



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Mateřská škola, Praha 10, Troilova 17/474

IČ: 70924295

DIČ: CZ 70924295

sídlo: Troilova 17/474, 108 00 Praha 10

zastoupený: Mgr. Naděžda Hupcejová, ředitelka mateřské školy

bankovní spojení: xxxx

číslo účtu: xxx

telefon, e-mail: xxxxxx

(dále též jen jako „Objednatel“)

2. Zhotovitel

obchodní firma/název:: koncept344 s.r.o.

IČO: 089666664

DIČ: CZ089666664

sídlo / místo podnikání: Nad hřištěm 603/5a, 182 00 Praha 8

zapsaný v obchodním rejstříku vedeným městským soudem v Praze

oddíl ... C.vložka.č 328343.

zastoupený ve věcech smluvních: xxx

zastoupený ve věcech technických: xxx

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

telefon: xxx

email: xxxx

(dále též jen jako „Zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s horní hranicí pojistného plnění nejméně ve výši ceny Díla dle této smlouvy, a to po celou dobu provádění Díla, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Tuto pojistnou smlouvu je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na vyžádání kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla čímž si Objednatel ověří existenci pojistné smlouvy z hlediska její platnosti a účinnosti.
3. Významem a účelem uzavření smlouvy je komplexní zhotovení Díla s názvem „Podpora environmentálního a polytechnického vzdělávání v MŠ Troilova“, které je financováno z Operačního programu PRAHA – PÓL RŮSTU ČR, název dotačního projektu: Podpora environmentálního a polytechnického vzdělávání v MŠ Troilova, registrační číslo projektu: : CZ.07.4.67/0.0/0.0/19_073/0002187, a to podle nabídky Zhotovitele přijaté Objednatelům dne ...25.7.2022.
Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel Dílo pod názvem „Podpora environmentálního a polytechnického vzdělávání v MŠ Troilova“. Dílem se rozumí stavební práce spojené s vybudováním venkovní učebny a dodávkou prvků na školní zahradu **Mateřská škola, Praha 10, Troilova 17/474**, a to podle projektové dokumentace pod názvem pod názvem „POLYTECHNIKA a EVVO KONCEPT 2020 MŠ Troilova - MŠ Útulná,



Troilova 17/474, Praha 10, 108 00“, autor projektu Petr Štambach, IČO: 48540111, vypracoval: xxx (Příloha č. 2 Smlouvy o dílo). (dále též jen jako „projektová dokumentace“) v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Předmět Díla je specifikován zadávací dokumentací a Přílohou č. 2 – Projektová dokumentace, který byl Zhotoviteli předán jako součást zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení provedeného Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle:

1. Přílohy č. 2 – Projektové dokumentace;
2. Pokynů Objednatele vydaných dle této Smlouvy, s tím, že pokud by mezi jednotlivými dokumenty existoval rozpor, má přednost dokument označený v tomto odstavci vyšším číslem.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla potřebnou součinnost a současně Dílo provedené v souladu s touto smlouvou od Zhotovitele převzít a uhradit Cenu za Dílo v souladu s čl. V. této smlouvy.
3. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na Díle a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu předmětu Díla Zhotovitel předá neprodleně Objednateli. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za úplnost a správnost předané dokumentace. Případné zjištěné vady a nedostatky předané dokumentací nebudou přičítány k tíži Zhotovitele, a to ani v případě, kdy tyto vady a nedostatky budou zjištěny dodatečně.
4. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 22.7.2022.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit za Dílo Zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy zahájí Zhotovitel **do 7 dnů od uzavření smlouvy o dílo**. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně dokončit a Objednateli předat bez vad a nedodělků nejpozději však **do 31. 3. 2023**.
2. Objednatel umožní Zhotoviteli užívat prostory staveniště, které budou písemně vymezeny v Protokolu o předání a převzetí staveniště.
3. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k prodloužení s plněním z důvodů vyšší moci definované v čl. VIII. této smlouvy, se smluvní strany dohodnou na přiměřeném prodloužení doby plnění díla, a to maximálně o dobu trvání výše popsaných událostí, okolností či prodlev, popř. o dobu trvání či odstraňování jejich následků. Stejný postup bude uplatněn i v případě prodloužení, z důvodu zjištění archeologického průzkumu.
4. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na provádění Díla. Zhotovitel je povinen po dobu přerušení prací zajistit staveniště tak, aby nedošlo ke škodám, a současně aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži Objednatele pouze za předpokladu, že přerušení bylo zapříčiněno toliko pochybením Objednatele. V případě přerušení prací z důvodu nikoli na straně Zhotovitele, dojde k posunutí termínu dokončení Díla sjednaného touto smlouvou o počet dní, po které přerušení prací trvalo. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených prací, dodávek a jejich montáže a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
4. Termín dokončení díla se prodlužuje, pakliže nebude moci zhotovitel řádně provádět realizaci díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (tj. sníh, mráz, déšť, vichřice apod.), pokud tyto podmínky trvají déle než 3 po sobě jdoucí dny. Zhotovitel musí o této skutečnosti provést zápis ve stavebním deníku a návrh na prodloužení objednateli předložit ke schválení. Termín dokončení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou nepříznivé klimatické podmínky znemožňovaly zhotoviteli řádné provádění díla.
5. Dílo je dokončeno, pokud je Zhotovitelem Objednateli předvedena způsobilost předmětu Díla sloužit svému účelu a současně je oběma smluvními stranami podepsán Protokol o předání a převzetí Díla a dále současně byly odstraněny veškeré případné vady a nedodělky zjištěné při předání/převzetí Díla.
6. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost Díla a další součásti vztahující se k předmětu Díla.



