

S M L O U V A

o dočasném ubytování na Domově mládeže Střední průmyslové školy stavební, Mělník, Českobratrská 386

Smluvní strany:

**1. Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386,
zastoupená Ing. Jitkou Horáčkovou, ředitelkou školy**

dále jen ubytovatel na straně jedné a

2. SK OLYMPIK Mělník, z.s.

IČO 26654920

se sídlem Hoření Vinice 122, 277 41 Kly

zastoupený [REDACTED]

dále jen ubytovaný na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je přenechání dočasně nevyužité kapacity pokoje č. 33 na Domově mládeže, sady Na Polabí 2778, 276 01 Mělník pronajímatelem nájemci za podmínek dále uvedených.

II.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Ubytovatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání nevyužitou kapacitu pokoje č. 33
- **na DM na dobu určitou, a to od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.**
2. Ubytovatel je povinen předat dne **1. 1. 2023** nájemci volný pokoj č. 33 k dočasnému užívání v řádném stavu.
3. Ubytovatel je povinen zajistit řádný úklid a čistotu pokoje, jakož i přístup do DM.
4. Ubytovatel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, vztahující se na škody způsobené živelnou pohromou. Za jiné škody pronajímatel neodpovídá a není povinen v tomto smyslu uzavřít jinou pojist. smlouvu.
5. Ubytovatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do prostor tvořících předmět zájmu, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby, nutných oprav, kontroly elektrického vedení a vodovodního potrubí. V případě havarijního stavu je pronajímatel oprávněn vstoupit do prostor v jakoukoliv dobu.
6. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit, jestliže nájemce, i přes výstrahu, hrubě porušuje dohodnuté závazky, zejména působí-li na zařízení škodu a řádně neprovádí úhradu.
7. Ubytovatel může od smlouvy odstoupit, bude-li kapacitu pokoje potřebovat pro své účely.

III.

Práva a povinnosti ubytovaného

1. Ubytovaný je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Ubytovaný převezme od správce DM, po podpisu smlouvy, klíče od pokoje a po skončení je opět vrátí správci DM.
3. Ubytovaný je povinen řádně pečovat o propůjčený majetek, aby nedocházelo ke škodám. Ubytovaný odpovídá za škody vzniklé v průběhu užívání, s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět. Věcné škody se hradí do původního stavu, a to do doby, než dojde k užívání majitelem. Škody je nutné hlásit správci Domova mládeže a dohodnout způsob a termín opravy.
4. Ubytovaný odpovídá za škody ve věcech přinesených sám, poř. členy rodiny nebo hosty, vzniklé v propůjčeném prostoru. Zejména pokud se jedná o cenné předměty - zlato, peníze apod.
5. Ubytovaný je povinen dodržovat řád Domova mládeže, včetně hygienických norem. V prostorách DM je povinnost přezouvat se, dodržovat klid a pořádek. Vstup je povolen jen do propůjčených prostor. Zákaz kouření platí v celém prostoru DM.
6. Ubytovaný se zavazuje k šetření el. energií. **Užívání přímotopných těles a praček je přísně zakázáno.**

7. V budově DM je **přísný zákaz** výskytu domácího zvířectva (např. psi, kočky, andulky apod.)

IV.

Cena za ubytování

1. Cena za ubytování je stanovena smluvně ve výši **6.500,- Kč** měsíčně včetně DPH dle platného předpisu.
2. Ubytováný je povinen cenu za ubytování platit měsíčně na účet č. [REDAKCE] na základě faktury vystavené ubytovatelem.
3. Ubytováný je povinen uhradit navíc platbu za vlastní elektrické spotřebiče nebo propůjčené z DM dle ceníku SPŠS Mělník.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Právo užívání pronajatých prostor zaniká uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro obě smluvní strany. Smlouva může být měněna nebo doplněna jen písemnými dodatky.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.

Potvrzuji správnost údajů a zavazuji se oznámit jakoukoliv změnu týkající se výše uvedených údajů. Dále beru na vědomí, že výše uvedené osobní údaje jsou zpracovány v souladu s Nařízením o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 (GDPR).

V Mělníku dne 1. 1. 2023

[REDAKCE]

ubytovatel

[REDAKCE]

ubytovaný

[REDAKCE]

