



36096/A/2017-SOV
Č.j.: ÚZSVM/A/20687/2017-SOV

**RÁMCOVÁ DOHODA O PROVÁDĚNÍ REVIZÍ, ODBORNÝCH
PROHLÍDEK, OPRAV, ÚDRŽBY A SEŘÍZENÍ PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ
OBJEKTŮ V PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘENÍ ÚZSVM V HL. M. PRAZE
ÚZSVM č. 65/2017**

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
sídl: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
za který právně jedná: Ing. Vladimír Hůlka, pověřen zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště v hlavním městě Praze
IČO: 697 97 111
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „objednatel“ nebo „ÚZSVM“)

Poskytovatel: Digitronic CZ s.r.o.,
sídl: Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
zastoupen: Tomáš Hejčl, jednatel
IČO: 48168017
DIČ: CZ48168017
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „poskytovatel“)

Objednatel a poskytovatel, společně dále jen jako „**smluvní strany**“, uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto rámcovou dohodu o zajištění revizí, odborných prohlídek, oprav, údržby a seřízení plynových zařízení v objektech v příslušnosti hospodařit ÚZSVM na území hl. m. Prahy (dále jen „**smlouva**“).

**Článek I.
Úvodní preambule**

- 1.1. V souladu s ustanovením § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) je tato smlouva uzavírána jako rámcová dohoda (smlouva) mezi objednatelem a jedním vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější v zadávacím řízení s názvem „*Revize, odborné prohlídky, opravy, údržba a seřízení plynových zařízení – ÚP v hl. městě Praze*“ (dále jen „**zadávací řízení**“). Jediným účastníkem rámcové dohody (této smlouvy) je poskytovatel.
- 1.2. Rámcové podmínky sjednané v této smlouvě, týkající se zejména cen nebo podmínek plnění veřejných zakázek zadaných na základě této smlouvy, jsou závazné po dobu platnosti této smlouvy.

- 1.3. Vztahy, které nejsou ve smlouvě zvlášť upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 1.4. Poskytovatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu smlouvy a veškeré podmínky a požadavky ve smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.5. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění (dále též „**zákon č. 201/2002 Sb.**“) s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele zajistit pro objednatele službu spočívající v provedení:
 - a) provozních revizí rozvodů plynu (nizkotlakých plynovodů a středotlakých plynovodů) a ostatních plynových zařízení
 - b) odborných prohlídek kotelen a kontrol odběrných plynových zařízení
 - c) pravidelné údržby, seřízení a oprav kotelen, plynových zařízení, nizkotlakých a středotlakých plynovodů
 - d) odstraňování závad vyplývajících z revizíve vybraných objektech na území hl. m. Prahy v příslušnosti hospodaření ÚZSVM včetně budovy sídla ÚZSVM na adrese Rašínovo nábřeží 390/42 128 00 Praha 2.
- 2.2. Plnění předmětu veřejné zakázky musí eliminovat nebezpečí spojené s danými riziky a zajistit bezpečnost a ochranu osob a majetku.
- 2.3. Provádění provozních revizí a odborných prohlídek a kontrol dle vyhlášky č. 85/1978 Sb., č. 91/1993 Sb., 21/1979 Sb. a ČSN 07 0703 bude zaměřeno zejména na:
 - a) přezkoušení těsnosti spojů v plynovodní soustavě a připojených plynových zařízení,
 - b) přezkoušení ovladatelnosti armatur, ověření přístupu k hlavnímu uzávěru plynu, plynoměru a všem armaturám, správnosti orientačních a označovacích tabulek,
 - c) zapsání výsledků o kontrole do provozního deníku s identifikačními údaji provádějícího pracovníka, data a rozsahu kontroly, případných zjištěných závad a návrhů na jejich odstranění,
 - d) na provedení revize plynového zařízení před jeho uvedením do provozu (výchozí revize),
 - e) provedení revize a odborné zkoušky odborně způsobilou osobou dodavatele, která disponuje osvědčením vydaným organizací státního odborného dozoru (TIČR),
 - f) vypracování zpráv o provedené provozní či výchozí revizi, popřípadě ostatních souvisejících revizí (např. kontrole kouřové cesty spotřebiče apod.)
- 2.4. Revizní úkony požaduje objednatel zajišťovat ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami.
- 2.5. Revize a odborné prohlídky budou probíhat za účasti kompetentní osoby objednatele.

