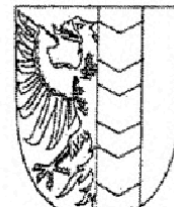


# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00N956D

\*MMOPP00MN956D\*

## DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

### Článek I. Smluvní strany

<b>Pronajímatel:</b>	<b>Statutární město Opava</b>
Se sídlem:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Číslo účtu:	██████████ variabilní symbol: 9403000213
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	██████████, primátorem
<b>Nájemce:</b>	<b>Knappe s.r.o.</b>
	zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 83926
Se sídlem:	Olomoucká 2979/117, Předměstí, 746 01 Opava
IČ, DIČ:	09705376, CZ09705376
Číslo účtu:	██████████
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
ID datové schránky:	giqtk9s
Zastoupen:	██████████

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi právním předchůdcem nájemce (BETINA spol. s r.o., IČ: 18054269) a pronajímatelem byla dne 6. 6. 2012 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor (PID smlouvy: MMOPP00C4KSE) (dále také jen „Smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu část prostor sloužících podnikání (dále také jen „předmět nájmu“) v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 125 objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 434, kterážto budova leží v části obce Město, katastrálním území Opava – Město, na adrese Opava, Hrnčířská 125/11 (dále také jen „předmětná budova“).
2. V roce 2022 pronajímatel prováděl plánovanou rekonstrukci předmětné budovy, zahrnující její zateplení a výměnu oken u bytů (dále také jen „Rekonstrukce budovy“).
3. Rekonstrukce budovy objektivně ztížila nájemci v období ode dne 1. 7. 2022 do dne 26. 9. 2022 (dále také jen „Rozhodné období“) užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, a nájemci tak dle § 2210 odst. 2 občanského zákoníku vzniklo za Rozhodné období právo na slevu z nájemného.

4. Vzhledem k výraznému omezení nájemce v užívání předmětu nájmu v Rozhodném období v důsledku Rekonstrukce budovy prováděné pronajímatelem se smluvní strany dohodly na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

### Článek III. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu Rekonstrukce budovy poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 55.271,94 Kč včetně DPH, odpovídající 100 % z výše nájemného sjednaného ve Smlouvě za Rozhodné období (dále také jen „sleva z nájemného“) evidovaného pod variabilním symbolem 9403000213.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti nájemnému za měsíce leden, únor a březen 2023, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost části slevy z nájemného ve výši 18.423,98 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 1. 2023 a započte se proti nájemnému za měsíc leden 2023, splatnost části slevy z nájemného ve výši 18.423,98 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 2. 2023 a započte se proti nájemnému za měsíc únor 2023 a splatnost části slevy z nájemného ve výši 18.423,98 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 3. 2023 a započte se proti nájemnému za měsíc březen 2023. Pronajímatel k dohodě doplní splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, daňovým dokladem.

### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této dohody jsou mezi nimi v celém rozsahu a s konečnou platností narovnány a vypořádány veškeré vzájemné práva a povinnosti vyplývající ze ztížení užívat předmět nájmu nájemcem nad míru obvyklou v Rozhodném období, jakož i práva a povinnosti s tím jakkoli související, a že nájemce nemá v souvislosti se ztížením užívat předmět nájmu nad míru obvyklou v Rozhodném období vůči pronajímateli žádná jiná práva, než ta založená touto dohodou, a nebude a nesmí vůči pronajímateli žádné další nároky uplatňovat.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy jí podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
5. Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 19. 12. 2022, číslo usnesení 61/3/ZM/22.

V Opavě dne ..... 13. 01. 2023

V ..... dne ..... 13. 01. 2023

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

[Redacted signature]

1. náměstek primátora



Za nájemce:

[Redacted signature]

nappe s.r.o.

Čukrářství - Cukrářství  
Olomoucká 117, 746 01 Opava  
IČ: 09705376, DIČ: CZ09705376