

Smlouva o pronájmu nebytových prostor č. 28/2008/01

dle zákona č.116/90 Sb. platném znění

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Kulturní dům Crystal Česká Lípa,
příspěvková organizace
Boženy Němcové 2942
470 01 Česká Lípa
IČ: 70953546 .
DIČ: CZ70953546

Zastoupená:

Nájemce: Ing. Alexandra Fedorčáková
Děčínská 574
470 01 Česká Lípa
IČ: 15674908

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Vlastníkem nemovitosti Kulturní dům Crystal, Boženy Němcové, čp. 2942, situované na pozemku č.p. 973/5 v kú. Česká Lípa, je Město Česká Lípa, se sídlem T. G. Masaryka 1, Česká Lípa.
- 2.2. Pronajímatel, příspěvková organizace Kulturní dům Crystal Česká Lípa, prohlašuje, že součástí jeho oprávnění, je i právo uzavírat nájemní smlouvy na nebytové prostory v objektu Kulturního domu Crystal.

III. Předmět nájmu

- 3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, nacházející se v přízemí KD - kancelářský prostor o výměře 31 m². Nájemce se zavazuje respektovat veškerá potřebná povolení.
- 3.2. Nebytové prostory se dávají do pronájmu za účelem provozování kanceláře - Kontaktní a distribuční místo kosmetické značky Oriflame. Nájemce není oprávněn předmětné nebytové prostory užívat jinak, než ve vymezeném rozsahu.

IV. Doba pronájmu

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to od 1.10.2008.
- 4.2. Smlouvu lze vypovědět dohodou nebo výpovědí v souladu s ustavením par. 9 zákona 119/1990 Sb. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a její běh začíná prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

V. Cena pronájmu

- 5.1. Cena pronájmu je stanovena ve výši **3.500,- Kč měsíčně**.
- 5.2. Vedle nájemného se nájemce zavazuje platit pronajímateli úhrady za služby s nájmem spojené měsíčním poplatkem takto: elektrická energie dle skutečného stavu poměrových měřidel a vodné **200,- Kč + DPH**. Tyto budou vždy zvýšeny o navýšení cen dodavatele, a to dodatkem k nájemní smlouvě.
- 5.3. Platba bude na základě vystavené faktury převodem na účet Č. KB Č. Lípa.

VI. Ostatní ujednání

- 6.1. Nájemce se zavazuje hradit veškeré opravy jež budou způsobeny nájemcem a ostatní provozní opravy do 10.000,- Kč. Opravy, jejíž příčinu zavinil nájemce, je nájemce povinen uhradit i v případě, že jejich náklady přesáhnou stanovený limit 10.000,- Kč. Veškeré škody je nájemce povinen neprodleně nahlásit pronajímateli.
- 6.2. Nájemce se zavazuje zajistit dodržení všech relevantních právních předpisů, které k provozu a užívání pronajatých prostor vztahují, zejména se výslovně zavazuje zajistit splnění všech požadavků na zajištění bezpečnosti a předcházení škodám, požadavků požární ochrany, požadavků hygienických aj. Nájemce zajistí na vlastní náklady udržování nájemních prostor a okolí v čistotě a pořádku.
- 6.3. V případě skončení nájmu je nájemce povinen předat nebytové prostory pronajímateli a uvést je na svůj náklad do původního stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, popř. s úpravami, které zde se souhlasem pronajímatele provedl. Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu do 14 dnu po skončení, je pronajímatel oprávněn je považovat za opuštěné.
- 6.4. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou a úklidem v pronajatých prostorách, včetně zajištění odvozu odpadu.
- 6.5. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli do pronajatým prostor na jeho požádání.
- 6.6. Otázky touto smlouvou výslovně neřešené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.7. Nájemce není oprávněn bez výslovného souhlasu pronajímatele výše zmíněný nebytový prostor pronajmout třetí osobě.
- 6.8. Tato smlouva je uzavírána na základě pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle jejích účastníků. Na důkaz toho připojují své podpisy. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, každá ze stran obdrží jeden výtisk.
- 6.9. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Česká Lípa, č. usn. 559/08 ze dne 17.9.2008.

30.9.2008

V České Lípě dne

30.9.2008

V České Lípě dne

Kulturní dům Crystal Česká Lípa,
příspěvková organizace

Kulturní dům Crystal Česká Lípa,
příspěvková organizace
B. Němcové 2942. 470 01 Česká Lípa
IČO: 709 3 546, DIC: CZ709S3S46
-5-

**Kultura Česká Lípa,
příspěvková organizace
propagace a administrativa**

vyřizuje:

tel.:

datum: 03.01.2011

Oznámení změny názvu organizace

Oznamujeme Vám, že příspěvková organizace Kulturní dům Crystal Česká Lípa změnila od 1. ledna 2011 svůj oficiální název. Nový název je **Kultura Česká Lípa, příspěvková organizace**. Ostatní ujednání smlouvy č. 28/2008/01 zůstávají neměnné.

S pozdravem

tel.:
e-mail:
www.

Adresa pro písemný styk:
Boženy Němcové 2942
47001 Česká Lípa

Adresa sídla pracoviště:
Boženy Němcové 2942
47001 Česká Lípa