

# Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury o úpravě stávající infrastruktury

č. 338087/KABEL1/RELOK-000/2022

Smluvní strany:

## Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

zastoupena:

se sídlem/ bytem: Na Pankráci 546/56, Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

(dále jen „Žadatel“)

a



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDCXBBQUV-01  
Doručeno: 12.12.2022  
Listů: 0  
Druh: SVAZEK

33552

## T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 149 00

zastoupená:

IČ: 6494 9681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení:

číslo účtu:

plátce DPH

(dále jen „TMCZ“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“) tuto

## Smlouvu s vlastníkem technické infrastruktury o úpravě stávající infrastruktury

(dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **Čl. I** **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Společnost TMCZ prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Žadatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.

## **Čl. II** **Účel Smlouvy**

- 2.1 TMCZ prohlašuje, že je výhradním vlastníkem technické infrastruktury popsané v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Infrastruktura**“).
- 2.2 Infrastruktura je umístěna v podzemní stavbě popsané rovněž v příloze č. 1 této Smlouvy, přičemž výhradním vlastníkem této stavby je společnost TMCZ (dále jen „**Stavba**“), a dále se částečně nachází i ve stavebních objektech umístěných na Dotčených pozemcích specifikovaných níže.
- 2.3 Společnost TMCZ je osobou oprávněnou z věcného břemene váznoucího na dotčených pozemcích vymezených v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dotčené pozemky**“). Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, umístění, užívání, provozování, provádění údržby, oprav a modernizace Stavby na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této Smlouvy a včetně vstupu a vjezdu motorovými vozidly na Dotčené pozemky v nezbytném rozsahu (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2.4 Vzhledem k tomu, že Žadatel má v úmyslu provádět stavební práce v souvislosti s přeložkou HDPE trubek s OK v rámci stavby „D0 úsek 511 - Běchovice – dálnice D1“ na Dotčených pozemcích a v této souvislosti vznikla potřeba upravit stávající umístění Stavby včetně Infrastruktury, dohodly se smluvní strany na podmínkách provedení těchto prací a na překládce Infrastruktury, včetně vybudování nové Stavby a zřízení nového či upraveného Věcného břemene.
- 2.5 Přitom Žadatel bere na vědomí, že Infrastruktura je společností TMCZ využívána pro poskytování služeb elektronických komunikací třetím osobám, které tyto služby využívají v rámci své podnikatelské činnosti při provozování kritických aplikací a zařízení. Žadatel bere na vědomí, že jakékoli omezení funkčnosti Infrastruktury v rozporu s podmínkami této Smlouvy může vést k újmě a sankcím velkého rozsahu.

- 2.6 Žadatel též bere na vědomí, že společnost TMCZ je pro eliminaci rizik hrozících z omezení funkčnosti Infrastruktury v rámci své prevenční povinnosti povinna pouze k těm činnostem a opatřením, které jsou uvedeny v této Smlouvě a Žadatel není oprávněn domáhat se plnění povinností, které zde nejsou výslovně uvedeny.
- 2.7 Žadatel bere na vědomí, že realizace přeložky je možná pouze na základě odsouhlasené projektové dokumentace.