Článek III Objednávka

- 3.1. Požadavky na provedení jednotlivých prací vymezí objednatel poskytovateli na základě objednávek, ve kterých vymezí druh a rozsah požadovaných prací a lhůtu pro jejich provedení.
- 3.2. Objednatel vystaví poskytovateli písemnou objednávku na požadované služby, přičemž objednávka bude obsahovat zejména datum vystavení, číslo objednávky, identifikaci objednatele a poskytovatele, specifikaci služeb (s odkazem na smlouvu), jejich rozsah, termín zahájení a předání poskytovaných služeb.
- 3.3. Součástí objednávky bude předpokládaná cena požadovaných úkonů odvozená z jednotkových cen a rozsahu práce. Konečná cena k fakturaci bude uvedena na pracovním výkazu s uvedením skutečně odpracovaných hodin při realizaci zakázky a ceny spotřebovaného materiálu. Schválení pracovního výkazu ze strany ÚZSVM je podmínkou pro fakturaci.
- 3.4. Objednávku objednatel doručí poskytovateli osobně v místě plnění předmětu veřejné zakázky nebo poštou na doručovací adresu poskytovatele uvedenou v nabídce popř. elektronicky na e-mailovou adresu poskytovatele. Při doručení poštou potvrdí převzetí objednávky poskytovatel objednateli elektronicky.
- 3.5. V případě pochybností zadání předmětu objednávky si poskytovatel musí vyžádat od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatel specifikovaný požadavek v objednávce je formulován dostatečně a poskytovatel se nemůže z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za jeho nesplnění či vadnou realizaci.
- 3.6. Dodavatel zahájí plnění předmětu smlouvy neprodleně po obdržení objednávky popř. v termínu stanoveném objednatelem v objednávce.
- 3.7. Provedené práce dle předmětu smlouvy budou poskytovatelem předány na základě písemně vypracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené práce převzaty až po jejich odstranění.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,- Kč a zaplacené pojistné. Poskytovatel na výzvu objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů předloží doklad o platném pojištění.
- 4.2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle platných právních předpisů a za podmínek sjednaných smlouvou.
- 4.3. V případě prodlení poskytovatele se zhotovením prací dle předmětu smlouvy, stanovené v objednávce, se poskytovatel zavazuje, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny nesplněné části díla bez DPH, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku. Smluvní pokuta se nezapočítává do případného nároku objednatele na náhradu škody ve smyslu § 2050 občanského zákoníku.
- 4.4. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a je povinen mu jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s plněním předmětu smlouvy uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.

4.5. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury dodavatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

Článek V. Místo a doba plnění

5.1. Místem plnění veřejné zakázky jsou vybrané budovy na území hl. m. Prahy v příslušnosti hospodaření ÚZSVM vč. budovy sídla ÚZSVM na adrese Rašínovo nábř. 390/42, Praha 2.

5.2. Smlouva je uzavřena na dobu 4 let nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 410.000,- Kč bez DPH.

Článek VI. Smluvní cena a platební podmínky

6.1. Smluvní jednotkové ceny za plnění předmětu smlouvy:

OBSAH SMLUVNÍCH CEN ZA PROVEDENÍ REVIZE	SMLUVNÍ JEDNOTKOVÉ CENY	
	KČ BEZ DPH	KČ S DPH
Provozní revize rozvodů plynu – nízkotlaký plynovod, četnost 1x za 3 roky cena / 1 m	30,00	36,30
Provozní revize rozvodů plynu – středotlaký plynovod, četnost 1x za 3 roky cena / 1 m	35,00	42,35
Odborná prohlídka kotelny, četnost 1x ročně cena za 1 ks	2 500,00	3 025,00
Kontrola odběrných plynových zařízení, četnost 1x ročně cena / 1 kus	2 000,00	2 420,00
Provozní revize ostatních plynových zařízení, četnost 1x za 3 roky cena / 1 kus	1 500,00	1 815,00
Pravidelná údržba, opravy a seřízení PZ, OPZ, NTL, STL a ostatní práce cena / 1 hodina	350,00	423,50

