

**Dodatek č. 5**  
**k nájemní smlouvě uzavřené dne 10. 12. 2009**  
**mezi stranami**

**1. Obec Nalžovice**

IČ 00242772

se sídlem Chlum 21, 262 93 Nalžovice

zastoupená starostkou paní Janou Pšeničkovou

bankovní spojení:

dále jen „pronajímatel“

a

**2. Město Sedlčany**

IČ 243272

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany

zastoupené starostou panem Ing. Ivanem Janečkem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Sedlčany

č. účtu: 19-521722359/0800

dále jen „nájemce“

**I.**

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 10. prosince 2009 spolu uzavřely nájemní smlouvu, kterou pronajímatel pronajímá nájemci pozemky parc. č. **1966, 1965, parc. č. st. 185, 186, 290, 292 a 293** vše v k. ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice zapsaných na LV 10001 pro Obec Nalžovice, a to za účelem užívání pozemků jako plochy určené k rekreaci, ve znění pozdějších dodatků, a to dodatku č. 1 ze dne 11. listopadu 2011, dodatku č. 2 ze dne 23. ledna 2015, dodatku č. 3 ze dne 9. listopadu 2017 a dodatku č. 4 ze dne 14. prosince 2020.  
(dále jen „Smlouva“)

**II.**

**Předmět dodatku**

- 1) Smluvní strany konstatují, že s ohledem na proběhnuvší digitalizaci katastrálního operátu - a pozemkové úpravy v k.ú. Nalžovické Podhájí došlo při nezměněném rozsahu předmětu nájmu, který je specifikovaný v čl. I Smlouvy, ke změně výměry pozemků, kdy aktuální výměra pozemků, které jsou předmětem nájmu, je 23.286m<sup>2</sup>.
- 2) Předmětem tohoto dodatku č. 5 je změna čl. V. Smlouvy, tj. doba trvání nájmu.

Článek V. Doba trvání nájmu nově zní takto:

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **určitou** a to od **1. ledna 2023 do 31. prosince 2024**.

- 3) Předmětem tohoto dodatku je dále změna čl. VII Smlouvy, tj. Výše a úhrada nájemného.

Článek VII. Výše a úhrada nájemního nově zní takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí 11,86 Kč za 1m<sup>2</sup> pronajatých pozemků ročně, tj. celkem **276.172,- Kč ročně**.
2. Smluvní strany se dohodly, že počínaje 1. 1. 2024 bude dohodnutá výše nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy zvýšena či snížena v návaznosti na procentní míru inflace průměrných spotřebitelských cen za období předchozího kalendářního roku dle údajů Českého statistického úřadu, a to s účinností od 1. 1. příslušného kalendářního roku.
3. Nájemce je povinen výši nájemného vypočtenou dle ustanovení tohoto článku Smlouvy uhradit pronajímateli nejpozději do 31. 10. běžného kalendářního roku, na který je nájemné hrazeno, a to převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
4. Při prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z nájemného za každý den prodlení.

**III.**

**Obecná ustanovení**

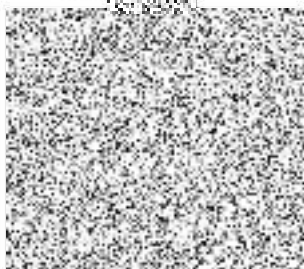
1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 5 nezměněny.
2. Tento dodatek č. 5 byl schválen Zastupitelstvem obce Nalžovice dne 24. listopadu 2022 usnesením č. 127/2022 a rovněž tak byl schválen Radou města Sedlčany dne 21. prosince 2022, usnesením č. RM 6-94/2022-2026
3. Tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění v Registru smluv zajistí nájemce do 30 dnů od jeho uzavření.
4. Dodatek č. 5 je vyhotoven čtyřikrát. Po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran jeho dvě vyhotovení.
5. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená ve Smlouvě, ve znění pozdějších dodatků, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tento dodatek č. 5 ke Smlouvě je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jeho obsahem jej níže podepisují.

V Nalžovicích dne ..... 12 -01- 2023 .....

V Sedlčanech dne ..... 12 -01- 2023 .....



**Obec Nalžovice**  
Jana Pšeničková  
starostka obce



**Město Sedlčany**  
Ing. Ivan Janeček  
starosta města

