

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3,60182 Brno

---

Váš dopis č. j.: MMB/0182980/2019úKur

Ze dne:	06.05.2019	Magistrát města Brna
Č.j.:	JMK 65634/2019	Odbor územního plánování a rozvoje
Sp. zn.:	S-JMK 65634/2019 OŽP/Mar	Kounicova 67
Vyřizuje:	XXXXXXXXXX	60167 BRNO (DS)
Telefon:	541652 633	
Datum:	14.05.2019	

**„Návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B2/19-CM - MČ Brno-střed, k. ú.**

**Pisárky - multifunkční hala v areálu BW" - stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 06.05.2019 žádost o stanoviska k „Návrhu Obsahu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B2/19-CM - MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky - multifunkční hala v areálu BW" ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Předmětem návrhu Obsahu změny ÚPmB B2/19-CM - MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky - multifunkční hala v areálu BW je:

**Cíl změny:**

*Cílem změny je v rámci areálu BW prověřit změnu hranic stávajících funkčních ploch Územního plánu města Brna a vytvořit tak územní podmínky na výstavbu multifunkční haly pro 12 000 diváků ke konání sportovních a kulturně společenských akcí. Jedná se o změnu celoměstského významu, neboť multifunkční hala bude využívána širokou veřejností.*

**Požadavky na prověření:**

- Za účelem umožnění výstavby multifunkční haly o rozměru cca 110 x 80 m v areálu BW prověřte možnost:
  - změny stabilizované smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšené plochy obchodu a služeb (SO) dle skutečného stavu využití a majetkových poměrů v území na ostatní zvláštní plochu (N) včetně úpravy regulativu IPP pro plochu SO
  - změny rozhraní mezi ostatní zvláštní plochu (N) a plochou pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadná osobní doprava (DH).

1. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě žádosti Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, možnosti vlivu „Návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B2/19-CM - MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky - multifunkční hala v areálu BW“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený návrh

nemůže mít významný vliv

na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblasti soustavy NATURA 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

2. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB B2/19-CM - MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky - multifunkční hala v areálu BW na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“).

Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona.

Odůvodnění:

„Návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B2/19-CM - MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky

í

- multifunkční hala v areálu BW“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a proto je tedy změna ÚPmB B2/19-CM koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ve změně ÚPmB B2/19-CM - MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky - multifunkční hala v areálu BW má být prověřena změna funkčního využití plochy obchodu a služeb SO na ostatní zvláštní

plochu N včetně úpravy regulativu IPP (orientační vymezení řešeného území je cca 9 ha), což může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Navrhovaná změna ÚPmB naplňuje dikci bodu 108 - záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha (jedná se o přestavbu či změnu urbanistické struktury stávající ucelené části sídla s výměrou přesahující limitní hodnotu). Uvedené budoucí využití plochy může mít negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel.

Těsné sousedství plochy ostatní zvláštní N a ploch obytných se může dostávat do kolize se zájmy ochrany zdraví obyvatel a jednotlivých složek životního prostředí před nepříznivými účinky emisí znečišťujících látek, hluku a vibrací.

Uvedené budoucí využití plochy může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení bude zpracováno osobou s příslušnou autorizací s obsahem podle přílohy stavebního zákona. S ohledem na obsah změny a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku hluku, ochrany ovzduší, a dále na ochranu přírody a krajiny, na ochranu vod a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení návrhové plochy a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

i

vedoucí oddělení posuzování vlivů na  
životní prostředí

Za správnost vyhotovení: