

Smlouva o dílo č. 66/2023

Zhotovitel

Název: Eduard Holánek s.r.o.
Sídlo: Rozhonova 2331/10, 796 01 Prostějov
Tel.: 777 337 810
E-mail: vytahy@holanekpv.cz,
Web: <http://www.holanekpv.cz>
IČ: 27756823
DIČ: CZ27756823
Bankovní spojení: Komerční banka - Prostějov, č. účtu:43-1048850287/0100
Zastoupený: Eduard Holánek – jednatel společnosti, tel: 608 750 904

Živnostenský list vydaný MŽÚ v Prostějově ev. č.:370901-334396

Objednatel

Název: Domovní správa Prostějov s.r.o.
Sídlo: Perštýnské nám. 176/8, Prostějov, 796 01
Tel.: 582 301 711, 602 188 768
E-mail: dsp@dsp-pv.cz
IČO: 26259893
DIČ: CZ26259893
Bankovní spojení: ČSOB a.s. – Prostějov, č. účtu:174776925/0300
Zastoupený: ing. Vladimír Průša - jednatel
Pověřená osoba pro kontrolu plnění smlouvy: Vlastimil Ševčík – vedoucí technik, tel. 602 188 768

I. Předmět plnění:

1. Periodické provádění odborných prohlídek, odborných zkoušek a preventivních prohlídek výtahu dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a předpisů souvisejících.
2. Odstraňování poruch výtahu bude zahájeno nejpozději do 3hodin od nahlášení zhotoviteli, nepřetržitě po celý rok (v době od 06.00 - 20.00hod).
3. Havarijní vyproštění cestujícího z výtahu při poruše výtahu, bude provedeno do 30 minut od nahlášení zhotoviteli, s následnou opravou výtahu (nepřetržitý provoz 24 hod denně).
4. Odstraňování závad z odborných prohlídek, odborných zkoušek, preventivních prohlídek a inspekčních prohlídek výtahu.
5. Mazání výtahu dle mazacího plánu nebo technických podmínek výrobce.
6. Čištění výtahu:
 - jedenkrát ročně vyčistit vnější povrch stropu klece a dno šachty od provozních a ostatních nečistot.
 - jedenkrát ročně očistit strojovnu výtahu a ohrazení celé šachty od provozních a ostatních nečistot výtahu průmyslovým vysavačem.

II. Adresa umístění a druh výtahu:

adresa	druh výtahu	počet
Husserleho 7	BOV – 320kg/6st.,sběr. řízení	1
Husserleho 9	BOV – 320kg/6st.,sběr. řízení	1
Zrzavého 3975	BOV – 320kg/6st.,sběr. řízení	1
Pujmanová 10	BOV – 320kg/6st.,sběr. řízení	1
Dolní 2	A2N – 500kg/2st., jednoduché řízení	1
Králíka 4	A1O – 630kg/6st., dvojrychlostní	1
DPS Mostkovice	HOVI – 630kg/3st., hydraulický	1
Finská 9	A1O – 630kg/5st., automat.dv.	1
Finská 9	A1L – 1600kg/5st., dvojrychlostní, autom.dv.	1
Finská 11	A1O – 630kg/7st., automat.dv., průchozí	1
Norská 2	A1O – 630kg/7st., automat.dv., průchozí	1
Norská 4	A1O – 630kg/7st., automat.dv., průchozí	1
Norská 6	A1O – 630kg/7st., automat.dv., průchozí	1
Norská 3a, 3b	A1O – 630kg/7st., automat.dv.	2
Švýcarská 2	A1O – 630kg/7st., automat.dv., průchozí	1
Švýcarská 4	A1O – 630kg/7st., automat.dv., průchozí	1
Myslbeke 17	OTI-630kg/7stanic, frekvenční	1
Myslbeke 19	OTI-630kg/7stanic, frekvenční	1

III. Doba plnění:

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2023. Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je šest měsíců a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

IV. Zvláštní ujednání:

Objednatel se zavazuje:

1. Plnit povinnosti provozovatele výtahu dle ČSN 27 4002 - umožnit revizním orgánům přístup k celému zařízení výtahu, jeho dokumentaci a dokladům, zajistit předepsané osvětlení nástupišť, přístupových cest a bezpečný přístup k zařízení výtahu.
2. Předat zhotoviteli dokumentaci od výtahu, klíče od strojovny výtahu a od vstupu do budovy.

Zhotovitel se zavazuje:

V případě ukončení smluvního vztahu protokolárně předat objednateli do třech dnů ode dne ukončení smluvního vztahu věci uvedené v odst. 2. této smlouvy.

V. Způsob ohlašování poruch a havarijního vyproštění:

Ohlašování poruch a havarijní vyproštění bude provedeno vyrozuměním zhotovitele na mobilní telefon číslo: **777 337 810**

Výše uvedeným způsobem může nahlásit poruchu výtahu nebo vyproštění cestujícího z výtahu každý, kdo uvedený stav zjistí – zajištěn nepřetržitý provoz.

VI. Cena:

Cena za práce na výtahu dle předmětu plnění se skládá z těchto položek:

- A. Paušální cena.
- B. Mimo paušální cena.

A. Paušální cena:

Zahrnuje cenu za periodické práce:

- odborné prohlídky (1 x 4měsíce), odborné zkoušky (1 x 3 roky), preventivní prohlídky (1 x 14dní), intervaly a rozsah prací je přesně stanoven normami ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007
- mazání výtahu, čištění výtahu od provozních nečistot (rozsah prací stanoven v předmětu plnění pod body č. 5 a 6
- opravy osvětlení šachty výtahu a strojovny výtahu

- pohotovost pracovníků pro výkon vyprošťovací služby s nástupem do 30 minut po nahlášení (nepřetržitý provoz)
- v ceně jsou zahrnuty mazadla, oleje, žárovky a přínáležející cestovní náhrady

adresa	druh výtahu	počet	cena Kč bez DPH
Husserleho 7	BOV – 320kg/6st., sběr. řízení	1	1.100,-
Husserleho 9	BOV – 320kg/6st., sběr. řízení	1	1.100,-
Zrzavého 3975	BOV – 320kg/6st., sběr. řízení	1	1.200,-
Pujmanová 10	BOV – 320kg/6st., sběr. řízení	1	1.200,-
Dolní 2	A2N – 500kg/2st., jednoduché řízení	1	680,-
Králíka 4	A1O – 630kg/6st., dvojrychlostní	1	1.100,-
DPS Mostkovice	HOVI – 630kg/3st., hydraulický	1	1.250,-
Finská 9	A1O – 630kg/5st., automat.dv.	1	1.150,-
Finská 9	A1L – 1600kg/5st., dvojrychlostní, autom.dv.	1	1.310,-
Finská 11	A1O – 630kg/7st., automat.dv., průchozí	1	1.250,-
Norská 2	A1O – 630kg/7st., automat.dv., průchozí	1	1.250,-
Norská 4	A1O – 630kg/7st., automat.dv., průchozí	1	1.250,-
Norská 6	A1O – 630kg/7st., automat.dv., průchozí	1	1.250,-
Norská 3a, 3b	A1O – 630kg/7st., automat.dv.	2	2.700,-
Švýcarská 2	A1O – 630kg/7st., automat.dv., průchozí	1	1.350,-
Švýcarská 4	A1O – 630kg/7st., automat.dv., průchozí	1	1.350,-
Myslbeka 17	OTI-630kg/7stanic, frekvenční	1	1.220,-
Myslbeka 19	OTI-630kg/7stanic, frekvenční	1	1.220,-

Paušální cena za periodické práce činí 22.930 Kč bez DPH (viz tabulka).

K uvedeným cenám bude přičtena daň z přidané hodnoty dle aktuálních daňových předpisů.

B. Mimo paušální cena:

- Zahrnuje všechny mimo paušální práce na výtahu, uvedené v předmětu plnění pod body č.2, 3, 4 a práce zaviněné neodbornou obsluhou výtahu (dále jen „Mimo paušální práce“). Tyto práce budou účtovány v hodinové zúčtovací sazbě ve výši 480Kč + DPH. Cena je vypočítaná poměrně dle skutečného odpracovaného času, uvedeného na montážním listu s přesností na 5 minut. K práci bude připočítána cena spotřebovaného materiálu včetně DPH.
- Dopravní náklady zhotovitel neúčtuje, započítán bude pouze normativ ztrátového času stráveného dopravou k výtahu objednatele, provedení zápisu do dokumentace výtahu a příprava materiálu na provozovně, ve výši 120Kč + DPH na jednoho servisního pracovníka.
- Po provedení mimo paušálních prací, bude objednateli předložen zhotovitelem k odsouhlasení montážní list s údaji o rozsahu práce a použitím materiálu. Montážní list bude předán k podpisu objednateli - osobě pověřené pro kontrolu plnění smlouvy.
- Mimo paušální práce na výtahu, jejichž hodnota přesahuje částku 3.000Kč, budou provedeny pouze s předběžným souhlasem objednatele.
- Mimo paušální práce na výtahu trvajících déle jak 3 dny, budou penalizovány ze strany objednatele slevou 25% z práce, za každý započatý den, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Taková dohoda musí být písemná a musí obsahovat odůvodnění.
- Smluvní penále za opožděnou platbu činí 0,05% za každý započatý den ve prospěch zhotovitele.
- Zhotovitel je plátcem DPH. Pracovní doba zhotovitele je od 6.00 – 15.00hod v pracovní dny.
- Příplatek za expresní vyproštění z výtahu, nebo zahájení opravy výtahu do 30 minut od nahlášení zhotoviteli, činí 300Kč.
- Výše příplatku za práci provedenou mimo pracovní dobu:
 - v pracovní dny 25%
 - v sobotu a neděli 50%
 - ve státní svátky 100%

Výše příplatku se vypočítává pouze z celkové částky provedené práce mimo pracovní dobu.

Výše příplatku bude vyznačena na montážním listu v řádku „ Příplatek za přesčasové hodiny „.

Nebude-li na výtahu zahájena oprava do 3hodin od nahlášení, poskytne zhotovitel objednateli slevu ve výši 10% z fakturované ceny prací za každou hodinu zpoždění.

VII. Platební podmínky:

Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla dle článku VI. této smlouvy takto:

A. Paušální cena:

Podkladem pro zaplacení paušální ceny podle této smlouvy, bude faktura vystavená zhotovitelem v poslední pracovní den v daném měsíci. Faktura bude zaslána poštou nebo v elektronické podobě a musí mít náležitosti daňového dokladu, se splatností vždy do 14 dnů od vystavení.

B. Mimo paušální cena:

Podkladem pro zaplacení mimo paušální ceny podle této smlouvy, bude faktura vystavená zhotovitelem bezprostředně po provedení prací zhotovitelem a jejich odsouhlasení objednatelem. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a je splatná vždy do 14 dnů od vystavení. Nedílnou součástí faktury bude zhotovitelem vystavený a objednatelem - osobou pověřenou pro kontrolu plnění smlouvy, odsouhlasený montážní list s rozpisem provedených prací a použitého materiálu.

VIII. Závěrečná ustanovení:

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran s účinností od 1.1.2023 a současně ruší smlouvy o dílo 66/08 - 66/22.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel a objednatel obdrží každý jeden stejnopis smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že se jejich vzájemné vztahy, vyplývající z této smlouvy, budou řídit příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek je změna smlouvy neplatná.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely shodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany udělují se zpracováním svých údajů souhlas v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27.dubna 2016. Souhlas byl udělen svobodně, byl konkrétní, informovaný, jednoznačný a ničím nepodmíněný.

V Prostějově dne: 12.1.2023

Zhotovitel:
Eduard Holánek - jednatel

Objednatel:
Ing. Vladimír Průša - jednatel