V.
Cena Díla

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši (**doplň zhotovitel**):

Cena díla bez DPH	1 254 337,60 Kč
Výše DPH	263 410,90 Kč
Cena díla vč. DPH	1 517 748,50 Kč
2. Zhotovitelem navržená cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající ze zadávací dokumentace, projektové dokumentace pro provedení stavby a oceněném soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Ceny uvedené zhotovitelem v oceněném soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahující veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší a ostatní náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a případné další náklady související s plněním této smlouvy.
3. Změna ceny je možná v případě změny stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude cena změněna dle sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.
4. Objednatel je oprávněn cenu díla navýšit z důvodu zcela mimořádných změn – navýšení cen stavebních materiálů a výrobků oproti cenám uvedených v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 1 této Smlouvy). Možnost navýšení ceny se vztahuje pouze na stavební materiály a výrobky, které jsou uvedeny v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr samostatně. Nárok zhotovitele na uplatnění změny ceny dle této vyhrazené změny závazku nevzniká, pokud je stavební materiál či výrobek zabudován do stavby v jiném období, než měl být zabudován anebo až po sjednaném termínu dokončení díla. Tato vyhrazená změna ceny se tedy týká objemu stavebního materiálu nebo výrobku, který byl v dotčeném období zabudován – tudíž uveden v soupisu provedených prací jakožto podkladu k fakturaci ceny. Pro posouzení limitu změny platí sdružený index podle Protokolu (definice pojmu „Protokol“ je dále vymezen) za období od měsíce uzavření smlouvy po měsíc zabudování - tedy období, ve kterém je stavební materiál či výrobek uveden v soupisu provedených prací jakožto podkladu pro fakturaci.

Indexem se rozumí: poměrné číslo, kterým bude původní cena či její složky násobena.

Protokolem se rozumí: protokol o vývoji cen stavebních materiálů publikovaný společností RTS (nyní na těchto stránkách: xxx anebo publikovaný společností URS (nyní na těchto stránkách: xxx. Použití Protokolu pro přepočítání hodnoty změny je vázáno na zařazení daného materiálu do druhu, který má v Protokolu uvedeny meziměsíční indexy vývoje cen.

Minimální limit pro aktivaci této cenové výhrady je stanoven takto: inflace vyšší než 3% či nárůst ceny konkrétní položky o více než 10%.

Cenu lze zvýšit pouze formou dodatku ke smlouvě uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem

5. Zhotovitel může v zájmu předcházení nesrovnalostí z hlediska hodnocení úplnosti ceny díla ve vztahu k její nejvyšší přípustné výši, v případě jakýchkoliv zjištěných nesrovnalostí z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, avšak nezahrnutých do soupisů stavebních prací, dodávek a služeb dle VV, tuto skutečnost uvést před podáním nabídky v rámci komunikace s objednatelem (jako zadavatelem) dle postupu stanovením v zadávacích podmínkách (vysvětlení zadávací dokumentace). Pokud zhotovitel (jako dodavatel) této možnosti nevyužije a ani jiným způsobem nedojde ze strany objednatele v době před podáním nabídek k nápravě vzniklé situace, pak zhotovitel tyto zjištěné nesrovnalosti nebude uvádět



v návrhu této smlouvy ve své nabídce a tyto další nezbytně nutné náklady k provedení díla nezahrne do celkové nabídkové ceny.

Pokud taková skutečnost na straně zhotovitele nastane až po uzavření této smlouvy, nejpozději však do okamžiku předání a převzetí díla, pak je zhotovitel z hlediska poskytnuté součinnosti povinen vůči objednateli díla, není-li s přihlédnutím k odborným znalostem zhotovitele v čl. VI této smlouvy stanoveno jinak, postupovat způsobem uvedeným v § 2594 a § 2627 OZ, tj. upozornit objednatele na jakékoliv zjištěné nesrovnalosti z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, které nebyly zahrnuty do PD, technické specifikace a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, tuto skutečnost uvede do samostatného zápisu, popř. stavebního deníku a takový postup zhotovitele bude po vyhodnocení objednatelem a následnou realizací dle Pravidel pro žadatele a příjemce (dotačního programu) případně pak analogicky dle ZZVZ podkladem pro změnu či doplnění této smlouvy.

6. V případě víceprací či méněprací u prací/dodávek/služeb, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce/dodávky/služby v položkovém rozpočtu. V případě nezbytnosti provedení dodatečných prací, dodávek či služeb nad rámec položkového rozpočtu, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr, a není tedy předem dána jejich jednotková cena, bude pro stanovení jednotkových cen závazným ceník stavebních prací vydaný společností ÚRS CZ, a.s., platný v době provádění dodatečných prací, dodávek či služeb.
7. Případná změna ceny Díla může být smluvními stranami sjednána pouze v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou a zadávací dokumentací, a to výhradně z důvodu, že Objednatel požaduje realizovat práce či dodávky, které nejsou v předmětu Díla, resp. požaduje vypustit některé práce z předmětu Díla, nebo z důvodu, že při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla, či při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle měsíčních faktur vystavených na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, který bude vždy nedílnou přílohou každé příslušné faktury, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktura – daňový doklad, u které nebude přiložen Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb, bude Objednatelem vrácena. Po předání a převzetí Díla provede Zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou rekapitulovány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou vzájemně odsouhlasenou rekapitulací veškerých provedených stavebních prací, dodávek a služeb.
3. Případné vícepráce budou Objednatelem uhrzeny po předání a převzetí Díla na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude vzájemně odsouhlasený soupis dodatečných stavebních prací, dodávek či služeb.
4. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktur je 30 dnů.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést informaci, že se jedná o Dílo hrazené z Operačního programu PRAHA – PÓL RŮSTU ČR vč. názvu projektu „Podpora environmentálního a polytechnického vzdělávání v MŠ Troilova“, registrační číslo projektu: CZ.07.4.67/0.0/0.0/19 073/0002187.
6. Vzhledem k tomu, že zakázka bude spolufinancována z OPPIPR (xxx), je Zhotovitel povinen v případě potřeby vystavit daňový doklad samostatně na objednatelem specifikované práce, a to včetně označení položek ve schváleném rozpočtu. Objednatel mu v této věci poskytne součinnost.
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel vadnou



- fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
- Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných stavebních prací, dodávek a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit. Stavební práce, dodávky a služby provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele nebudou Zhotoviteli uhrazeny a Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele takové části Díla odstranit vyjma případů, kdy Objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
 - Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účtu Zhotovitele.

VII. Jakost Díla

- Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel Díla. Dílo bude provedeno v souladu s platnou právní úpravou, českými technickými normami, projektovou dokumentací, zadáním veřejné zakázky malé hodnoty a touto smlouvou. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
- Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla (čl. III. odst. 1 této smlouvy). Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky, které budou ke zhotovení Díla použity, budou dodány v kvalitě odpovídající požadavkům projektové dokumentace a zadávacím podmínkám výběrového řízení.
- Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného Díla.
- V případě rozdílných požadavků stanovených různými technickými normami platí norma přísnější. Smluvní strany sjednávají pro účely této smlouvy závaznost i doporučujících technických norem.

VIII. Staveniště

- Objednatel předá nejpozději ke dni započetí stavebních prací Zhotoviteli v souladu s projektovou dokumentací, staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
- Zhotovitel tímto prohlašuje, že si staveniště prohlédl a že je ve stavu umožňujícím provést Dílo řádně a včas.
- Prostor staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen umožnit a zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru Objednatele díla, a to v přiměřeném rozsahu.
- Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a odstranit zařízení staveniště do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, a to všech osob, včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu vznikly porušením této odpovědnosti.
- Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi. Zhotovitel nese odpovědnost za jakékoliv škody na věcech souvisejících s prováděním Díla, nacházejících se na staveništi, a to až do řádného provedení Díla.
- Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním Díla, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel není oprávněn mimo vymezené prostory (viz odst. 3 tohoto článku smlouvy) provádět žádnou, Objednatelům předem nepovolenou činnost.

IX. Provádění Díla

- Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.
- Při uzavření smlouvy Objednatel předá Zhotoviteli dvě sady projektové dokumentace.



3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen provedené dodávky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání Díla Objednateli, a to na vlastní náklady.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu další postup, popř. změnu Díla.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých dodávek, stavebních a montážních prací technickým dozorem Objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI.
7. Zhotovitel odpovídá za neporušení inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, pro které od Objednatele obdržel dokumentaci.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování Díla zakryty. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
9. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat řádné provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem Objednatelem poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
10. Odpovědný zástupce Objednatele – TDI:
Objednatel je oprávněn osobu TDI změnit. TDI je oprávněn sledovat, zda je Dílo prováděno podle smluvních podmínek, technických norem a právních předpisů či souvisejících rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. TDI na zjištěný vadný postup provádění díla bezodkladně Zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost.
11. Odpovědný zástupce Zhotovitele –stavbyvedoucí xxx
12. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle a veškerých věcech souvisejících s prováděním Díla až do okamžiku jeho protokolárního předání Objednateli. To neplatí v případech, kdy Zhotovitel prokáže, že škoda vznikla výlučně v důsledku zaviněného porušení povinnosti Objednatele.
13. Změna poddodavatelů, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce, musí být odsouhlasena Objednatelem. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
14. Zhotovitel se zavazuje zajistit při realizaci díla dodržování veškerých právních předpisů vyplývajících z pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou podílet na realizaci díla včetně poddodavatelů.
15. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům.
16. Zhotovitel se zavazuje s ohledem na ochranu životního prostředí k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací plnění, a v případě jejich vzniku bude v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Zhotovitel je povinen stavební deník vést v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.



4. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí Zhotovitele, případně jeho zástupce v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
5. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také stavební dozor Objednatel a projektant.
6. Zhotovitel bude Objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li Objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
7. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
8. Originál deníku předá Zhotovitel Objednateli za účelem archivace nejméně po dobu 10 let od předání Díla.

XI.

