

# SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly, v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „Energetický zákon“), v platném znění, na uzavření této Smlouvy o dodávce tepelné energie (dále jen „Smlouva“ nebo „SODTE“)

## Článek I.

### SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Provozovatel:
- |                  |  |
|------------------|--|
| Název            | ENGEN s. r. o.                               |
| Sídlo            | Prvního Pluku 17/320, 186 00 Praha 8, Karlín |
| IČO              | 28373057                                     |
| DIČ              | CZ28373057                                   |
| Bankovní spojení | Raiffeisen bank a.s.                         |
| Číslo účtu       | 3247096001/5500                              |
| Jednající        | Jiřím Vaňkem, jednatelem                     |
| Zápis v OR       | Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 136936 |
| Telefon / E-mail | +420 222 316 615, jan.svoboda@engen.cz       |
- na straně jedné jako „Provozovatel“
- 1.2. Objednatel
- |                  |  |
|------------------|--|
| Název            | Mateřská škola Podbělohorská 1/2185, Praha 5 |
| Sídlo            | Podbělohorská 1, Praha 5                     |
| IČO              | 70107751                                     |
| Bankovní spojení | KB a.s.                                      |
| Číslo účtu       | 27-6622600227/0100                           |
| Jednající        | Dagmarou Trčkovou, ředitelkou                |
| Zápis v OR       | MS Praha, oddíl Pr, vložka 98                |
| Zasílací adresa  | Mateřská škola Podbělohorská 1/2185, Praha 5 |
| Telefon / E-mail |  |
- na straně druhé jako „Objednatel“  
na straně druhé jako „Odběratel“

## Článek II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je závazek Dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení Dodavatele do odběrného místa Odběratele v souladu se Smlouvou a závazek Odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených ve Smlouvě.

## Článek III.

### CHARAKTER A PRAVIDLA DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy – Technické parametry odběrného místa.
2. Teplotní médium je ve vlastnictví Dodavatele a Odběratel je povinen teplotní médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 Energetického zákona.
5. Dodavatel je povinen při přerušení dodávky tepelné energie informovat neprodleně písemně Odběratele o příčině přerušení dodávky. V případě plánovaných oprav je Dodavatel povinen informovat Odběratele nejméně 15 dní před plánovaným termínem opravy a sdělit mu předpokládanou dobu trvání opravy.

6. V případě přerušení dodávky tepelné energie oznámí Dodavatel přerušení dodávky tepelné energie nájemcům bytových či nebytových prostor v předmětné budově tak, že v předmětné budově na dobře viditelném místě vyvěsí informace o příčinách a předpokládané době trvání odstávky.
7. Odběratel se zavazuje upozornit Dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
8. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu Dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

#### **Článek IV.**

##### **MÍSTO PŘEDÁNÍ, MÍSTO A ZPŮSOB MĚŘENÍ**

1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 Smlouvy – Technické parametry odběrného místa.
2. Množství vyrobeného a dodaného tepla bude stanovováno podle naměřeného odebraného zemního plynu měřeného plynoměrem PP a.s..

#### **Článek V.**

##### **VÝŠE A ZPŮSOB STANOVENÍ CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem příloh Smlouvy : č. 2- Cenové ujednání, č. 3 - Kalkulace ceny tepelné energie a č. 4 - Dohoda o stanovení výše záloh.
3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 Smlouvy – Cenové ujednání.
4. Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli cenu za dodávku tepelné energie (smluvené zálohy) na výše uvedený účet Dodavatele řádně a včas.

#### **Článek VI.**

##### **DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY JEJÍHO UKONČENÍ**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tuto Smlouvu je možné ukončit v případech uvedených v článku VI. bod 3. Smlouvy.
3. Smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
  - b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, a to s výpovědní lhůtou v délce trvání tři měsíce, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce zaniklé smluvní strany, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
6. Dodavatel není oprávněn postoupit či jinak převést svá práva nebo povinnosti z této Smlouvy nebo jakoukoli jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Odběratele.

#### **Článek VII.**

##### **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Spory smluvních stran se Smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny a rozhodovány na návrh jedné ze stran příslušným soudem.
3. Pokud nebude smluvními stranami písemně domluveno jinak, veškerá korespondence, oznámení či jiná sdělení podle této Smlouvy musí být doručena příslušné smluvní straně osobně nebo zaslána doporučenou poštou nebo doporučenou poštou s doručenkou na adresu jejího sídla zapsanou v obchodním rejstříku.

4. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že převzetím písemnosti se rozumí i případ, kdy se písemnost odeslaná jednou smluvní stranou dostane do sféry dispozice druhé smluvní strany (v případě Dodavatele také do sféry dispozice kteréhokoli jednatele).
5. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění Smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se platebních podmínek, osob pověřených určitými činnostmi, doručovacích adres apod.
6. Tato Smlouva včetně příloh může být měněna nebo doplňována pouze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
7. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí Smlouvy je:

Příloha č. 1 – Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2 – Cenové ujednání

Příloha č. 3 – Kalkulace ceny tepelné energie

Příloha č. 4 – Dohoda o stanovení výše záloh.

V Praze dne 1.7. 2009

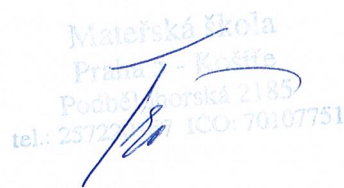
Dodavatel:



\_\_\_\_\_  
ENGEN s.r.o.  
Jiří Vaněk  
jednatel společnosti

V Praze dne 17. 2009

Odběratel:



Mateřská škola  
Praha - Karlín  
Podbělohorská 1/85  
tel.: 2579... IČO: 70107751

\_\_\_\_\_  
MŠ Podbělohorská 1, Praha 5  
Dagmar Trčková  
ředitelka

**engen**  
ENGÉN s.r.o.  
Prvního pluku 17/320  
186 00 Praha 8 - Karlín  
IČ: 28373057  
DIČ: CZ28373057

## PŘÍLOHA Č. 3 SMLOUVY O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

**Datum:** 01.01.2023      **Pro období:** 1.1. - 31.12.2023  
**Středisko:** 274      **V cenách od:** 01.01.2023  
**Cenová lokalita:** Podbělohorská 1  
**Odběratel:**

### Čl. I. Kalkulační vzorec ceny tepelné energie

Položka	Celkem	1 GJ
Proměnné náklady	294 428,57 Kč	981,43 Kč
Stálé náklady a zisk	68 800,00 Kč	229,33 Kč
<b>Celkem náklady a zisk bez DPH</b>	<b>363 228,57 Kč</b>	<b>1 210,76 Kč</b>
DPH 10 %	36 322,86 Kč	121,08 Kč
<b>Celkem náklady a zisk včetně DPH</b>	<b>399 551,43 Kč</b>	<b>1 331,84 Kč</b>
Množství tepelné energie (GJ)	300,00	1,00

### Čl. II. Stanovení měsíční výše záloh

Leden	Duben	Červenec	Říjen
<b>71 900,00 Kč</b>	<b>36 000,00 Kč</b>	<b>8 000,00 Kč</b>	<b>22,00 Kč</b>
Únor	Květen	Srpen	Listopad
<b>63 900,00 Kč</b>	<b>28 000,00 Kč</b>	<b>8 000,00 Kč</b>	<b>36 000,00 Kč</b>
Březen	Červen	Září	Prosinec
<b>55 900,00 Kč</b>	<b>8 000,00 Kč</b>	<b>12 000,00 Kč</b>	<b>40 000,00 Kč</b>
<b>Celkem roční zálohy za tepelnou energii</b>			<b>367 722,00 Kč</b>

Odběratel:

MATEŘSKÁ ŠKOLA,  
 PRAHA 8 - SMÍCHOV,  
 PODBĚLOHORSKÁ 2185  
 PRÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
 tel.: 734 148 181 / IČO: 70107751

Dodavatel:

  
 ENGEN s.r.o.  
 Prvního Pluku 17/320, 186 00 Praha 8  
 IČ: 28373057, DIČ: CZ28373057, OR: MS v Praze, C/136936