

Evid. číslo smlouvy objednatele: .....  
Evid. číslo smlouvy zhotovitele: 2022 015

## SMLOUVA O DÍLO (NÁVRH)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů,

### **Město Rokycany**

zastoupený: Ing. Tomášem Radou, starostou  
se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 371 01 Rokycany  
pověřen k jednání  
ve věcech technických: Ing. Jiří Hlad, vedoucí Odboru rozvoje města  
IČO: 00259047  
DIČ: ---  
číslo účtu: 225381/0100  
identifikátor datové schránky: mmfb7hp

dále jen „objednatel“

a

### **Atelier T-plan, s.r.o.**

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném u Městského  
soudu v Praze, oddíl C, vložka 85150  
se sídlem: Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4  
zastoupený: RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem společnosti  
pověřen k jednání  
ve věcech technických: Ing. arch. Karel Beránek  
IČ: 26483734  
DIČ: CZ26483734  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Praha 1,  
číslo účtu: 208066260/0300  
identifikátor datové schránky: vj4nejv

dále jen „zhotovitel“

Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo**  
(dále jen „**Smlouva**“)

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je zpracování **Změny č. 3 územního plánu Rokycany** (dále také změna ÚP) bude zpracována zkráceným postupem dle §§ 55a, 55b stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek (dále jen „díl“).
2. Požadavky na obsah řešení ÚS jsou specifikovány v „*Nabídce na zpracování změny č. 3 územního plánu Rokycany*“, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Dílo bude zhotoveno v těchto etapách a v tomto počtu vyhotovení a technickém provedení:

| Etapa prací | Popis pracovního úseku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Etapa 1     | Zpracování úprav aktuálního úplného znění ÚP dle požadavků metodického pokynu MMR, jako výchozí podklad pro práci na změně č. 3 ÚP Rokycany;                                                                                                                                                                                                      |
| Etapa 2     | Zpracování dokumentace změny č. 3 ÚP pro veřejné projednání (zahrnuje 1 tiskové paré a elektronickou verzi dokumentace ve formátech *.PDF pro grafickou část a *.DOCX pro texty.);                                                                                                                                                                |
| Etapa 3     | Úprava dokumentace změny č. 3 ÚP dle výsledků veřejného projednání pro vydání v zastupitelstvu města (zahrnuje 1 + 3 tisková paré změny č. 3 ÚP a elektronickou verzi dokumentace ve formátech *.PDF pro grafickou část a *.DOCX pro texty.);                                                                                                     |
| Etapa 4     | Zpracování dokumentace úplného znění ÚP po vydání změny č. 3 (zahrnuje 4 tisková paré dokumentace úplného znění ÚP po vydání změny č. 3, a soubory dat vydané změny č. 3 ÚP a soubory dat úplného znění ÚP po vydání změny č. 3, ve vektorové podobě ve struktuře *.SHP a *.MXD souborů v nativních formátech na CD/DVD nebo na USB flash disku); |

## II. Doba plnění

1. Jednotlivé etapy díla dle bodu 3., článku I. této smlouvy budou dokončeny a předány objednateli v těchto termínech:

| Etapa prací | Lhůty pro zpracování etap prací                                                                                        |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Etapa 1     | 2 týdny pod podpisu smlouvy o dílo a předání nezbytných podkladů                                                       |
| Etapa 2     | Do 3,5 měsíce po odsouhlasení Etapy 1 pořizovatelem                                                                    |
| Etapa 3     | Do 2 měsíců od předání pokynů k úpravě návrhu změny č. 3 ÚP                                                            |
| Etapa 4     | Do 1 měsíce po vydání změny č. 3 ÚP a vydání pokynů pořizovatele pro zpracování úplného znění ÚP po vydání změny č. 3. |

### III. Cena díla

1. Cena za dílo specifikované v čl. I této smlouvy je sjednána dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a činí 663 564,- Kč, vč. 21% DPH (slovy: šestsetšedesáttřítisícpětsetšedesátčtyři koruny české), z toho:

- Cena bez DPH 548 400,- Kč
- 21% DPH 115 164,- Kč

2. Ceny jednotlivých etap díla dle článku I. této smlouvy činí:

| <b>Etapa</b> | <b>Ceny jednotlivých etap díla</b> |
|--------------|------------------------------------|
| Etapa 1      | 52 000,- Kč (bez DPH)              |
|              | <u>10 920,- Kč (DPH 21 %)</u>      |
|              | 62 920,- Kč (vč. DPH)              |
| Etapa 2      | 272 000,- Kč (bez DPH)             |
|              | <u>57 120,- Kč (DPH 21%)</u>       |
|              | 329 120,- Kč (vč. DPH)             |
| Etapa 3      | 142 800,- Kč (bez DPH)             |
|              | <u>29 988,- Kč (DPH 21%)</u>       |
|              | 172 788,- Kč (vč. DPH)             |
| Etapa 4      | 81 600,- Kč (bez DPH)              |
|              | <u>17 136,- Kč (DPH 21%)</u>       |
|              | 98 736,- Kč (vč. DPH)              |

3. DPH bude účtována podle sazby stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty ve znění platném v době dokončení a předání jednotlivých etap díla objednateli.
4. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě vzájemně odsouhlasených a podepsaných dodatků k této smlouvě.

### IV. Platební podmínky

1. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli na základě převzetí výstupů Etapy 1., 2. a 3. díla dle bodu 3., článku I. této smlouvy objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za dílo cenu dle čl. III. této smlouvy.
3. Vyúčtování ceny za vyhotovení jednotlivých etap díla dle bodu 2. článku III. této smlouvy bude provedeno daňovým dokladem – fakturou, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pokud daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět zhotoviteli s tím, že od doručení opravené faktury běží nová lhůta její splatnosti.

4. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti **14 dnů** od data doručení faktury na adresu sídla objednatele.
5. Cena za dílo bude uhrazena bezhotovostním převodem příslušné částky na účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
6. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení faktury zhotovitelem vystavené a objednatelem akceptované.

## **V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a v dohodnutých termínech. Při zpracování díla je zhotovitel povinen postupovat dle pokynů, předaných objednatelem nebo pořizovatelem ÚS, kterým je:
  - MěÚ Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí 1 – Střed, 337 01 Rokycany.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zda je prováděno v souladu s podmínkami této smlouvy prostřednictvím písemně pověřené osoby a zhotovitel je povinen případnou kontrolu během provádění díla strpět.

## **VI.**

### **Součinnost a mlčenlivost**

1. V zájmu řádného zhotovení díla se obě smluvní strany zavazují k úzké spolupráci a vzájemné součinnosti.
2. V zájmu řádného zhotovení díla poskytne objednatel nejpozději k datu podepsání smlouvy tyto podklady v digitální formě:
  - katastrální mapu správního obvodu města Rokycany ve formátu „\*.dwg“ nebo „\*.dgn“ a „\*.shp“ umístěné v souřadném systému S-JTSK;
  - platné úplné znění Územního plánu Rokycany po vydání poslední změny
  - další podklady v tiskové i digitální formě, které mají vztah ke zpracování díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými přišel do styku a které mu byly zpřístupněny v souvislosti s prováděním díla, a které byly objednatelem označeny za důvěrné.

## **VII.**

### **Předání díla**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným ukončením v souladu s podmínkami této smlouvy a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. O předání (ukončení) jednotlivých etap díla sepíší smluvní strany zápis, který připraví zhotovitel. Zápis bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude obsahovat stručný popis a zhodnocení kompletnosti díla a datum předání (ukončení) díla.

## **VIII. Odpovědnost za vady**

1. Na dílo podle článku I. této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku 24 (dvacetčtyři) měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání úplného díla objednateli.
2. Dílo má vady, pokud některá z jeho etap nebo jejích dílčích částí není zhotovena v souladu:
  - s platnými právními předpisy
  - s požadavky této smlouvy a její přílohy č. 1
3. Zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen oznámit zhotoviteli neprodleně, a zhotovitel je povinen reklamovanou vadu bezplatně odstranit v termínu 15 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem na adresu sídla zhotovitele, pokud nebude sjednáno jinak.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po jeho převzetí objednatelem způsobeny neoprávněným zásahem třetí osoby anebo neodvratitelnými událostmi (vis maior).

## **IX. Smluvní pokuty**

1. Strany smlouvy se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se splněním dohodnutého termínu provedení a předání jednotlivých etap díla dle článku III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné etapy díla včetně DPH dle čl. I. smlouvy, se kterou se zhotovitel ocitl v prodlení a to za každý započatý den prodlení.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s placením faktury (tzn. nebude-li fakturovaná částka uhrazena k termínu splatnosti), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost druhé strany závazek splnit a není tím dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody, která nesplněním povinnosti vznikla.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli smluvní strana může od smlouvy jednostranně odstoupit s uvedením důvodu za podmínek upravených občanským zákoníkem.
2. K platnosti projevu vůle o odstoupení od smlouvy je třeba písemná forma a k účinnosti pak doručení druhé smluvní straně.
3. Je-li smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek na díle, provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek vyplývajících z rozpracovanosti díla a smluvních kooperačních vztahů.



## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou možné a platné jen tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. poslední z nich.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že tato byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců na smlouvě

V Rokycanech dne:

17. 01. 2023



Ing. Tomáš Rada, starosta  
za objednatele

V Praze dne: 13. 01. 2023



Sezimova 3, 100 00 Praha 4  
IČ: 26483731, DIČ: CZ26483731

RNDr. Libor Krajíček, jednatel  
za zhotovitele

Příloha č. 1: „Nabídka na vyhotovení Změny č. 3 územního plánu Rokycany“ (Atelier T-plan, s.r.o. / říjen 2022)



Atelier T- plan, s.r.o., Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle

Nabídka na vyhotovení

# **Změny č. 3 územního plánu Rokycany**

Návrh zpracoval:  
Ing. arch. Karel Beránek  
projektant

Předkládá:  
RNDr. Libor Krajíček  
jednatel společnosti

říjen 2022

## OBSAH NABÍDKY:

|                                                     |   |
|-----------------------------------------------------|---|
| 1. INFORMACE O ATELIERU T - PLAN, S.R.O. ....       | 1 |
| 2. OBSAH PRACÍ NA ZMĚNĚ Č. 3 ÚP ROKYCANY .....      | 2 |
| 3. CENOVÁ NABÍDKA A HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ ..... | 2 |
| 3.1. Cenová nabídka.....                            | 2 |
| 3.2. Harmonogram zpracování etap prací.....         | 3 |

### 1. Informace o Atelieru T - plan, s.r.o.

|                                |                                                                                                                 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název:     | Atelier T- plan, s.r.o.<br>zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C,<br>vložka 85150, ze dne 10.10. 2001 |
| Adresa sídla:                  | Sezimova 380/13,<br>Praha 4 – Nusle, PSČ 140 00                                                                 |
| Zástupce ve věcech smluvních   | RNDr. Libor Krajíček, jednatel společnosti<br>tel.: , e-mail:                                                   |
| Zástupce ve věcech technických | Ing. arch. Karel Beránek<br>tel.: , e-mail:                                                                     |
| Telefon                        |                                                                                                                 |
| E-mail                         |                                                                                                                 |
| Bankovní spojení:              | ČSOB, a.s., Na Poříčí 24, Praha 1,<br>číslo účtu: 208066260/0300                                                |
| IČ:                            | 26483734                                                                                                        |
| DIČ:                           | CZ26483734                                                                                                      |

Atelier T-plan, s.r.o od svého založení v roce 2001 poskytuje projektové a konzultační služby v oblasti urbanismu, územního plánování a životního prostředí. V průběhu své existence zpracoval atelier více než 300 projektů – územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro potřeby orgánů veřejné správy, samosprávy obcí a pro soukromou sféru. Atelier projektově působí na celém území ČR.



## 2. Obsah prací na změně č. 3 ÚP Rokycany

Od 1. 1. 2023 se na zpracování územně plánovací dokumentace vztahuje povinnost pracovat podle metodického pokynu vydaného MMR - **Standard vybraných částí územního plánu, dokumentace datového modelu.**

Tento metodický pokyn zavádí jednotný standard grafických výstupů pro závazné výkresy územního plánu a definuje datový model vybraných částí územního plánu.

Důvodem vydání metodického pokynu je snaha o zvýšení srozumitelnosti a porovnatelnosti jednotlivých územních plánů, dosažení vyššího standardu předávání a presentace dat územních plánů.

Úprava dokumentace Územního plánu dle výše uvedené metodiky bude znamenat zejména tyto zásahy do datové, textové a grafické části dokumentace:

- Přepracování grafického vyjádření všech typů ploch a koridorů dle metodiky datového modelu, týká se zejména výkresů: Základní členění, VPS a VPO, Hlavní výkres, Koordinační výkres. V zájmu jednotného vyjádření je však nutno provést kontrolu a provést úpravy veškeré grafické dokumentace.
- Rozhodnutí o plochách v návrhu územního plánu, které v metodice MMR neodpovídají dosavadnímu členění v územním plánu: například se to týká ploch OV – občanské vybavení plošně rozsáhlá zařízení; RN - rekreace na plochách přírodního charakteru; TI – technická infrastruktura; ZS - zeleň soukromá vyhrazená a dalších ploch.
- Úpravy názvosloví zastavitelných ploch, ploch přestavby, územních rezerv, koridorů vymezených v územním plánu, kontrola správnosti zařazení dle stanovené definice.
- Přepracování uspořádání vektorových digitálních dat, jejich překódování, doplnění a přeskupení atributů jednotlivých jevů.

Změna č. 3 územního plánu Rokycany (dále také změna ÚP) bude zpracována zkráceným postupem dle §§ 55a, 55b, v rozsahu uvedeném ve „Zprávě o uplatňování ÚP za minulé období“ (přijato Zastupitelstvem města Rokycany dne 29. 8. 2022 – usnesení č. 5144), které je přílohou této nabídky. Kromě toho budou do řešení změny ÚP zahrnuty další dílčí pokyny k prověření požadavků na změny ÚP na pozemku č. 248/2 v k.ú. Rokycany a upřesnění využití pozemků č. 2901/16, 2901/17, 2901/13 v k.ú. Rokycany.

Nabídka na zpracování změny ÚP města Rokycany zahrnuje též aktivní účast a součinnost zpracovatele na projednáních souvisejících s pořízením změny ÚP, včetně účasti a odborného výkladu na veřejném projednání návrhu změny ÚP.

Předmětem nabídky není vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj, vzhledem k tomu že o zpracování tohoto posudku dosud nebylo rozhodnuto. Pokud bude příslušným orgánem stanovena povinnost zpracování SEA, bude nabídka doplněna o cenovou a termínovou nabídku na zpracování VVURÚ v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Protože nelze předjímat, že bude nutno návrh změny ÚP opakovaně veřejně projednávat, není tato etapa součástí nabídky a pokud se tak stane, bude postup prací upraven dodatkem smlouvy o dílo.

### 3. Cenová nabídka a harmonogram postupu prací

#### 3.1. Cenová nabídka

Cenová nabídka na zpracování „Změny č. 3 územního plánu Rokycany“, v rozsahu požadavků dle bodu 2. této nabídky.

| <b>Etapa prací</b>          | <b>Popis pracovního úseku</b>                                                                                                                                                  | <b>Cena v Kč bez DPH</b> |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Etapa 1                     | Zpracování úprav aktuálního úplného znění územního plánu dle požadavků metodického pokynu MMR, jako výchozí podklad pro práci na změně č. 3 ÚP Rokycany                        | 52 000,-                 |
| Etapa 2                     | Zpracování dokumentace změny č. 3 ÚP pro veřejné projednání (zahrnuje 1 tiskové paré a elektronickou verzi dokumentace);                                                       | 272 000,-                |
| Etapa 3                     | Úprava dokumentace změny č. 3 ÚP dle výsledků veřejného projednání pro vydání v zastupitelstvu města (zahrnuje 1 + 3 tisková paré změny ÚP a elektronickou verzi dokumentace); | 142 800,-                |
| Etapa 4                     | Zpracování dokumentace úplného znění ÚP po vydání změny č. 3 (zahrnuje 4 tisková paré kompletního územního plánu po vydání změny, elektronickou verzi a soubor dat);           | 81 600,-                 |
| <b>Celková cena bez DPH</b> |                                                                                                                                                                                | <b>548 400,-</b>         |
| DPH 21%                     |                                                                                                                                                                                | 115 164,-                |
| <b>CELKOVÁ CENA vč. DPH</b> |                                                                                                                                                                                | <b>663 564,-</b>         |

#### 3.2. Harmonogram postupu prací

Termínová nabídka na zpracování „Změny č. 3 územního plánu Rokycany“, v rozsahu požadavků dle bodu 2. této nabídky.

| <b>Etapa prací</b> | <b>Popis pracovního úseku</b>                                                                                                                                                                   | <b>Lhůty pro zpracování etap prací</b>                                                   |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Etapa 1            | Zpracování úprav aktuálního úplného znění územního plánu dle požadavků metodického pokynu MMR, jako výchozí podklad pro práci na změně č. 3 ÚP Rokycany                                         | 2 týdny od podpisu smlouvy o dílo a předání nezbytných podkladů                          |
| Etapa 2            | Zpracování dokumentace změny č. 3 ÚP pro veřejné projednání (zahrnuje 1 tiskové paré a elektronickou verzi dokumentace);                                                                        | 3,5 měsíce po odsouhlasení Etapy 1 pořizovatelem                                         |
| Etapa 3            | Úprava dokumentace změny č. 3 ÚP dle výsledků veřejného projednání pro vydání v zastupitelstvu města (zahrnuje 1 + 3 tisková paré změny ÚP a elektronickou verzi dokumentace);                  | 2 měsíce po předání pokynů k úpravě návrhu změny č. 3 ÚP;                                |
| Etapa 4            | Zpracování dokumentace úplného znění ÚP po vydání změny č. 3 (zahrnuje 4 tisková paré kompletního územního plánu po vydání změny č. 3, elektronickou verzi dokumentace a kompletní soubor dat); | 1 měsíc po vydání změny č. 3 ÚP a rozhodnutí pořizovatele o zpracování úplného znění ÚP; |