

DODATEK č. 23

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 43N05/46

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mariana Poborská vedoucí pobočky Kutná Hora

adresa: Benešova 97, Kutná Hora 284 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AG AGROPRIM, s.r.o.

sídlo: Netvořice 300, Netvořice 257 44

IČO: 25649213

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 57998

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Michael Karas - jednatel společnosti,

Ing. Zdeněk Roch – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 43N05/46 ze dne 08.12.2005 ve znění dodatku č. 22 ze dne 11.09.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Pozemek KN 679/1 v kat. území Netvořice byl dne 17.01.2017 rozdělen GP na pozemek **KN 679/1** (1 666 m²), KN 679/6, KN 679/7 a KN 679/8. Pozemky KN 679/6, 679/7 a 679/8 byly převedeny na třetí osobu: Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze , Hrad III. Nádvoří 48/2, Hradčany, 11900 Praha 1 dle Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o vydání zeměděl. nemovitostí SPU 531508/2016/Ro.

Pozemek KN 672/10 v kat. území Netvořice byl dne 28.06.2021 rozdělen GP na pozemek **KN 672/10** (1 622 m²), **KN 672/11** (1 489 m²) a KN 672/12. Pozemek KN 672/12 byl převeden na třetí osobu: Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze , Hrad III. Nádvoří 48/2, Hradčany, 11900 Praha 1 dle Rozsudku soudu o věcech, které jsou obsahem prohlášení č.j. 4 Co 134/2020-118.

Revizí katastru nemovitostí došlo dne 19.05.2020 ke sloučení pozemků KN 856/7 a KN 877/2 kat. území Netvořice. Nově je veden pozemek **KN 877/2** (248 m²).

Revizí katastru nemovitostí došlo dne 20.10.2022 ke sloučení pozemků KN 297, KN 298 a KN 299 v kat. území Břežany u Lešan. Nově je veden pozemek **KN 298** (5 991 m²).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11 622 Kč** (slovy: jedenáct tisíc šest set dvacet dva korun českých).

K 01.10.2021 mělo být uhrazeno nájemné ve výši 11 619 Kč.

K 01.10.2022 mělo být uhrazeno nájemné ve výši 11 622 Kč.

K 01.10.2021 a 01.10.2022 byla nájemcem uhrazena částka 11 793 Kč. Vzniklý přeplatek ve výši 345 Kč bude použit k úhradě nájemného v dalším období.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 18.01.2023

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....
Michael Karas - jednatel

.....
Ing. Zdeněk Roch - jednatel

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku.....
ID verze
Registraci provedl Ing. Eva Urbánková

V Kutné Hoře dne

.....