### **Čl. III** **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Společnost TMCZ prohlašuje, že souhlasí s provedením překládky Infrastruktury v rámci veřejně prospěšné stavby „D0 úsek 511 - Běchovice – D1“ ze stávajícího místa Stavby (dále jen „**Překládka**“), jejíž realizaci zajistí a provede na své náklady a nebezpečí Žadatel, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 3.2 Technické podmínky Překládky, nová trasa vedení Infrastruktury, jakož i identifikace nově dotčených pozemků a jejich vlastníků, jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Technická specifikace**“).
- 3.3 Žadatel se zavazuje:
- 3.3.1 provést Překládku na své náklady a nebezpečí plně v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě;
  - 3.3.2 vlastníkem přeložené infrastruktury zůstává společnost TMCZ
  - 3.3.3 zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti TMCZ a/nebo smlouvy o dodatku ke smlouvě o zřízení věcného břemene, a to dle podmínek uvedených v **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy
  - 3.3.4 předat Překládku – novou podzemní stavbu jakožto náhradu nákladů, která vznikne při Překládce (dále jen „**Nová stavba**“) společnosti TMCZ, v předávacím protokolu budou vyčísleny náklady na Novou stavbu;
  - 3.3.5 uhradit společnosti TMCZ kompenzaci za poskytnutý souhlas s provedením Překládky a zvýšené náklady, které tím společnosti TMCZ vzniknou, jak je blíže uvedeno v Čl. V této Smlouvy;
  - 3.3.6 poskytnout společnosti TMCZ záruky podle Čl. VI této Smlouvy;
  - 3.3.7 zajistit vydání všech potřebných souhlasů a vyjádření pro realizaci Překládky v souladu s příslušnými právními předpisy;
  - 3.3.8 provést či zajistit na své náklady provedení veškerých dalších činností souvisejících s Překládkou, které nejsou povinností TMCZ podle této Smlouvy.
- 3.4 Společnost TMCZ se zavazuje poskytnout Žadateli při realizaci Překládky součinnost specifikovanou v této Smlouvě.
- 3.5 V případě, že v rámci realizace Překládky je potřeba podle příslušných právních předpisů, této Smlouvy nebo z povahy věci provést jakoukoli činnost či opatření, uhradit jakýkoli poplatek, odměnu nebo daň, splnit oznamovací či jinou povinnost (a to včetně povinnosti péče řádného hospodáře a prevenční povinnosti) nebo učinit cokoli

dalšího, a není to stanoveno jako povinnost společnosti TMCZ v rámci její součinnosti podle této Smlouvy, jedná se o povinnost Žadatele.

#### Čl. IV

##### Podmínky realizace Překládky

- 4.1 Žadatel se zavazuje provést Překládku v rozsahu stanoveném v Technické specifikaci.
- 4.2 Žadatel se zavazuje písemně informovat TMCZ o zahájení realizace Překládky minimálně 30 dnů před termínem zahájení, přičemž je povinen si vyžádat potvrzení převzetí takového oznámení příslušnou osobou na straně TMCZ. Dále je Žadatel povinen předložit TMCZ podrobnější harmonogram prací, a to alespoň s patnáctidenním předstihem před zahájením realizace Překládky. V případě nedodržení těchto povinností není Žadatel oprávněn Překládku zahájit a provést.
- 4.3 Žadatel se zavazuje umožnit a strpět provádění dozoru TMCZ nad správným průběhem překládky, jakož i provádění kontrolních měření na infrastruktuře před a po provedení překládky, a to prostřednictvím jedné z níže uvedených společností:

**S com, s.r.o., Františka Diviše 1534/5, Uhřetěves, 104 00 Praha 10, IČ: 25668901**

**SUPTEl, a.s., Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň, IČ: 25229397**

**Sitel, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320**

- 4.4 Další případné subdodavatele, kteří se budou podílet se na realizaci Překládky, je Žadatel povinen oznámit TMCZ nejpozději před započítáním samotných prací.
- 4.5 O termínu realizace přepojení jakékoli části překládaných kabelů Infrastruktury je povinen informovat TMCZ nejméně s předstihem 21 dnů, a to včetně uvedení přesného času trvání těchto prací s vyznačením doby, po kterou bude přerušeno provoz dané části Infrastruktury. V případě nedodržení této povinnosti není Žadatel oprávněn přepojení kabelů Infrastruktury provést.
- 4.6 Žadatel se zavazuje provést přepojení kabelů Infrastruktury tak, aby za celou dobu realizace Překládky nedošlo k přerušení provozu Infrastruktury, který nebyl řádně ohlášen v souladu s odst. 4.5 Smlouvy.
- 4.7 Žadatel se zavazuje provést přepojení kabelů Infrastruktury tak, aby k přerušení provozu Infrastruktury došlo maximálně na 4 hodiny za celou dobu realizace Překládky.
- 4.8 Překládka se považuje za dokončenou v okamžiku, kdy došlo k dokončení Nové stavby, přepojení všech kabelů infrastruktury a společnost TMCZ infrastrukturu převezme a protokolárně potvrdí, že infrastruktura je po jejím přeložení řádně funkční.
- 4.9 Žadatel se zavazuje umožnit společnosti TMCZ nebo osobám jí písemně pověřeným kdykoli kontrolovat průběh Překládky a zavazuje se respektovat odůvodněné pokyny TMCZ či pověřených osob a včas přijímat doporučená opatření k minimalizaci rizik či vznikající újmy. Tímto ujednáním není stanovena povinnost TMCZ provádět kontrolu

průběhu Překládky ani v této souvislosti udělovat jakákoli doporučení či navrhopvat jakákoli opatření.

## **Čl. V** **Věcné břemeno**

- 5.1 V případě, že Překládka vyžaduje změnu Věcného břemene, zavazuje se Žadatel před zahájením realizace Překládky zajistit uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti mezi společnostmi TMCZ a vlastníkem Dotčených pozemků.
- 5.2 V případě, že Překládka vyžaduje umístění Nové stavby na pozemky jiné, než jsou Dotčené pozemky (dále jen „**Nově dotčené pozemky**“), zavazuje se Žadatel před zahájením realizace Překládky zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi společnostmi TMCZ a vlastníkem Nově dotčených pozemků.
- 5.3 Splnění povinností uvedených v odst. 5.1 a odst. 5.2 této Smlouvy je podmínkou zahájení realizace Překládky.
- 5.4 Pro splnění povinností odst. 5.1 a odst. 5.2 této Smlouvy použije Žadatel vzorové znění příslušných smluv uvedené v příloze č. 3 této Smlouvy, od něhož se může přiměřeně odchýlit, tato odchýlení však musí být předem odsouhlasena společností TMCZ. Pro účely jednání o uzavření smluv uvedených v odst. 5.1 a odst. 5.2 této Smlouvy poskytne TMCZ Žadateli plnou moc či jinou vhodnou součinnost. Nestanoví-li tak plná moc, není Žadatel oprávněn výše uvedené smlouvy jménem společnosti TMCZ uzavřít, ale je povinen zajistit příležitost TMCZ k uzavření těchto smluv.
- 5.5 Žadatel je povinen uhradit společnosti TMCZ částky sjednané jako úplata za zřízení věcného břemene či jiné platby hrazené společností TMCZ vlastníkům Dotčených pozemků a/nebo Nově dotčených pozemků podle smluv uvedených v odst. 5.1 a odst. 5.2 této Smlouvy.
- 5.6 Žadatel učiní nezbytné kroky vedoucí ke splnění povinnosti vlastníka Dotčených pozemků nebo vlastníka Nově dotčených pozemků řádně uzavřít se společností TMCZ příslušnou smlouvu či dodatek uvedený ve smlouvách dle odst. 5.1 a odst. 5.2 této Smlouvy. Povinnost Žadatele zaplatit smluvní pokutu v případě, že příslušný vlastník v rozporu se smlouvou dle odst. 5.1 nebo odst. 5.2 této Smlouvy včas neuzavře se společností TMCZ příslušnou smlouvu či dodatek, a to ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení vlastníka, nejvýše však 250.000,- Kč za jednu včas neuzavřenou smlouvu resp. dodatek, se nevztahuje na situace, kdy Žadatel učinil vše, co lze oprávněně očekávat, a přesto nedošlo ke splnění povinnosti vlastníka z důvodů nezaviněných Žadatelem.

## **Čl. VI** **Kompensace a platební podmínky**

- 6.1 Žadatel se zavazuje, že uhradí TMCZ veškeré prokazatelné a odůvodněné náklady, které mu vzniknou v souvislosti Překládkou, a to v plné výši, zejména:

- 6.1.1 jednorázovou kompenzací nákladů na zpracování a posouzení žádosti Žadatele o udělení souhlasu s realizací překládky ve výši 30.000,- Kč;
  - 6.1.2 úplatu za zřízení či změnu věcného břemene na Dotčených pozemcích a/nebo Nově dotčených pozemcích uvedenou v příslušné smlouvě dle odst. 5.1 a odst. 5.2. této Smlouvy;
  - 6.1.3 náklady spojené s vybudováním a provozováním záložní trasy pro služby elektronických komunikací zajišťované primárně pomocí Infrastruktury;
  - 6.1.4 náklady na případné dokončení Překládky v případě, že Žadatel nebude schopen řádně splnit své povinnosti;
  - 6.1.5 veškeré další náklady vzniklé TMCZ v souvislosti s touto Smlouvou či Překládkou, které by nevznikly, pokud by Žadatel neinicioval realizaci Překládky, pokud vzniknou v příčinné souvislosti s činností Žadatele;
- 6.2 Veškeré kompenzace nákladů či jiné platby budou Žadatelem uhrazeny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení příslušného účetního dokladu (faktury) vystaveného TMCZ Žadateli. Společnost TMCZ je oprávněna tyto faktury vystavovat a doručovat průběžně podle vzniku jejich nároků z této Smlouvy. Úhrada kompenzace nákladů není předmětem DPH, takže se k její výši nebude žádná DPH připočítávat. Faktury budou zasílány elektronicky na mailovou adresu:

## **ČI. VII** **Záruky**

- 7.1 Žadatel poskytuje společnosti TMCZ záruku za jakost provedení Překládky, a to v následujícím rozsahu:
- 7.1.1 Žadatel se zavazuje, že přeložená Infrastruktura i Nová stavba budou prosté jakýchkoliv vad, právních nebo věcných a jejich vlastnosti budou v souladu s Technickou specifikací, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
  - 7.1.2 Žadatel se dále zavazuje, že jakost přeložené Infrastruktury a Nové stavby bude umožňovat jejich řádné užívání pro účel, ke kterému se užívají, a rovněž, že Infrastruktura, Nová stavba a jejich části budou mít po přeložení funkční vlastnosti stanovené v této Smlouvě nebo v souladu s touto Smlouvou, a to minimálně v rozsahu, v jakém měla Infrastruktura a Stavba před přeložením.
  - 7.1.3 Žadatel poskytuje TMCZ uvedenou záruku za jakost v trvání 36 měsíců ode dne dokončení Překládky.
  - 7.1.4 Záruční doba se prodlužuje o dobu mezi obdržáním reklamace Žadatelem a prokazatelným odstraněním záruční vady.
  - 7.1.5 Vady reklamované TMCZ v záruční době odstraní Žadatel bezodkladně, nejpozději do 14 dnů ode dne jejich nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, nebo nestanoví-li záruční podmínky poskytované výrobcem části Infrastruktury či Nové stavby nebo jeho autorizovaného zástupce kratší lhůtu.

- 7.1.6 Žadatel se zavazuje provést bezplatnou opravu nebo výměnu nefunkčních částí Infrastruktury či Nové stavby v místě, kde se nacházejí.
- 7.1.7 Společnost TMCZ je oprávněna vady Infrastruktury či Nové stavby nahlásit Žadateli kdykoli po dobu trvání záruky bez ohledu na dobu jejich skutečného zjištění.
- 7.1.8 Společnost TMCZ je oprávněna při reklamaci vady stanovit způsob odstranění vady či řešení reklamace.

## **Čl. VIII** **Smluvní sankce**

- 8.1 Smluvní strany se dále dohodly, že:
- 8.1.1 v případě prodlení Žadatele s odstraněním záruční vady či s jiným požadovaným způsobem řešení reklamace vzniká TMCZ nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- 8.1.2 v případě porušení kterékoli z povinností Žadatele stanovených v odst. 4.1, odst. 4.2, odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** a/nebo odst. 4.5 této Smlouvy vzniká TMCZ nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takovéto povinnosti.
- 8.2 Žadatel se zavazuje uhradit TMCZ veškerou újmu způsobenou náhodou v Průběhu Překládky a souhlasí, s tím že za podmět ke vzniku případné újmy způsobené náhodou je považována samotná realizace Překládky.
- 8.3 Zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nezbavuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky a rovněž jí nezbavuje povinnosti uhradit náhradu újmy vzniklé v souvislosti s porušením jejího závazku v plné výši.
- 8.4 V případě prodlení Žadatele s úhradou jeho splatných závazků vůči TMCZ ze Smlouvy vzniká TMCZ nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jednotlivý případ porušení takovéto povinnosti;
- 8.5 Smluvní sankce i náhrada způsobené újmy jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení smluvní straně, která je povinná příslušnou sankci nebo náhradu újmy zaplatit.

