

**DODATEK č. 5
KE SMLouvĚ O DíLO**

**„Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního
objektu Olšanská 4, Praha 3 - projektová dokumentace“**

uzavřené mezi smluvními stranami dne 5. 12. 2019
pod. č.j. Objednatele: ZSM-27-90/OVZ-2019,
ve znění pozdějších dodatků
(dále jen „Smlouva“)

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem
(dále též jen „Objednatel“)
číslo Dodatku č. 5: ZSMV-02823/VZ-2023

a

ai5 s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8
IČO: 25854372
DIČ: CZ25854372
společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 204486
Datová schránka: imnj5qp
Bankovní spojení: FIO banka číslo účtu: 2600212233/2010
Zastoupená: MgA. Přemyslem Kokešem, jednatelem
(dále též jen „Zhotovitel“)
číslo Dodatku č. 5:

obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě.

1. PŘEDMĚT DODATKU A ZMĚNA DOBY PLNĚNÍ

- 1.1. Předmětem tohoto Dodatku č. 5 je v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy, kterou je provedení dodatečných prací v rámci Projektové etapy VI, uvedená v odst. 4.5 písm. f) Smlouvy, v celkové výši 267.400,- Kč bez DPH (dále jen „Vícepráce“).
- 1.2. Rozsah výše uvedených změn závazku ze Smlouvy byl stanoven ve změnových listech č. 5 - 9 odsouhlasených před uzavřením tohoto Dodatku č. 5 oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Tyto změnové listy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 jako jeho Příloha č. 1 (dále jen „Změnové listy“).

2. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH PRACÍ

- 2.1. Vícepráce jsou sjednány v rozsahu dle výše uvedeného Změnového listu.
- 2.2. Cena dodatečných prací, o kterou se tímto Dodatkem č. 5 navyšuje Cena Díla sjednaná v odst. 5.1 Smlouvy, je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele a činí:
 - a) celkem bez DPH 267 400 Kč
(slovy: dvě stě šedesát sedm tisíc čtyři sta korun českých),
 - b) DPH 21 % ve výši 56 154 Kč
(slovy: padesát šest tisíc jedno sto padesát čtyři korun českých),
 - c) celkem včetně DPH 323 554 Kč
(slovy: tři sta dvacet tři tisíc pět set padesát čtyři korun českých).
- 2.3. Cena Díla včetně navýšení na základě jednotlivých dodatků Smlouvy je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 5.

3. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto Dodatku č. 5.
- 3.3. Tento Dodatek č. 5 je uzavřen elektronicky, tj. je vyhotoven jako elektronický soubor ve formátu PDF s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku č. 5, že tomuto Dodatku č. 5 beze zbytku porozuměly a že tento Dodatek č. 5 uzavřely na základě



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5		číslo OZ: 05	
Zhotovitel:	ai5 s.r.o., Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8		
Investor:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra	Datum: 09.01.2023	
Název akce: Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 - projektová dokumentace Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-6005			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
na rozpočtové podklady:	Rozpočet Zhotovitele (Příloha č. 1)		
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Úpravy projektové dokumentace v průběhu realizace – SO1			
Popis a zdůvodnění změny:			
Při realizaci stavebních prací byl zjištěn skutečný stav konstrukcí, který je v rozporu s projektovou dokumentací. Na základě skutečného stavu bylo nutné některé části PD upravit dle skutečnosti			
I. Úpravy vnějšího napojení:			
- návrh rampy trafostanice. (Současná rampa je v havarijním stavu, navíc její současné umístění znemožňuje provést kvalitní hydroizolaci.)			
- posouzení přítomnosti azbestu. (V objektu byl při bouracích pracích nalezen azbest se kterým se v původním projektu nepočítalo.)			
- posouzení a řešení degradovaných částí železobetonových konstrukcí a návrh řešení a sanace.			
- úprava odkryté stěny u vstupní rampy.			
- úprava železobetonových přesahů pro umožnění budoucí realizace demolice a výstavby garáží.			
II. Dodatečné projednání a podklady pro kácení stromu:			
Žádost o kácení stromu je z důvodu nedostatečné odstupové vzdálenosti od objektu. Kmen stromu se nachází pouhých 1,8 m od fasády. Dřevina je v kolizi se stavebními pracemi, které jsou vynuceny rozsáhlou rekonstrukcí objektu.			
Vliv na termín: NE			
Vliv na výkresovou dokumentaci: ANO (bude zakresleno v DSPS)			
Vícepráce 88.200,00 Kč			
Méněpráce00.000,00 Kč			
Změna celkem88.200,00 Kč			
Počet připojených listů specifikací:	0		



Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222

odstavec 5, § 222

odstavec 6, § 222

odstavec 7, § 222

Oznámení vydává: Zhotovitel PD

Stanovisko technického dozoru stavby:

S navrženými projekčními změnami souhlasím.

