



**František Janoušek**

bydliště: ██████████ Chomutov

datum narození: ████████ 1973

bankovní spojení: ██████████

číslo účtu: k ████████

fyzická osoba, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti

jako „Účastník č. 1“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

právní forma: státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: ██████████

kontaktní adresa: ŘSD ČR – Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. ██████████

jako „Účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

společně „Oba účastníci“ nebo „Smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

## **SMĚNNOU SMLOUVU č. RSD-144198/2022 s ujednáním o zřízení věcného břemene - služebnosti**

### **I.**

#### **Označení pozemků**

1.1 Účastník č. 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 4253/15 v katastrálním území Chomutov II**, výměra 67 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, zapsaného na listu vlastnictví č. 1877 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov (dále jen Pozemek č. 1). Účastník č. 1 ujišťuje Účastníka č. 2, že Pozemek č. 1 není ve společném jmění manželů.

Vlastnické právo Účastníka č. 1 je doloženo listinami uvedenými v části E listu vlastnictví č. 1877 pro katastrální území Chomutov II, obsahující údaje o listinách, které byly podkladem k zápisu vzniku nebo změny práva označeného v části A.

Na Pozemku č. 1 je umístěna část stavby silnice I/7 – pilíř mostu dálnice D7 (dále“Pilíř mostu na Pozemku č.1“).

1.2 Účastník č. 2 prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit s **pozemkem p. č. 4253/13 v katastrálním území Chomutov II**, výměra 323 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zapsaným na LV č. 77 u Katastrálního úřadu pro

Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov (dále jen Pozemek č. 2). Součástí Pozemku č. 2 je stavba bez čp/če, jiná stavba.

Tyto skutečnosti jsou doloženy listinami uvedenými v části E listu vlastnictví č. 77 pro katastrální území Chomutov II, obsahující údaje o listinách, které byly podkladem k zápisu vzniku nebo změny práva označeného v části A.

1.3 Pozemek č. 1 a Pozemek č. 2 jsou v této smlouvě společně označeny jako „Pozemky“.

## II. Směna

2.1 Oba účastníci se vzájemně dohodli na následující směně Pozemků:

2.1.1 **Účastník č. 1 převádí Účastníku č. 2 vlastnické právo k Pozemku č. 1** výměnou za převod vlastnického práva Účastníka č. 2 k Pozemku č. 2 a Účastník č. 2 Pozemek č. 1 s veškerými součástmi a příslušenstvím přijímá do vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro ŘSD ČR.  
Pilíř mostu na Pozemku č. 1 není jeho součástí a není ve vlastnictví Účastníka č. 1.

2.1.2 Dle znaleckého posudku č. 8996-127/2022 vypracovaného znalcem [REDAKCE], [REDAKCE], IČO 72884452, ze dne 4.9.2022, činí zjištěná cena Pozemku č. 1, a tedy jeho směnná hodnota, 44.550,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřipěťsetpadesát korun českých).

2.1.3 **Účastník č. 2 převádí Účastníku č. 1 vlastnické právo k Pozemku č. 2** výměnou za převod vlastnického práva Účastníka č. 1 k Pozemku č. 1 a Účastník č. 1 Pozemek č. 2 s veškerými součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví.

2.1.4 Pozemek č. 2 není silničním pozemkem silnice I. třídy, není ani její součástí ani příslušenstvím.

2.1.5 Dle znaleckého posudku č. 8997-128/2022 vypracovaného znalcem [REDAKCE], [REDAKCE], IČO 72884452, ze dne 4.9.2022, činí obvyklá cena Pozemku č. 2 a tedy jeho směnná hodnota, 161.500,- Kč (slovy: stošedesátjednatiscpěťset korun českých).

## III. Finanční vyrovnání

3.1 Rozdíl mezi směnnými hodnotami Pozemků činí **116.950,- Kč**.

Účastník č.1 se zavazuje zaplatit Účastníku č. 2 rozdíl mezi směnnými hodnotami ve výši 116.950,- Kč (slovy: jednošestnácttisícdevěťsetpadesát korun českých) bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Pro účely této smlouvy se cena považuje za zaplacenou okamžikem jejího připsání na účet Účastníka č. 2.

## IV. Další ujednání

4.1 Účastník č. 2 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Pozemku č. 2 bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb. rozhodnuto oprávněnou osobou dne 18.10.2021.

