

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
služebnosti inženýrské sítě
OS202201225
CJ MML 181993/22**

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1267 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 01
Liberec 1

zastoupené náměstkem primátora pro majetkovou správu, sport a sportovní infrastrukturu

Mgr. Petrem Židkem, MPA

IČO: 00262978

DIČ: [REDAKCE]

bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**

číslo účtu [REDAKCE]

VS [REDAKCE]

číslo datové schránky: 7c6by6u

/ dále jen „zavázaný“ /

2. **Severočeská vodárenská společnost a. s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice,
IČO:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,
zastoupená MUDr. Tomášem Indrou, předsedou představenstva
zastoupená na základě pověření ze dne 6. 12. 2019 **Bc. Patrikem Novákem**, samostatným
odborným referentem
číslo datové schránky: 7egf9my
/ dále jen „oprávněný“ /

I.

1. Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 1400/1, p. č. 61/4, p. č. 57/2 a p. č. 53/1 k. ú. Růžodol I**, obec Liberec, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území **Růžodol I**. (dále jen „služebný pozemek“).
2. Zavázaný připravuje zřízení stavby **vodovodního řadu, kanalizačního výtlačného řadu a souvisejícího zařízení**, vedoucí přes služebný pozemek, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Oprávněný zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služebný pozemek služebností inženýrských sítí, a to za podmínek smluvených níže.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným za podmínek této smlouvy smlouvu o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti inženýrské sítě. Za dobu životnosti inženýrské sítě se považuje doba, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob, a to za podmínek a s obsahem smluveným níže (dále jen „**budoucí smlouva**“).
2. Zavázaný se zavazuje uzavřít s oprávněným budoucí smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co zavázaný bezprostředně po geometrickém zaměření stavby, nejdéle však do tří (3) měsíců, doloží geometrické plány s uvedením rozsahu požadované služebnosti inženýrské sítě (délky a druhu povrchu trasy na jednotlivých pozemcích) a současně bude zavázaným písemně vyzván k vyhotovení takové budoucí smlouvy a jejímu uzavření.

III.

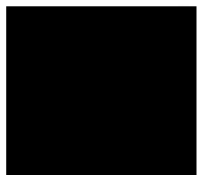
1. V případě, že nebude zavázaným do pěti (5) let od podpisu této smlouvy realizována stavba na služebném pozemku a/nebo nebude v termínu uvedeném výše předložen zavázanému geometrický plán se zaměřením stavby inženýrské sítě, ruší se tato smlouva od samého počátku. Zavázaný je v takovém případě povinen oprávněnému vrátit uhrazenou zálohu do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení zálohy s uvedením čísla účtu.
2. V případě, že oprávněný nesloží do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy zálohu dle čl. IV. odst. 4 níže, ruší se tato smlouva od samého počátku.

IV.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění uložení vodovodního a kanalizačního řadu, včetně příslušenství, vstupu a vjezdu pro provoz a údržbu na služebných pozemcích uvedeném v rozsahu dle geometrického plánu dle čl. II. odst. 2 výše (dále též „**služebnost**“).
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím strany zavázané.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebného pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu a v případě komunikace do stavu jsoícího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

IV.

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady zavázaného.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti inženýrské sítě.



3. Cena za zřízení takové služebnosti činí **2 000 Kč bez DPH/** slovy Dva tisíce korun českých/.

Cena za zřízení služebnosti je stanovena v souladu s **bodem 5. čl. 4.** uvedeném v interním předpise pro zřizování věcných břemen-služebností, schváleným usnesením Rady města Liberec č. **464/2021** ze dne **18. 5. 2021**, který zní následovně: „*Výše uvedené ceny, resp. jejich úhrada není vyžadována, pokud je investorem akce statutární město Liberec, popř. Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou, dále organizace, v nichž má statutární město Liberec majoritní podíl, nebo budoucí vlastnictví statutárního města Liberec vyplývá z platných právních předpisů, nebo u inženýrských sítí a jejich přeložek, kdy investorem je vlastník sítě a jsou hrazeny z prostředků statutárního města Liberec.*“ Investorem této akce je statutární město Liberec,

Smluvní strany berou na vědomí, že hodnota služebnosti stanovená na základě výpočtu dle interního předpisu zavázaného uvedeného výše činí 150 525 Kč (slovy: Jedno sto padesát tisíc pět set dvacet pět korun českých).

4. O splatnosti ceny za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 2.000,- Kč se smluvní strany dohodly, že do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy je oprávněný povinen uhradit zálohu ve výši ceny služebnosti dle odst. 3 výše, ke které bude připočítáno DPH v platné zákonné výši na účet zavázaného č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s., VS [REDAKCE]
5. Do doby úhrady ceny služebnosti nebude odborem správy veřejného majetku města Liberec žadateli o územní souhlas, popř. územní rozhodnutí (stavební povolení) vydáno kladné stanovisko, což bere oprávněný na vědomí a souhlasí s tím.

V.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva o smlouvě budoucí bude uveřejněna statutárním městem Liberec v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy o smlouvě budoucí poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy o smlouvě budoucí, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí. Toto ujednání se nevztahuje na platbu zálohy dle této smlouvy o smlouvě budoucí.

VII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem stavby týkající se služebnosti.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 868/2022 bod 15. ze 17. schůze Rady města Liberec konané dne 6. 9. 2022.

- 4 -01- 2023

V Liberci dne

16. 01. 2023

oprávněný

zavázaný

Severočeská vodárenská společnost a. s.
Bc. Patrik Novák
na základě pověření

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Mgr. Petr Židek, MPA
náměstek primátora pro majetkovou správu,
sport a sportovní infrastrukturu