



8302/OOL/2022-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/7869/2022-OOLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Manželé

Josef Stratil, datum narození: xxxxxxxx 1976, trvalý pobyt: xxxxxxxx Litovel

Lucie Stratilová, datum narození: xxxxxxxx 1977, trvalý pobyt: xxxxxxxx Litovel

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/OOL/7869/2022-OOLM

ČI. I.

1. Česká republika je spoluvlastníkem níže uvedených nemovitých věcí o velikosti spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ k celku:

Pozemky:

Pozemková parcela číslo: 144, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

Pozemková parcela číslo: 367, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 389, pro kat. území Rozvadovice, obec Litovel, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc,

včetně součástí, kterými jsou na pozemkové parc. č. 367, k.ú. Rozvadovice, zejména zpevněná betonová plocha, studna, žumpa, torzo klepače, kovová brána a oplocení z uliční strany a trvalé porosty (náletové dřeviny), a na pozemkové parc. č. 144, k.ú. Rozvadovice, rámkový plot v kombinaci s kovovou mříží na severozápadní straně pozemku a trvalé porosty (náletové dřeviny),

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Česká republika je na základě usnesení Okresního soudu v Olomouci č. j. 66 D 897/2013-149 ze dne 19. 9. 2016, v právní moci dne 6. 10. 2016, vlastníkem převáděného majetku. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je podle § 10 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 téhož zákona.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou (dále jen „**elektronická aukce**“) uskutečněného prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího pod ID elektronické aukce 17609-A26043.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zpevněná betonová plocha, studna, žumpa, torzo klepače, kovová brána a oplocení z uliční strany a trvalé porosty – náletové dřeviny na pozemkové parc. č. 367, k.ú. Rozvadovice, a dále rámkový plot v kombinaci s kovovou mříží a trvalé porosty – náletové dřeviny na pozemkové parc. č. 144, k.ú. Rozvadovice), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou na základě uskutečněné elektronické aukce v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímají do společného jmění manželů.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 237.000 Kč (slovy: dvěsetřicetsedmtisíc korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 23.700 Kč, kterou složili kupující v elektronické aukci na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxx, dne 10. 10. 2022 (dále jen „**kauce**“). Zbývající část kupní ceny ve výši 213.300 Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxx, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícím zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit vyjma smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxx ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou omezení uvedených v odst. 2 až 13 tohoto článku. Kupující tato omezení, uvedená v odst. 2 až 13 tohoto článku, berou na vědomí.
2. Stav majetku, včetně součástí, odpovídá jeho běžnému opotřebení bez provozní průběžné údržby.
3. Prodávající nezaručuje kvalitu a mocnost vody ve studni, nemá k ní žádné doklady.
4. Prodávající nezaručuje kvalitu těsnosti a nezávadnost obsahu žumpy, a mocnost jejího naplnění, nemá k ní žádné doklady. Prodávající nemá informace o tom, zda a kde a s jakým obsahem se v pozemku nachází zbytky kanalizačního potrubí vedoucího z bývalého rodinného domu na pozemkové parc. č. 367, k.ú. Rozvadovice, viz odst. 5 tohoto článku, do žumpy.
5. Na pozemkové parc. č. 367, k.ú. Rozvadovice, se v minulosti nacházel rodinný dům, který byl na základě rozhodnutí Městského úřadu v Litovli o odstranění stavby ze dne 22. 7. 1997, č.j. výst 1187/97-Ja odstraněn. Prodávající nemá informace o způsobu odstranění této stavby a uložení a likvidaci stavební suti, nelze vyloučit případnou existenci stavební suti na obou pozemcích pod svrchní půdní vrstvou.
6. Mezi převáděnými pozemky, na jejich katastrální hranici, se nachází plotová průchozí zábrana z dřevěných latěk ve vlastnictví zbývajících podílových spoluvlastníků.
7. Oplocení mezi převáděným majetkem a sousedními pozemky parc. č. st. 38 a pozemkovou parc. č. 31 v k. ú. Rozvadovice je ve vlastnictví vlastníka těchto sousedních pozemků.
8. Oplocení mezi převáděným majetkem a sousedními pozemky pozemkovými parc. č. 32 a parc. č. 383 v k. ú. Rozvadovice je ve vlastnictví vlastníka těchto sousedních pozemků.
9. Poblíž pozemkové parc. č. 367, k.ú. Rozvadovice, se nachází síť plynovodu STL ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o. V blízkosti tohoto pozemku se nachází ochranné pásmo tohoto vedení nebo do něj přímo zasahuje.
10. V blízkosti obou pozemků se nachází podzemní vedení NN do 1 kV ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. V blízkosti obou pozemků se nachází ochranné pásmo tohoto vedení nebo do nich zasahuje.
11. Převáděný majetek leží v záplavovém území Q100 – území zaplavované při stoleté vodě.
12. Převáděný majetek je užíván jeho druhým spoluvlastníkem.
13. Převáděný majetek je dotčen soudním sporem s druhým spoluvlastníkem o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví.
14. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdávají svého práva z vadného plnění a zavazují se, že nebudou po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas

a řádně kupní cenu, a že nemají společně ani každý zvlášť vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

ČI. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlévajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

ČI. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujících, ve smyslu ČI. VII. odst. 2 nebo odst. 3, a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá kauce ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím)
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujících.
5. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, mají kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle ČI. VIII. odst. 1.

ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícím spolu s výzvou k úhradě kupní ceny nebo jejího doplatku. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujících vůči prodávajícímu nebo po doručení návrhu na zápis vkladu podepsaného kupujícími zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícím vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Proávající předá kupujícím doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

V dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Eva Chlopčíková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Olomouc
(prodávající)

.....
Josef Stratil

.....
Lucie Stratilová
(kupující)