

# Smlouva č. 2023/07

## o nájmu nebytových prostor – dolní tělocvična

Pronajímatel: **Základní škola a Střední škola**  
se sídlem Praha 4, Kupeckého 576, IČO: 48135411  
zastoupená [redacted] ředitelem školy  
bankovní spojení: KB Kosmická 532, Praha 4, č.ú.: [redacted] VS: **07**  
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **TJ Sokol Nusle**, IČ: 00569488, DIČ CZ00569488  
Se sídlem: Na Květnici 700/1a, 140 00 Praha 4  
Zastoupený: starostou [redacted]  
Kontakt: 721 451188, misaferbasova@gmail.com  
(dále jen „nájemce“)

### I.

#### Předmět a doba nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu č.p. 576 v Praze 4, ul. Kupeckého ve dnech a hodinách dle této tabulky:

prostor	výměra m <sup>2</sup>	pondělí od - do	úterý od - do	středa od - do	čtvrtek od - do	pátek od - do	sobota od - do	neděle od - do
tělocvična d.	484	18.00-19.00	--	17:00-18:30	--	--	--	--
šatna č.603	22							
sprcha	22							
skříňka č.3	n e p ř e t ř í ž í ě							

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 4. 1. 2023 do 20. 12. 2023 s tím, že jednotlivé konkrétní dny nájmu nebytových prostor po dobu trvání této smlouvy jsou vyznačeny v grafické příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že prostory nelze užívat mimo vyznačené dny, a to ani v období zimních prázdnin.

Nájemce je oprávněn v době užívání předmětu nájmu užívat současně veškeré společné přístupové prostory a sociální zařízení v objektu.

### II.

#### Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory výlučně jako tělocvičnu pro tělovýchovnou a sportovní činnost.

### III.

#### Výše nájemného a úhrady za služby a způsob platby

Výše nájemného činí celkem 600,- Kč za hodinu. Úhrada je splatná ve dvou částkách a to následovně:

za období do 30. 6. 2023 ve výši 35 100,- Kč, splatná nejpozději do 31. 1. 2023,

za období do 20. 12. 2023 ve výši 24 000,- Kč, splatná nejpozději do 30. 9. 2023.

Úhradu nájemného provede nájemce na základě faktury vystavené nájemcem převodním příkazem na účet pronajímatele, uvedený v této smlouvě s variabilním symbolem **07**.

#### IV.

##### Práva a povinnosti účastníků

Nájemce a osoby, které s ním budou nebytové prostory užívat jsou povinni dodržovat provozní řád tělocvičny vydaný pronajímatelem, s nímž byl seznámen, který je nedílnou přílohou této smlouvy. V případě opakovaného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy si pronajímatel vyhrazuje právu tuto smlouvu jednostranně ukončit před uplynutím sjednané doby.

Nájemce a osoby, které s ním budou nebytové prostory užívat jsou povinni dodržovat aktuálně platná protiepidemická opatření.

Nájemce bere na vědomí svoji plnou odpovědnost za škodu, kterou v pronajatých prostorách způsobí.

#### V.

##### Umístění movitých věcí

Pronajímatel umožní nájemci umístit movité věci nezbytné k výkonu jeho činnosti, případně movitých věcí účastníků činnosti nájemce, v uzamykatelné skříňce označené v článku I. této smlouvy, která je umístěna v prostoru skladu vedle horní tělocvičny. Nájemce si v případě užívání této skříňky sám zajišťuje její uzamčení vlastním zámekem. V případě odcizení, poškození nebo zničení těchto movitých věcí neodpovídá pronajímatel nájemci ani jiným osobám za vzniklou škodu.

#### VI.

##### Předání klíčů a složení kauce

Pronajímatel předává nájemci současně při podpisu této smlouvy celkem 5 klíčů, a to od hlavního vchodu do objektu, tělocvičny, šatny, sprch a šatny se skříňkami.

#### VII.

##### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každý z účastníků obdržel po 1 vyhotovení.

Nedílnými přílohami této smlouvy jsou dvě přílohy, a to grafické vyznačení jednotlivých dnů užívání tělocvičny a provozní řád tělocvičny.

V Praze dne 2. 1. 2023

.....

pronajímatel

.....

nájemce