

**Smlouva o dílo**  
**Č. 24/18/07/16/ST**

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Objednatel:**

Obchodní jméno: Domov seniorů Havířov, příspěvková organizace  
Se sídlem: Jaroslava Seiferta 1530/14, 736 01 Havířov  
IČO: 75139243  
DIČ: nejsme plátcí DPH  
Zastoupen  
ve věcech smluvních: MUDr. Milan Dlábek, ředitel  
ve věcech technických: Jaroslav Smiga  
tel. 596 808 600, 724 871 161

*/dále jen objednatel/*

**2. Zhotovitel:**

Obchodní jméno: **STAVO-ČESTAV, s.r.o.**  
Zapsaná: v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem Ostrava,  
oddíl C, vložka 8495  
Sídlo: Jarošova 31, 736 01 Havířov – Šumbark  
Zastoupený: **Čečotkou Jozefem, jednatelem společnosti**  
IČO: 64085236  
DIČ: Plátce DPH, CZ64085236  
Bankovní spojení: KB, a.s. Havířov  
Číslo účtu: 19-3525030257/0100

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: Čečotka Jozef – GŘ  
tel. 596881571, fax. 596881570  
Bc. Čečotková Emilie – ekonom  
tel. 596881571, fax 596881570  
ve věcech technických: Čečotka Miroslav – ředitel  
tel. 596881571, fax 596881570, 777 854 018

*/dále jen zhotovitel/*

**II.**  
**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:
2. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a také oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.

- b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.  
V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

### **III.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení:

***„Stavebních prací na středisku Luna, Domova seniorů Havířov, příspěvková organizace, III. patro a IV. patro- oprava oplechování pilířů atiky a větrací šachty“***

Celkové množství 50 m<sup>2</sup>, materiál oplechování FeZn lakovaný s folií.

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

### **IV.**

#### **Doba plnění**

**Do 31.8.2016**

Pokud dojde v průběhu provádění díla k nepříznivým klimatickým podmínkám, či zásahu vyšší moci, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět, zhotovitel přeruší na nezbytně nutno dobu práce na díle. Toto přerušení zástupce zhotovitele zapíše do stavebního deníku. O dobu přerušení prací z těchto důvodů se posouvá termín ukončení díla uvedený v dost. 1 tohoto článku. Tento zápis ve stavebním deníku, akceptovaný zástupcem objednatel, se stane závazným podkladem pro dodatečné uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.

### **V.**

#### **Cena za dílo**

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že cena díla byla před zahájením prací projednána a schválena.

**Celková cena bez DPH .....213 833,-- Kč**

**DPH 15%..... 32 075,-- Kč**

**Celková cena vč. DPH.....245 908 ,-- Kč**

2. Nabídková cena je cenou maximální a zahrnuje dopravné, odvoz a likvidace odpadů a všechny ostatní vedlejší náklady spojené s plněním zakázky (zábor veřejného prostranství).

## **VI.**

### **Platební podmínky**

1. Faktura bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 5-ti dnů po dokončení a protokolárním předání a převzetí díla a objednatelem odsouhlasena nejpozději do 5-ti dnů od jejího doručení.

Splatnost faktur za provedené práce je stanovena na 30 dnů ode dne vystavení faktury objednateli.

2. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat:

- náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění
- bankovní spojení zhotovitele (s uvedením kódu banky dle Číselníku identifikačních kódů bank vydaného ČNB a čísla účtu) shodné s bankovním spojením uvedeným ve smlouvě.

- cenové údaje v souladu se smlouvou

Jedna faktura se nesmí vztahovat k více smlouvám.

Pokud faktura nebude splňovat veškeré výše uvedené podmínky, má tato skutečnost za následek nezaplacení faktury a její vrácení zhotoviteli k opravě. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti od jejího opětovného doručení objednateli.

Za den úhrady se považuje den odepsání z účtu objednatele

3. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením.

Podkladem pro fakturaci budou oboustranně odsouhlasené „Zápisy o předání a převzetí“. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den jeho předání a převzetí.

4. Zálohové platby nebudou poskytnuty.

## **VII.**

### **Termín realizace**

1. Práce budou zahájeny po převzetí staveniště.
2. Práce budou ukončeny dle čl. IV. smlouvy.

## **VIII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dokončené dílo v termínech dle smlouvy, případně i před uplynutím těchto termínů.
2. Objednatel se zavazuje zahájit přijímací řízení do 5-ti dnů od data oznámení ukončení prací a řádně v něm pokračovat, pokud se strany nedohodnou jinak.

## **IX.**

### **Záruka**

1. Zhotovitel poskytne 24 měsíční záruku na kvalitu, funkčnost a kompletnost díla ode dne převzetí díla objednatel.
2. Vady v záruční době je objednatel povinen reklamovat písemně bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistil.
2. Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému odstranění vad v dohodnutých termínech.

## **X.**

### **Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. V případě prodlení objednatele s placením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z ceny díla předmětu smlouvy za každý den

- prodlení.
2. V případě nedodržení termínu plnění prací je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 0,1% z ceny díla – bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
- Ostatní smluvní ujednání se řídí Občanským zákoníkem.

## **XI.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla se řídit příslušnými bezpečnostními, hygienickými, protipožárními předpisy a splňovat podmínky zákona.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště do doby předání předmětu díla a to včetně odstranění případných vad nebo nedodělků, stavební deník.  
Do deníku se zapisuje zejména: -předání a převzetí pracovišť  
-denní záznamy  
-kontrola díla či postupu prací

## **XII.**

### **Závěrečné ujednání**

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle čl. I.
2. Ve věcech v této smlouvě neuvedených platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012, občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu stanovení § 504 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
č. 1 – položkový rozpočet stavby

Datum:19.7.2016

Datum: 18.7.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
MUDr. Milan Dlábek

.....  
Jozef Čečotka, jednatel společnosti