



Dodatek č. 2

ke SMLOUVĚ O DÍLO

na realizaci akce Sanace knihovny Cheb po požáru

mezi těmito smluvními stranami:

1a. objednatel: Městská knihovna v Chebu, příspěvková organizace
se sídlem: Obrněné brigády 615/1, 350 02 Cheb
IČO: 00074250
bankovní spojení: 24933331/0100
zastoupená: PhDr. Martina Kuželová, ředitelka

1b. objednatel: město Cheb
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
DIČ: CZ 00253979
bankovní spojení: KB Cheb č. ú. 528331/0100
zastoupené: Ing. Janem Vrbou, starostou města
je plátcem DPH

a

2. zhotovitelem: MIBAG sanace, spol. s r.o.
zapsán v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem
u Městského soudu v Praze, spisová značka C 68917
se sídlem: Na Radosti 402, 155 21 Praha 5
IČO: 25773062
DIČ: CZ25773062
bankovní spojení: 1001071817/5500
zastoupená: Ing. Robert Tachovský, jednatel

I.

Preambule

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo ze dne 14. 10. 2022, (dále jen „smlouva o dílo“), spočívající ve změně ceny díla a lhůty pro dokončení prací, na základě dodatečných prací. Tyto skutečnosti objektivně nastaly až v průběhu realizace předmětného díla a objednatel ani zhotovitel je nebyli schopni s náležitou péčí dopředu předvídat.

V průběhu sanace budovy po požáru vyvstaly práce, které zhotovitel ani objednatel nemohl s řádnou péčí předvídat, ale které je potřeba k řádnému dokončení díla (sanace) provést. Jedná se o stavební sanační práce uvedené v cenové nabídce P 22 050/4. Bez těchto prací by nebyla budova městské knihovny po požáru uvedena do původního stavu a realizace sanace budovy knihovny by nebyla kompletní, což by mělo za následek nemožnost uvést městskou knihovnu do provozu.

Lhůtu pro dokončení prací je potřeba prodloužit z důvodu zpoždění dodávky koberců a žaluzií. Koberec nebylo možné po požáru uspokojivě vyčistit. I po vícenásobném tepování byly zřejmé barevné změny, a proto zhotovitel navrhl objednateli vyměnit jej za nový. Dodací lhůty nemůže zhotovitel ani objednatel jednající s náležitou péčí předvídat. K objednání zboží došlo bez prodlev, ihned po zjištění, že bude navržena výměna z důvodu nemožnosti vyčištění.

Z výše uvedených důvodů se smluvní strany se dohodly na následující změně výše uvedené smlouvy o dílo:

II. Předmět dodatku

Původní znění odst. 2 článku III. Doba plnění a dodací podmínky:

Smluvní strany se dohodly, že práce budou provedeny jako celek, a to v následujících termínech:

- *Zahájení prací: do 3 dnů ode dne podpisu smlouvy*
- *Lhůta pro dokončení prací: do 60 dnů ode dne zahájení prací*
- *Lhůta pro předání a převzetí prací: do 7 dnů po dokončení prací*
- *Předání dokumentace skutečného provedení: při předání stavby.*

Místo plnění: Obměně brigády I, Cheb

Kompletním předáním prací se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:

Smluvní strany se dohodly, že práce budou provedeny jako celek, a to v následujících termínech:

- *Zahájení prací: do 3 dnů ode dne podpisu smlouvy*
- *Lhůta pro dokončení prací: do 31. 1. 2023*
- *Lhůta pro předání a převzetí prací: do 7 dnů po dokončení prací*
- *Předání dokumentace skutečného provedení: při předání stavby.*

Místo plnění: Obměně brigády I, Cheb

Kompletním předáním prací se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení

staveniště a včetně všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí, předaných zástupci
objednatele s předávacím protokolem.

Původní znění odst. 1 článku IV. Cena:

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení prací, včetně všech přírážek, ve
výši:

| | | | |
|--------------------------------|----------------|-------------|---------------|
| Cena za provedení díla bez DPH | -sanace stavby | -P 22 050/1 | 2.103.419,30 |
| Kč | | | |
| DPH 21 % | | | 441.718,05 Kč |
| Bude účtována objednateli 1b. | | | |

| | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------|---------------|
| Cena za provedení díla bez DPH | - sanace vybavení | -P 22 050/2 | 618.534,00 Kč |
| DPH 21 % | | | 129 892,14 Kč |
| Bude účtována objednateli 1a. | | | |

| | | | |
|--------------------------------|---------------|-------------|---------------|
| Cena za provedení díla bez DPH | -sanace knihy | -P 22 050/3 | 830.917,90 Kč |
| DPH 21 % | | | 174.492,76 Kč |
| Bude účtována objednateli 1a. | | | |

Cena za provedení prací dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této
smlouvy.

se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení prací, včetně všech přírážek,
ve výši:

| | | | |
|--------------------------------|----------------|-------------|-----------------|
| Cena za provedení díla bez DPH | -sanace stavby | -P 22 050/1 | 2.103.419,30 Kč |
| DPH 21 % | | | 441.718,05 Kč |
| Byla účtována objednateli 1b. | | | |

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------|---------------|
| Cena za provedení díla bez DPH | - sanace vybavení | -P 22 050/2 | 618.534,00 Kč |
| DPH 21 % | | | 129 892,14 Kč |
| Byla (menší) účtována objednateli 1a. | | | |

| | | | |
|--------------------------------|----------------|-------------|---------------|
| Cena za provedení díla bez DPH | - sanace knihy | -P 22 050/3 | 830.917,90 Kč |
| DPH 21 % | | | 174.492,76 Kč |
| Byla účtována objednateli 1a. | | | |

| | | | |
|--------------------------------|---------------------|-------------|-----------------|
| Cena za provedení díla bez DPH | - kompletace budovy | -P 22 050/4 | 1.395.275,82 Kč |
| DPH 21 % | | | 293.007,92 Kč |
| Bude účtována objednateli 1b. | | | |

Cena za provedení prací dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této
smlouvy.

III.
Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

19. 12. 2022

V Praze dne


MIBAG spol. s r.o.
Na Kladské 11, Praha 8 - Žukovka

za zhotovitele
Ing. Robert Tachovský

22. 12. 2022

V Chebu dne

Městská knihovna v Chebu
příspěvková organizace
Obměně brigády 615/1, 350 37 Cheb
IČ: 00074250

za objednatele 1a
PhDr. Martina Kuželová,
ředitelka

za objednatele 1b
Ing. Jan Vrba, starosta



Cenová nabídka P 22 050/4 Kompletace budovy po požáru

V Praze : 13.12.2022

Na akci: knihovna Cheb, Obrněné brigády 1, Cheb

Pojišťovna: UNIQA a.s.

Číslo škodní události:3200969322

škoda ze dne:

Pro: Město Cheb

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14. 350 20 Cheb
IČO:00253979
DIČ:CZ 00253979

email: Martina.Kuzelova@knih-cheb.cz

Od: MIBAG sanace spol. s r.o.

Na Radosti 402, 155 21 Praha 5-Zličín
IČO: 25773062
DIČ: CZ-25773062

Jednatel: Ing. Robert Tachovský

Předmětem díla jsou stavební sanační práce (CZ-CPA 41-43) v budově městské knihovny po požáru.

Jedná se o vícepodlažní historický objekt z počátku 20.stol.

Nášlapné vrstvy podlah v zasažené stavbě jsou tvořeny dlažbou, kobercem a PVC.

Sálavým teplem a zplodinami hoření došlo ke kontaminaci celé budovy.

Nabídka obsahuje opravu stavby.

Po prohlídce na místě stavby a konzultaci s investorem (poškozeným) navrhuje firma MIBAG sanace spol. s r.o.

následující postup prací.:

V cenové nabídce je zohledněna cena barvy vyžádané památkovým ústavem a památková ochrana budovy

CENOVÁ NABÍDKA

| Proř.č. | Předmět | M.J. | Množství | J.C. | Celkem | Součet |
|----------------|--|------|----------|-----------|--------------|-------------------|
| 01 | Práce režijní | | | | | 68 850,00 |
| 01 01 | přesun hmot do 50m 30CPS0185 | hod | 150,00 | 459,00 | 68 850,00 | |
| 02 | Zařízení stavby (doprava materiálu) | | | | | 343 581,50 |
| 02 01 | doprava (162 km*2* 4jízdy) 90SAN0002 - pojízdná dílna | km | 1296,00 | 28,00 | 36 288,00 | |
| 02 02 | doprava (162km*2*4jízdy) 90SAN0003 - doprava zaměstnanců | km | 1296,00 | 21,00 | 27 216,00 | |
| 02 03 | ubytování zaměstnanců 10pracx 15dni | den | 150,00 | 500,00 | 75 000,00 | |
| 02 04 | montáž pojízdného lešení do 2,5bm 9401P5113 | ks | 1,00 | 3 146,00 | 3 146,00 | |
| 02 05 | demontáž pojízdného lešení do 2,5bm 9401P5111 | ks | 1,00 | 1 672,00 | 1 672,00 | |
| 02 06 | denní pronájem pojízdného lešení do 2,5bm 9401P5116 | den | 5,00 | 404,80 | 2 024,00 | |
| 02 07 | montáž pojízdného lešení do 7,5bm 9401P5313 | ks | 2,00 | 5 544,00 | 11 088,00 | |
| 02 08 | demontáž pojízdného lešení do 7,5bm 9401P5311 | ks | 2,00 | 3 971,00 | 7 942,00 | |
| 02 09 | denní pronájem pojízdného lešení do 7,5bm 9401P5316 | den | 5,00 | 866,80 | 4 334,00 | |
| 02 10 | prostorové lešení - schodiště(montáž/demontáž/pronájem) - odhad | pl | 1,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | |
| 02 11 | odvoz odpadu - kontejner do 3,5m3 - suť 70CPS0025 | ks | 0,10 | 2 800,00 | 280,00 | |
| 02 12 | odvoz odpadu - kontejner do 9m3 - komunální odpad | ks | 0,50 | 10 583,00 | 5 291,50 | |
| 02 13 | finální úklid obytných objektů 80CPS0005 | m2 | 1193,00 | 100,00 | 119 300,00 | |
| 03 | Práce malířské, tapetářské a lakýrnické | | | | | 506 227,70 |
| 03 01 | zakrývání nábytku, podlah, zařízení 80CPS0435 | m2 | 1193,00 | 16,30 | 19 445,90 | |
| 03 02 | opravy spár a trhlin akrylováním 80CPS0365 | bm | 152,00 | 22,10 | 3 359,20 | |
| 03 03 | odstranění maleb oškrábáním 80CPS0350 5% | m2 | 158,00 | 52,30 | 8 263,40 | |
| 03 04 | příprava povrchů - opravy tmelením 5% z plochy | m2 | 158,00 | 18,00 | 2 844,00 | |
| 03 05 | příprava povrchů - penetrace 80CPS0370 | m2 | 3815,00 | 18,00 | 68 670,00 | |
| 03 06 | malba bílá kvalitní 80CPS0385 | m2 | 3160,00 | 89,60 | 283 136,00 | |
| 03 07 | malba tónovaná kvalitní 80CPS0400 | m2 | 655,00 | 127,00 | 83 185,00 | |
| 03 08 | nátěry omítek olejové a syntetické 80CPS0405 dveře ocelové | m2 | 8,00 | 314,00 | 2 512,00 | |
| 03 09 | dřevěné zárubeň historická(opálení,tmelení,email) | ks | 3,00 | 3 450,00 | 10 350,00 | |
| 03 10 | zhotovení styku dvou barev 7845P4114 | bm | 180,00 | 20,79 | 3 742,20 | |
