

Maják – středisko volného času Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem Brněnská 139/7, Vyškov–Město, 682 01 Vyškov

IČO: 70285837

zastoupená Mgr. Ludmilou Novákovou, ředitelkou příspěvkové organizace
(dále jen **dárce**)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření
ze dne 26. 11. 2020

(dále jen **obdarovaný**)

výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2055 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

D a r o v a c í s m l o u v u

I.

1. Dárce je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí a movitého majetku uzavřené dne 18. 9. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 25. 9. 2003, ve znění jejího Dodatku č. 1 uzavřeného dne 1. 4. 2022, právní jednání schválené Ministerstvem financí dne 13. 5. 2022, a částečně dle Rozsudku Okresního soudu ve Vyškově o určení vlastnictví č. j. 7 C 64/2020 ze dne 15. 9. 2020, právní moc ke dni 4. 11. 2020, výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p. č. st. 153, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 400 m², jehož součástí je stavba č. p. 94 – objekt k bydlení,
- pozemku p. č. 546/2, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 3470 m²,
- stavby ubytovacího zařízení bez čp/če stojící na pozemku p. č. st. 834, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 342 m², jiného vlastníka (LV č. 10002),
- stavby ubytovacího zařízení bez čp/če stojící na pozemku p. č. st. 835, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 49 m², jiného vlastníka (LV č. 10002),
- stavby ubytovacího zařízení bez čp/če stojící na pozemku p. č. st. 836, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 49 m², jiného vlastníka (LV č. 10002),
- stavby ubytovacího zařízení bez čp/če stojící na pozemku p. č. st. 837, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 49 m², jiného vlastníka (LV č. 10002),
- stavby ubytovacího zařízení bez čp/če stojící na pozemku p. č. st. 838, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 49 m², jiného vlastníka (LV č. 10002),
- jiné stavby bez čp/če stojící na pozemku p. č. st. 839, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 41 m², jiného vlastníka (LV č. 10002),

zapsaných na **LV č. 23** vedeném pro **k. ú. a obce Ruprechtov** Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov, **se všemi součástmi a vším příslušenstvím**, kterými se rozumí především objekty nezapisované do katastru nemovitostí, a to včetně těch, které se nacházejí na pozemcích jiných vlastníků, zejména se jedná o:

- oplocení nacházející se na pozemku p. č. 547/2 (LV č. 841), jedná se o oplocení jímacího objektu – vrt – pitná voda,
- oplocení nacházející se na pozemku p. č. 546/5 (LV č. 10002), jedná se o oplocení hřiště,
- jímací objekt – vrt s hloubkovým čerpadlem profilu 150 mm studny na pozemku p. č. 547/2 (LV č. 841),
- kopanou studnu na pozemku p. č. 544 (LV č. 10002),
- zpevněnou plochu ze štěrkopísku obaleného živící na pozemku p. č. 546/3 (LV č. 10002),
- betonové obrubníky nacházející se na rozhraní pozemků p. č. 546/3, p. č. 546/1, p. č. 544 (LV 10002) a p. č. 543/30 a p. č. 545 (LV č. 841),
- venkovní terasu na pozemku p. č. 546/3 (LV č. 10002),
- venkovní osvětlení (3 ks kovových stožárů s výbojkami) na pozemcích p. č. 545, p. č. 543/30 (LV č. 841) a p. č. 546/1 (LV č. 10002),
- septik monolitický betonový na pozemku p. č. 543/30 (LV č. 841),
- přípojku kanalizace z betonových trubek na pozemcích p. č. 546/1, p. č. 544 a p. č. 546/3 (LV č. 10002),
- kanalizační šachty na pozemcích p. č. 546/1, p. č. 544 (LV č. 10002) a p. č. 543/30 (LV č. 841),
- vodovodní přípojku na pozemcích p. č. 546/1, p. č. 546/3 (LV č. 10002) a p. č. 547/2 (LV č. 841), vedoucí k vrtu na pozemku p. č. 547/2 (LV č. 841) přes pozemek p. č. 546/1 (LV č. 10002),

vše v k. ú. a obci Ruprechtov (dále vše jen jako „**předmět daru**“).

2. Pozemky p. č. st. 834, p. č. st. 835, p. č. st. 836, p. č. st. 837, p. č. st. 838, p. č. st. 839, p. č. 546/1, p. č. 546/3, p. č. 546/5 a p. č. 544 v k. ú. a obci Ruprechtov, zapsané na LV č. 10002, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov, jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu – Státní pozemkový úřad, pozemky p. č. 547/2, p. č. 545 a p. č. 543/30 v k. ú. a obci Ruprechtov, zapsané na LV č. 841, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov, jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje, hospodaření se svěřeným majetkem kraje – Maják – středisko volného času Vyškov, příspěvková organizace. Uvedené pozemky jiných vlastníků nejsou předmětem této darovací smlouvy.

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje předmět daru specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tento předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

2. Pořizovací ceny převáděných nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy, jsou následující:

- pozemek p. č. st. 153 – 3.631,58 Kč
- stavba č. p. 94, která je součástí pozemku p. č. st. 153 – 2.159.295,50 Kč
- pozemek p. č. 546/2 – 31 483,31 Kč
- stavba ubytovacího zařízení bez čp/če stojící na pozemku p. č. st. 834 – 1 256 832,44 Kč
- stavba ubytovacího zařízení bez čp/če stojící na pozemku p. č. st. 835 – 120 529,00 Kč
- stavba ubytovacího zařízení bez čp/če stojící na pozemku p. č. st. 836 – 120 529,00 Kč
- stavba ubytovacího zařízení bez čp/če stojící na pozemku p. č. st. 837 – 132 667,50 Kč
- stavba ubytovacího zařízení bez čp/če stojící na pozemku p. č. st. 838 – 132 667,50 Kč
- jiná stavba bez čp/če stojící na pozemku p. č. st. 839 – 41 005,00 Kč

III.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucí na předmětu daru specifikovaném v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
2. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy prohlédl a je seznámen s jeho skutečným stavem.

IV.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, odpovídající změny na listech vlastnictví.
2. Vlastnické právo se převádí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá obdarovaný.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv obdarovaný.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dárce i obdarovaný obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Bezúplatné nabytí předmětu daru specifikovaného v čl. I. odst. 1 této darovací smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 15. 12. 2022, usnesením č. 1569/22/Z16.

Ve Vyškově dne 11. 1. 2023

V Brně dne 17. 1. 2023

Mgr. Ludmila Nováková
ředitelka příspěvkové organizace
Maják – středisko volného času Vyškov

Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje