



INTERREG V-A
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
ČESKÁ REPUBLIKA



EURÓPSKA ÚNIA
EURÓPSKY FOND
REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SPOLOČNE BEZ HRANÍC

Archeologické centrum NKP Slovanské hradiště Mikulčice

Část 1: Stavební práce pro I. Etapu a II. Etapu

II. etapa: Pergola a archeologická šopa

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na zhotovení díla:

Archeologické centrum NKP Slovanské hradiště Mikulčice

1. Smluvní strany

Objednatel: **ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, Brno, v. v. i.**

se sídlem: Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

IČ: 68081758

DIČ: CZ68081758

zastoupená: Mgr. Balázs Komoróczy Ph.D., ředitel

Osoba zmocněná k jednání ve věcech technických a organizačních: xxxxx, tel. +xxxxx, e-mail: xxxxx

Osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních:

xxxxx, tel. +xxxxx, e-mail: xxxxx

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 240602780/0300

(dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel: **Navláčil stavební firma, s.r.o.**

se sídlem: Bartošova 5532, 760 01 Zlín

IČ: 25301144

DIČ: CZ25301144

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu, oddíl C, vložka 23287

zastoupený: Pavel Navláčil, jednatel

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1400287359/0800

ID dat. schránky: 5f2pqxs

Osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních: Pavel Navláčil, jednatel, tel. xxxxx, e-mail: xxxxx

Osoba zmocněná k jednání ve věcech technických: xxxxx, oddělení výroby, tel. xxxxx, e-mail: xxxxx

Osoba zodpovědná za provádění stavby: xxxxx, oddělení výroby, tel. xxxxx, e-mail: xxxxx

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele, na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost realizovat pro objednatele II. etapu úpravy a revitalizace areálu staré archeologické základy v Mikulčicích-Valech, projekčně zpracovanou společností S.I.S. spol. s r.o. se sídlem



Archeologický ústav
AV ČR, Brno

Viniční 4349/82, Židenice, 615 00 Brno, IČ: 46965611, včetně provedení všech souvisejících prací a dodávek – a to dle projektové dokumentace, která tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě, (dále jen „**dílo**“) a dokončit dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

- 2.2. Smluvní strany sjednávají, že dílo bude realizována pouze v případě, že budou objednateli přiděleny příslušné finanční prostředky pro její realizaci ze strany zřizovatele objednatele – o takovém přidělení / nepřidělení bude objednatel zhotovitele písemně (e-mailem) informovat bez zbytečného odkladu po obdržení takové informace, nejpozději však do 5 pracovních dnů od jejího obdržení. V případě, že objednatel neobdrží finanční prostředky pro realizaci II. etapy, nebude II. etapa díla realizována. V takovém případě budou smluvní strany postupovat dle odst. 5.4 této smlouvy.
- 2.3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.4. Předmět díla je dán projektovou dokumentací provedení stavby, soupisem prací s výkazem výměr včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 a 2 k této smlouvě a jsou její nedílnou součástí. Objednatel předá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy zhotoviteli 2 listinná vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby – Přílohu č. 1 k této smlouvě.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo pod svým jménem a s využitím vlastních kapacit. Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části díla třetím osobám (dále jen „**poddodavatelé**“) výhradně v rozsahu uvedeném v Příloze č. 3 k této smlouvě – seznamu poddodavatelů. Jinému poddodavatel, než uvedenému v Příloze č. 3 k této smlouvě, je zhotovitel oprávněn zadat provádění částí díla pouze po předchozím písemném schválení poddodavatele objednatelem formou dodatku k této smlouvě, kterým se bude upravovat Příloha č. 3. Se všemi poddodavatelé uzavře zhotovitel smlouvu o dílo. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelé, jako by je prováděl sám. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv poddodavatele, který neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a normami ČSN. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla. V případě změny takového poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění podmínek účasti v předmětem zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky (tj. zejména splnění požadavků na kvalifikaci dodavatele) je zhotovitel oprávněn takového poddodavatele nahradit pouze takovým poddodavatelem, u kterého před uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě objednateli prokáže předložením odpovídajících dokumentů, že splňuje takové požadavky na kvalifikaci, jako původní poddodavatel.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami (ČSN) a obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s požadavky dotčených orgánů a institucí uvedených v dokladové části projektové dokumentace a příslušného stavebního povolení.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, seznámil se s veškerými podklady pro zhotovení stavby převzatými od objednatele, zejména projektovou dokumentací stavby, vč. výkazu výměr, a před podpisem této smlouvy o dílo písemně s objednatelem vypořádal v rámci procesu vysvětlení, změn a doplnění zadávací dokumentace před podáním nabídky veškeré zjištěné vady a připomínky k projektové dokumentaci a výkazu výměr. Zhotovitel prohlašuje, že všechny předané podklady jsou srozumitelné, věcně správné a dostatečné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě.
- 2.8. Dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména následující práce a výkony:

- 2.7.1 *Provedení pasportizace (fotodokumentace) nejbližšího okolí stavby (ploty, podezdívky, vjezdy, vstupní branky apod.) před zahájením vlastních stavebních prací a předání jednoho vyhotovení na USB flash disku zadavateli na prvním kontrolním dnu stavby.*
- 2.7.2 *Provedení předepsaných zkoušek, revizí a atestů včetně pořízení příslušných dokladů dle závazných právních předpisů, ČSN a podmínek projektové dokumentace stavby, úkonů spojených se získáním a vyřizováním veškerých povolení, včetně poplatků (např. překopů, záborů, souhlasů a oznámení) souvisejících s provedením díla.*
- 2.7.3 *V rámci provádění díla a v jeho průběhu zabezpečení všech geodetických a vytyčovacíh prací, a to zejména výškové a polohopisné zaměření dokončeného díla v digitalizované a listinné podobě, vytyčení stávajících inženýrských sítí včetně splnění podmínek správců nebo vlastníků těchto inženýrských sítí, vytyčení stavby apod., v návaznosti na údaje v projektové dokumentaci provedení stavby.*
- 2.7.4 *Respektování stávajících vjezdů na sousední pozemky a zohlednění při jejich realizaci oprávněných požadavků vlastníků sousedních nemovitostí.*
- 2.7.5 *Umožnění vjezdu na staveniště vozidlům integrovaného záchranného systému (HZS, záchranná služba apod.).*
- 2.7.6 *Zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu.*
- 2.7.7 *Vlastní zaměření a zmapování stávajícího stavu:*
- *vytyčení všech stavebních objektů, podzemních sítí a jejich ochrana při provádění prací;*
 - *potřebné průzkumné a geotechnické práce.*
- 2.7.8 *Vyhotovení a předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a v digitální podobě, kompletní dokladové části ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v digitální podobě, a dále dokumentace geodetické zaměření skutečného provedení v tištěné podobě v jednom vyhotovení a v digitální podobě. Digitální podoba požadované dokumentace musí obsahovat otevřené soubory (*.dwg a *.doc) a soubory ve formátu *.pdf a její součástí dále bude kompletní fotodokumentace průběhu stavby a stavební deník. Digitální podoba dokumentace dle věty předchozí bude předána na USB flash disku.*
- 2.7.9 *Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, jejich příp. přeložení nebo ochrana tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození; přičemž zhotovitel odpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, vybudování, provozování, udržování a následné vyklizení zařízení staveniště v souladu s vydaným stavebním povolením – Veřejnoprávní smlouvou ze dne 1. 8. 2018, č.j. MUHOCJ 50062/2018.Han.VPS.VPS.*
- 2.7.10 *Uvedení ostatních ploch mimo samotnou stavbu – tj. zejména staveniště, používaných komunikací, zpevněných ploch, nebo jiných prostranství do původního stavu.*
- 2.7.11 *Zřízení a odstranění staveniště a řádně vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními, zabezpečení staveniště, veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných mu nebo jím opatřených k provádění díla.*
- 2.7.12 *Vystavení prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, záručních listů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá zhotovitel objednateli současně s předáním díla.*
- 2.7.13 *Spolupůsobení při kolaudaci díla dle pokynů zástupce objednavatele – TDI.*

3. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této Smlouvy v následujících termínech:
- Předání a převzetí staveniště** nejdříve 30. 1. 2023 a nejpozději 1. 2. 2023.
 - Zahájení prací na II. etapě do 7 dnů** od předání a převzetí staveniště.
 - Lhůta pro řádné dokončení II. etapy díla do 270 dnů od předání a převzetí staveniště, předpoklad řádného dokončení II. etapy do 31. 7. 2023.**
 - Lhůta pro předání a převzetí Díla:** do 7 dnů od dokončení stavebních prací.
 - Lhůta pro předání vyklizeného** a v řádném stavu jsoucího staveniště zhotovitelem do 10 dnů od předání a převzetí zhotoveného Díla.
- 3.2 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- 3.3 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude přerušeno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na odpovídající prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených harmonogramem prací, a to na základě písemné úpravy čl. 3.1 této smlouvy a Přílohy č. 3 k této smlouvě – Harmonogramu prací odsouhlasených formou dodatku k této smlouvě.
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny. Nutnost každého takového přerušování provádění díla je zhotovitel povinen písemně (e-mailem) oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky, současně je povinen zaznamenat takové oznámení do stavebního deníku. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.
- 3.5 Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodloužení s provedením díla způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud je nemohl předvídat nebo nemohl předejít jejich vlivům. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodloužení předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodloužení a navrhnout objednateli příslušnou úpravu čl. 3.1 této smlouvy.
- 3.6 Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit na svoje náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, ochranu a bezpečnost díla proti zničení (např. konzervace díla, opatření uplynutím lhůt poskytnutých úřady apod.), ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

