

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 26. 10. 2016

I. Smluvní strany

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
zástupce: Ing. Radovan Kouřil, generální ředitel
IČO: 47114321
DIČ: CZ47114321
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7232
je plátce DPH
dále jen „**pronajímatel**“

a

SOLLITERRA PRAGUE CZ s.r.o.

se sídlem: Tusarova 1152/36, Holešovice, 170 00 Praha 7
zástupce: xxx - jednatel
IČO: 27368611
DIČ: CZ27368611
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108881
je plátcem DPH
dále jen jako „**nájemce**“

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava „Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání“ ze dne 26. 10. 2016, ve znění jejího dodatku č. 1, ze dne 14. 03. 2017 (dále jen „Smlouva“), konkrétně dochází ke změně čl. I. a čl. V. odst. 1. a 2. Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách *Smlouvy*:
 - a) Článek I. Předmět smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prostor sloužících podnikání: kancelářských prostor v 6. NP (tj. kancelář č. 501, kuchyňka, WC, chodba) v budově, která se nachází na ulici Tusarova, č. p. 1152 ev. č. 36, v obci Praha 7, v katastrálním území Holešovice, zapsáno na listu vlastnictví č. 618, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Prostory**“).
 2. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do užívání *Prostory* a nájemce je v uvedeném rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje se platit za ně pronajímateli nájemné dle této smlouvy.
 3. Celková výměra *Prostor*, které jsou předmětem nájmu, činí **55,5 m²**, a je dělena následovně:
 - i. kancelář č. 501 45 m²

- ii. poměrná plocha společných prostor (kuchyňka, WC, chodba) 10,5 m²
4. *Prostory* jsou vyznačeny na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že pronajaté *Prostory* jsou z hlediska technického, provozního, předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu ve stavu, který umožňuje jejich řádné užívání v souladu s touto smlouvou.
- b) Smlouva se doplňuje o aktualizovanou přílohu č. 1 – Situační plán, který je přílohou tohoto Dodatku a který kompletně nahrazuje původní přílohu č. 1 Smlouvy
- c) Článek V. Nájemné a úhrada za služby odst. 1. a 2. se ruší a nahrazují následujícím zněním:
1. Nájemné za *Prostory* (dále jen „nájemné“) se sjednává na částku 11.234,- Kč měsíčně. Nájem *Prostor* je osvobozen od DPH.
2. Úhrada za služby spojené s užíváním *Prostor* (dále jen „služby“) se sjednává paušální částkou ve výši 95,- Kč/m²/měsíc bez DPH, tj. za 55,5 m² měsíčně 5.272,50 Kč bez DPH. V paušální částce je zahrnuta částka 36,- Kč/m²/měsíc, tj. za 55,5 m² měsíčně 1.998,- Kč za teplo, vodné a stočné a 59,- Kč/m²/měsíc, tj. za 55,5 m² měsíčně 3.274,50 Kč za el. energii a ostatní služby. Na uvedené služby bude uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.
- d) Smlouva se doplňuje o aktualizovanou přílohu č. 3 – Splátkový kalendář – daňový doklad, který je přílohou tohoto Dodatku a který kompletně nahrazuje původní přílohu č. 3 Smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 2. 2023.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Situační plán

Příloha č. 3 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Radovan Kouřil
generální ředitel
Oborová zdravotní pojišťovna
zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

.....
xxx
jednatelka
SOLLITERRA PRAGUE CZ s.r.o.