

Smlouva o dílo

č. 12 /2022

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 536 občanského zákoníku , ve znění pozdějších změn a doplnění

1. Základní škola a Mateřská škola, Uherské Hradiště – Jarošov, Pivovarská 200 , příspěvková organizace

sídlo : Pivovarská 200 Jarošov 686 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně dne 12. března 2004 pod spisovou značkou : Pr 1330

zastoupen : ředitel Mgr. Pavel Jančář

IČ : 70 99 33 27

DIČ : CZ 70 99 33 27

- jako objednatel

a

2. TOPTEC-TZB s.r.o.

sídlo: Uherské Hradiště, Sokolovská 1771, PSČ 686 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně dne 25. března 2008, spisová značka C 57972

zastoupená : jednatel Roman Lukáš

IČ : 282 75 471

DIČ : CZ 282 75 471

Je plátcem DPH

Bankovní spojení: ČSOB

Č. účtu: 219435367/0300

- jako zhotovitel

*uzavírají tuto
smlouvu o dílo:*

čl. I.

Předmět a rozsah plnění

1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v odst. 2) tohoto článku a objednatel se zavazuje zaplatit za provedené dílo smluvně dohodnutou cenu.

2) Dílem se ve smyslu této smlouvy rozumí: dodávka a montáž 62 ks termostatických ventilů

3) Předmět díla bude umístěn v prostorech Mateřské školy Jarošov Markov č.p.416

čl. II.

Opatření věcí potřebných k výstavbě

1) Zhotovitel se zavazuje provést dodávku a montáž na svůj náklad včetně zajištění věcí, zařízení a materiálu potřebných k provedení díla; náklady spojené s jejich opatřením a dopravou na místo určení jsou zahrnuty v ceně za provedení díla podle této smlouvy.

čl. III.

Lhůty plnění

1) Zhotovitel se zavazuje provést příslušné práce spojené s dodávkou a montáží

termostatických ventilů nejpozději do 31. 1.2023 .V den ukončení stavby předá zhotovitel dílo odpovědnému zástupci objednatele. Předpokladem převzetí díla je zhotovitelem řádně provedené dílo, bez vad a nedodělků.

2) Harmonogram plnění díla – dodávka, montáž termostatických ventilů, napuštění systému, tlaková zkouška a následně topná zkouška do 31.1.2023.

3) Dílo se považuje za řádně předané po potvrzení protokolu o předání a převzetí díla bez výhrad objednatelem. V případě neúspěšného přijímacího řízení budou písemně specifikovány vady a nedodělky, pro které nebylo dílo převzato a bude stanoven termín jejich odstranění.

4) Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, bez vad a nedodělků, od zhotovitele převezme a zaplatí mu za něj dohodnutou cenu; objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo kdykoli před datem sjednaným v odst. 1) tohoto článku, jestliže jej k převzetí díla zhotovitel vyzve.

5) Zhotovitel se zavazuje zahájit provoz rekonstruovaného topného systému nejpozději do 31.1.2023.

čl. IV.

Cena za provedení díla

1) Objednatel se zavazuje zaplatit za provedené dílo cenu určenou dohodou smluvních stran. Objednatel se tak zavazuje zaplatit zhotoviteli řádně a včas částku v celkové výši 89.784,-Kč (*slovy:osmdesát devět tisíc sedm set osmdesát čtyři korun*).K této částce bude připočítána úředně stanovená výše daně z přidané hodnoty dle platného znění zákona o dani z přidané hodnoty. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

2) V případě, že vznikne z objektivních důvodů potřeba , aby zhotovitel provedl v rámci realizace díla práce nad rámec prací sjednaných touto smlouvou (vícepráce), musí být tyto práce předem odsouhlaseny odpovědným zástupcem objednatelem ; cena za tyto práce bude navýšena na základě skutečných nákladů a po dohodě smluvních stran.

čl. V.

Platební podmínky

1) Předpokladem pro zaplacení objednatelem odsouhlasené ceny dle čl.IV odstavec 1. této smlouvy je řádně provedené a předané dílo odpovědnému zástupci objednatele, a dále také provozní zkouška .

2) Cenu díla (89.784,- Kč) se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli ,po řádném předání díla , fakturační platbou (100 %) se splatností čtrnáct dnů.

3) Předmět díla přechází na objednatele po vyrovnání všech finančních závazků objednatele vůči dodavateli.

čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli po dobu realizace díla:

a) přístup do objektu mateřské školy na adrese : Markov č.p.416 Jarošov a do všech jeho částí a prostor za účelem zhotovení díla podle této smlouvy.

b) uzamykatelný prostor pro uskladnění dodaných zařízení.

c) přívod el. energie a vody za účelem řádného provedení díla.

2) Objednatel je oprávněn být přítomen a průběžně kontrolovat realizaci díla.

Zhotovitel se tímto zavazuje umožnit odpovědnému zástupci objednatele provádění této kontrolní činnosti.

- 3) Objednatel se zavazuje bezdůvodně nenarušovat provádění díla zásahy ze strany 3. osob.
- 4) Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla jinou osobu pouze s výslovným souhlasem objednatele, ve vztahu k objednateli však odpovídá za dílo tak, jakoby jej realizoval sám.
- 5) Zhotovitel je povinen udržovat při provádění díla čistotu a pořádek a na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé při realizaci díla.
- 6) V případě nesplnění závazků objednatele podle toho článku smlouvy si zhotovitel vyhrazuje právo na dokončení díla v pozdějším termínu, než je 31.1.2023.

