

# Smlouva o dílo a příkazní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle 2430 a § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen **smlouva**) mezi smluvními stranami:

## 1. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče  
Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno  
IČ 00283193 DIČ CZ00283193

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou  
[REDAKCE]

dále jen **o b j e d n a t e l**

a

## 2. Viadesigne s.r.o.

se sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav  
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 52797  
IČ 27696880 DIČ CZ27696880

jednající ve věcech smluvních Ing. Pavlem Balcarem, jednatelem

ve věcech technických Ing. Pavlem Balcarem, [REDAKCE]

Bankovní spojení [REDAKCE]

dále jen **z h o t o v i t e l**

dále společně jen **smluvní strany**

## I.

### Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro územní a stavební povolení (DUSP) v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (PDPS) dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, včetně příkazní činnosti nutné k zajištění vydání společného povolení, jejímž předmětem je realizace rekonstrukce a výstavby jednostranného chodníku na ul. Brněnská, v úseku od okružní křižovatky s ulicemi Hybešova a U Dálnice po okružní křižovatku u společnosti Westfalia, v celkové délce cca 485 m. Součástí díla není řešení projektové dokumentace veřejného osvětlení. Rozsah plnění bude odpovídat nabídce zhotovitele VD010122/1 ze dne 07.12.2022, která je přílohou této smlouvy.

1.2 Dokumentace bude obsahovat technické podklady pro zadání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vyhl. č. 169/2016 Sb., o rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

1.3 Jako součást dokumentace budou uvedené technické normy, dle kterých bude stavba provedena a druh a počet zkoušek, které budou při výstavbě zhotovitelem provedeny. Požadavky stanovené uvedenými normami a příslušné zkoušky budou specifikovány i ve výkazu výměr. Projektová dokumentace bude zpracována v českém jazyce, bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a v souladu se Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací MD-OI č. j. 101/07/-910-IPK/1 ze dne 29.1.2007 v platném znění, Technickými kvalitativními podmínkami pro dokumentaci staveb pozemních komunikací

MD ČR – OPK, č. j. 475/105-120-RS/1 ze dne 29.8.2005 v platném znění a Všeobecnými podmínkami pro dokumentaci staveb pozemních komunikací.

1.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

#### 1.5 **Rozsah prací: cap**

- zpracování projektové dokumentace jednostranného chodníku (6 ks paré + CD). S předáním dokumentace budou předány i originály získaných vyjádření.
- zpracování kontrolního položkového rozpočtu a výkazu výměr (DUSP/PDPS) v cenové soustavě URS
- geodetické zaměření předmětného území
- zpracování záborového elaborátu a doložení dokladů prokazující vlastnická práva (tj. zákres v kopii katastrální mapy, tabulka záborů pozemků a kopie výpisů z katastru nemovitostí)
- projednání s dotčenými institucemi, tj. zajištění vyjádření orgánů státní správy a samosprávy, správců inženýrských sítí

#### 1.6 **Součástí díla není:**

- zpracování projektové dokumentace inženýrských sítí či případných přeložek inženýrských sítí nebo projektové dokumentace jiného zařízení vyvolaných jejími správci nebo dalšími požadavky investora;
- řešení nevyjasněných vlastnických vztahů u nejasného vlastníka pozemku na katastrálním úřadě, tzn. identifikace a zjištění vlastníka u těchto pozemků;
- řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky přímo dotčených pozemků – smlouvy o právu provést stavbu;
- zajištění vydání pravomocných povolení a uhrazení správních poplatků za vydání pravomocných rozhodnutí;
- zpracování geometrických plánů pozemků;
- zpracování inženýrsko-geologického průzkumu;
- zpracování vynětí pozemků ze ZPF.

V případě nutnosti zpracování výše uvedeného a dle požadavky objednatele bude toto řešeno formou dodatku ke smlouvě o dílo.

1.8 Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.9 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy.

1.10 **Pro podmínky příkazní smlouvy** vystupuje objednatel jako příkazce a zhotovitel jako příkazník. **Předmětem příkazní smlouvy je závazek příkazníka, že bude pro příkazce vlastním jménem a na jeho účet vykonávat za úplatu inženýrskou činnost spočívající v zajištění vyjádření a stanovisek nutných k stavebnímu povolení. Veškerá vyjádření budou vydána na jméno příkazce.**

1.11 **Příkazce současně uděluje příkazníkovi plnou moc**, která je zapotřebí pro splnění závazku příkazníka. Tato plná moc je Přílohou č. 1 k této smlouvě. Příkazník se zavazuje, že plnou moc použije pouze pro splnění předmětu této smlouvy.