## **Čl. IX** **Odstoupení od smlouvy**

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy může TMCZ odstoupit zejména v následujících případech:
- 9.1.1 zahájí-li Žadatel realizaci překládky dříve, než splní podmínky pro zahájení;
- 9.1.2 nezahájí-li Žadatel Překládku do 2 let od uzavření této Smlouvy;

- 9.1.3 bude-li Žadatel v prodlení se splnění kterékoli povinnosti podle této Smlouvy po dobu delší než 7 dnů; či bude-li přerušení provozu Infrastruktury trvat déle než 4 hodiny nad povolený časový rámec.
- 9.2 Odstoupením se tato smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.
- 9.3 V případě odstoupení od Smlouvy je společnost TMCZ oprávněna na náklady Žadatele uvést Infrastrukturu do původního stavu, a nebude-li to možné, provozovat ji v podobě, v jaké ji Žadatel zanechal. Žadatel je povinen řešit na své náklady veškeré nároky třetích osob, pokud je takovýto stav v rozporu s jejich právy.

## **ČI. X**

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 10.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 10.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
- 10.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud TMCZ.

## **ČI. XI**

### **Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
- 11.2 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
- 11.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 11.4 TMCZ bere na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv uveřejněna prostřednictvím registru smluv, přičemž uveřejnění této smlouvy se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR. ŘSD ČR se zavazuje také zajistit znečitelnění důvěrných informací před zveřejněním.



- 11.5 Žadatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku TMCZ k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 11.6 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 11.7 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Stávající stav Infrastruktury;

Příloha č. 2: Technická specifikace SO 455.1, SO 455. 2 a 453.3;

Příloha č. 3: Vzorová smlouva SVB o zřízení služebnosti.

- 11.8 Tato Smlouva je uzavřena ve třech stejnopisech, z nichž Žadatel obdrží dvě a TMCZ jedno vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**TMCZ**

**Žadatel**

v Praze dne 1.12.2022

v \_\_\_\_\_ dne 21-12-2022

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

SO 455.1

stav údajů SPIKN z 12.04.2022

*věcné břemeno v trvalém záboru znamená, že tato plocha bude vykoupena od stávajících vlastníků investorem ŘSD ČR a teprve následně bude zřízeno břemeno*

SO 455.2

stav údajů SPIKN z 12.04.2022

*věcné břemeno v trvalém záboru znamená, že tato plocha bude vykoupena od stávajících vlastníků investorem ŘSD ČR a teprve následně bude zřízeno břemeno*

SO 455.3

SO 455.3

SO 455.3

SO 455.3

SO 455.3



SO 455.3

SO 455.3

SO 455.3

stav údajů SPIKN z 12.04.2022

*věcné břemeno v trvalém záboru znamená, že tato plocha bude vykoupena od stávajících vlastníků investorem ŘSD ČR a teprve následně bude zřízeno břemeno*

*\*) LV 1551, 1560, 1574 k.ú. Kolovraty jsou duplicitní*

# Smlouva o nabytí a zřízení věcného břemene služebnosti

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

### Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05, Praha 4 - Nusle

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zřízené rozhodnutím MDS ČR, č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

jednající:

jako **povinný** na straně jedné

a

### T-Mobile

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ: CZ , plátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku,

a

jako **oprávněný** na straně druhé

Dále také jako smluvní strany

Číslo smlouvy povinného:

Číslo smlouvy oprávněného:

## I.

### Předmět smlouvy

1. povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí pozemků, dále jen pozemku,

parc. č.	k.ú.

na kterém vybudoval – přeložit stavbu SO 455.1, 455.2 a 455.3 Přeložka T-Mobile v rámci stavební akce D0, stavba 511 Běchovice – dálnice D1 ve vlastnictví oprávněného.

2. Povinný uzavírá s oprávněným tuto smlouvu o zřízení věcného břemene. Na základě této smlouvy zřizuje povinný na pozemku uvedeném v Čl. I. odst. 1. ve prospěch oprávněného podle § 1257 a násl. ust. Občanského zákoníku a nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“).
3. Věcné břemeno spočívá v právu oprávněného v umístění stavby telekomunikačního vedení na pozemku a v právu přístupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
4. Rozsah věcného břemene – zatížení předmětného pozemku je stanoven geometrickým plánem č..... Zpracování geometrického plánu zajistí na své náklady povinný. Návrh na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene zajistí povinný.
5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zanikne jen v případech, stanovených zákonem.

## II.

### Společná ustanovení

1. Věcné břemeno se zřizuje, jako úplatné. Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční náhradě za zřízení věcného břemene ve výši ceny VB bez DPH Cena VB bez DPH Kč (slovy: Cena VB bez DPH – slovy korun českých) + DPH v zákonné výši 21% DPH Kč. Celá částka bude převedena povinnému na účet, uvedený v záhlaví Smlouvy o zřízení věcného břemene, a to do 21 dnů poté, co bude budoucímu oprávněnému příslušným katastrálním úřadem doručeno vyrozumění o provedení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smlouva o zřízení věcného břemene bude považována za daňový doklad dle § 26 a následujících zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Pro účely takové smlouvy se povinný bude považovat za dodavatele a oprávněný za odběratele. Číslo daňového dokladu bude rovno číslu smlouvy oprávněného.
2. Povinný, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze ZDPH, bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat oprávněného riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 ZDPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla oprávněnému ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým budoucím povinným na základě této Smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 ZDPH, vyhrazuje si oprávněný právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně povinného postupem podle § 109a ZDPH. Výše uvedené právo platí i v případě, že povinný bude vyžadovat úhradu na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup, a to i když úplata nebude dosahovat výše stanovené v § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH. Povinnému bude o tuto daň snížena úhrada, resp. aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek oprávněného k úhradě úplaty ve výši odpovídající DPH uhrazené za povinného. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se oprávněný zavazuje povinnému neprodleně oznámit.
3. Náklady, spojené s vypracováním geometrického plánu a správní poplatky, související se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí, nese povinný.

4. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí podá povinný.
5. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři, pozemek užíval po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby plynárenského zařízení.
6. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou plynárenského zařízení, uvést na své náklady pozemek do původního stavu. Není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede předmětný pozemek do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání.
7. Veškeré náklady, které oprávněnému v souvislosti se zřízením věcného břemene vzniknou, budou na základě příslušných ustanovení smlouvy o zajištění provedení přeložky telekomunikačního vedení č. Doplňte, ze dne Doplňte, povinnému vyúčtovány.
8. Povinný souhlasí s tím, že pokud v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nebude mít osoba, která je oprávněna smlouvu podepsat, založen svůj podpisový vzor ve sbírce listin u příslušného katastrálního úřadu, je povinna svůj podpis na 1 výtisku smlouvy o zřízení věcného břemene nechat úředně ověřit.
9. V případě, že by došlo ke změnám, které by měly vliv na dohodnuté znění této smlouvy, je smluvní strana povinna informovat protistranu o této skutečnosti bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se zavazují smlouvu poté upravit tak, aby nebyl změněn její předmět.
10. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné nástupce nebo nové vlastníky pozemku popsaného v čl. I. této smlouvy, přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy. Povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ převodu vlastnického práva k pozemku, popsanému v čl. I. této smlouvy, nebo jeho části, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy. V případě, že povinný nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy nezaváže, zavazuje se uhradit oprávněnému případnou škodu, která oprávněnému v souvislosti s porušením tohoto závazku vznikne.
11. Povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání této smlouvy o zřízení věcného břemene. Povinný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí a její předání druhé smluvní straně, jakož i podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.

### III.

#### Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

1. Dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou;
2. Zánikem stavební akce uvedené v Čl. I. odst.1.

**IV.****Závěrečná ustanovení**

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný zpracovává osobní údaje povinného v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost povinný tyto osobní údaje poskytnout.
2. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bere na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem uveřejnění Smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto Smlouvu v čitelném formátu a povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými Dodatky.
7. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č.....
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a veškerá smluvní ujednání byla učiněna podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.

**Příloha:**

Příloha č. 1 – geometrický plán č.....

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
za povinného

.....  
za oprávněného