



MURSP00EG59C

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 28.06.2016

MĚSTO ROSICE

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
zastoupené starostkou města Mgr. Andreou Trojanovou
IČ: 00 28 24 81
DIČ: CZ 00282481
(dále jen pronajímatel)

a

Základní umělecká škola Rosice, příspěvková organizace

se sídlem Na Schodech 239, 665 01 Rosice
zastoupená ředitelem školy: [REDACTED]
IČ: 49459902
(dále jen nájemce)

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, **dodatek č. 1 k nájemní smlouvě** ze dne 28.06.2016 v tomto znění :

I.**Úvodní ustanovení**

Tímto dodatkem č. 1 se mění Nájemní smlouva uzavřená mezi stranami dne 28.06.20216, jejímž předmětem je pronájem budovy v Rosicích, č. p. 239, stojící na pozemku parc. č. st. 232 v k. ú. Rosice u Brna. Změna nájemní smlouvy spočívá ve změně výše nájemného, které se navyšuje na částku 54 000,- Kč počínaje rokem 2023.

II.**Změnové ustanovení**

Dodatkem č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 28.06.2022 se mění článek IV. Nájemní smlouvy nazvaný: „Nájemné“, který nově zní:

*„Nájemné se stanovuje dohodou stran a v souladu s rozhodnutím rady města ve výši **54 000,- Kč** (slovy: padesát čtyři tisíc korun českých) **ročně**. Uvedené nájemné je plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty ve smyslu ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.*

Nájemné je splatné v příslušném kalendářním čtvrtletí, vždy do 31.03., 30.06., 30.09. a do 31.12. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele u [REDACTED] na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Dodávky plynu, elektrické energie a vody, jakož i další dodávky služeb týkající se předmětu nájmu si zajistí nájemce na své náklady dle smluv uzavřených přímo s příslušnými dodavateli.“

III. Doložka pronajímatele

Změny předmětné Nájemní smlouvy ze dne 28.06.2016 prováděné jejím Dodatkem č. 1 byly projednány a schváleny na schůzi Rady města Rosice dne 09.01.2023 usnesením č. RM/2023/6/9.

Oprávněný zástupce města Rosice rovněž prohlašuje, že záměr města Rosice uzavřít Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 28.06.2016 týkající se navýšení ceny nájemného byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pozdějším znění, zveřejněn jeho vyvěšením v době od 30.11.2022 do 16.12.2022.

IV. Závěrečná ujednání

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu posledního smluvního účastníka.

Pronajímatel se zavazuje vložit Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 28.06.2016 do registru smluv bezodkladně poté, kdy dojde k jeho podepsání oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují po přečtení dodatku č. 1, že souhlasí s jeho obsahem a že byl dodatek č. 1 sepsán na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

V Rosicích dne *10.1.* 2023

V Rosicích dne 10.01.2023