1.12 V průběhu prací svolá zhotovitel minimálně 1 schůzku s účastníky prizvanými na základě konzultace s objednatelem.

## II.

### Doba plnění

2.1 Zpracování dokumentace včetně rozeslání žádostí k vyjádřením pro stavební povolení – do **31.10.2023**.

Dřívější plnění je možné.

Místem plnění je adresa objednatele dle článku I. této smlouvy.

2.2 Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektové dokumentace a jejím odevzdáním objednateli v místě plnění.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele:

Cena bez DPH 127.990,00 Kč

DPH 21% 26.877,90 Kč

**Cena vč. DPH 154.867,90 Kč**

Slovy: jednostopadesátčtyřitisícosmsetšedesátšedm korun českých a devadesát haléřů

#### Cena díla bez DPH zahrnuje:

- geodetické zaměření: .....**19.950,-Kč**
- katastrální podklady, průzkum inženýrských sítí: **3.940,-Kč**
- zpracování projektové dokumentace ve stupni DUSP vč. kontrolního položkového rozpočtu a výkaz výměr: **89.100,-Kč**
- příkazní činnost k DUSP: .....**15.000,-Kč**

**Cena celkem: 127.990,-Kč bez DPH**

Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla, jako i účast na projednání na SFDI a zapracování jejich připomínek.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.

3.3 Po předání jednotlivých dílčích částí předmětu díla dle čl. III. této smlouvy bude zhotovitelem na základě předávacího protokolu, odsouhlaseného objednatelem, vystavena a objednatelem uhrazena faktura, kde fakturovaná částka bude ve výši sjednané částky příslušné dílčí části dle cenové nabídky, která tvoří Přílohu č.2 této smlouvy.

3.4 **Faktura je splatná do 30 dnů** od jejího doručení objednateli a musí obsahovat náležitosti podle § 13 a) zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění a náležitosti daňového dokladu dle § 26 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění.

3.5 Objednatel uhradí fakturu převodním příkazem na účet zhotovitele č. 178027745/0600.

3.6 Objednatel je oprávněn fakturu do 10-ti dnů po obdržení vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle bodu 3.4 této smlouvy nebo jestliže ve faktuře vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Po uplynutí této doby bude považována faktura za přijatou. Od doručení opravené faktury začne běžet nová 30-ti denní lhůta splatnosti.

### IV.

#### Smluvní pokuty

4.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení.

4.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.

4.3 V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vady reklamované při předání a převzetí díla nebo v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

4.4 Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.

4.5 Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem dle obchodního zákoníku případně občanského zákoníku.

## V.

### Další ujednání

5.1 Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až po úplném zaplacení celého díla.

5.2 Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.

5.3 Dojde-li při projednávání se subjekty uvedenými v čl. I. této smlouvy nebo při součinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.

5.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.

5.5 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě.

5.6 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly zhotoviteli či třetím osobám, v důsledku vad díla.

## VI.

### Záruční doba

6.1 **Záruční doba** začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. I této smlouvy objednateli a stanovuje se **na 60 měsíců** od převzetí díla zhotoveného dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.

6.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.

6.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.

6.5 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby předání díla

7.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

7.3 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.

7.4 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.

7.5 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

7.6 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7.7 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7.8 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

**Příloha:**

*Plná moc*

*Cenová nabídka č. VD010122/1 ze dne 07.12.2022*

V Břeclavi dne 6.1.2023

Na  
IČO  
Te

zhotovitel

V Hustopečích, dne 13.1.2023

objednatel

Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
693 01 HUSTOPEČE  
IČ: 00 28 31 93  
-6-

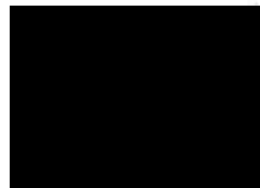
### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Tato smlouva byla schválena na schůzi rady města Hustopeče dne 20.12.2022, usnesením č. 2/6/22.

V Hustopečích dne 13.1.2023



PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka

Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
693 01 HUSTOPEČE  
IČ: 00 28 31 93  
-6-