

Příloha č. 1: Zadání studie tenisové haly na ulici B. Martinů, Nový Jičín

Předmětem studie je návrh tréninkové tenisové haly na ulici B. Martinů o 3 kurtech s provozním a sociálním zázemím. Návrh bude zpracován se zřetelem na úspornost a udržitelnost stavby, a také s důrazem na ekonomii výstavby. Předpokládaná investice na tréninkovou halu byla předběžně vyčíslena na 70 mil. Kč bez DPH (cena byla stanovena k prosinci 2021).

Výstavba tenisové haly je plánována mimo vlastní sportovní areál, jehož revitalizace je z velké části definována zastavovací studií „Revitalizace sportovního areálu, ul. U Stadionu, Nový Jičín“. Zadavatel požaduje, aby zpracovatel studie při vypracování návrhu uvážil začlenění objektu tenisové haly do urbanistické struktury okolí v lokalitě, která je předmětem již zpracovaných studií (nové komunikace, tenisová hala s parkovištěm, bytové domy). Tenisová hala bude umístěna poblíž SOŠ Educa (je tedy potřeba zohlednit podmínky pro osvětlení učeben ve škole na pozemku parc. č. st. 1711/1 v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, se kterou bude hala sousedit), na otevřeném „vstupním“ prostoru do nového bloku zástavby bytových domů (bude nutno provést terénní úpravy cca 2,5 m výšky).

Součástí akce je také řešení nového záchytného parkoviště a příjezdu z ulice B. Martinů. Zastavovací studie „Revitalizace sportovního areálu“ předpokládá výstavbu průsečné křižovatky, jejíž realizace je nutná i s ohledem na plánovanou navazující výstavbu, a navrhuje také podobu této křižovatky. Způsob napojení je tedy již navržen a není tak předmětem této studie. Vybudování nové příjezdové komunikace od křížení s ulicí B. Martinů po výjezd z parkoviště u tenisové haly je však součástí stavby tenisové haly a mělo by tak být zahrnuto v nákladech na realizaci stavby i v projektové dokumentaci. Součástí nové příjezdové komunikace budované v rámci stavby je také chodníkové těleso včetně veřejného osvětlení. Objekt tenisové haly by měl být dobře dostupný pro pěší, cyklistickou a další nemotorovou dopravu (in-line brusle, skate, koloběžky atd.). Součástí návrhu je také mobiliář.

Zadavatel od zpracovatele vyžaduje provedení návrhu, který dostatečně vyjádří záměr autora a ze kterého bude patrné urbanistické, architektonické, provozní a technické řešení stavby a poskytne kvalitní podklad pro navazující stupně projektové dokumentace.

Požadavky závazné:

- Tenisová hala bude na ul. B. Martinů (plocha vedle SOŠ Educa), tzn. mimo sportovní areál na ul. U Stadionu
- Tréninková hala s 3 tenisovými kurty s provozním a sociálním zázemím
- Nutnost vybudování záchytného parkoviště a nového příjezdu z ulice B. Martinů

Požadavky na využití objektu:

- **Herní prostor tenisové haly**
 - 3 tenisové kurty
 - Standardní rozměry kurtů 10,97 x 23,77 m
 - Bezbariérový přístup na hrací plochu
 - Zázemí pro tenis a badminton
 - Vyhovující výběhová/ochranná zóna za postranními a koncovými čarami
- **Sportovní podlaha**
 - Vhodná podlaha na tenis a badminton
- **Šatny**
 - Dámské a pánské šatny s kapacitou min. 18 lidí současně (v případě plné obsazenosti kurtů např. při čtyřhrách)
 - Vlastní hygienické zázemí (sprchy + WC)
- **Zásobovací vstup na hrací plochu**

- Otvor o minimálním rozměru 2 x 2,5 m (šířka x výška)
- **Zázemí pro trenéry**
- **Skład**
 - Skład na síť, míče, pomůcky atd.
- **Společenské prostory**
 - Min. 1x jednací místnost/klubovna pro členy tenisového klubu
- **Občerstvení**
 - Minibar
 - Posezení s výhledem na kurty
 - Skład pro provoz občerstvení
 - Zázemí pro obsluhu
- **WC v tenisové hale**
 - Odpovídající plné obsazenosti kurtů i menšího diváckého zázemí např. při čtyřhrách
- **Správa objektu**
 - Prostory pro recepci
- **Vitríny pro prodej základních tenisových potřeb (míče, omotávký, rakety, apod.)**
- **Technologicko-provozní prostory**
 - Vytápění, vzduchotechnika, osvětlení apod.
 - Úklidové prostory vhodné pro uskladnění úklidových a čistících potřeb
- **Parkování**
 - Řešení parkování aut a jízdních kol
 - Řešeno v souladu s podklady zadavatele
 - Není uvažováno s oplocením, předpokládá se pouze mechanická závora u vjezdu

Obecné požadavky:

- Základní stavebně-konstrukční řešení, s orientačním určením dimenzí hlavních nosných prvků
- Koncepce energeticky úsporného řešení – vytápění, VZT, chlazení
- Technická a dopravní infrastruktura - napojení
- Požárně bezpečnostní řešení stavby, únikové plochy
- Principy osvětlení (denní, umělé), požadavky na silnoproud, SLP, EZS
- Nakládání s dešťovými vodami, MZ infrastruktura

Minimální výkresový a textový rozsah studie bude následující:

- **situační výkres** širších vztahů zasazený do řešeného území a respektující urbanistickou strukturu okolí
- **architektonická situace** vč. dopravního řešení
- **koordinační situace**
- **půdorysy, řezy, pohledy stavby**, min. M 1:200
- **detailní řez fasádou**, M 1:25
- **architektonický detail** - příklady materiálového a konstrukčního řešení
- **axonometrie**
- **vizualizace** exteriéru (min. 2x), interiéru (min. 1x)
- **textová část – průvodní zpráva:**
 - **identifikační údaje**
 - **urbanistické řešení vč. koncepce napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**
 - **architektonické řešení**
 - **provozní řešení vč. provozních schémat**
 - **konstrukční řešení**
 - **technické řešení** (PBŘ, TZB, VZT, požadavky na silnoproud, SLP, EZS, osvětlení, akustika apod.) vč. technicko-kapacitních údajů

- **zásady energeticky úsporného řešení**
- **koncepte modrozelené infrastruktury, veřejného prostranství** - povrchy, mobiliář
- **propoččet předpokládaných nákladů** na realizaci stavby díla bude součástí textové části, kalkulace bude členěna na stavbu haly, zpevněné plochy a komunikace, technická infrastruktura a případné další podmiňující investice. Kalkulace bude určena na základě objemových a plošných výměr dle aktuálních cenových ukazatelů pro stavebnictví.
- **orientační odhad nákladů na provoz haly** po realizaci stavby díla bude součástí textové části, odhad bude stanoven na základě aktuálních sazeb a orientačního určení spotřeby energií
- **orientační odhad nákladů na konzultace v rámci autorského dohledu** při zpracování dokumentace pro vydání společného povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby (sazba za hodinu x předpokládaný časový rozsah v rámci dohledu).

Studie bude dále sloužit jako zadání pro vypracování dokumentace pro vydání společného povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby.

Proces zpracování studie a komunikace s objednatelem :

Po provedení odborné analýzy zadání a podkladů studie s cílem zpřesnění požadavků a představ investora (zadavatel) přistoupí zpracovatel studie ke 2. fázi, v rámci které zpracuje koncept. Základní koncept obsahující podstatu architektonického a provozního řešení představí zadavateli, který jej bude připomínkovat a dle potřeby také se zpracovatelem studie konzultovat (v této fázi může dojít např. k výběru z předložených variantních řešení atd.) za účelem úprav konceptu do finální podoby. Až po schválení konceptu zadavatelem zpracovatel studie přistupuje k 3. fázi, která je zakončena osobní prezentací návrhu tenisové haly v prostorách zadavatele. Termín prezentace bude stanoven a zpracovateli oznámen min. 5 dní předem, zpracovatel nejméně 24 hodin před plánovaným termínem prezentace dodá podklady k prezentaci v elektronické podobě. Po prezentaci následuje finální vypořádání připomínek zadavatele a poté odevzdání díla v požadované podobě.

Výchozí podklady poskytnuté zadavatelem:

- Zastavovací studie Revitalizace sportovního areálu, ul. U Stadionu, Nový Jičín
- Studie veřejného prostranství sportovního areálu Nový Jičín
- Zastavovací studie výstavby bytových domů ul. B. Martinů
- Přepoččet parkovacích míst
- Mapové podklady, územně analytické podklady
- Fotografie řešeného území
- Technická mapa