



MURSP009FNMR

MĚSTO ROSICE

zastoupené starostou města Mgr. Jaroslavem Světlíkem
se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

IČ : 00 28 24 81

DIČ : CZ 00282481

(dále jen pronajimatel)

a

Základní umělecká škola Rosice, příspěvková organizace

se sídlem Na Schodech 239, 665 01 Rosice

IČ : 49459902

Zastoupená: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, **nájemní smlouvu**
v tomto znění :

I.

Vymezení předmětu nájmu

Pronajimatel je vlastníkem pozemku **parc. č. st. 232**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 257 m², vedeného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Rosice a pro katastrální území Rosice u Brna. Součástí pozemku je stavba označená dle příslušného LV jako Rosice, č.p. 239, bydlení.

II.

Přenechání předmětu nájmu

Pronajimatel přenechává dle této smlouvy stavbu – budovu v Rosicích, č. p. 239, stojící na pozemku parc. č. st. 232 v k. ú. Rosice u Brna nájemci do dočasného užívání a nájemce uvedenou budovu do svého užívání přijímá a zavazuje se za její užívání platit nájemné.

III.

Účel a podmínky nájmu

Účelem nájmu shora specifikované budovy je provozování výuky žáků základní umělecké školy.

Nájemce se zavazuje užívat pronajatou budovu takovým způsobem, aniž by došlo ke změně podstaty předmětu nájmu.

Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajimatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či výpůjčky dalšímu subjektu nebo užívat předmět nájmu k jinému než k sjednanému účelu.

IV. Nájemné

Nájemné se stanovuje dohodou stran a v souladu s rozhodnutím rady města ve výši **24 000,- Kč ročně**. Uvedené nájemné je plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty ve smyslu ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Nájemné je splatné v příslušném kalendářním čtvrtletí, vždy do 31.03., 30.06., 30.09. a do 31.12. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele u [REDACTED] na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Dodávky plynu, elektrické energie a vody, jakož i další dodávky služeb týkající se předmětu nájmu si zajistí nájemce na své náklady dle smluv uzavřených přímo s příslušnými dodavateli.

V. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. července 2016. Nájem je možné oboustranně vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy k 30.06. příslušného kalendářního roku.

VI. Doložka pronajímatele

Oprávněný zástupce města Rosice prohlašuje, že záměr města Rosice pronajmout předmětnou budovu č.p. 239, stojící na pozemku parc. č. st. 232 v k. ú. Rosice u Brna byl v souladu se zákonem o obcích vyvěšen na úřední desce v době od 06.06. do 22.06. 2016 a že tato smlouva a podmínky této smlouvy byly projednány a schváleny Radou města Rosice dne 27.06. 2016, usnesení č. 44/2016.

VII. Další podmínky nájmu

Opravu a údržbu podstaty budovy zajišťuje pronajímatel, běžnou údržbu a drobné opravy provádí a hradí nájemce, a to v souladu s přílohou č. 1 k této smlouvě, nazvanou: „Vymezení drobných oprav a běžné údržby“, která zahrnuje všechny drobné opravy a běžné údržby prováděné nájemci, s přihlédnutím ke konkrétní vybavenosti předmětu nájmu.

Nájemce zajišťuje na své náklady úklid budovy a udržuje předmět nájmu v řádném stavu a nese veškeré další náklady spojené s jejím užíváním, včetně úklidu budovy a jejího přilehlého okolí do vzdálenosti maximálně 5m zahrnující i přístupové chodníky.

Vnitřní vybavení prostor pronajímané budovy si zajistí nájemce na vlastní náklady.

Pronajímatel je povinen bezodkladně upozornit nájemce na vznik závad bránících řádnému užívání předmětu nájmu a na nutnost provedení oprav.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na požádání vstup do prostor pronajaté budovy za účelem kontroly jejího řádného užívání v souladu s touto nájemní smlouvou a k provádění nutných oprav.

Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v pronajatých prostorách nájemce. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování těchto platných předpisů. Nájemce si rovněž na své náklady zajišťuje veškeré revizní zprávy, a to v zákonných lhůtách.

VIII.

Ostatní ustanovení

Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, neboť jej dlouhodobě užíval v souladu s jinou nájemní smlouvou, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Strany se dohodly, že jejich právní jednání směřující k uzavření smlouvy bude mít písemnou formu. Ujednání stran o písemné formě platí i pro jejich právní jednání, kterým dochází ke změně anebo ke zrušení smlouvy.

Jakékoliv změny této smlouvy jsou tak možné pouze formou číslovaných, písemných dodatků, uzavřených na základě dohody obou smluvních stran.

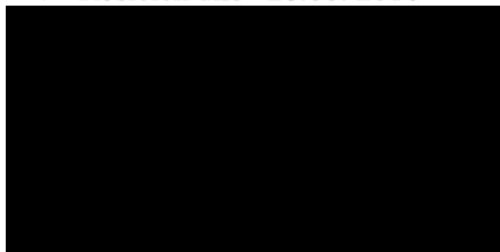
Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

IX.

Závěrečná ujednání

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy. Nedílnou součástí této smlouvy je její výše uvedená příloha.

V Rosicích dne 28.06.2016



V Rosicích dne 28.06.2016