4.2 Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem Pozemků a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav Pozemků dobře znám, přebírají je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Oba účastníci dále prohlašují, že na Pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena a jiná zatížení, ani jiné vady faktické či právní, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem. Oba účastníci se zavazují, že Pozemky do doby nabytí vlastnictví druhou smluvní stranou žádnými vadami nezatíží.

4.4 Účastník č. 2 upozorňuje Účastníka č. 1 na skutečnost, že pokud je na LV 77 i ve vztahu k Pozemku č. 2 zapsán údaj o zahájení exekuce, inhibitorium se podle § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění, nepoužije, je-li povinným stát.

4.5 Oba účastníci dále prohlašují, že Pozemky nejsou zatíženy nájemním vztahem ani jiným užívacím právem třetí osoby, a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani žádným takovýmto vztahem nezatíží.

4.6 Případné právní či jiné vady na na Pozemcích se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž Účastník č. 1 bere na vědomí, že Účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.7 Účastník č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

4.8 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

## V.

### Věcné břemeno - služebnost

5.1 Oba účastníci konstatují, že:

- Pozemky jsou oploceny,
- uzamykatelná branka v oplocení, umožňující přístup k Pilíři mostu na Pozemku č. 1 se nachází na pozemku p.č. 4253/6 v katastrálním území Chomutov II, jehož vlastníkem je Účastník č. 1,
- pro přístup a příjezd k Pilíři mostu na Pozemku č. 1 je nezbytné užití pozemku p.č. 4253/6 v katastrálním území Chomutov II, jehož vlastníkem je Účastník č. 1.

5.2 Pozemek p.č. 4253/6 v katastrálním území Chomutov II je pro účely ujednání o zřízení věcného břemene – služebnosti označen jako Služebný pozemek, Pozemek č. 1 jako Panující pozemek..

**5.3 Účastník č. 1 jakožto vlastník Služebných pozemků zatěžuje Služebné pozemky ve prospěch Panujícího pozemku věcným břemenem - služebností stezky a cesty.**

5.4 Věcné břemeno - služebnost stezky a cesty zakládá zejména právo vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky za účelem provozování, prohlídek, údržby, oprav, úprav a případného odstranění Pilíře mostu na Pozemku č. 1.

5.5 Účastník č. 1 je zejména povinen předat Účastníku č. 2 klíče od uzamykatelné branky v oplocení popsané výše, a to při uzavření této smlouvy, a dále při každé případné výměně zámku a klíčů. Vedle toho se Účastník č. 1 zavazuje na žádost Účastníka č. 2 umožnit a zajistit Účastníkovi č. 2 a/nebo jím označeným osobám, za účelem výkonu práv odpovídajících zřízenému věcnému břemenu – služebnosti, vstup a vjezd na Služebné pozemky a průchod a průjezd uzamykatelnou brankou v oplocení popsanou výše, za tím účelem branku v oplocení odemknout apod., a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Pilíře mostu na Pozemku č. 1.

5.6 Věcné břemeno - služebnost stezky a cesty se zřizuje na dobu neurčitou, zavazuje případné právní nástupce Účastníka č. 1 a opravňuje případné právní nástupce Účastníka č. 2.

5.7 S ohledem na skutečnost, že zájem na zachování oplocení má Účastník č. 1, se věcné břemeno - služebnost stezky a cesty zřizuje bezúplatně.

## **VI. Vkladové řízení**

6.1 Vlastnictví k Pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá a věcné břemeno - služebnost stezky a cesty vzniká vkladem do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Návrh na vklad bude podán až po zaplacení celé částky ze strany Účastníka č.1.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## **VII. Závěrečná ujednání**

7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.

7.2 Oba účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s Pozemky a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Účastník č. 1 bere na vědomí, že Účastník č. 2 je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Účastník č. 1 souhlasí s uveřejněním této smlouvy i v případě, kdy to podle zákona nebude povinné. Uveřejnění zajistí Účastník č. 2.

7.4 Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné

nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

7.5 ŘSD ČR bude v souvislosti s touto smlouvou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a zavazuje se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Druhá strana bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V CHOMUTOVĚ dne: 11. 1. 2023

V Chomutově dne: 13. 12. 2022

.....  
František Janoušek

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR