

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Nový Jičín**
se sídlem: Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín
IČO: 00298212
zastoupené : Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského
úřadu Nový Jičín
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Nový Jičín
číslo účtu: 16635801/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského
úřadu Nový Jičín
Zástupce ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení investic Městského úřadu Nový
Jičín
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Refuel s.r.o.**
se sídlem: Babákova 2153/8
Chodov
148 00 Praha 4
IČO: 24849308
DIČ: CZ24849308
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 180142
zastoupený: Ing. arch. Zbyněk Ryška, jednatel
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2100139308 / 2010
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Zbyněk Ryška
Zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Zbyněk Ryška
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění následující smlouvu o dílo na zpracování:

„Studie tenisové haly na ulici B. Martinů, Nový Jičín“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování „Studie tenisové haly na ulici B. Martinů, Nový Jičín“ (dále jen „studie“), a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro Objed-

natele studii tenisové haly o 3 kurtech s provozním a sociálním zázemím, záchytným parkovištěm a novým příjezdem z ulice B. Martinů. Výstavba tenisové haly je plánována na ulici B. Martinů na pozemcích parc. č. 580/11, 580/12 a 580/1 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí, řešené území je specifikováno v Příloze č. 2 této smlouvy. Studie bude dále sloužit jako zadání pro vypracování dokumentace pro vydání společného povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby.

2. Zhotovitel se bude při zpracování studie řídit zadáním, které je obsahem Přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a uhradit cenu ve výši a za podmínek uvedených dále v čl. V této Smlouvy.

III.

Termíny a způsob plnění smlouvy

1. Místo plnění

Úkony vyžadující součinnost Objednatele budou realizovány v sídle Objednatele nebo na Objednatelem určeném místě. Místem předání Studie je sídlo Objednatele.

2. Doba a způsob plnění

2.1. Plnění dle této smlouvy bude rozděleno do 4 fází, po nichž bude následovat odevzdání předmětu díla ve finální podobě:

a) **1. fáze** - odborná analýza zadání a podkladů s cílem upřesnění požadavků a představ Objednatele - **nejpozději do 3 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo;**

b) **2. fáze** – zpracování a prezentace základního konceptu obsahujícího podstatu architektonického a provozního řešení a projednání návrhu s dotčenými správci inženýrských sítí - **nejpozději do 6 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo;**

c) **3. (předfinální) fáze** - odevzdání a prezentace návrhu studie tenisové haly a jeho projednání se zhotovitelem v sídle objednatel - **nejpozději do 4 týdnů od schválení konceptu objednatel;**

d) **Předání díla** - odevzdání studie ve finální podobě po vypořádání všech připomínek a požadavků objednatel - **nejpozději do 4 týdnů od předání finálních připomínek objednatel** (zhotoviteli bude počátek této lhůty sdělen emailem).

2.2. O předání a převzetí základního konceptu, jakož i předání studie ve finální podobě pořídí smluvní strany po kontrole správnosti a úplnosti předávací protokol. Objednatel se zavazuje úplnou studii bez zjevných vad a nedodělků převzít.

2.3. Komunikace zhotovitele s objednatel bude probíhat průběžně, na základě odůvodněných požadavků objednatel budou provedeny dílčí úpravy návrhu studie.

3. Požadavky na obsah a formu studie

3.1 Studie bude odevzdána :

- 1x v tištěné podobě ve formátu min. A3
- 1x elektronicky ve formátu *.PDF a elektronicky na CD ve formátu*.DWG (*DGN), .DOC, .XLS

3.2 Studie bude obsahovat minimálně:

- **situační výkres** širších vztahů zasazený do řešeného území a respektující urbanistickou strukturu okolí
- **architektonickou situaci** vč. dopravního řešení
- **koordinační situaci**
- **půdorysy, řezy, pohledy stavby**, min. M 1:200
- **detailní řez fasádou**, M 1:25
- **architektonický detail** - příklady materiálového a konstrukčního řešení
- **axonometrie**
- **vizualizace** exteriéru (min. 2x), interiéru (min. 1x)
- **textová část – průvodní zpráva:**
 - **identifikační údaje**
 - **urbanistické řešení vč. koncepce napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

- **architektonické řešení**
- **provozní řešení vč. provozních schémat**
- **konstrukční řešení**
- **technické řešení** (PBR, TZB, VZT, požadavky na silnoproud, SLP, EZS, osvětlení, akustika apod.) vč. technicko-kapacitních údajů
- **zásady energeticky úsporného řešení**
- **koncepte modrozelené infrastruktury, veřejného prostranství** - povrchy, mobiliář
- **propočet předpokládaných nákladů** na realizaci stavby díla bude součástí textové části, kalkulace bude členěna na stavbu haly, zpevněné plochy a komunikace, technická infrastruktura a případné další podmiňující investice; kalkulace bude určena na základě objemových a plošných výměr dle aktuálních cenových ukazatelů pro stavebnictví;
- **orientační odhad nákladů na provoz haly** po realizaci stavby díla bude součástí textové části, odhad bude stanoven na základě aktuálních sazeb a orientačního určení spotřeby energií;
- **orientační odhad nákladů na konzultace v rámci autorského dohledu** při zpracování dokumentace pro vydání společného povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby (sazba za hodinu x předpokládaný časový rozsah v rámci dohledu).

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinnost součinnosti

1.1. Objednatel předá Zhotoviteli podklady pro realizaci předmětu díla specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy.

1.2. Prohlídka řešené lokality

1.2.1. Lokalita je volně přístupná.

2. Informační povinnost

2.1. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o změnách kontaktních osob nebo kontaktních údajů a tyto údaje předat včas a písemně (též prostřednictvím e-mailu).

2.2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, o nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových pokynů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s veřejným zájmem.

V.

Cena a platební podmínky, sankce

1. Cena díla

1.1. Celková cena díla je sjednána ve výši 379.500 Kč (slovy: TřístasedmdesátdevěttisícipětsetKč). K této ceně bude připočtena částka odpovídající DPH dle platných právních předpisů, vždy ke dni vystavení faktury na úhradu ceny nebo její části.

2. Platební podmínky

2.1. Cena předmětu plnění této Smlouvy bude Objednatelem uhrazena ve dvou částech na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to se splatností 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

2.2. **1. část ceny díla** ve výši 30% z celkové ceny díla bude uhrazena po představení a předání základního konceptu a jeho odsouhlasení objednatelem,

2. část ceny díla ve výši 70% z celkové ceny díla bude uhrazena po převzetí všech částí díla (studie se zpracovanými připomínkami a požadavky objednatele) bez vad a nedodělků objednatelem.

2.3. Cena bude hrazena bezhotovostně převodem ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele, uvedeného na faktuře. Cena je uhrazena odepsáním částky z účtu Objednatele.

3. Prodlení objednatele

3.1. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny vzniká Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok Zhotovitele na náhradu škody není tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčen.

3.2. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.

4. Prodlení zhotovitele

4.1. V případě prodlení Zhotovitele s odevzdáním Studie má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Nárok Objednatele na náhradu škody není tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčen.

4.2. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.

VI.

Autorská práva

1. Vzhledem k tomu, že Studie je autorským dílem ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dílo“), poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (licenci), a to k těmto účelům:

a) využití díla jako podkladu pro zpracování dokumentace pro společné povolení a prováděcí projektové dokumentace, pro účely provedení stavby samé a pro výkon souvisejícího autorského dozoru,

b) uveřejnění, publikování a reprezentování Díla před orgány Objednatele a veřejnosti s tím, že bude vždy uvedeno jméno autora Díla,

c) projednání Díla s orgány Objednatele, dotčenými orgány státní správy a účastníky budoucích správních řízení,

d) rozmnožení Díla v neomezeném rozsahu s tím, že bude vždy uvedeno jméno autora Díla.

2. Objednatel se zavazuje užívat Dílo pouze jako celek, a to způsobem, který nesníží jeho hodnotu.

3. Objednatel je oprávněn Dílo měnit, jinak do něj zasahovat nebo jej poskytnout k takovému zásahu jiné osobě pouze s výslovným souhlasem Zhotovitele.

4. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci k Dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z ust. odst. 1 tohoto článku smlouvy.

5. Objednatel není oprávněn dílo spojit s jiným dílem, zařadit jej do souborného díla nebo jej jinak užit ve spojení s jiným dílem. Ustanovení odst. 1 tohoto článku smlouvy tím není dotčeno.

6. Licence k užití Díla dle této Smlouvy se sjednává jako výhradní po dobu trvání majetkových autorských práv k Dílu a neomezená co se týká množství a územního rozsahu. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně za Dílo dle článku V. této smlouvy.

7. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli v souladu s Autorským zákonem výkon autorského dohledu v průběhu užití Díla, a to alespoň jedenkrát v průběhu zpracování a jedenkrát po dokončení každé další projektové fáze, pro níž bude dílo použito. Zhotovitel je oprávněn požadovat za výkon dohledu odměnu ve výši obvyklé, a to v souladu s hodinovou sazbou, kterou uvede ve studii.

8. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.

9. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit dílo dle této Smlouvy při zachování zájmů Objednatele a má při zveřejnění právo uvést jméno autora Díla a název a místo stavby.

VII. Ukončení a zánik Smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) odstoupením od Smlouvy.
2. Každá ze stran může odstoupit od Smlouvy pro podstatné porušení povinnosti druhou smluvní stranou, zejména:
 - pro prodlení Objednatele s placením ceny delším než 30 dnů;
 - pro neposkytnutí nutné součinnosti ze strany Objednatele;
 - pro prodlení Zhotovitele s předáním Studie delším než 15 dnů;
 - pro podstatné vady Studie, vzhledem ke kterým nebude Studie způsobilá k užití k zamýšlenému účelu.
3. Odstoupí-li Zhotovitel od Smlouvy z důvodu podstatného porušení této Smlouvy Objednatelem, má nárok na úhradu části ceny odpovídající rozsahu částečného provedení činností dle Smlouvy.
4. Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností Zhotovitelem, nemá Zhotovitel nárok na úplatu ani úhradu nákladů vynaložených na činnost uskutečněnou do účinnosti odstoupení od Smlouvy.
5. Právo na úhradu části ceny má Zhotovitel také v případě ukončení Smlouvy dohodou popř. v případě neoprávněného odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
6. Oznámení o odstoupení musí být písemné, doručeno druhé smluvní straně a je účinné dnem následujícím po dni jeho doručení, popř. pozdějším dnem uvedeným v písemném oznámení o odstoupení.

VIII. Závěrečné ustanovení

1. Smluvní vztah vzniklý z této Smlouvy se řídí českým právem. Pokud nebylo v této Smlouvě uvedeno jinak, platí v ostatním ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon), v platném znění.
2. Tato Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je Objednateli doručena Smlouva podepsaná oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město, a to nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy, po předchozí anonymizaci osobních údajů.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
5. V případě, že by některé ustanovení této Smlouvy bylo nebo se v budoucnu stalo z jakýchkoliv důvodů neplatné, nezpůsobuje neplatnost ostatních částí Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvě porozuměly a na důkaz svého souhlasu s jejími ustanoveními připojují níže své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zadání studie tenisové haly na ulici B. Martinů, Nový Jičín

Příloha č. 2: Zákres řešeného území

V Novém Jičíně dne 18.1.2023

V Novém Jičíně dne 9.1.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. arch. Jitka Pospíšilová,
vedoucí Odboru rozvoje a investic

.....
Ing. arch. Zbyněk Ryška
jednatel