

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. CC INTERNET s.r.o.

se sídlem: Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 28721021

DIČ: CZ28721021

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 203736

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, Chomutov, PSČ 430 28

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem – primátorem

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Chomutov

číslo účtu: 190000626441/0100

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemků parc. č. 4377/1, 4160/2, 4166/2, 4176/7, 4178/4, 4178/6, 4377/3, 4377/2, 5085/5, 4158/2, 3172/12, 4288/3, 4303, 4321/9, 4266, 3170/28, 3170/30, 3172/15, 3172/5, 4289/1, 4253/3, 3172/10, 3172/11, 3172/16, 3172/212, 3172/99, 3172/98, 4261, 4263/11, 4178/5, 4158/6, 4158/4 v katastrálním území Chomutov II, obci Chomutov, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „Pozemky“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- telekomunikačním vedením elektronických komunikací jsou HDPE trubky, kabelové komory, nadzemní rozvaděče, optické kabely, spojky, ochranné prvky a vytyčovací předměty vkládané do trasy.

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením **CC INTERNET – SEK Hačka k Černovicím** (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemcích umístěno telekomunikační vedení elektronických komunikací (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části Pozemků, k nimž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Části Pozemků, k nimž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno, budou po umístění Stavby na Pozemcích vyznačeny v Geometrickém plánu v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě (dále také „**smlouva o zřízení věcného břemene**“).
2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moc kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, případně dokončení Stavby (není-li kolaudace třeba), nejpozději však do 5 let ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě včetně Geometrického plánu. Neučiní-li tak, platnost této smlouvy zaniká.
3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy včetně návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene a Geometrického plánu v souladu s touto smlouvou, za předpokladu, že Oprávněný v souvislosti se stavbou splnil veškeré sjednané povinnosti.

III.

1. Smlouvou o zřízení věcného břemene zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k částem Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného na **zřízení, provozování, údržbu a opravu Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“)**.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, která bude stanovena dle Pravidel pro zřizování věcných břemen ze strany statutárního města Chomutova č. 012/12-03 v platném znění.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu do 60 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene před vkladem do katastru nemovitostí, který bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název stavby „**CC INTERNET – SEK Hačka k Černovicím**“ a Obtížený jej zašle na adresu Oprávněného. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty, a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Jako paušální náhradu nákladů spojených s uzavřením této budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti – zaplatí dále Oprávněný Obtíženému částku 500,- Kč + DPH, tj. celkem **605,- Kč (slovy: šestsetpět korun českých)** a to na základě daňového dokladu, který vystaví Obtížený do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Datum zdanitelného plnění je datum uzavření této smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práva Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou či e-mailem na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě nebo na e-mailovou adresu [REDAKCE] nebo [REDAKCE] a to s dostatečným předstihem. Výjimku z povinnosti informovat Obtíženého s dostatečným předstihem je Oprávněný učinit pouze v případě havárie, kdy okamžitý zásah nesnese odkladu. V takovém případě je Oprávněný povinen po vstupu na Pozemky neprodleně informovat Obtíženého prostřednictvím kontaktního e-mailu Obtíženého.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

1. Oprávněný se v souvislosti se Stavbou a Služebností zavazuje plnit následující povinnosti:

- zajistit za účelem provádění Stavby povolení Magistrátu města Chomutova (dále jen „MMCH“) Stavební úřad pro zvláštní užívání komunikací (příp. zásahů do veřejné zeleně) případně jiný smluvní vztah s vlastníkem Pozemků
- jakékoliv práce zasahující do ploch veřejného prostranství (komunikace, zeleň) zahájit až po splnění ohlašovacích povinností dle Obecně závazné vyhlášky města Chomutova a vydáním rozhodnutí příslušného správního úřadu

