

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB Č. 2023001

(dále také jen „Smlouva“) uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

1. **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně**  
se sídlem Brno-střed, Černá Pole, Jeřábkova 1847/4  
IČ: 71009191  
DIČ: CZ71009191 (není plátcem DPH)  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
325 - Organizační složka státu vzniklá na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů  
jednající: Ing. David Křivánek, ředitel  
objednatel určuje kontaktní osobu pro styk se Poskytovatelem, a to:  
[REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] tel. č. [REDAKCE]  
e-mailová adresa pro zasílání faktur: [REDAKCE]  
(dále také jen „Objednatel“)

a

2. **TSC Cleaning, a.s.**  
se sídlem Stodolní 316/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 253 68 907  
DIČ: CZ 253 68 907  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 4249  
jednající Martin Chyla, předseda představenstva a Mgr. Robert Labuda, člen představenstva  
poskytovatel určuje kontaktní osobu pro styk s Objednatelem, a to:  
[REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] tel. č. [REDAKCE]  
(dále také jen „Poskytovatel“)

I.

## Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se na základě této Smlouvy o provádění úklidových služeb (dále také jen „Smlouva“) zavazuje opakovaně poskytovat po dobu platnosti této smlouvy Objednateli níže specifikovaný druh úklidových služeb (dále také jen „úklidové služby“), a to v místě a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě a Objednatel se zavazuje Poskytovateli hradit za provedené úklidové služby smluvní cenu, a to ve výši a způsobem stanoveném dle této Smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele úklidové služby, jejichž rozsah je sjednán takto:
- Provádění **pravidelných úklidových služeb**, spočívajících v provádění pravidelného úklidu jednotlivých pracovišť Objednatele (dále také jen „**místa poskytování služeb**“) sjednaných dle této Smlouvy, a to v rozsahu a četnostech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy (dále také jen „**Pravidelné úklidové služby**“). Součástí Pravidelných úklidových služeb je i zajištění úklidových, desinfekčních a čisticích prostředků.
  - Provádění **nepravidelných úklidových služeb** v místech poskytování služeb nad rámec Pravidelných úklidových služeb, a to vždy na základě samostatných písemných objednávek Objednatele (dále také jen „**Nepravidelné úklidové služby**“), které budou obsahovat rozsah požadovaných úklidových služeb a místo poskytování služby. Závazek poskytnout služby Nepravidelných úklidových služeb

vzniká potvrzením objednávky Poskytovatelem obsahující cenu služby a termíny jejich provedení. Součástí Nepravidelných úklidových služeb je i zajištění úklidových, desinfekčních a čisticích prostředků.

- c) Provádění **mimořádných úklidových služeb** po haváriích a živelních pohromách (dále také jen „Mimořádné úklidové služby“), a to vždy na základě samostatných písemných objednávek Objednatele, které budou obsahovat rozsah požadovaných úklidových služeb a místo poskytování služby. Závazek poskytnout služby Mimořádných úklidových služeb vzniká potvrzením objednávky Poskytovatelem obsahující cenu služby a termíny jejich provedení. V případě havárie je možno objednávku provést telefonicky, Poskytovatel se zavazuje v tomto případě k nástupu v nejkratším možném termínu. Součástí úklidových služeb je i zajištění úklidových a čisticích prostředků Poskytovatelem na náklady Objednatele.
- d) Doplnování hygienických a toaletních potřeb pro místa poskytování služby. Hygienický spotřební materiál si zajišťuje Objednatel na své náklady.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Smluvní strany se dohodly, že veškeré práva a povinnosti smluvních stran na základě objednávek Nepravidelných úklidových služeb a Mimořádných úklidových služeb a jejich potvrzení Poskytovatelem se řídí touto smlouvou.