| 03 11 | nástřik potrubí VZT zinkovou barvou | bm | 16,00 | 295,00 | 4 720,00 | |
| 03 12 | nátěr syntetický sloupů ocelových | ks | 4,00 | 1 150,00 | 4 600,00 | |
| 03 13 | nátěr syntetický schodišťového tělesa (rameno) | ks | 4,00 | 2 850,00 | 11 400,00 | |
| 04 | Práce elektroinstalační na základě revize (odhad) | | | | | 175 877,00 |
| 04 01 | dodávka elektroinstalace (silnoproud) | pl | 1,00 | 40 000,00 | 40 000,00 | |
| 04 02 | montáž elektroinstalace (silnoproud) 80CPS0345 | hod | 80,00 | 534,00 | 42 720,00 | |
| 04 03 | čištění elektroinstalace (kontaminace do 50%) - dle revize 304SAN001 | hod | 150,00 | 509,30 | 76 395,00 | |
| 04 04 | dodávka elektroinstalace (slaboproud) | pl | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 04 05 | montáž elektroinstalace (slaboproud) 80CPS0345 | hod | 0,00 | 534,00 | 0,00 | |
| 04 06 | revize elektroinstalace po opravách | ks | 1,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | |
| 04 07 | doprava elektrikáře a revizního technika | km | 322,00 | 21,00 | 6 762,00 | |
| 05 | Práce instalatérské | | | | | 3 360,00 |
| 05 01 | výměna tepelné izolace potrubí | bm | 70,00 | 48,00 | 3 360,00 | |
| 06 | Vzduchotechnika | | | | | 11 500,00 |
| 06 01 | výměna ventilátoru MIXVENT 250 dodávka/montáž | ks | 1,00 | 11 500,00 | 11 500,00 | |
| 07 | Práce zednické a sádkartonářské | | | | | 37 292,12 |
| 07 01 | štukování stěn a stropů - lokální opravy 5% z plochy | m2 | 158,00 | 225,14 | 35 572,12 | |
| 07 02 | SDK kapotáž - opláštěný deskou standardní 80CPS0285 | m2 | 2,00 | 860,00 | 1 720,00 | |
| 08 | Práce podlahářské | | | | | 150 787,50 |
| 08 01 | nivelační stěrka pod nášlapné vrstvy podlah do 4mm 7752P9214 | m2 | 25,00 | 537,90 | 13 447,50 | |
| 08 02 | koberce lepené 80CPS0210 | m2 | 205,00 | 534,00 | 109 470,00 | |
| 08 03 | lišťování koberců 80CPS0215 | bm | 110,00 | 137,00 | 15 070,00 | |
| 08 04 | položení PVC lepení 80CPS0220 | m2 | 25,00 | 512,00 | 12 800,00 | |
| 09 | Práce truhlářské | | | | | 97 800,00 |
| 09 01 | oprava zárubně poškozené od zásahu hasičů | ks | 1,00 | 1 850,00 | 1 850,00 | |
| 09 02 | žaluzie horizontální (dodávka) odhad | ks | 19,00 | 4 550,00 | 86 450,00 | |
| 09 03 | žaluzie horizontální (demontáž/montáž) | ks | 19,00 | 500,00 | 9 500,00 | |
| Celkem bez DPH | | | | | 1 395 275,82 | 1 395 275,82 |



| | |
|---------------|------------------------|
| 21% DPH | 293 007,92 |
| CELKEM | 1 688 283,74 |
| | 1 688 283,74 Kč |

Předpokládaný termín realizace: 2 až 3 týdny

V nabízené ceně je počítáno s možností napojení na zdroj elektrické energie, vody a kanalizace bezúplatně. Žádám zdvořile o zprávu, zda byla naše nabídka akceptována, abychom mohli zakázku zařadit do plánu našich akcí. Po ukončení akce bude vystavena konečná faktura.

s pozdravem

Přílohy: výkaz výměr

František vašek
MIBAG sanace spol. s r.o.
777 764 230



②

MIBAG sanace spol. s r.o.
Na Radosti 402, 155 21 Praha 5 - Zličín