

D O D A T E K č. 308

k Nájemní a provozní smlouvě č. 57992001 ze dne 9. 8. 1999,
ve znění pozdějších dodatků

mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, Česká republika
zastoupené Richardem Svobodou, primátorem města Brna
IČ: 44992785
bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]
VS: 57 99 2 002 02
(dále Město)

a
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.
se sídlem Hybešova 254/16, 657 33 Brno, Česká republika
zastoupené Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva
IČ: 46347275
subjekt zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
(dále BVK)

I.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva se mění takto:

II.

1. Článek 13.6 se doplňuje o větu:
„Čistý výnos z podnájmu BVK prokazatelně použije pro zkvalitnění služeb.“
2. Příloha č. 6.1.b smlouvy se mění. Nové znění přílohy 6.1.b smlouvy je nedílnou přílohou tohoto dodatku.
3. Nově se doplňuje článek 6.6. Sankce:
Smluvní strany se dohodly na právu každé z nich uplatnit vůči druhé smluvní straně smluvní pokutu v případě, že druhá smluvní strana prokazatelně poruší povinnosti dle této smlouvy vyjma případů vyšší moci a případů odpovědnosti třetích osob. Smluvní pokutu nelze rovněž uplatnit v případech, kdy druhá smluvní strana neodpovídá za škody dle obecně závazných právních předpisů nebo kdy jedná v souladu se zákonem. Konkrétní výši smluvních pokut za porušení smluvních povinností dohodnou smluvní strany následně.

III.

Ostatní ujednání Nájemní a provozní smlouvy č. 57992001 ze dne 9. 8. 1999, ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž tři obdrží Město a tři BVK.

Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 308 je projevem jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R4/113 dne 25.8.2005.

V Brně dne 8. 9. 2005

V Brně dne 8. 9. 2005

TU TÁ MĚSTO BRNO
Odbor technických sítí
MĚSTO BRNO



Ing. Antonín Kremr
vedoucí Odboru technických sítí MMB
pověřen podpisem R4/ 113 RMB

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno



Ing. Miroslav Nováček
předseda představenstva
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

PŘÍLOHA 6.1.b. SMLOUVY

UKAZATELE PRO SLEDOVÁNÍ POSKYTOVANÝCH VODOHOSPODÁŘSKÝCH SLUŽEB

SMLUVNÍ STRANY:

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, Česká republika
zastoupené Richardem Svobodou, primátorem města Brna
IČ: 44992785
bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]
VS: 57 99 2 002 02
(dále Město)

a
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.
se sídlem Hybešova 254/16, 657 33 Brno, Česká republika
zastoupené Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva
IČ: 46347275
subjekt zapsaný u Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka
783
(dále BVK)

Smluvní strany se dohodly, že kvalita poskytovaných vodohospodářských služeb bude sledována podle ukazatelů uvedených v této příloze.

Ukazatele kvality služeb budou pravidelně kontrolovány a revidovány.

Plnění jednotlivých ukazatelů bude BVK předkládat Městu.

Popis jednotlivých ukazatelů :

U1 Zabezpečení dodávky vody do Oblasti poskytování Vodohospodářských služeb

BVK zajistí spolehlivý provoz zdrojů vody, ochranu kvality a množství vody ve zdrojích a ekonomické využívání zdrojů vody s ohledem na aktuální spotřeby vody v zásobované oblasti.

BVK zajistí dostatečné množství vody do zásobované oblasti podle dostupné kapacity zdrojů a zařízení na její jímání, úpravu a distribuci.

BVK zajistí dodávku vody z vodovodu pro veřejnou potřebu pro vnější požární účely v tomto rozsahu

- Ze stávajících hydrantů na vodovodu pro veřejnou potřebu zajistí dodávku vody pro požární účely v množství a tlaku, odpovídajícím kapacitním možnostem vodovodních zařízení a tlakovým poměrům na stávající vodovodní síti.
- Z hydrantů I. a II. stupně požární důležitosti a nadzemních hydrantů bude BVK garantovat možnost odběru vody pro požární účely přednostně.
- Hydranty I. a II. stupně požární důležitosti a nadzemní hydranty je BVK povinno pravidelně, 2 x ročně kontrolovat a přezkušovat a udržívat tak, aby byly kdykoliv použitelné pro zásah hasičů, kontrola a údržba ostatních hydrantů bude prováděna v rozsahu obvyklém pro běžné vodovodní armatury podle Provozního řádu vodovodního systému města Brna.
- Hydranty I. a II. stupně požární důležitosti jsou stanoveny BVK a projednány s Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje. Seznam hydrantů I. a II. stupně požární důležitosti je veden u BVK, kde jsou zaznamenávány údaje o prováděné údržbě a HZS Jihomoravského kraje má k dispozici data z GIS o umístění těchto hydrantů.
- Nově budované nebo rekonstruované vodovodní řady nebudou sloužit pro vnější požární zabezpečení okolní zástavby jen v odůvodněných případech (např. z důvodu menšího profilu řadu pro zajištění kvality vody nebo tam, kde je požární voda již zjištěna odjinud – z jiného řadu apod.). O tom bude vždy pro každý konkrétní případ rozhodnuto při vodoprávním projednání stavby.

Pro účely sledování tohoto ukazatele se výchozí kapacity zdrojů vody pro vodárenské účely stanoví takto:

• I. březovský vodovod	podzemní voda	povolený odběr	300 l/s
• II. březovský vodovod	podzemní voda	průměrný povol. odběr	780 l/s
(v době zvýšení vydatnosti prameniště až do výše kapacity přivaděče)			
• Úpravna vody Švařec			1150 l/s
• Úpravna vody Pisárky (záložní zdroj - povrchová voda)			
max. krátkodobý výkon			670 l/s
max. trvalý výkon			600 l/s
vodoprávně povolený odběr ze Svratky			700 l/s
• Chochola	studna		0,35 l/s
• Jelenice	úprava povrchové vody		0,5 l/s
• odběr z Adamova	povolený odběr průměrný		5,0 l/s
	maximum		6,6 l/s

U2 Kvalita pitné vody

BVK zajistí, aby kvalita dodávané pitné vody vyhovovala zákonu č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně aktuálně platným normám a předpisům pro pitnou vodu v ČR.

BVK zajistí kontrolu kvality vody v celém vodovodním systému u držitele osvědčení o akreditaci v rozsahu a četnosti stanovené vyhl. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příp. určené orgánem ochrany veřejného zdraví.

Nezávislá kontrola kvality vody ve vodovodním systému je zajištěna ze zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, orgánem ochrany veřejného zdraví, v tomto

případě Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje. V případě, že KHS JmK zjistí nedodržení předpisů, bude zahájeno správní řízení.

Při zjištění jakýchkoliv odchylek v kvalitě vody zabezpečí BVK neprodleně provedení adekvátních opatření tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví odběratelů nebo vzniku škod.

U3 Tlak vody a nedostatečná dodávka vody

BVK zajistí, aby za normálního provozu byla dodávka vody plynulá a tlakové poměry v síti byly pro danou zástavbu pokud možno optimální, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu a výškové poloze stávajících vodojemů. Minimální hydrodynamický tlak v rozvodné síti neklesne pod 0,25 MPa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží pod 0,15 MPa.

Dodávka a tlak vody může být omezena nebo přerušena v případech vymezených obecně platnými předpisy (zák. 274/2001 Sb.). Maximální hydrodynamický tlak v nových částech rozváděcí vodovodní sítě nebude překračovat 0,7MPa. (dle ČSN 755401). Výjimku mohou tvořit jen ta místa, kde nové řady navazují na okolní síť s historicky vyšším tlakem daným výškovou polohou vodojemů.

Provozní tlaky budou na síti monitorovány, zaznamenávány a kontrolovány systémem k tomu zřízených kontrolních měřicích míst tlaků a průtoků.

K poklesu tlaku v síti pod min. úroveň po dobu delší než 7 dní nesmí dojít ve více než 10 případech v roce.

U4 Přerušování dodávek

BVK bude evidovat případy, při kterých je přerušena dodávka vody po více jak 12 hodin. Tyto případy musí být zaznamenávány, včetně důvodu přerušování dodávky a musí být rozčleněny do následujících kategorií:

- neplánované a nevyhlášené přerušování dodávek (např. poruchy, havárie)
- neplánované a nevyhlášené přerušování dodávek způsobených třetí stranou (např. způsobené poruchy na vodovodní síti, přerušování dodávek elektrické energie do čerpacích stanic apod.)
- plánované a vyhlášené přerušování dodávek z důvodů na straně BVK (plánované opravy, údržba, obnova sítě, čištění potrubí, provádění vystýlek potrubí a pod.)
- plánované přerušování dodávky vody z důvodu činnosti třetí strany včetně plánovaného přerušování dodávky elektrické energie (např. vyvolané přeložky vodovodu, propoje na novou síť, opravy a údržby elektrického zařízení)

BVK bude evidovat zvláště případy, kdy je přerušena dodávka vody na síti pro více než 200 obyvatel na dobu delší než 12 hodin. Dojde-li k poruše v noci (mezi 21. – 06. hod.), sledovaný čas se o tuto dobu prodlužuje.