## II.

### Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. Pravidelné úklidové služby budou prováděny v době a v místech poskytování služby sjednaných dle této Smlouvy nebo v době určené Objednatelem. Veškeré činnosti dle této smlouvy musí být Poskytovatelem prováděny tak, aby neomezovaly provoz a služby poskytované Objednatelem v jednotlivých místech poskytování služby.
2. Každá ze smluvních stran je povinna určit kompetentního komunikačního partnera, s nímž bude možné konzultovat všechna témata týkající se realizace předmětu této smlouvy. Smluvní strany shodně uvádějí, že kontaktními osobami jsou osoby, které jsou uvedeny u názvů společností.
- Vedoucí zakázky odpovídá za bezproblémový chod všech oblastí služeb uvedených v této Smlouvě. V principu má vedoucí zakázky následující oblasti úkolů - Organizace vedení, provádění a kontroly všech oblastí poskytovaných služeb, řízení a vedení personálu Poskytovatele, kontakt s kompetentními spoluzaměstnanci objednatel, zajištění kvality poskytovaných služeb a účast na přejímkách a předávání poskytnutých služeb.

## III.

### Práva a povinnosti Poskytovatele a Objednatele

1. Poskytovatel se zavazuje provádět služby dle této Smlouvy a dle jednotlivých objednávek Objednatele, příp. jeho dalších pokynů samostatně, Poskytovatel je vždy oprávněn plnit závazek dle této Smlouvy prostřednictvím subjektů, které jsou součástí koncernové struktury TSC GROUP, a.s. Poskytovatel je povinen zajistit u osob na hlavní pracovní poměr, aby smluvní a veškeré související práce při plnění předmětu této smlouvy vykonávaly pouze osoby trestně bezúhonné.
2. Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci byli řádně poučeni a seznámeni s předpisy o BOZP, s předpisy protipožární ochrany a dále s interními předpisy Objednatele souvisejícími s předmětem této smlouvy a se zákazem manipulace s majetkem Objednatele, dále se zákazem užívání telefonních linek Objednatele a se zákazem kouření (mimo vyhrazené prostory) a požívání alkoholických nápojů v prostorách Objednatele. Dále zajistí, aby se jeho zaměstnanci podrobili na vyzvání objednatel orientační dechové zkoušce na alkohol a kontrole osobních věcí.

3. Poskytovatel je povinen poučit své zaměstnance a ostatní osoby, které se podílejí na realizaci předmětu této smlouvy o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se objednatele a klientů objednatele a o zákazu nahlížet do písemností. Tato povinnost mlčenlivost trvá i po ukončení smluvního vztahu.
4. Poskytovatel se zavazuje předat Objednateli na jeho žádost nonstop kontaktní telefonní spojení, a to pro případ hlášení havarijních situací. Poskytovatel se zavazuje pro řešení této havarijní situace zajistit nástup nezbytně nutného množství svých zaměstnanců, a to v nejbližším možném termínu, zejména s ohledem na závažnost havarijní situace.
5. Poskytovatel nese odpovědnost za škody vzniklé při plnění jeho závazků sjednaných v této Smlouvě objednateli a dále přebírá povinná ručení a ostatní rizika, plynoucí z plnění této smlouvy. Smluvní strany pro účely této smlouvy vylučují působnost § 2951 občanského zákoníku, s tím, že jakákoliv vzniklá škoda se hradí v penězích.
6. Objednatel je povinen zajistit zaměstnancům Poskytovatele přístup do prostorů, které jsou místem poskytování služeb dle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování služeb dle této Smlouvy a zjistí-li, že je Poskytovatel provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat nápravu. V případě požadavku nápravy, je Poskytovatel povinen poskytnout nápravu v nejkratší možné lhůtě, kterou lze rozumně požadovat.
7. Objednatel je povinen zajistit pro zaměstnance Poskytovatele místnosti pro uložení čistících prostředků a pracovních a osobních předmětů, tzv. „úklidové místnosti“ a skladové prostory pro uložení čistících úklidových prostředků a mechanizace, šatnu pro zaměstnance.