Stanovisko projektanta stavby:

Nerelevantní.

Stanovisko energetického specialisty:

Nerelevantní.

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5		číslo ZL: 05
Zhotovitel:	ai5 s.r.o., Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel projektové dokumentace	
Datum:	09.01.2023	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Při realizaci stavebních prací byl zjištěn skutečný stav konstrukcí, který je v rozporu s projektovou dokumentací. Na základě skutečného stavu bylo nutné některé části PD upravit dle skutečnosti</p> <p>III. Úpravy vnějšího napojení:</p> <ul style="list-style-type: none">- návrh rampy trafostanice. (Současná rampa je v havarijním stavu, navíc její současné umístění znemožňuje provést kvalitní hydroizolaci.)- posouzení přítomnosti azbestu. (V objektu byl při bouracích pracích nalezen azbest se kterým se v původním projektu nepočítalo.)- posouzení a řešení degradovaných částí železobetonových konstrukcí a návrh řešení a sanace.- úprava odkryté stěny u vstupní rampy.- úprava železobetonových přesahů pro umožnění budoucí realizace demolice a výstavby garáží. <p>IV. Dodatečné projednání a podklady pro kácení stromu:</p> <p>Žádost o kácení stromu je z důvodu nedostatečné odstupové vzdálenosti od objektu. Kmen stromu se nachází pouhých 1,8 m od fasády. Dřevina je v kolizi se stavebními pracemi, které jsou vynuceny rozsáhlou rekonstrukcí objektu.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	88.200,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
88.200,00 Kč	<u>Beze změny</u>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):



architecture intelligence

CENOVÁ NABÍDKA

Akce: Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu
Olšanská 4, Praha 3 - projektová dokumentace - vícepráce

Klient: ZSMV, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha, IČO: 67779999

Za architektonickou kancelář ai5

MgA. Přemysl Kokeš
architekt a jednatel společnosti

V Praze dne 26.11. 2022



ai5 s.r.o.
Sokolovská 428/130
186 00 Praha 8
IČO: 258 54 372
DIČ: CZ25854372

popis úkolu	cena bez DPH
Dodatečné projednání a podklady pro kácení stromu	7200
Úpravy vnějšího napojení	
- návrh rampy trafostanice	27000
- posouzení přítomnosti azbestu	31500
- posouzení a řešení degradovaných částí železobetonových konstrukcí návrh řešení a sanace	7200
- úprava odkryté stěny u vstupní rampy	2700
- úprava železobetonových přesahů pro umožnění budoucí realizace demolice a výstavby garáží	12600
Celkem	88200



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5		číslo OZ: 06	
Zhotovitel:	ai5 s.r.o., Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8		
Investor:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra	Datum: 09.01.2023	
Název akce: Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 - projektová dokumentace Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-6005			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
na rozpočtové podklady:	Rozpočet Zhotovitele (Příloha č. 1)		
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Úprava PD drenáží – SO1			
Popis a zdůvodnění změny:			
Při realizaci stavby na výkopových pracích pro provedení hydroizolací byla zjištěna nedostatečná původní hydroizolace. Pro ochránění stavby je nutná úprava a doplnění drenáží v projektové dokumentaci, aby bylo možné realizovat drenážní systém trubek, které ochrání spodní stavbu před destruktivními vlivy tlakové podzemní vody.			
Vliv na termín: NE			
Vliv na výkresovou dokumentaci: ANO (bude zakresleno v nové prováděcí dokumentaci a DSPS)			
		Vícepráce	73.000,00 Kč
		Méněpráce	00.000,00 Kč
		Změna celkem	73.000,00 Kč
Počet připojených listů specifikací:	0		
Důvod vícepráce / méněpráce:			
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>			
odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
Oznámení vydává: Zhotovitel PD			



Stanovisko technického dozoru stavby:

S navrženými projekčními změnami souhlasím.

Stanovisko projektanta stavby:

Nerelevantní.

Stanovisko energetického specialisty:

Nerelevantní.

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5		číslo ZL: 06
Zhotovitel:	ai5 s.r.o., Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel projektové dokumentace	
Datum:	09.01.2023	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny: Úprava PD drenáží – SO1</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Při realizaci stavby na výkopových pracích pro provedení hydroizolací byla zjištěna nedostatečná původní hydroizolace. Pro ochranění stavby je nutná úprava a doplnění drenáží v projektové dokumentaci, aby bylo možné realizovat drenážní systém trubek, které ochrání spodní stavbu před destruktivními vlivy tlakové podzemní vody.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	73.000,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
73.000,00 Kč	<u>Beze změny</u>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):



architecture intelligence

CENOVÁ NABÍDKA

Akce: Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu
Olšanská 4, Praha 3 - projektová dokumentace - vícepráce

Klient: ZSMV, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha, IČO: 67779999

Za architektonickou kancelář ai5

MgA. Přemysl Kokeš
architekt a jednatel společnosti

V Praze dne 26.11. 2022



	popis úkolu	cena bez DPH
	Úpravy vnějšího napojení	
	- opravy drenáží z důvodu nedostatečné hydroizolace	73000
	Celkem	73000



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5		číslo OZ: 07	
Zhotovitel:	ai5 s.r.o., Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8		
Investor:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra	Datum: 09.01.2023	
Název akce: Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 - projektová dokumentace Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-6005			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:	Požadavek OPITK MV (Příloha č. 2)	
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:	Rozpočet Zhotovitele (Příloha č. 1)	
Předmět změny: Úprava PD - doplnění anténních stožárů a úprava navazujících technologií – SO1			
Popis a zdůvodnění změny: Během realizace stavby byl vznesen odborem provozu informačních technologií a komunikací Ministerstva vnitra požadavek pro technologie Ministerstva vnitra o zajištění realizace umístění anténních stožárů s výškou 5 m nad horní úroveň střešní nadstavby tak, aby nedocházelo ke stínění nebo rušení přenosu signálu. Vzhledem k navýšení plochy stožárů je nutná i úprava Projektové dokumentace VZT, která je v kolizi s dodatečně požadovanými stožáry.			
Vliv na termín: NE			
Vliv na výkresovou dokumentaci: ANO (bude zakresleno v DSPS)			
Vícepráce 30.600,00 Kč Méněpráce00.000,00 Kč Změna celkem30.600,00 Kč			
Počet připojených listů specifikací:	0		
Důvod vícepráce / méněpráce: <i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>			
odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>



Oznámení vydává: Zhotovitel PD

Stanovisko technického dozoru stavby:

S navrženými projekčními změnami souhlasím.

Stanovisko projektanta stavby:

Nerelevantní.

Stanovisko energetického specialisty:

Nerelevantní.

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5		číslo ZL: 07
Zhotovitel:	ai5 s.r.o., Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel projektové dokumentace	
Datum:	09.01.2023	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny: Úprava PD - doplnění anténních stožárů a úprava navazujících technologií – SO1</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Během realizace stavby byl vznesen odborem provozu informačních technologií a komunikací Ministerstva vnitra požadavek pro technologie Ministerstva vnitra o zajištění realizace umístění anténních stožárů s výškou 5 m nad horní úroveň střešní nadstavby tak, aby nedocházelo ke stínění nebo rušení přenosu signálu. Vzhledem k navýšení plochy stožárů je nutná i úprava Projektové dokumentace VZT, která je v kolizi s dodatečně požadovanými stožáry.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	30.600,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
30.600,00 Kč	<u>Beze změny</u>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):



architecture intelligence

CENOVÁ NABÍDKA

Akce: Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu
Olšanská 4, Praha 3 - projektová dokumentace - vícepráce

Klient: ZSMV, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha, IČO: 67779999

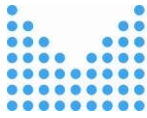
Za architektonickou kancelář ai5

MgA. Přemysl Kokeš
architekt a jednatel společnosti

V Praze dne 26.11. 2022



	popis úkolu	cena bez DPH
	Úpravy vnějšího napojení	
	- doplnění anténních stožárů dle požadavků NAKIT	12600
	- úprava VZT v kolizi s dodatečně požadovanými stožáry	18000
	Celkem	30600



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX06RBYKX
prvotní identifikátor

odbor provozu informačních technologií a komunikací
U Nákladového nádraží 3265/10
130 00 Praha 3

Č. j. MV-187550-1/SIK5-2022

Praha 26. října 2022

Přílohy: 5/el.

Vážený pan
Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA
ředitel
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Přípotoční 300/12
PRAHA 10

Žádost o umístění antén na objektu Olšanská 4

Vážený pane řediteli,

na základě závěrů z kontrolního dne k modernizaci objektu Olšanská 4, Praha 3, žádáme pro technologie Ministerstva vnitra o zajištění realizace umístění anténních stožárů (viz přílohy) s výškou 5m nad horní úroveň střešní nadstavby tak, aby nedocházelo ke stínění nebo rušení přenosu signálu.

Děkuji za spolupráci a jsem s pozdravem

Mgr. Bohdan Urban
ředitel

Vyřizuje: Ing. Michaela Tintěrová
tel. č.: 974841631
e-mail: michaela.tinterova@mvcr.cz



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5		číslo OZ: 08	
Zhotovitel:	ai5 s.r.o., Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8		
Investor:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra	Datum: 09.01.2023	
Název akce: Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 - projektová dokumentace Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-6005			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
na rozpočtové podklady:	Rozpočet Zhotovitele PD (Příloha č. 1)		
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Úpravy projektové dokumentace - interiéry (SO2)			
Popis a zdůvodnění změny:			
Při realizaci stavebních prací byl zjištěn skutečný stav konstrukcí, který je v rozporu s projektovou dokumentací. Na základě skutečného stavu bylo nutné některé části PD upravit dle skutečnosti. Zároveň došlo k drobným změnám na základě požadavku budoucího uživatele objektu (Odbor MV)			
Úpravy vnějšího napojení:			
- Úprava dispozic dle dodatečného požadavku Odboru azylové a migrační politiky MV ČR			
- Posouzení železobetonových příček a proces jejich odstranění			
- Návrh vyrovnání výšek podlah mezi schodišti			
- Statika + stavebně konstrukční řešení odhalených konstrukcí u bývalého schodiště (1.PP, 1.NP a 2.NP)			
-			
Vliv na termín: NE			
Vliv na výkresovou dokumentaci: ANO (bude zakresleno v DSPS)			
Vícepráce 45.000,00 Kč			
Méněpráce00.000,00 Kč			
Změna celkem45.000,00 Kč			
Počet připojených listů specifikací:	0		
Důvod vícepráce / méněpráce:			
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.			
odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>



Oznámení vydává: Zhotovitel projektové dokumentace

Stanovisko technického dozoru stavby:

S navrženými projekčními změnami souhlasím.

Stanovisko projektanta stavby:

Nerelevantní.

Stanovisko energetického specialisty:

Nerelevantní.

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5		číslo ZL: 08
Zhotovitel:	ai5 s.r.o., Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel projektové dokumentace	
Datum:	09.01.2023	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: Úpravy projektové dokumentace - interiéry (SO2)		
Popis a zdůvodnění změny:		
Při realizaci stavebních prací byl zjištěn skutečný stav konstrukcí, který je v rozporu s projektovou dokumentací. Na základě skutečného stavu bylo nutné některé části PD upravit dle skutečnosti. Zároveň došlo k drobným změnám na základě požadavku budoucího uživatele objektu (Odbor MV)		
Úpravy vnějšího napojení:		
<ul style="list-style-type: none">- Úprava dispozic dle dodatečného požadavku Odboru azylové a migrační politiky MV ČR- Posouzení železobetonových příček a proces jejich odstranění- Návrh vyrovnání výšek podlah mezi schodišti- Statika + stavebně konstrukční řešení odhalených konstrukcí u bývalého schodiště (1.PP, 1.NP a 2.NP)		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	45.000,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
45.000,00 Kč	<u>Beze změny</u>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):



architecture intelligence

CENOVÁ NABÍDKA

Akce: Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu
Olšanská 4, Praha 3 - projektová dokumentace - vícepráce

Klient: ZSMV, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha, IČO: 67779999

Za architektonickou kancelář ai5

MgA. Přemysl Kokeš
architekt a jednatel společnosti

V Praze dne 26.11. 2022



popis úkolu	cena bez DPH
úpravy v interiéru	
- úprava dispozic dle dodatečného požadavku OAMP	22500
- posouzení železobetonových příček a proces jejich odstranění	5400
- návrh vyrovnání výšek podlah mezi schodišti - návrh opatření vycházející z nekvalitně provedené stavby	2700
- statika + stavebně konstrukční řešení odhalených konstrukcí u bývalého schodiště 1.PP, 1.NP a 2.NP	14400
Celkem	45000



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5		číslo OZ: 09	
Zhotovitel:	ai5 s.r.o., Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8		
Investor:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra	Datum: 09.01.2023	
Název akce: Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 - projektová dokumentace Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-6005			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
na rozpočtové podklady:	Rozpočet Zhotovitele PD (Příloha č. 1)		
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Změna trasování kabelu kritické infrastruktury – SO2			
Popis a zdůvodnění změny:			
<p>Před započítáním realizace stavby byla provedena v objektu instalace kritické infrastruktury států. Tako instalace nebyla koordinována s dokumentací pro provedení stavby. Trasa kritické infrastruktury se nachází na stěnách, které mají být bourány. Vzhledem k tomu, že nelze kabel přerušit a napojit, je nutné autorským dozorem navrhnout nové umístění pod stropem tak, aby nedošlo k přerušení kabelu a zároveň nedošlo ke kolizi s ostatním technickým zařízením budovy, které bude nově instalováno při rekonstrukci objektu.</p>			
Vliv na termín: NE			
Vliv na výkresovou dokumentaci: ANO v bude zpracována dokumentace pro provedení stavby a nový stav bude zakreslen v DSPS			
		Vícepráce	30.600,00 Kč
		Méněpráce	00.000,00 Kč
		Změna celkem	30.600,00 Kč
Počet připojených listů specifikací:	0		
Důvod vícepráce / méněpráce:			
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>			
odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>



Oznámení vydává: Zhotovitel PD

Stanovisko technického dozoru stavby:

S navrženými projekčními změnami souhlasím.

Stanovisko projektanta stavby:

Nerelevantní.

Stanovisko energetického specialisty:

Nerelevantní.

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5		číslo ZL: 09
Zhotovitel:	ai5 s.r.o., Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel projektové dokumentace	
Datum:	09.01.2023	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny: Změna trasování kabelu kritické infrastruktury – SO2</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Před započítím realizace stavby byla provedena v objektu instalace kritické infrastruktury států. Tako instalace nebyla koordinována s dokumentací pro provedení stavby. Trasa kritické infrastruktury se nachází na stěnách, které mají být bourány. Vzhledem k tomu, že nelze kabel přerušit a napojit, je nutné autorským dozorem navrhnout nové umístění pod stropem tak, aby nedošlo k přerušení kabelu a zároveň nedošlo ke kolizi s ostatním technickým zařízením budovy, které bude nově instalováno při rekonstrukci objektu.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	30.600,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
30.600,00 Kč	<u>Beze změny</u>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):



architecture intelligence

CENOVÁ NABÍDKA

Akce: Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu
Olšanská 4, Praha 3 - projektová dokumentace - vícepráce

Klient: ZSMV, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha, IČO: 67779999

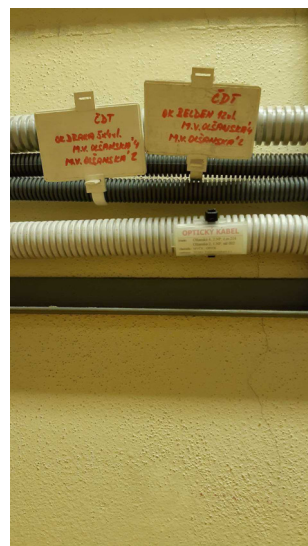
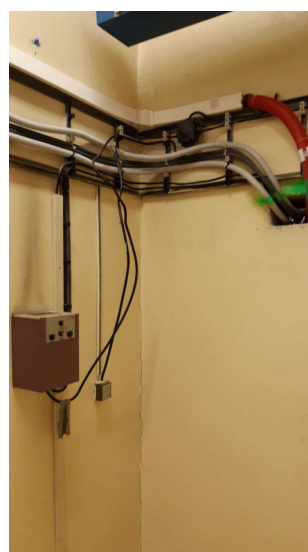
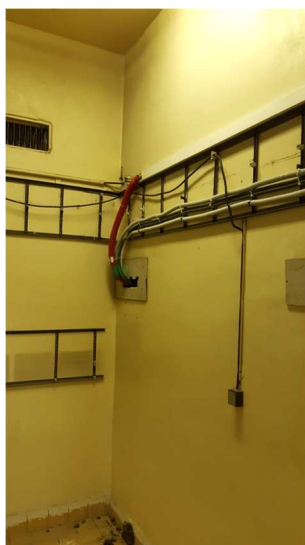
Za architektonickou kancelář ai5

MgA. Přemysl Kokeš
architekt a jednatel společnosti

V Praze dne 26.11. 2022



popis úkolu	cena bez DPH
Změna trasování kabelu KRITICKÉ INFRASTRUKTURY na základě dokumentace, která nebyla koordinována s dokumentací zhotovitele	27000
Úpravy vnějšího napojení	
- návrh úpravy výstupu kabeláže Kritické Infrastruktury	3600
Celkem	30600



Výpočet limitů dle ZZVZ (kalkulace víceprací a méněprací)				
Veřejná zakázka na dodávky a služby : "Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 - projektová dokumentace"				
HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY dle zadávacího řízení			cena bez DPH	cena s DPH
A	Předpokládaná hodnota (dle rozpočtu apod.):	rozpočet:	3 990 000,00 Kč	4 827 900,00 Kč
B	Hodnota výhrazené změny závazku ze smlouvy (nové služby, nikoliv dodávky! dle § 100 odst. 3) stanovená v zadávací dokumentaci ve výši max. 30 % z předpokládané hodnoty plnění (výpočet: A* uvedená hodnota v %):	0%	0,00 Kč	0,00 Kč
C	Předpokládaná hodnota VZ (tj. včetně vzhrazené změny závazku, výpočet: A+B):	Předpokládaná hodnota VZ:	3 990 000,00 Kč	4 827 900,00 Kč
D	Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem (tzv. původní hodnota závazku):	Smluvní cena: (základ pro výpočet %)	3 498 000,00 Kč	4 232 580,00 Kč

2 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 100 - nové služby, nikoliv dodávky , zadané v JŘBU dle § 66 (pouze nové služby jako vícepráce, nikoliv méněpráce)				
E	Max. limit pro uplatnění výhrady v JŘBU stanovený dle § 66 písm. e), tj. max. plus 30% k předpokládané hodnotě nových služeb, nikoliv dodávek! (výpočet: B*1,3):	maximálně:	0,00 Kč	
F	Max. limit pro uplatnění výhrady stanovený dle § 66 písm. e) - 30% z ceny původní veřejné zakázky (výpočet: D*0,3):	maximálně:	1 049 400,00 Kč	
G	Hodnota výhrazené změny závazku ze smlouvy (nové služby, nikoliv dodávky! dle § 100 odst. 3) stanovená v zadávací dokumentaci ve výši max. 30 % z předpokládané hodnoty plnění (výpočet: A* uvedená hodnota v %):	0%	0,00 Kč	
	Maximální hodnota nových služeb, <u>nikoliv dodávek</u>, zadaných v JŘBU je: (výpočet: vybere se nejnižší hodnota z E až G)	maximálně:	0,00 Kč	<i>zde základ pro výpočet %</i>
	Nové služby zadané v JŘBU dle § 66		0,00 Kč	
	Čerpáno celkem:		0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!
	K vyčerpání zbývá:	maximálně:	0,00 Kč	

3 NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 4 (de minimis), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky počítá se absolutní hodnota všech změn, tj. vícepráce i méněpráce (+/-)			
	hodnota změny musí být nižší, než finanční limit pro nadlimitní VZ na dodávky a služby, který je 3 873 000,- Kč:	nižší než:	3 873 000,00 Kč
	hodnota změny musí být nižší, než 10% původní hodnoty závazku ze smlouvy na dodávky a služby, která je (výpočet: D*10%)	nižší než:	349 800,00 Kč <i>dodávky a služby 10%, stavební práce 15%</i>
	Nepodstatná změna závazku může být sjednána dodatkem smlouvy ve výši:	nižší než:	349 800,00 Kč
	Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+) Méněpráce (-)
D3	změnový list č. 3 - vícepráce PD (uplatněna pouze část prací dle ZL)	35 600,00 Kč	35 600,00 Kč
	změnový list č. 4 - vícepráce aktualizace rozpočtu na cnovou hladinu 06/2021	41 322,31 Kč	41 322,31 Kč
	Změnový list č. 5 - úprava PD během realizace Dodatek č. 5	88 200,00 Kč	88 200,00 Kč
	Změnový list č. 6 - úprav aPD drenáže - Dodatek č. 5	73 000,00 Kč	73 000,00 Kč
	Změnový list č. 7 - úprava PD - doplnění anténních stožárů	30 600,00 Kč	30 600,00 Kč
	Změnový list č. 8 - úprava PD - interiéry	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč
	Změnový list č. 9 - změna trasování kabeláže kritické infrastruktury	30 600,00 Kč	30 600,00 Kč
		0,00 Kč	
		0,00 Kč	
		0,00 Kč	
	Vícepráce a méněpráce celkem:		344 322,31 Kč 0,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		344 322,31 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		72 307,69 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		416 630,00 Kč
	Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		344 322,31 Kč 9,84%
	K vyčerpání zbývá:	nižší než:	5 477,69 Kč

4	NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 5 dodatečné dodávky a služby, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné		
Hodnota dodatečných dodávek a služeb (absolutní hodnota) nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, tj.: (výpočet D*50%)	maximálně:	1 749 000,00 Kč	
Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+)	Méněpráce (-)
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
Vícepráce a méněpráce celkem:		0,00 Kč	0,00 Kč
Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		0,00 Kč	
Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		0,00 Kč	
Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		0,00 Kč	
Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		0,00 Kč	0,00%
K vyčerpání zbývá (absolutní hodnota):	maximálně:	1 749 000,00 Kč	

NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 6			
změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat			
Hodnota změny (absolutní hodnota) nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, tj.: (výpočet D*50%)		maximálně:	1 749 000,00 Kč
Sjednaná nepodstatná změna závazku:			Vícepráce (+) Méněpráce (-)
D1	změnový list č. 1 - vícepráce PD	180 000,00 Kč	180 000,00 Kč
D2	změnový list č. 2 - vícepráce PD	790 000,00 Kč	790 000,00 Kč
D3	změnový list č. 3 - vícepráce PD (uplatněna pouze část prací dle ZL =115000-35600)	79 400,00 Kč	79 400,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	Vícepráce a méněpráce celkem:		1 049 400,00 Kč 0,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		1 049 400,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		220 374,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		1 269 774,00 Kč
	Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		1 049 400,00 Kč 30,00%
	K vyčerpání zbývá (absolutní hodnota):	maximálně:	699 600,00 Kč

6	CELKOVÝ CENOVÝ NÁRŮST dle § 222 odst. 9			
	Celkový cenový nárůst víceprací a méněprací realizovaných dle odst. 5 a 6 nesmí překročit 30% původní hodnoty závazku při odečtení neprovedených dodávek a služeb, tj. musí být	maximálně:	1 049 400,00 Kč	
	Rekapitulace odst. 5 (dodávky a služby nezbytné)		0,00 Kč	
	Rekapitulace odst. 6 (dodávky a služby, které zadavatel nemohl předvídat)		1 049 400,00 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla a v procentech z původní hodnoty závazku:		1 049 400,00 Kč	30,00%
	K vyčerpání zbývá:	maximálně:	0,00 Kč	

7	Původní hodnota závazku sjednaná ve smlouvě o dílo (<i>základ pro výpočet %</i>) bez DPH:	Smlouva o dílo:	3 498 000,00 Kč	<i>základ pro výpočet %</i>
	Vícepráce a méněpráce celkem bez DPH:		1 393 722,31 Kč	0,00 Kč
	Vícepráce a méněpráce celkem DPH:		292 681,69 Kč	0,00 Kč
	Vícepráce a méněpráce celkem s DPH:		1 686 404,00 Kč	0,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla CELKEM bez DPH a v procentech z původní hodnoty závazku:	Změnové listy, dodatky SoD:	1 393 722,31 Kč	39,84%
	DPH:		292 681,69 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla CELKEM s DPH:		1 686 404,00 Kč	
	Investiční náklady celkem bez DPH:	bez DPH		4 891 722,31 Kč
	DPH 21%:	DPH 21%		1 027 261,69 Kč
	Investiční náklady celkem s DPH:	S DPH		5 918 984,00 Kč