Vysvětlivky: PZ – Plynová zařízení

OPZ – Odběrná plynová zařízení

NTL – Tlaková hladina – nízkotlak (tlak do 5 kPa)

STL – Tlaková hladina – středotlak (tlak od 5 do 400 k Pa)

6.2. Smluvní cena je uvedena jako cena konečná a nepřekročitelná, jednotkové ceny musí obsahovat veškeré náklady dodavatele související s realizací předmětu veřejné zakázky

(tj. hodnotu práce včetně poplatků, pojištění, daňových odvodů, pohonných hmot, apod.) s výjimkou ceny použitého (spotřebovaného) materiálu.

- 6.3. Jednotkové ceny jsou platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti smlouvy až do ukončení všech objednaných prací a do ukončení platnosti smlouvy. Upravit je lze pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně v době fakturace.
- 6.4. Všechny služby musí být poskytnuty ÚZSVM v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Poskytovatel nebude oprávněn „dočítovat“ ÚZSVM jakékoliv dodatečné služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky, a to např. i z důvodu, že poskytovatel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky apod.
- 6.5. Poskytovatel vystaví fakturu za objednávku po řádném dokončení a objednatelem na základě předávacího protokolu převzatých služeb či prací.
- 6.6. Každá faktura musí být vystavena a předána ÚZSVM nejpozději do 10 pracovních dnů od řádného dokončení předmětu dílčí zakázky.
- 6.7. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu poskytovateli s výzvou k její opravě či doplnění s uvedením jejího nedostatku, pokud nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu či přesáhne dohodnutou odměnu, nebo provedené práce nebudou odpovídat svou kvalitou a rozsahem objednávce. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové faktury objednateli
- 6.8. Závady a nedostatky, jejichž závažnost neumožní bezpečný a spolehlivý provoz plynového zařízení budou odstraněny neprodleně po revizi včetně provedení následné revize po opravě. Odstranění těchto závad a nedostatků bude dodavatelem účtováno samostatně v hodinové sazbě „ostatních prací“. Spotřebovaný materiál budou účtovány ve výši obvyklých (v místě a čase srovnatelných) nákupních cen.
- 6.9. Faktury musí být vystaveny se splatností min. 28 dnů od převzetí faktury ÚZSVM.
- 6.10. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 6.11. ÚZSVM neposkytuje zálohy.

Článek VII. Oprávněné osoby

- 7.1 Každá ze smluvních stran jmenuje v odstavcích níže oprávněnou osobu či oprávněné osoby (dále jen „Oprávněné osoby“). Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny tuto Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li statutární orgány.
- 7.2 Oprávněnými osobami za Objednatele jsou:
Bc. Robert Falta tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Jan Zigler, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 7.3 Oprávněnými osobami za Poskytovatele je:
Ing. Jan Dinga, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 7.4 Případné změny oprávněných osob smluvních stran uvedených výše nebo případné změny osob uvedených na první straně Smlouvy či jejich telefonických, emailových spojení nebo jiných kontaktních údajů se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení

o takové změně druhé smluvní straně, tedy tyto změny se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.

Článek VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění.
- 8.2 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, s tím, že taková výpověď je účinná dnem doručení poskytovateli, není-li stanoveno jinak. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemným pokynem před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Poskytovatel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu a prováděcí smlouvy (včetně případných dodatků) na profilu a internetových stránkách objednatele
- 9.2 Smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 9.3 Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 9.4 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, oprávněných osob a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 9.5 V případě, že poskytovatel použije byť i jen k plnění určité části předmětu této smlouvy poddodavatele, odpovídá poskytovatel za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval poskytovatel sám. Smlouva je vyhotovena v čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden poskytovatel.
- 9.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 19. 5. 2017

V Hradec Králové dne 12. 5. 2017

.....
Za objednatele:

Ing. Vladimír Hůlka
ředitel ÚP Střední Čechy
pověřen řízením ÚP v hl. m. Praze

.....
Za poskytovatele:

Tomáš Hejčí
jednatel
Digitronic CZ s. r. o.