#### IV.

##### Smluvní cena a způsob její úhrady

1. Smluvní cena za plnění za poskytování služeb Pravidelných úklidových služeb dle čl. I. odst. 2 písm. a) této smlouvy je stranami sjednána **dle Přílohy č. 1 této smlouvy**. Tato cena může být úměrně zvyšována nebo snižována s ohledem na snižovaný nebo zvyšovaný rozsah úklidu a také s ohledem na provozní režim objednatele, dovolené atd. Cena za poskytování služeb Nepravidelných a Mimořádných úklidových služeb je stanovena v příloze této smlouvy příp. bude sjednána na základě jednotlivé objednávky Objednatele a potvrzení této objednávky Poskytovatelem.
2. K fakturovaným smluvním cenám bude Poskytovatelem připočítána DPH ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Veškeré služby Pravidelných, Nepravidelných a Mimořádných úklidových služeb budou fakturovány 1x měsíčně, a to vždy po skončení kalendářního měsíce, v němž byly služby poskytovány. Poskytovatel je oprávněn fakturovat objednateli pouze bezvadně provedené práce a případně doplněné hygienické a toaletní potřeby uvedené v oboustranně podepsaném předávacím protokolu, který vždy bude tvořit jako nedílná součást přílohu každé faktury.
3. Poskytovatel je oprávněn požadovat po Objednateli změnu jednotlivých smluvních cen v případě, že dojde k navýšení základní sazby minimální mzdy, nebo změny ve výši sociálního a zdravotního pojištění, obojí stanovené dle platného nařízení vlády České republiky nebo jiného právního předpisu nebo o inflační přírůžku vždy v daném roce podle míry inflace za předcházející kalendářní rok, oficiálně vyhlášené ČSÚ nebo jiným příslušným státním orgánem. Takováto změna smluvní ceny může být provedena (a to i opakovaně) pouze na základě dohody s Objednatelem formou dodatku ke smlouvě. V případě, že se smluvní strany na takovéto změně nedohodnou nejpozději do 15 dní ode dne doručení návrhu příslušného dodatku ke smlouvě Objednateli, je Poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to nejdříve k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, v němž uplynula lhůta pro uzavření dodatku.

4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dle této Smlouvy je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle právních předpisů platných ke dni jeho vystavení (dále jen „faktura“). Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel je oprávněn zaslat fakturu na adresu sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo na adresu sdělenou Objednatelem nebo doručení faktury elektronickou formou ve formátu „pdf“. Splatnost faktury Poskytovatele je 30 kalendářních dnů od jejího doručení na adresu Objednatele. Pro případ prodlení s úhradou faktury je Poskytovatel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, který je splatný ke dni stanoveném Poskytovatelem.
5. Dojde-li v důsledku změny právních předpisů k navýšení minimální mzdy, případně odvodů na sociálním zabezpečení a zdravotním pojištění a tím k navýšení mzdových nákladů Poskytovatele, je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli v souladu s čl. IV bod 3 úpravu jednotkových cen sjednaných v Příloze č.1, resp. na základě této Smlouvy takto:

Ceny se upravují za podmínek uvedených v čl. VI. bodě 1 takto:

Podíl mzdových nákladů 79,87 % x sazba změny % (procento navýšení minimální mzdy pro daný rok oproti původní minimální mzdě platné před navýšením)

-----  
100

Takováto změna smluvní ceny může být provedena i opakovaně.

6. **V případě prodlení s úhradou smluvní ceny je poskytovatel oprávněn přerušit poskytování plnění předmětu této smlouvy, a to s účinností od prvního dne prodlení. Takové přerušování plnění předmětu smlouvy se nepovažuje za porušení smlouvy ze strany poskytovatele a není oprávněným důvodem pro odstoupení nebo výpověď smlouvy ze strany objednatel, ani pro uplatnění jakékoliv sankce dle této smlouvy.**

#### V.

##### Smluvní doba

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **18.01.2023 do 30.06.2023**. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední z obou smluvních stran a právní účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Uzavřená smlouva bude zveřejněna na portálu veřejné správy Registr smluv ve smyslu zákona č. 340/2010S Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Zveřejnění zajistí objednatel, poskytovatel se zveřejněním této smlouvy o dílo souhlasí.
3. Smlouvu jsou obě smluvní strany oprávněny vypovědět bez uvedení důvodu, s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce, počínaje od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V takovém případě je výpověď účinná ke dni doručení druhé smluvní straně, nejpozději však k prvnímu dni po marném uplynutí lhůty pro převzetí doporučené zásilky, nebo kterákoli smluvní strana je oprávněna okamžitě odstoupit od této Smlouvy v případě jejího opakovaného či podstatného porušení druhou smluvní stranou.
4. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Poskytovatele se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
  - opakované prodlení při plnění pravidelných úklidových služeb dle této Smlouvy na straně Poskytovatele, a to za podmínky předchozího marného písemného upomenutí Objednatele a uplynutí přiměřené lhůty pro odstranění zjištěných nedostatků dle této Smlouvy,

- opakované vadné plnění Poskytovatele, a to za podmínky, že Poskytovatel byl na toto upozorněn, byla mu poskytnuta lhůta k jejich odstranění a Poskytovatel vady ani v náhradní lhůtě neodstranil
5. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Objednatele se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
- prodlení s úhradou smluvní ceny za plnění předmětu této Smlouvy 10 dní
  - porušení povinnosti Objednatele zajistit přístup do jednotlivých míst plnění služby
6. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna od uzavřené Smlouvy odstoupit v případě, že
- a) druhá Smluvní strana podá insolvenční návrh jako dlužník ve smyslu § 98 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů („Insolvenční zákon“);
  - b) insolvenční soud nerozhodne o insolvenčním návrhu na druhou Smluvní stranu do tří (3) měsíců od zahájení insolvenčního řízení;
  - c) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku druhé Smluvní strany ve smyslu § 136 Insolvenčního zákona;
  - d) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek druhé Smluvní strany;
  - e) je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení druhé Smluvní strany (vyjma případů sloučení nebo splnutí).
7. Odstoupení od Smlouvy je účinné ke dni doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.

## VI.

### Protikorupční doložka

1. Poskytovatel a Objednatel tímto výslovně a čestně prohlašují, že se nedopustí protiprávní, resp. trestněprávní činnosti ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (zejména novely provedené zákonem č. 183/2016 Sb.), a ani se na trestné činnosti nepodílí a podílet nebude. Poskytovatel a Objednatel se dále zavazují, že učiní veškerá opatření k tomu, aby se nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení nebo nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Úplatkem se přitom rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není legitímní nárok.
2. Objednatel tímto bere na vědomí, že Poskytovatel je povinen při své činnosti dodržovat v rámci své činnosti veškeré právní předpisy a vnitropodnikové normy skupiny TSC Group a.s., které v souhrnu představují tzv. „Criminal Compliance program Poskytovatele“. Jednotlivé interní předpisy Poskytovatele, tvořící „Criminal Compliance program Poskytovatele“ jsou dostupné na stránkách [REDACTED]. Objednatel prohlašuje, že se seznámil s veškerými interními předpisy, představující Criminal Compliance program Poskytovatele, platným ke dni podpisu této Smlouvy.
3. Poskytovatel se na základě výše uvedených interních předpisů zavazuje chovat se tak, aby jeho jednání nemohlo vzbuzovat důvodné podezření ze spáchání nebo páchání trestného činu (včetně jakékoliv formy účastenství) a to ani takového, který by mohl být přičítán Objednateli jakožto právnické osobě podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (zejména novely provedené zákonem č. 183/2016 Sb.). Pokud by přesto ke spáchání trestného činu došlo, budou ze strany Poskytovatele učiněna veškerá nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení následků takového trestného činu.

4. Smluvní strany se tak zejména zavazují neposkytnout, nenabídnout ani neslíbit úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu anebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Dále se smluvní strany rovněž zavazují, že úplatek nepřijmou ani si jej nenechají slíbit, ať už pro sebe samotné či pro jiného za účelem obstarání věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Úplatkem se tak dle obecné definice rozumí výhoda spočívající v přímém či nepřímém obohacení nebo zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě bez zjevného legitimního nároku na takové plnění. Závěrem smluvní strany prohlašují, že takovéto jednání nebudou tolerovat ani u svých smluvních partnerů, zaměstnanců či spolupracujících osob.
5. V případě jakéhokoliv porušení této tzv. compliance protikorupční doložky ze strany jedné ze smluvních stran, kdy důsledkem takového porušení může být trestní stíhání druhé smluvní strany, je takto dotčená smluvní strana oprávněna uplatnit vůči porušující smluvní straně veškeré tímto protiprávním jednáním (trestněprávním jednáním) vzniklé škody a jiné újmy.