4. Staveniště (místo plnění)

- 4.1 Místem plnění je **Archeologické centrum NKP Slovanské hradiště, Mikulčice** na pozemcích parcely parc. č. 2122 (ostatní plocha), 2123 (zastavěná plocha a nádvoří), 2124 (zastavěná plocha a nádvoří) a 2127 (ostatní plocha) v katastrálním území Mikulčice.
- 4.2 Protokol o předání a převzetí staveniště musí obsahovat vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu.
- 4.3 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla.
- 4.4 Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat průběžně odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla; tyto povinnosti je povinen splnit i kdykoliv na výzvu objednatele nebo jeho technického dozoru.

- 4.6 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 4.8 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit stavbu proti prachu, hlučnosti a vibracím a je povinen objednateli nahlásit alespoň dva pracovní dny předem provádění takových činností, které mají v této souvislosti negativní vliv na okolí (zejména se bude jednat o bourací práce, práce s použitím nadměrné techniky apod.). Zhotovitel je rovněž povinen zajistit stavbu nezbytným provizorním zabezpečením, zakrytím, případně postřikem vody.
- 4.9 Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci bez předchozího písemného svolení objednatele.

5. Cena díla

- 5.1 Objednatel se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši:

Cena 10.068.012,26 Kč bez DPH

Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla.

- 5.2 K dohodnuté ceně díla dle této smlouvy bude při fakturaci připočítána daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 5.3 Celková cena díla je stanovena v souladu se zadávací projektovou dokumentací, výkazem výměr, který je její součástí, a na základě skutečností zjištěných při prohlídce místa plnění; oceněný výkaz výměr tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě o dílo. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla dle této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména:
- 5.3.1 veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, včetně nákladů potřebných zkoušek, měření a atestů;
- 5.3.2 veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla;
- 5.3.3 veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla;
- 5.3.4 veškeré náklady na zajištění likvidace odpadů, odvoz přebytečné zeminy a materiálu z bouracích prací;
- 5.3.5 veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla, včetně případných přeložek inženýrských sítí a vedení či komunikací;
- 5.3.6 veškeré náklady na vytyčení staveniště a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů;
- 5.3.7 veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla;
- 5.3.8 veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s provedením díla, včetně úhrady veškerých sankčních opatření uložených správním či jiným orgánem;
- 5.3.9 veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla;
- 5.3.10 veškeré náklady na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítáním a po skončení provedení díla;
- 5.3.11 veškeré náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a jejích úprav a geodetického zaměření skutečného provedení;
- 5.3.12 veškeré náklady na ostrahu díla.

- 5.3.13 veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění, včetně uvedení staveniště, používaných komunikací, zpevněných ploch, nebo jiných prostranství do původního stavu.
- 5.4 Cena za dílo bude snížena v případě, že práce, které byly zahrnuty do ceny, nebudou na základě požadavku objednatele provedeny (méněpráce). Náklady na méněpráce budou od sjednané ceny odečteny. Soupis méněprací předloží zhotovitel. Pro ocenění méněprací se použijí jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr. Při vyúčtování je zhotovitel povinen méněpráce vyčíslit samostatně tak, aby změna ceny z tohoto důvodu byla objednatelem přezkoumatelná. Změna ceny v důsledku méněprací musí být potvrzena oboustranně podepsaným dodatkem k této smlouvě.
- 5.5 Dohodnutá cena díla zhotovitele pro objednatele podle této smlouvy může být změněna jen na základě předchozí změny této smlouvy provedené písemnou dohodou objednatele se zhotovitelem v podobě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, a to pouze v těchto případech:
- 5.5.1 v případě, že objednatel požaduje provedení prací, které nejsou předmětem díla podle této Smlouvy s dodržáním úpravy v ust. § 222 odst. 4, 5, 6 a 7 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- 5.5.2 v případě, že při realizaci díla podle této smlouvy bude zjištěna potřeba provedení prací, které zhotovitel nemohl při uzavření této smlouvy předvídat ani při vynaložení odborné péče, kterou na něm bylo možné důvodně požadovat a zhotovitel potřebu provedení těchto víceprací nezavinil;
- 5.5.3 při provádění díla podle této Smlouvy došlo ke zjištění skutečností, s nimiž autor projektu stavby neuvažoval a ani při vynaložení potřebné odborné péče uvažovat nemohl a tyto skutečnosti vyvolaly potřebu provedení víceprací.

V návrhu písemné dohody o změně této smlouvy zhotovitel provede ocenění víceprací s použitím stejných jednotkových cen a sazeb, jaké použil ve svém položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, jinak jej objednatel není povinen potvrdit. V případě, že vícepráce musí být provedeny s použitím jiných položek, než sjednaných v položkovém rozpočtu dle přílohy č. 2 k této smlouvě, budou použity ceny těchto položek dle ceníku RTS, a.s. Návrh na provedení nezbytných víceprací zhotovitel rovněž uvede ve stavebním deníku této stavby.

6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Úhrada ceny za dílo bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů vystavených zhotovitelem zpětně za každý kalendářní měsíc. Zhotovitel předloží do 5 kalendářních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce zjišťovací protokol a soupis skutečně provedených prací (příp. neprovedených méněprací), s uvedením veškerých odchylek od harmonogramu prací, ke kontrole technickému dozoru objednatele (dále také jen „TDI“) nebo objednateli. Ti jsou povinni vyjádřit své připomínky do 5 kalendářních dnů od jejich převzetí, jinak platí, že je potvrzují.
- 6.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit měsíční fakturu vždy do 2 pracovních dnů ode dne potvrzení soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacího protokolu TDI dle odst. 6.1 výše. Přílohou každého daňového dokladu (faktury) bude vždy odsouhlasený zjišťovací protokol a soupis skutečně provedených prací.
- 6.3 Faktura musí vždy obsahovat text: Účtováno pro projekt „Od Velkomoravských Slovanů po Marii Terezii – od rolníků po statkáře“ kód projektu: 304021CIH2, program Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika“.
- 6.4 Doba splatnosti daňových dokladů je 60 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli.
- 6.5 Platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.6 Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, zejména označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ, číslo dokladu, den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a

číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol, účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH, název díla, označení části díla, s odvoláním na smlouvu, podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu, další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis nebo tato smlouva. Faktura se považuje za doručenou okamžikem doručení na e-mailovou adresu xxxxx.

- 6.7 V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou připojeny přílohy smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

7. Záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla (včetně poddodávek), které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční lhůtě. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele.
- 7.2 Záruční doba na zhotovené dílo činí 60 měsíců a počíná plynout dnem následujícím po potvrzení protokolu o převzetí díla objednatelem dle této smlouvy.
- 7.3 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží.
- 7.4 V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované dle této smlouvy pro tu kterou část díla. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruční doba sjednaná pro věc, na které se vada vyskytla.
- 7.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- 7.6 Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně (e-mailem) bezodkladně poté, co závadu zjistil. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění:
- 7.6.1 bezplatně odstraní uplatněné vady,
- 7.6.2 uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
- 7.6.3 uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé škody,
- 7.6.4 poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
- 7.7 Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
- 7.7.1 potvrdit objednateli bezodkladně elektronickou poštou přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 24 hodin v pracovních dnech od uplatnění vady,
- 7.7.2 uskutečnit prověrku k zjištění charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin v pracovních dnech od uplatnění vady,
- 7.7.3 zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 96 hodin v pracovních dnech od uplatnění vady,
- 7.7.4 odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 8 kalendářních dnů od uplatnění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
- 7.7.5 odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 10 kalendářních dnů od uplatnění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie, ve lhůtě do 24 hodin od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně

telefonicky, e-mailem nebo osobně, a následně co nejdříve potvrdit toto uplatnění havárie e-mailem.

- 7.9 Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
- 7.10 Za vady díla, které nebyly zjištěny v záruční době, odpovídá zhotovitel, pokud se jedná o skryté vady, které dílo mělo již v okamžiku jeho předání a převzetí, objednatel je v záruční době nemohl zjistit a oznámil je zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 2 let od skončení záruční doby.
- 7.11 V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.
- 7.12 Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy, pokud objednatel:
 - 7.12.1 oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně a uceleně uplatnění jakéhokoliv podobného nároku třetích osob,
 - 7.12.2 neuzná sám bez souhlasu zhotovitele uplatněný nárok, a to ani zčásti; to neplatí, pokud se zhotovitel k uplatněnému nároku v přiměřené lhůtě nevyjádří, a
 - 7.12.3 zplnomocní zhotovitele, popř. osobu, kterou určí, na jeho žádost k vypořádání takového nároku soudní nebo mimosoudní cestou.

8. Pojištění

- 8.1 Zhotovitel uzavřel na své vlastní náklady pojistnou smlouvu na pojištění stavebně montážních rizik a odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání ve výši min. 10.000.000,- Kč, které umožní uhradit veškeré škody, které na zhotovovaném díle mohou vzniknout. Tato pojistná smlouva pokrývá zejména dílo jako takové včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno.
- 8.2 Jakékoliv škody, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním, budou hrazeny zhotovitelem.
- 8.3 Zhotovitel je dále povinen, až na případy, které tato smlouva stanoví jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby nebo ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku kromě zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo dokončování díla nebo v důsledku odstraňování vad a nedodělků; zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit objednatele v souvislosti s jakýmkoliv nároky, řízeními, škodami a náklady takto vzniklými.
- 8.4 Zhotovitel je dále povinen na své vlastní náklady uzavřít pojistnou smlouvu ve prospěch objednatele i zhotovitele, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob činností prováděnou v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 8.5 Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníky zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníků. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.
- 8.6 Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající rizika z pracovních úrazů svých zaměstnanců na celou dobu, po kterou budou tito pracovníci provádět práce na dokončení díla. Pokud se týče pracovníků poddodavatelů, bude tato povinnost zhotovitele splněna, pokud poddodavatel uzavře obdobnou pojistnou smlouvu týkající se jeho zaměstnanců. Za splnění této podmínky se má i skutečnost, že zhotovitel řádně platí povinné pojištění zaměstnanců dle zákona.
- 8.7 Zhotovitel musí uzavřít všechny výše uvedené pojistné smlouvy a předložit objednateli do 20 kalendářních dní ode dne podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv s platností do předání dokončeného díla.

- 8.8 Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
- 8.9 V případě, že objednatel nebo zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

9. Způsob provádění díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména:
- 9.1.1 zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - 9.1.2 zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem);
 - 9.1.3 omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele;
 - 9.1.4 dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele;
 - 9.1.5 chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady;
 - 9.1.6 získat jakákoli povolení či schválení, nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebního povolení, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení, které je povinen získat objednatel;
 - 9.1.7 upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí;
 - 9.1.8 koordinovat své práce při realizaci díla dle této smlouvy s provozovateli všech příslušných sítí jejichž práce při realizaci díla souvisejícího s dílem dle této smlouvy budou probíhat souběžně; zhotovitel je povinen poskytovat objednateli i těmto provozovatelům sítí odpovídající součinnost za účelem koordinace prací.
- 9.2 Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
- 9.3 V případě, že poddodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu ohledně provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
- 9.4 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění

pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.

- 9.6 Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedení díla dotčených.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit místo plnění proti vstupu neoprávněných osob, kontrolovat osoby vstupující a vozidla vjíždějící do místa provedení díla a osoby a vozidla opouštějící místo provádění díla.
- 9.9 Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
- 9.10 Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
- 9.11 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví. Patenty a průmyslové vzory použité při realizaci díla a využívané zhotovitelem musí být licencovány a zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyla jejich využitím narušena práva třetích osob. Zhotovitel nese odpovědnost za všechny škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti.
- 9.12 Výsledky projektových prací a další dokumentace vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu smlouvy jsou majetkem objednatele, který s nimi může disponovat dle svého uvážení. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro své vlastní účely a třetím stranám je poskytovat pouze se souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci předávané zhotovitelem objednateli přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace.
- 9.13 Pokud zadávací dokumentace pro zpracování nabídky do soutěže o veřejnou zakázku obsahovala požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, nebo názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je zhotovitel oprávněn, v souladu s ustanovením § 89 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, použít i jiná, rovnocenná řešení.

10. Pokyny k provedení díla

- 10.1 Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

11. Technický dozor objednatele

- 11.1 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (TDI) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. TDI je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na

základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení.

- 11.2 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.

12. Kontrola provedení díla

- 12.1 Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran, a to zpravidla 1 x týdně. Kontrolní dny (KD) mohou být rovněž svolány na žádost kterékoliv smluvní strany, přičemž mají smluvní strany povinnost svolat takový KD nejpozději do 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho svolání, není-li v žádosti termín pozdější. Žádá-li o provedení kontrolního dne zhotovitel, musí žádost doručit též TDI, je-li ustanoven. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu, přičemž za zhotovitele se bude vždy účastnit hlavní stavbyvedoucí.
- 12.2 O průběhu a závěrech kontrolního dnu pořídí zhotovitel zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran, popř. TDI, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena oprávněnými zástupci smluvních stran formou dodatku této smlouvy.
- 12.3 Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat dílo kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje za tímto účelem objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelem požadované doklady.
- 12.4 Objednatel kontroluje, zda jsou práce prováděny podle prováděcí PD dle Přílohy č. 1 k této smlouvě, platných právních předpisů, technických norem a dalších závazných podkladů.
- 12.5 K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli zápisem z nejbližšího kontrolního dnu přiměřenou lhůtu. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit v souladu s touto smlouvou na zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 14.2 této smlouvy. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, je objednatel oprávněn vady odstranit sám, nebo prostřednictvím třetí osoby, na náklady zhotovitele.
- 12.6 Ke kontrole zakrývaných prací vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 48 hodin předem. Výzvu zapíše také do stavebního deníku. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrývaných prací. Pro případ, že se objednatel, přes řádnou výzvu, nedostaví ke kontrole zakrývaných prací ani v náhradním termínu, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jako by s tím objednatel vyslovil souhlas.
- 12.7 Pro účely této smlouvy se zakrývanými pracemi rozumějí zejména:
- 12.7.1 zakrývané práce při provádění nových skladeb,
 - 12.7.2 zakrývané práce při zakládání objektu,
 - 12.7.3 provádění technologických rozvodů,
 - 12.7.4 zemní kabely před zasypáním,
 - 12.7.5 rozvody – ležatá kanalizace po zkoušce těsnosti,
 - 12.7.6 rozvody vody – po tlakové zkoušce, dokončené povrchy jednotlivých konstrukčních vrstev vozovky dle PD.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou zakrytím podzemního zařízení před jeho zaměřením. Rozsah provedeného geodetického zaměření skutečného stavu bude zapisován do stavebního deníku, jinak nebude zhotoviteli uhrazeno.

- 12.8 Ke kontrole zakrývaných prací doloží zhotovitel veškeré výsledky, tedy i negativní o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by po zakrytí prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí stavby.
- 12.9 Souhlas k zakrytí prací vydá objednatel zápisem ve stavebním deníku, nelze-li tak učinit ihned, zpravidla do 1 až 3 kalendářních dnů po jejich kontrole.
- 12.10 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen zakryté práce znovu odkrýt. Prokáže-li se, že zakryté práce jsou provedeny řádně a bez vad, nese náklady na jejich odkrytí objednatel, jinak je nese zhotovitel.

13. Předání a převzetí díla

- 13.1 Zhotovitel je povinen protokolárně předat dílo objednateli. Dílo může být objednateli nabídnuto k převzetí jestliže:
- 13.1.1 je provedeno kompletně, bez vad a nedodělků, včetně veškerých zkoušek, revizí, posudků a atestů; a
 - 13.1.2 je předána nebo připravena k předání kompletní dokumentace.
- 13.2 O předání a převzetí díla bez vad sepíše zhotovitel protokol, který obě smluvní strany a TDI potvrdí.
- 13.3 Zhotovitel se zavazuje objednatele písemně vyzvat k protokolárnímu převzetí díla nejméně 7 kalendářních dnů před navrženým termínem přejímacího řízení. Objednatel je povinen se na řádnou výzvu zhotovitele dostavit k přejímacímu řízení, pokud si smluvní strany písemně nedohodnou jiný termín.
- 13.4 Potvrzením protokolu o předání a převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
- 13.5 K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména:
- 13.5.1 dokumentaci skutečného provedení stavby dle požadavků specifikovaných v odst. 2.7.10 této smlouvy;
 - 13.5.2 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - 13.5.3 zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
 - 13.5.4 zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
 - 13.5.5 seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.,
 - 13.5.6 návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů, dále protokoly o provedení zaškolení obsluhy – určených pracovníků objednatele, vše v českém jazyce,
 - 13.5.7 zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
 - 13.5.8 deník víceprací, odpočtů a změn provedených v průběhu stavby oproti schválené projektové dokumentaci, a to včetně jejich popisu, zdůvodnění a nacenění; tento deník víceprací, odpočtů a změn lze předložit s odkazy na řešení v konkrétním termínu ve stavebním deníku,
 - 13.5.9 stavební a montážní deníky,
 - 13.5.10 doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - 13.5.11 doklady o likvidaci odpadů, včetně odvozu zeminy a jejího případného uskladnění,
 - 13.5.12 další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním.

- 13.6 Veškerá průvodní dokumentace musí odpovídat českým normám a právním předpisům a musí být v českém jazyce. Není-li uvedeno jinak, pak musí být doklady předloženy ve třech vyhotoveních.
- 13.7 Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
- 13.7.1 vykazuje vady; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval;
 - 13.7.2 zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v tomto článku nebo některý doklad, jež má být její součástí.
- 13.8 Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přijímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
- 13.9 Protokol o předání a převzetí díla musí obsahovat alespoň:
- 13.9.1 popis použité prováděcí PD včetně změn,
 - 13.9.2 zhodnocení kvality předávaného díla,
 - 13.9.3 soupis vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - 13.9.4 způsob odstranění případných vad
 - 13.9.5 lhůta k odstranění případných vad,
 - 13.9.6 výsledek přijímacího řízení,
 - 13.9.7 podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
 - 13.9.8 seznam dokumentů k přijímacímu řízení
 - 13.9.9 délka záruční doby uvedená datem
 - 13.9.10 cena díla s popisem ceny dle této smlouvy, včetně příp. dodatků.
- K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie zápisu musí být zaslána zástupcům obou smluvních stran. Pokud objednatel odmítl předávané dílo převzít, uvede do protokolu důvody, proč se tak stalo.
- 13.10 Zhotovitel se zavazuje provést pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději do 21 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky ke školení.

14. Smluvní pokuty

- 14.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 14.3 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do sedmi dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 14.4 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 14.5 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty dle odst. 14.1 – 14.4 této smlouvy v dvojnásobné výši.
- 14.6 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště do termínu uvedeného v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 14.7 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 14.8 Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 14.9 Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 14.10 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
- 14.11 Zaplacením sankce není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se sankce vztahuje.
- 14.12 Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

15. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 15.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- 15.2 Nebezpečí škody na díle, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami a TDI (pokud je stanoven).
- 15.3 Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod, zejména zabezpečit střežení místa plnění.

16. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 16.1 Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- 16.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
- 16.3 Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako poddodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele, resp. poddodavatele.
- 16.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- 16.5 Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla prokazatelně seznámit všechny své pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, určit způsob ochrany, prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
- 16.6 V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho poddodavatele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.
- 16.7 Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářecích prací v rozsahu a způsobem stanoveným předpisy o požární ochraně.

17. Stavební deník

- 17.1 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho dokončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů; popřípadě elektronický stavební deník s možností permanentního přístupu k náhledu a zápisu ze strany TDI. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od prováděcí PD. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele. V případě vedení elektronického stavebního deníku bude při předání zhotovené díla součástí dokumentace kompletní výtisk s podpisem každého listu stavebního deníku zhotovitelem, a to ve dvou vyhotoveních.
- 17.2 Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují:
- 17.2.1 základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele a subdodavatelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů,
 - 17.2.2 identifikační údaje stavby podle zadávací projektové dokumentace,
 - 17.2.3 přehledný seznam smluv včetně jejich dodatků a změn,
 - 17.2.4 přehledný seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla – stavby,
 - 17.2.5 přehledný seznam dokumentace stavby, jejích veškerých změn a doplňků,
 - 17.2.6 přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.
- 17.3 Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku TDI objednatel a pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu.
- 17.4 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 17.5 Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.
- 17.6 Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení.
- 17.7 V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo e-mailem na adresu objednatele a od doručení začne plynout lhůta tří dnů. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

18. Zkoušky

- 18.1 Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, doklady o průběžně provedených zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla.

- 18.2 Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 18.3 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele e-mailem (a potvrdí zápisem do stavebního deníku) alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se smluvní strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 18.4 O každé zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) je zhotovitel povinen vyhotovit protokol a dále její výsledek zapsat do Deníku zkoušek následující pracovní den po jejím provedení. Pracovní kopii vystaveného protokolu je zhotovitel povinen předat TDI nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení zkoušky.
- 18.5 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

19. Odstoupení od smlouvy

- 19.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 19.2 Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku nebo v případě podstatného porušení smlouvy.
- 19.3 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 19.3.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - 19.3.2 Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
 - 19.3.3 Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.
 - 19.3.4 Strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

20. Vyšší moc

- 20.1 Smluvní strany neodpovídají za neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící splnění povinností stanovených v této smlouvě, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
- 20.2 V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

21. Účinnost smlouvy

- 21.1 Objednatel prohlašuje, že patří mezi povinné subjekty ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen “Zákon o registru smluv”). Z toho důvodu musí být všechny soukromoprávní smlouvy nebo smlouvy o poskytnutí dotace a návratné

finanční pomoci, kterých smluvní stranou je kupující, uveřejněny v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a který je veřejně přístupný (dále jen "Registr smluv"). Uveřejněním smlouvy v Registru smluv se myslí uveřejnění textového obsahu smlouvy a jejích metadat (identifikace smluvních stran, předmětu smlouvy, ceny nebo hodnoty této smlouvy, data uzavření této smlouvy) v Registru smluv. Smluvní strany této smlouvy jejím podpisem potvrzují, že byly obeznámeny s povinností uveřejnění smlouvy a že s uveřejněním smlouvy souhlasí.

- 21.2 Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu § 5 Zákona o registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud kupující poruší tuto povinnost, může uveřejnit smlouvu druhá smluvní strana.
- 21.3 Smluvní strany se zavazují, že po uveřejnění smlouvy budou provádět pouze takové opravy uveřejněných údajů ve smyslu § 5 odst. 7 Zákona o registru smluv, aby byla smlouva považována za uveřejněnou v souladu se Zákonem o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že po uveřejnění smlouvy nebudou provádět změny uveřejněných údajů, které by měly za následek to, že by smlouva nebyla považována za uveřejněnou v souladu se Zákonem o registru smluv. Pokud smluvní strana po uveřejnění smlouvy provede takovou úpravu uveřejněných údajů, která bude mít za následek, že smlouva nebude považována za uveřejněnou v souladu se Zákonem o registru smluv, bude odpovídat druhé smluvní straně za způsobenou škodu. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv opravě nebo úpravě uveřejněných údajů.
- 21.4 Smluvní strany dále prohlašují, že byly obeznámeny s možností vyloučení z uveřejnění v Registru smluv některé údaje ve smyslu § 3 nebo § 5 odst. 6 Zákona o registru smluv (tedy zejména údaje tvořící obchodní tajemství, průmyslové vlastnictví, utajované informace atd.). Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o tom, které z těchto informací nemají být uveřejněny v registru smluv ve smyslu výše uvedených ustanovení, a to nejpozději do data uzavření této smlouvy. Objednatel zajistí, že údaje, které smluvní strany označí jako vyloučené z uveřejnění v registru smluv podle § 3 a § 5 odst. 6 zákona o registru smluv, budou v textovém obrazu smlouvy znečitelněny, případně nebudou uvedeny v metadatech.

22. Závěrečná ustanovení

- 22.1 Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje:
 - 22.1.1 archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění zakázky podle této smlouvy a kdykoli po tuto dobu objednateli umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem, a to do 31. 12. 2033. objednatel je oprávněn po uplynutí deseti let od ukončení plnění podle této smlouvy od zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít;
 - 22.1.2 jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a EU umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou objednatel a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je zakázka hrazena a jím pověřené osoby, územní finanční orgány, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
 - 22.1.3 ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit výkon finanční kontroly ho v rozsahu dle předchozího bodu;
 - 22.1.4 strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelům podle § 219 ZZVZ, resp. v souladu s ustanovením odst. 15.2 této Smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že obdobně smluvně zaváže také své případné poddodavatele, kteří se na plnění této smlouvy budou podílet.

- 22.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 22.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 22.4 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 22.5 Tato Smlouva je podepsána v elektronickém vyhotovení, každá smluvní strana bude disponovat originálním dokumentem elektronicky podepsaným oběma stranami. / Tato smlouva je podepsána v listinné podobě ve dvou originálních vyhotoveních, kdy každá smluvní strana obdrží jedno originálně podepsané vyhotovení. *(finální verze bude upravena při podpisu smlouvy)*
- 22.6 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 22.7 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
- 22.8 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení a že plně porozuměly jejímu obsahu, že žádné ustanovení této Smlouvy o dílo není překvapivé a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy a nedílné součásti této smlouvy:

- Příloha č. 1: Technická specifikace – projektová dokumentace – pouze v elektronické podobě
Příloha č. 2: Položkový rozpočet – oceněný výkaz výměr
Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

V Brně dne 16. 1. 2023

Ve Zlíně dne 16. 1. 2023

.....
Objednatel:
Mgr. Balázs Komoróczy Ph.D.
ředitel

.....
Zhotovitel:
Pavel Navláčil
jednatel

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Poddodavatel (1) <i>název a sídlo</i>	xxxxxx	IČO poddodavatele	xxxxxx
Věcný rozsah plnění uveďte slovně	xxxxxx	Rozsah plnění v %	xxxxxx
		Rozsah plnění v Kč	xxxxxx
Prokazuje shora uvedený poddodavatel za dodavatel splnění části kvalifikace		ANO – NE*	<i>rozsah plnění v %</i>