Ve všech těchto případech zajistí BVK náhradní zásobování v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Podmínkami dodávky vody a odvádění odpadních vod.

U5 Měrné ztráty sítě

BVK bude plánovitou činností snižovat ztráty vody v distribučním systému. Ztráty vody jsou pro účely této smlouvy vyjádřeny následujícími způsoby :

1. objemově [m³]

Tento ukazatel je vypočten následujícím způsobem :

objem vody vyrobené
plus objem vody převzaté
mínus objem vody předané
mínus objem vody fakturované
mínus objem vody pro vlastní potřebu

2. procentuelně [%]

Tento ukazatel je stanoven jako ztráta vody k vodě vyrobené + voda převzatá – voda předaná voda k realizaci

3. měrné ztráty [m³/rok na km přepočtené délky]

Tento ukazatel je stanoven jako objem vody v m³/rok na 1km přepočtené délky vodovodního řádu (bez přípojek) na srovnávací profil DN 150.

U 6 Nové vodovodní přípojky

Tento ukazatel vystihuje odpovídající kvalitu, rychlost a účinnost zřizování nových vodovodních a kanalizačních přípojek zajišťovaných společnostmi.

BVK je povinna na žádost svých zákazníků zabezpečit vodovodní nebo kanalizační přípojku všude tam, kde to obecně právní předpisy a místní podmínky umožní.

BVK předá Městu 1x ročně přehled o počtu podaných žádostí o zřízení vodovodních a kanalizačních přípojek a počtu jejich realizace.

Město bude postup pro zřizování přípojek kontrolovat.

U7 Zaplavení odpadními vodami z kanalizace

BVK bude provozovat a udržovat kanalizační systém v provozuschopném stavu a podle schváleného Kanalizačního řádu. Pro účely účinnějšího plánování a vyhodnocování stavu kanalizační sítě bude vést evidenci poruch a havárií na kanalizační síti. Vedle toho bude zaznamenávat všechna zaplavení, která vznikla.

Tento ukazatel vystihuje počet případů, kdy dojde k zaplavení nemovitostí odpadní vodou z kanalizace s rozlišením, zda bylo způsobeno:

- nedostatečnou hydraulickou kapacitou
- nedostatečnou údržbou kanalizační sítě
- mimořádnými klimatickými jevy

Pokud dojde k zaplavení nemovitostí nedostatečnou hydraulickou kapacitou stoky, bude problém řešen dle čl. 7.5 smlouvy. Vedle toho bude BVK zaznamenávat zaplavení odpadními vodami, které přímo neovlivnily nemovitosti, ale způsobily škody na přilehlých oblastech.

U8 Výstupní limity z ČOV

BVK bude provozovat zařízení tak, aby splnilo všechny podmínky dané platným rozhodnutím vodoprávního úřadu avšak v souladu s technickými možnostmi provozovaného zařízení. BVK bude předávat Městu měsíční výkazy sledování kvality vody na odtoku ČOV.

U9 Jednání se zákazníky

Tento ukazatel vystihuje celkový počet zákaznických kontaktů, s výjimkou stížností, které jsou předmětem ukazatele U10, a počet zodpovězených během dohodnutého časového období. Smyslem tohoto ukazatele je postupné snižování doby potřebné pro vyřízení žádostí zákazníků. BVK bude předkládat Městu 1x za čtvrtletí přehled o počtu evidovaných zákaznických kontaktů.

U10 Stížnosti

Tento ukazatel vystihuje celkový počet přijatých stížností a celkový počet vyřízených stížností v průběhu 5, 10 a do 30 pracovních dnů.

Odpověď na stížnost musí obsahovat:

- kdo vyřizuje stížnost
- jaká opatření a rozhodnutí jsou navržena, případně přijata
- datum odeslání kompletní odpovědi, případně předběžné odpovědi v případě, že stížnost vyžaduje dodatečné šetření

Stížnost na kvalitu služby může být adresována jak Městu, tak i BVK. Město je povinno jemu zaslou stížnost neprodleně odeslat BVK. Město bude zpětně informováno o způsobu vyřízení takové stížnosti a o času odezvy zákazníkovi.

Příloha 6.1.b je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž tři obdrží Město a tři BVK.

V Brně dne 8.9.2005
Za Statutární město Brno :

V Brně dne 8.9.2005
Za Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. :

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Odbor technických sítí
MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA
Kounicova 67
601 67 BRNO

.....
Ing. Antonín Křemr
vedoucí Odboru technických sítí MMB
pověřen podpisem R4/ 113 RMB

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno

.....
Ing. Miroslav Nováček
předseda představenstva
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.