## VII.

### Závěrečné ujednání

1. Smluvní strany konstatují, že práva a povinnosti neupravené dle této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a právním řádem České republiky. Jakýkoliv dopis, oznámení či jiný dokument bude považován za doručení druhé smluvní straně dnem doručení na adresu uvedenou u daného účastníka v záhlaví této Smlouvy nebo na jakoukoli jinou adresu oznámenou adresátem druhé smluvní straně. Pro případ, že si adresát zásilku nevyzvedne, má se ve smyslu ust. § 573 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
2. Jestliže by některá ustanovení této smlouvy nebo některé, do této smlouvy později pojaté ustanovení bylo zcela nebo částečně právně neúčinné nebo neproveditelné, nebo svou právní účinnost nebo proveditelnost později ztratilo, pak těmito skutečnostmi nebude dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení s platností originálu. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy osoby oprávněné za smluvní strany ve věci uzavření této smlouvy jednat.
4. Přílohy smlouvy:
  - Příloha č. 1 – Cenová specifikace prováděných služeb
  - Příloha č. 2 – Rozsah prací – objekt Jeřábkova
  - Příloha č. 3 – Koordinace rizik

V ..... dne ..... 2023

V Ostravě, dne ..... 18. 01. .... 2023

Za OBJEDNATELE:

HYGIENICKÁ STANICE Za POSKYTOVATELE:

.....  
.....  
.....  
kova 4, 602 00 Brno

-25-

.....  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje  
se sídlem v Brně  
Ing. David Křivánek  
ředitel

.....  
Martin Chýla Mgr. Robert Labuda  
předseda představenstva člen představenstva

## CENOVÁ SPECIFIKACE PROVÁDĚNÝCH SLUŽEB



Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

| OZV.                                      | NS | NÁZEV PROSTORU    | PLOCHA                   |                          | ČETNOST ÚKLIDU<br>týdně | Celkem Kč/měsíčně<br>bez DPH |
|---|----|-------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------|
|   |    |                   | plošné m <sup>2</sup>    | úklidové m <sup>2</sup>  |                         |                              |
| <b>SUTERÉN</b>                            |    |                   |                          |                          |                         |                              |
| 01  |    | Chodba            | 7,56                     | 7,56                     | 5x Po-Pá                | 172,39 Kč                    |
| 02  |    | Chodba            | 12,41                    | 12,41                    | 5x Po-Pá                | 282,98 Kč                    |
| 03  |    | Kuchyňka          | 18,41                    | 18,41                    | 5x Po-Pá                | 885,99 Kč                    |
| 04  |    | Sociální zařízení | 3,90                     | 3,90                     | 5x Po-Pá                | 236,85 Kč                    |
| 06  |    | Archiv            | 49,00                    | 49,00                    | 5x Po-Pá                | 1 235,22 Kč                  |
| 07  |    | Sklep             | 44,70                    | 44,70                    | 5x Po-Pá                | 1 126,82 Kč                  |
| 08  |    | Kotelna           | 26,68                    | 26,68                    | 5x Po-Pá                | 672,57 Kč                    |
| 09  |    | Chodba            | 8,15                     | 8,15                     | 5x Po-Pá                | 185,84 Kč                    |
| 10  |    | WC                | 2,52                     | 2,52                     | 5x Po-Pá                | 153,04 Kč                    |
| 11  |    | Dílna             | 18,88                    | 18,88                    | 5x Po-Pá                | 475,94 Kč                    |
| 12  |    | Skládek           | 15,98                    | 15,98                    | 5x Po-Pá                | 402,83 Kč                    |
| 13  |    | Schodiště         | 18,34                    | 18,34                    | 5x Po-Pá                | 777,55 Kč                    |
| <b>PŘÍZEMÍ (1.NP)</b>                     |    |                   |                          |                          |                         |                              |
| 1   |    | Zá dveři          | 23,22                    | 23,22                    | 5x Po-Pá                | 529,47 Kč                    |
| 5   |    | Kuchyňka          | 3,48                     | 3,48                     | 5x Po-Pá                | 167,48 Kč                    |
| 6   |    | Sociální zařízení | 3,22                     | 3,22                     | 5x Po-Pá                | 195,55 Kč                    |
| 7   |    | Chodba            | 14,20                    | 14,20                    | 5x Po-Pá                | 323,79 Kč                    |
| 9   |    | Chodba            | 13,35                    | 13,35                    | 5x Po-Pá                | 304,41 Kč                    |
| 10  |    | Zasedací místnost | 47,40                    | 47,40                    | 5x Po-Pá                | 1 738,02 Kč                  |
| 11  |    | Kuchyňka          | 6,36                     | 6,36                     | 5x Po-Pá                | 306,08 Kč                    |
| 12  |    | Kuchyňka          | 6,36                     | 6,36                     | 5x Po-Pá                | 306,08 Kč                    |
| 14  |    | WC                | 1,90                     | 1,90                     | 5x Po-Pá                | 115,39 Kč                    |
| 16  |    | Schodiště         | 33,93                    | 33,93                    | 5x Po-Pá                | 1 438,51 Kč                  |
| <b>1. POSCHODÍ (2.NP)</b>                 |    |                   |                          |                          |                         |                              |
| 101                                       |    | Chodba            | 10,75                    | 10,75                    | 5x Po-Pá                | 245,13 Kč                    |
| 102                                       |    | Chodba            | 27,16                    | 27,16                    | 5x Po-Pá                | 619,31 Kč                    |
| 104                                       |    | Sociální zařízení | 3,64                     | 3,64                     | 5x Po-Pá                | 221,06 Kč                    |
| 106                                       |    | Úklid + WC        | 2,70                     | 2,70                     | 5x Po-Pá                | 163,97 Kč                    |
| 112                                       |    | Chodba            | 22,65                    | 22,65                    | 5x Po-Pá                | 516,47 Kč                    |
| 115                                       |    | Sociální zařízení | 2,52                     | 2,52                     | 5x Po-Pá                | 153,04 Kč                    |
| 116                                       |    | Sociální zařízení | 2,52                     | 2,52                     | 5x Po-Pá                | 153,04 Kč                    |
| 117                                       |    | Schodiště         | 33,93                    | 33,93                    | 5x Po-Pá                | 1 438,51 Kč                  |
| 119                                       |    | Skládek           | 6,13                     | 6,13                     | 5x Po-Pá                | 154,53 Kč                    |
| <b>2. POSCHODÍ (3.NP)</b>                 |    |                   |                          |                          |                         |                              |
| 201                                       |    | Chodba            | 14,88                    | 14,88                    | 5x Po-Pá                | 339,30 Kč                    |
| 204                                       |    | WC                | 1,90                     | 1,90                     | 5x Po-Pá                | 115,39 Kč                    |
| 206                                       |    | Archiv            | 10,01                    | 10,01                    | 5x Po-Pá                | 252,34 Kč                    |
| 207                                       |    | Úklidová místnost | 4,30                     |                          |                         |                              |
| 208                                       |    | Archiv            | 3,90                     | 3,90                     | 5x Po-Pá                | 98,31 Kč                     |
| 209                                       |    | Server            | 4,35                     | 4,35                     | 5x Po-Pá                | 109,66 Kč                    |
| 218                                       |    | Chodba            | 15,48                    | 15,48                    | 5x Po-Pá                | 352,98 Kč                    |
| 219                                       |    | Zasedací místnost | 28,40                    | 28,40                    | 5x Po-Pá                | 1 041,34 Kč                  |
| 220                                       |    | WC                | 1,36                     | 1,36                     | 5x Po-Pá                | 82,59 Kč                     |
| 221                                       |    | WC                | 1,36                     | 1,36                     | 5x Po-Pá                | 82,59 Kč                     |
| 224                                       |    | Kuchyňka          | 3,72                     | 3,72                     | 5x Po-Pá                | 179,03 Kč                    |
| 225                                       |    | Chodba            | 16,97                    | 16,97                    | 5x Po-Pá                | 386,96 Kč                    |
| 226                                       |    | Schodiště         | 33,93                    | 33,93                    | 5x Po-Pá                | 1 438,51 Kč                  |
| <b>3. POSCHODÍ (4.NP)</b>                 |    |                   |                          |                          |                         |                              |
| 301                                       |    | Chodba            | 14,88                    | 14,88                    | 5x Po-Pá                | 339,30 Kč                    |
| 302                                       |    | Sklád             | 3,90                     | 3,90                     | 5x Po-Pá                | 98,31 Kč                     |
| 304                                       |    | WC                | 1,90                     | 1,90                     | 5x Po-Pá                | 115,39 Kč                    |
| 306                                       |    | Skládek           | 9,70                     | 9,70                     | 5x Po-Pá                | 244,52 Kč                    |
| 308                                       |    | Úklidová místnost | 2,94                     |                          |                         |                              |
| 317                                       |    | Chodba            | 15,84                    | 15,84                    | 5x Po-Pá                | 361,19 Kč                    |
| 319                                       |    | WC                | 1,70                     | 1,70                     | 5x Po-Pá                | 103,24 Kč                    |
| 322                                       |    | Kuchyňka          | 3,72                     | 3,72                     | 5x Po-Pá                | 179,03 Kč                    |
| 323                                       |    | Chodba            | 14,76                    | 14,76                    | 5x Po-Pá                | 336,56 Kč                    |
| 324                                       |    | Schodiště         | 33,93                    | 33,93                    | 5x Po-Pá                | 1 438,51 Kč                  |
| <b>CELKEM :</b>                           |    |                   | <b>736 m<sup>2</sup></b> | <b>729 m<sup>2</sup></b> |                         | <b>23 392,87 Kč</b>          |
| <b>Měsíčně bez DPH 21% (zaokrouhleno)</b> |    |                   |                          |                          |                         | <b>23 393,00 Kč</b>          |
| <b>Měsíčně DPH 21%:</b>                   |    |                   |                          |                          |                         | <b>4 912,53 Kč</b>           |
| <b>Měsíčně včetně DPH 21%:</b>            |    |                   |                          |                          |                         | <b>28 305,53 Kč</b>          |

## ROZSAH A ČETNOST PRACÍ

**Úklidové práce prováděné ve dnech pondělí – pátek  
v době dle domluvy (např. v odpoledních hodinách 12<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup>)**

### 1. Kanceláře

#### a) Týdenní práce

- desinfekční mytí klik dveří

#### b) Měsíční práce

- mytí dveří

### 2. Chodby, zasedací místnosti a jiné komunikační prostory

#### a) Denní práce

##### Likvidace odpadu

- vyprazdňování odpadkových košů a otření košů na vlhko
- soustředění odpadu na určené místo
- vyprazdňování skartovacích strojů a otření strojů na sucho dle potřeby

##### Mytí

- mytí podlah

#### b) Týdenní práce

- otření vypínačů, elektrických zásuvek
- otření sedacího nábytku

#### c) Měsíční práce

- mytí dveří a leštění prosklených stěn a dveří v dosahu pracovníka
- odstraňování pavučin na těžko přístupných místech

### 3. Toalety, sprchy, šatny

#### a) Denní práce

##### Likvidace odpadu

- vyprazdňování odpadkových košů
- soustředění odpadu na určené místo

##### Mytí



- mytí podlah
- dezinfekční mytí umyvadel a zastříkaného obložení stěn kolem umyvadel
- dezinfekční mytí podlah sprchových kabin, toalet, muší
- otření klik a odstranění skvrn na dveřích v okolí kliky
- otření zrcadel přípravkem na mytí a leštění skla
- dezinfekční otření vypínačů
- doplnění hygienického servisu

#### **b) Týdenní práce**

- dezinfekční mytí kabin WC, včetně klik a dveří
- dezinfekční mytí klik dveří
- dezinfekční mytí omyvatelného obložení a dělicích stěn
- dezinfekční otření elektrických zásuvek
- setření horních částí šatních skříněk
- setření parapetu volně přístupných

#### **c) Měsíční práce**

- mytí dveří a prosklených stěn v dosahu pracovníka
- odstraňování pavučin na těžko přístupných místech

### **4. Schodiště**

#### **a) Denní práce**

- mytí podlah a schodů
- otírání madel

#### **b) Měsíční práce**

- odstraňování pavučin na těžko přístupných místech

### **5. Kuchyňky**

#### **a) Denní práce**

- vyprazdňování odpadkových košů
- soustředění odpadu na určené místo

#### **Mytí**

- mytí podlah
- setření parapetů volně přístupných

**b) Týdenní práce**

- otření vypínačů, elektrických zásuvek

**c) Měsíční práce**

- odstraňování pavučin na těžko přístupných místech

# Dohoda o koordinování opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví

Zaměstnavatelé, kteří plní úkoly na jednom společném pracovišti se vzájemně informují o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště. Zaměstnavatelé zároveň uzavřou dohodu o koordinování provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění v souladu § 101 odst. 3 a odst. 4 písm. a), § 102 odst. 6 a § 103 odst. 1 písm. g, zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

## Dohoda o koordinování opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví

Společnost: TSC GROUP, a.s. a zaměstnavatelé spadající do skupiny TSC Group

Činnosti zajišťované a prováděné zaměstnanci sdružujícími se ve společnostech skupiny TSC Group. Provádění úklidových prací a technických činností v prostorách zákazníka na základě smluvního ujednání, skladování, provoz čistících vozíků, ruční manipulace s břemeny, elektroinstalace, drobné stavební úpravy, údržbářské činnosti, administrativní činnost

|   |  |
|---|--|
| zaměstnavatel pověřený koordinováním provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění |  |
| odpovědný pracovník zaměstnavatele  |  |
| kontaktní údaje   |  |

### Přijímatel rizik a kontaktní osoba \*)

| Datum | Zaměstnavatel *) | Za zaměstnavatele *)<br>převzal | Podpis |
|-------|------------------|---------------------------------|--------|
|       |                  |                                 |        |

### Předavatel rizik a kontaktní osoba

| Datum      | Zaměstnavatel koncernu TSC GROUP, a.s. | Za koncern TSC GROUP, a.s. | Podpis |
|------------|--|----------------------------|--------|
| 14.01.2023 | GROUP, a.s.                            |                            |        |

V souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, § 101 odst. 3 a odst. 4 písm. a), § 102 odst. 6 a § 103 odst. 1 písm. g, uzavíráme dohodu o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO a zároveň Vás informují o možných rizicích vyplývajících z činnosti společnosti, kterými mohou být Vaši zaměstnanci ohroženi. V příloze 3.1 jsou stanoveny základní požadavky a opatření k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a k požární ochraně. V příloze 3.2 jsou uvedena rizika, kterými mohou být ohroženi zaměstnanci jiného zaměstnavatele\*). Přílohy jsou nedílnou součástí dokumentu „Informace o rizicích“ podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, §101, odst. 3.

**Zaměstnavatel<sup>1)</sup> jako přebíratel svým podpisem stvrzuje:**

1. že byl srozumitelně informován o rizicích vyplývajících z činnosti zaměstnavatele (koncern TSC GROUP, a.s.) na společném pracovišti, a o opatřeních k ochraně před jejich působením, že mu byly tyto informace předány písemnou formou, popř. elektronicky;
2. že byl seznámen s pokyny a informacemi vyplývající z povinností zaměstnavatele<sup>1)</sup> pověřeného koordinováním provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění, zdolávání požárů a evakuace fyzických osob z ohrožených prostorů v případě mimořádných událostí, únikové východy, dohodnuté signály, poskytování první pomoci a pokyny pro případ úrazu nebo jiné mimořádné události tak, jak jsou uvedeny v příloze 1;
3. že byl dále seznámen se základním zajištěním prostoru, kde zaměstnanci koncernu TSC GROUP, a.s. provádějí činnosti nebo tyto prostory společně užívají.
4. že je povinností zaměstnavatele<sup>1)</sup> seznámit s možnými riziky všechny své zaměstnance, případně dotčené osoby, které se v uvedeném prostoru zdržují.
5. že na základě této písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů bere na vědomí pověřeného zaměstnavatele, který koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.
6. že bere na vědomí, že byl zástupcem zaměstnavatele vyzván k předání identifikovaných rizik vytvářených činnostmi zaměstnanců zaměstnavatele<sup>1)</sup>,

 TSC Facility  TSC Jet  TSC Hospital  TSC Services

 TSC Cleaning

 Leastex  
TSC Group

 TechClean  
TSC Group

 TSC Clena