čl. VII. Předání a převzetí díla

- 1) Předmět plnění podle této smlouvy splní zhotovitel jeho předáním objednateli v termínech dle této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokončený předmět díla v bezvadném stavu, který odpovídá této smlouvě.
- 3) Objednatel je povinen řádně provedené dílo zhotovitele převzít v době uvedené v čl. III. odst. 1) této smlouvy.
- 4) Jestliže zhotovitel ukončí dílo podle této smlouvy před dobou uvedenou v čl. III. odst. 1), je povinen bezodkladně po ukončení prací vyzvat objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít v době uvedené ve výzvě.
- 5) O předání a převzetí řádně provedeného díla vyhotoví smluvní strany písemný zápis, v němž budou uvedeny také výsledky provedené kontroly stavu podle čl. I. odst. 4) této smlouvy.

čl. VIII. Odpovědnost za škodu

- 1) Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou při provádění díla způsobí, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

čl. IX. Odpovědnost za vady, záruka

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že rekonstrukce topného systému bude provedena řádně a včas, v souladu s touto smlouvou a technickými normami, které se na provádění díla vztahují.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 3) Zjevné vady, které budou zjištěny již při předání díla, uvede objednatel v zápise o předání díla. Ostatní vady, které dílo mělo již v době předání a které objednatel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí, že dílo má vady, nejpozději do konce záruční doby.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou až po předání díla, ledaže byly způsobeny porušením jeho povinností. Pro uplatnění nároků z těchto vad u zhotovitele platí

lhůty podle předchozího odstavce. Zhotovitel tak neodpovídá za vady vzniklé v důsledku požáru, mrazu, neodborného zacházení ze strany 3. osob, poškozením technologie v důsledku překročení stanovených provozních hodnot, přirozeným opotřebením po uplynutí záruční doby.

5) Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen poskytnout bezplatné odstranění vad v nejkratší možné lhůtě. Závažné závady se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich nahlášení objednatelem. Pokud objednatel závadu do 24 hodin neodstraní, je objednatel oprávněn tuto závadu nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

6) Případné vady díla je objednatel povinen zhotoviteli oznámit písemně nebo telefonicky a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

7) Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací po dobu 24 měsíců ode dne předání díla objednateli.

8) Záruka zhotovitele na dodané zařízení je 24 měsíců ode dne předání díla objednateli.

čl. X.

Smluvní sankce

1) Za nesplnění závazků podle čl.IV odst.1) a 2) této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý i započatý den opoždění plnění závazků.

2) Za nesplnění závazků podle této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den opoždění plnění závazku.

3) Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu škody ani na splnění povinnosti, následkem jejíhož porušení nárok na zaplacení smluvní pokuty vznikl.

4) Smluvní straně které vznikne právo uplatnit pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

čl. XI.

Odstoupení od smlouvy

1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit, jestliže:

- a) je zhotovitel v prodlení s provedením díla, přestože mu objednatel poskytl dodatečnou přiměřenou lhůtu k jeho provedení,
- b) dílo má odstranitelné vady, objednatel na ně bez zbytečného odkladu zhotovitele upozornil, avšak zhotovitel vady ani v dodatečném přiměřené lhůtě neodstraní nebo je odstranit odmítl,
- c) dílo má neodstranitelné vady.

2) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit, jestliže mu objednatel opakovaně nezajistil přístup do objektu nebo do některé z jeho částí a znemožnil mu tak provedení díla, přestože jej k tomu zhotovitel opakovaně vyzval.

čl.XII

Zaškolení obsluhy

1) Zhotovitel se zavazuje při předání díla zaškolit osobu/osoby (pověřené objednatelem k obsluze dodávaného zařízení), které je předmětem této smlouvy.

čl. XIII.
Závěrečná ustanovení

- 1) Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že veškeré práva a povinnosti podle této smlouvy přechází na případné právní nástupce zhotovitele a objednatele.
- 2) Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že v ostatních záležitostech, které nejsou touto smlouvou o dílo upraveny, řídí se jejich smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Jestliže se po nabytí účinnosti této smlouvy ukáže jakékoli její ustanovení jako neplatné ve smyslu platné právní úpravy, nepozbývá tím platnosti celá smlouva jako celek a pouze neplatné ustanovení se nahradí dodatkem k této smlouvě.
- 4) Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Podpisem se pro účely této smlouvy rozumí podepsání smlouvy oběma účastníky.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, všechna ujednání v ní obsažená jsou projevem jejich pravé a svobodné vůle a smlouva nebyla vyhotovena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují strany své vlastnoruční podpisy.
- 7) Smlouva se vyhotovuje ve dvou rovnocenných výtiscích, z nichž jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Uherském Hradišti dne: 30. 12. 2022
za zhotovitele :
TOPTEC TZB s.r.o. Sokolovská 1771
Uherské Hradiště

jednatel: Roman Lukáš

V Jarošově dne: 30. 12. 2022
za objednatele:
Zákl.škola a Mat.škola Uh.Hradiště
Pivovarská 200 Jarošov

ředitel školy: Mgr. Pavel Jančář