v Praze 4, ul. Kupeckého ve dnech a hodinách dle této tabulky:

| prostor | výměra m ² | pondělí od - do | úterý od - do | středa od - do | čtvrtek od - do | pátek od - do | sobota od - do | neděle od - do |
|---------------|--------------------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| tělocvična d. | 484 | -- | -- | -- | 19:00-20:00 | -- | -- | -- |
| šatna č.602 | 22 | | | | | | | |
| tělocvična h. | 484 | -- | 18:30-20:00 | -- | -- | -- | -- | -- |
| šatna č.616 | | | | | | | | |
| sprcha | 22 | | | | | | | |
| skříňka č | | nepřetržitě | | | | | | |

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 3. 1. 2023 do 21. 12. 2023 s tím, že jednotlivé konkrétní dny nájmu nebytových prostor po dobu trvání této smlouvy jsou vyznačeny v grafické příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že prostory nelze užívat mimo vyznačené dny, a to ani v období jarních prázdnin.

Nájemce je oprávněn v době užívání předmětu nájmu užívat současně veškeré společné přístupové prostory a sociální zařízení v objektu.

II.

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory výlučně jako tělocvičnu pro tělovýchovnou a sportovní činnost.

III.

Výše nájemného a úhrady za služby a způsob platby

Výše nájemného činí 600,- Kč za hodinu.

Úhrada za období do 31. 5. 2023 ve výši 30 300,- Kč, splatná nejpozději do 31. 1. 2023 a za období do 21. 12. 2023 ve výši 22 800 Kč je splatná do 30. 9. 2023.

Úhradu nájemného provede nájemce na základě vystavené faktury převodním příkazem na účet pronajímatele, uvedený v této smlouvě s variabilním symbolem **11**.

IV.

Práva a povinnosti účastníků

Nájemce a osoby, které s ním budou nebytové prostory užívat jsou povinni dodržovat provozní řád tělocvičny vydaný pronajímatelem, s nímž byl seznámen, který je nedílnou přílohou této smlouvy. V případě opakovaného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy si pronajímatel vyhrazuje právu tuto smlouvu jednostranně ukončit před uplynutím sjednané doby.

Nájemce a osoby, které s ním budou nebytové prostory užívat jsou povinni dodržovat aktuálně platná protiepidemická opatření.

Nájemce bere na vědomí svoji plnou odpovědnost za škodu, kterou v pronajatých prostorách způsobí.

V.

Umístění movitých věcí

Pronajímatel umožní nájemci umístit movité věci nezbytné k výkonu jeho činnosti, případně movitých věcí účastníků činnosti nájemce, v uzamykatelné skříňce označené v článku I. této smlouvy, která je umístěna v prostoru skladu vedle horní tělocvičny. Nájemce si v případě užívání této skříňky sám zajišťuje její uzamčení vlastním zámekem. V případě odcizení, poškození nebo zničení těchto movitých věcí neodpovídá pronajímatel nájemci ani jiným osobám za vzniklou škodu.

VI.

Předání klíčů a složení kauce

Pronajímatel předává nájemci současně při podpisu této smlouvy celkem 4 klíče, a to od hlavního vchodu do objektu, tělocvičny, šatny, sprch a šatny se skříňkami.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každý z účastníků obdržel po 1 vyhotovení.

Nedílnými přílohami této smlouvy jsou dvě přílohy, a to grafické vyznačení jednotlivých dnů užívání tělocvičny a provozní řád tělocvičny.

V Praze dne 3. 1. 2023

V Praze dne 3. 1. 2023

.....
pronajímatel

.....
nájemce