- s Odborem životního prostředí MMCH předem projednat podmínky zásahů v blízkosti vzrostlé zeleně včetně etapizace a průběžné obnovy zeleně
- po dokončení Stavby předat Obtíženému skutečné zaměření provedené stavby v digitální formě (DWG, DXF, SHP v souřadnicovém systému S-JTSK)
- min. 14 dnů před zahájením jakékoliv stavby předložit Obtíženému předpokládaný harmonogram výstavby
- vstup na Pozemky za účelem stavby v předstihu (14 dnů) oznámit Obtíženému
- každý další vstup na Pozemky oznámit Obtíženému
- postup výstavby řešit tak, aby bylo zajištěno v dotčeném území parkování
- stavbu provést v souladu s vyjádřením Odboru rozvoje a investic čj. MMCH/04243/2021/ORI/Háj včetně následných prodloužení
- umožnit Obtíženému v budoucnu rekonstrukci dotčených komunikací a veřejné zeleně (případnou výsadbu mělce kořenících dřevin a rostlin v ochranném pásmu stavby)
- dotčené Pozemky uvést na své náklady do řádného stavu (původního či předem dohodnutého s vlastníkem Pozemků)
- po dobu jakékoliv výstavby či údržby zachovávat přístupy k nemovitým věcem a přístupy pro svoz odpadů nebo vystavování nádob pro svoz odpadů k místům přístupným z veřejných komunikací, přístupy do objektů a průchody pro pěší zajistit umístěním lávek
- neznečišťovat a nepoškozovat v rámci provádění jakékoliv stavby či údržby okolní komunikace, jejich součásti a příslušenství včetně odvodnění komunikací a dopravního značení, zachovat příčné a podélné profily. Povrchy dotčených komunikací opravit dle normy TP 146.
- před podáním žádosti o výkopové práce stavbu koordinovat s Odborem rozvoje a investic MMCH ohledně plánování investic města, při následných rekonstrukcích a nových stavbách Obtíženého nepožadovat přeložky svých sítí na náklady města
- neomezit práva týkající se stávajícího zařízení veřejného osvětlení
- v ulicích se stromořadím vést trasu sítě chodníkem co nejdále od kořenové zóny stromů. Nepůjde-li se kořenové zóně stromů vyhnout, provádět veškeré práce ručně, s maximální šetrností, přerušit kořeny je možné jen do průměru 30 mm, a to hladkým řezem. Obnažené kořeny chránit proti vysychání a účinkům mrazů, a to zakrytím pravidelně vlhčenou textilií nebo překrytím stěny výkopu vhodným materiálem a zejména bezodkladným zasypáním po skončení prací. V případě poškození kořenů s průměrem nad 50 mm nebo nadzemních částí stromu neprodleně informovat referenta veřejné zeleně, Odboru životního prostředí.
- za případně poškozené a pokácené dřeviny bude Obtíženým požadována náhrada majetkové újmy
- po dokončení prací uvést dotčené plochy zeleně do původního stavu, případně do stavu sjednaného s referentem veřejné zeleně Odboru životního prostředí, kterému budou prokazatelně předány
- před zahájením fyzické realizace Stavby uzavřít s Obtíženým smlouvu o podmínkách provedení stavby, kterou Obtížený mj. dá souhlas stavebníkovi se zvláštním užíváním místní komunikace potřebný pro řízení před silničním správním úřadem. Smlouvu je nutné uzavřít před podáním žádosti o povolení zvláštního užívání komunikace na Odboru majetku města MMCH (na vyžádání lze poskytnout orientační vzor smlouvy).

2. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v čl. V nebo VI Oprávněným, a nebude-li zjednána náprava trvajících závadného stavu ani po výzvě Obtíženého s určením dodatečně přiměřené lhůty k nápravě, která nebude kratší než jeden měsíc, či v případě opakovaného závažného porušení povinností dle této smlouvy, má Obtížený právo odstoupit od této smlouvy budoucí i od vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Odstoupením od smlouvy o zřízení věcného břemene se zruší věcné břemeno v celém rozsahu, tedy vůči všem Pozemkům, a stejně tak při odstoupení od této smlouvy budoucí se zruší právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene Oprávněnému.

VII.

Účastníci se dohodli, že v průběhu realizace Stavby uvedené v čl. I. této smlouvy oprávněný pro obtíženého provede přípořiz mikrotubiček pro instalaci optických kabelů, a to buď přímo v trase Stavby, nebo případně i mimo trasu této Stavby (dále jen „Přípořiz“). Ostatní podmínky realizace Přípořize budou mezi účastníky sjednány samostatně, a to na základě objednávky Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova, doručené oprávněnému, případně ve smlouvě o podmínkách provedení stavby, specifikované v čl. VI. odst. 1 této smlouvy.

VIII.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich částem dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

IX.

Závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

X.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemcích (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V. a VI. této smlouvy.

XI.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení GDPR, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

XII.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží dvě vyhotovení, Oprávněný obdrží dvě vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova pod čj. 897/22 ze dne 21.11.2022. Smlouva o zřízení věcného břemene bude v radě města schválena samostatně.

Příloha: situační zákres v katastrální mapě

13. 11. 2023

V Chomutově dne 9. 1. 2023