Předání díla

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatel, přechází ze Zhotovitele na Objednatel okamžikem jejich zabudování do Díla či jejich instalací v místě staveniště příp. jedná-li se o věci, které mají sloužit svému účelu Objednateli bez instalace či zabudování, pak přecházejí do vlastnictví Objednatel jejich protokolárním předáním Objednateli. Příslušný protokol musí být podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na věcech a zařízeních ve vlastnictví Objednatel provádět práce nutné pro řádné dokončení a zhotovení Díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na Objednatel ve svých případných subdodavatelských smlouvách. Přechod vlastnictví na Objednatel ve smyslu tohoto odstavce se nedotýká povinnosti Zhotovitele nést odpovědnost za škodu, nebezpečí či zkázu na Díle až do řádného protokolárního předání celého dokončeného Díla Objednateli.
2. Přejímací řízení bude Objednatel zorganizováno a zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne jeho zahájení. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru investora.
3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol) podepsaný oběma smluvními stranami. Protokol bude sepsán ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které převzetí odmítá. Objednatel není povinen Dílo převzít s jakýmkoli vadami či nedodělkami. Rozhodne-li se však Objednatel Dílo převzít s drobnými vadami, smluvní strany sepiší seznam takových vad do předávacího protokolu včetně stanovení termínu pro jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu odstranění takových vad či nedodělků, poté se Zhotovitel vady/nedodělkami z předání zavazuje odstranit ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne podepsání protokolu o převzetí Díla.
4. Zhotovitel zároveň předá Objednateli:
 - doklady o řádném provedení a dokončení Díla dle technických norem a předpisů, doklady potřebné pro řádné užívání Díla
 - stavební deník - originál
 - protokoly o úspěšně provedených zkouškách
 - osvědčení (certifikáty) o provedených zkouškách vč. dokladů o výsledcích (měření) těchto zkoušek
 - prohlášení o shodě
 - certifikáty a atesty o použitých materiálech
 - protokoly a doklady požadované příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k Dílu;
 - veškeré doklady o likvidaci odpadů;

XII.

Záruční podmínky a vady Díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla. Záruční doba začne běžet okamžikem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného Díla bez vad a nedodělků, a pokud Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělkami, záruční doba začne běžet po jejich kompletním odstranění.
2. Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění.
3. Zhotovitel odpovídá za skryté vady Díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinnosti Objednatel je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění oznámit Zhotoviteli.
4. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v délce 24 měsíců.
5. Vyskytne-li se na Díle vada, která ohrožuje zdraví, bezpečnost osob či může způsobit vznik škody na majetku, je Zhotovitel povinen nastoupit k odstranění takové závady nejpozději do 2 dnů od



jejího prokazatelného nahlášení, a to pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Takovou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit do 30 dnů od jejího nahlášení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nebude-li v této lhůtě vada odstraněna, je Objednatel oprávněn se domáhat práv v souladu s čl. XIII. a XIV. této smlouvy.

6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. V případě vad uvedených v odst. 6 tohoto článku je možné vadu u Zhotovitele uplatnit i emailem na xxx.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady, vyjma případů uvedených v odst. 6 tohoto článku do 4 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada ve smyslu tohoto odstavce bude odstraněna nejpozději do 30 dnů od jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nebude-li v této lhůtě vada odstraněna, je Objednatel oprávněn se domáhat práv v souladu s čl. XIII. a XIV. této smlouvy.
8. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli řádně předá. Po odstranění vady bude Zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, přičemž protokol musí obsahovat:
 - a) označení zástupců smluvních stran,
 - b) číslo Smlouvy o dílo,
 - c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace vady,
 - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - e) datum zahájení odstraňování vady,
 - f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
 - g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání Díla.
9. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody od Zhotovitele, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Zhotovitele.
10. V případě nečinnosti či prodlení Zhotovitele s odstraněním záruční vady je Objednatel oprávněn odstranění závady na Díle provést vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby. Takto vzniklé náklady je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli.

XIII.

Odpovědnost za škodu, vyšší moc

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne protokolárního předání a převzetí celého Díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejího zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
5. Vyšší mocí se rozumí mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v této smlouvě stanovených povinností, jedná se **nepředvídatelné události** jako např. o živelné katastrofy, válku, terorismus, epidemii, pandemii, občanské nepokoje, občanská válka a revoluci nebo jiné, v době uzavření smlouvy zcela **neočekávané okolnosti** (např. nepříznivé klimatické a povětrnostní podmínky, neumožňující realizovat předmět plnění dle této smlouvy v souladu s technickými normami, v souladu s technologickými a pracovními postupy a při dodržení předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci), které mohou prokazatelně podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla smlouva uzavírána, a které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran. Důsledky dopadu vyšší moci na dobu realizace díla jsou upraveny v této smlouvě.

Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.



6. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddodavatele), jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.
7. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání této smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá tuto smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.
8. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou této smlouvy.
9. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XIV. Sankční ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud byly v této smlouvě sjednány mezi nimi sankce nebo smluvní pokuty, platí, že:
 - a) Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
 - b) Jakákoliv smluvní pokuta na základě této smlouvy bude splatná do 21 dnů po doručení oznámení o vyčíslení smluvní pokuty ze strany oprávněného subjektu.
 - c) Zaplacením smluvní pokuty ze strany Zhotovitele dle této smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
 - d) Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu v souvislosti s prováděním Díla způsobil porušením jakékoli své povinnosti.
2. V případě prodlení Zhotovitele s dodržáním lhůty splnění Díla stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla (čl. V. odst. 1 této smlouvy) za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo Objednatele odstoupit od smlouvy nebo požadovat po Zhotoviteli dokončení Díla a povinnost Zhotovitele Dílo dokončit v náhradním dohodnutém termínu. Rozhodné pro určení termínu zahájení a ukončení Díla jsou termíny sjednané v této smlouvě.
3. Nebude-li řádně vystavená faktura uhrazena Objednatelem ve lhůtě splatnosti, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nenastoupí-li Zhotovitel v daném či předem vzájemně sjednaném termínu k odstraňování vady uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil v daném či vzájemně sjednaném termínu.
5. V případě nedodržení termínu odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
6. Nenastoupí-li Zhotovitel v záruční době v daném či předem vzájemně sjednaném termínu k servisnímu zásahu či k odstraňování vady Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil v daném či vzájemně sjednaném termínu.



7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
8. V případě, že se jedná o záruční vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně v souvislosti s ní hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s jejím odstraněním ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
9. V případě, že bude zjištěno, že Stavební deník není přístupný v obvyklé pracovní době na místě plnění předmětu smlouvy nebo že nesplňuje náležitosti dle této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ v daném dni.
10. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště, které využíval při plnění předmětu smlouvy ve lhůtě sjednané v čl. VIII. odst. 3 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za den.
11. V případě, že Zhotovitel bude vyzván k předložení dokladů o pojištění dle ustanovení této smlouvy č. 2, bod 2 bude vyměřena sankce ve výši 10 000 Kč. Sankce může být vyměřena opakovaně, za každé takové zjištění, kdy nebyla provedena náprava ze strany Zhotovitele.
12. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným dokončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
13. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu a prodlení s plněním.
14. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
15. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva Objednatele vč. náhrady škody.
16. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce Zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.

XV. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny zadávací podmínky výběrového řízení veřejné zakázky malé hodnoty, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti účastníků ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody, nároků na zaplacení smluvních pokut. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména pokud:
 - a) se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla, které bude delší než třicet kalendářních dnů,
 - b) Zhotovitel vstoupil do likvidace anebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
 - c) Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání touto smlouvou požadované platné a účinné pojistné smlouvy,
 - d) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla či řádně uplatněné (reklamované) vady, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
 - e) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele, nebo
 - f) Objednatel je v prodlení se zaplacením oprávněně vystaveného daňového dokladu více než 90 kalendářních dnů.Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s tím, že jeho účinky nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním Díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo a uhradit případně vzniklou škodu. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které již do Díla zabudoval v místě staveniště



- či které na stavenišťe instaloval příp., které již Objednateli protokolárně předal. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel nemůže postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
 6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe naplňovalo účel této smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 7. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětu Díla.
 8. Písemnosti smluvní strany doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
 9. Zhotovitel je povinen respektovat skutečnost, že Dílo je realizováno s podporou dotace EU v rámci Operačního programu PRAHA – PÓL RŮSTU ČR /OPPPR/ a je povinen spolupracovat s Objednatelům především v oblasti propagace Díla a projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci OPPPR. Zhotovitel bere na vědomí, že ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelům zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci Díla, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s Dílem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s Dílem. Zhotovitel se dále zaváže provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, Objednatele a poskytovatele dotace. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu resp. na Díle nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat originál této smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací Díla nejméně po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém obdrží Objednatel protokol o závěrečném vyhodnocení akce.
 10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
 11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel i Zhotovitel obdrží dvě paré.
 12. Přílohy smlouvy:
č. 1 – Položková kalkulace nákladů (Položkový rozpočet) – oceněný Výkaz výměr
č. 2 – Pojistná smlouva zhotovitele

V Praze
Dne 16.8.2022

2022

Objednatel:

V Praze
Dne 16.8.2022

Zhotovitel: