

### **Kupní smlouva**

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
**a smlouva o zřízení služebnosti**  
uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

**Město Jirkov**

sídlo: 431 11 Jirkov, nám. Dr. E. Beneše 1

IČO: 00261904

zastoupena: Ing. Radek Štejnár, starosta

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

#### **I.**

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci Jirkov, části obce Jirkov a katastrálním území Jirkov.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 2098 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, doprava a pozemku parcelní číslo 2100/33 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 369 m<sup>2</sup> oddělený z původního pozemku parcelní číslo 2100/1 – ostatní plocha, dráha geometrickým plánem č. 2715-26/2013 vše v k. ú. Jirkov, včetně jejich součástí a příslušenství.

Vlastnictví státu vyplývá z Železniční knihy, vložka č. 7, dle které bylo v roce 1922 vloženo právo vlastnické pro Československý stát – železniční odvětví.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 961 ze dne 2. listopadu 2016.

#### **II.**

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 191 000 Kč, slovy: jedno sto devadesát tisíc korun českých, do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

### III.

Kupní cena ve výši dle článku II. a úplata za zřízení služebnosti dle čl. VIII. této smlouvy, tj. **celkem částka ve výši 193 100 Kč, slovy jedno sto devadesát tři tisíce jedno sto korun českých** byla zaplacena před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo xx.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně podat návrh u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I., jakož i jiných práv ujednaných v rámci této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

### V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy, dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděných nemovitostí, které jsou předmětem prodeje dle čl. I. nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

### VI.

O odkoupení předmětu prodeje dle čl. I. této kupní smlouvy od prodávajícího a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města ze dne 16/30/ZM/2014 ze dne 17. 9. 2014 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

### VII.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícího či jeho právního nástupce opatření proti těmto vlivům.

## VIII.

Prodávající zřizuje touto smlouvou k pozemku parcelní číslo 2100/1 a pozemku parcelní číslo 2102/3 v katastrálním území Jirkov, ve prospěch panujících pozemků parcelní číslo 2100/33 a pozemku parcelní číslo 2098, jehož součástí je budova bez čp/če vše v obci Jirkov, části obce Jirkov a v katastrálním území Jirkov úplatnou pozemkovou služebnost práva stezky a cesty.

Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 2715-26/2013.

Služebnost se zřizuje úplatně. Cena služebnosti činí 10 000 Kč + 21% DPH v zákonné výši, tj. celkem 12 100 Kč, slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně podat návrh u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na provedení vkladu práv dle čl. VIII. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

## IX.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

## X.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov byl proveden vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## XI.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, není-li dále smlouvou stanoveno jinak.

Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2715-26/2013.

V Praze dne 23.1.2017  
prodávající

V Jirkově dne  
kupující

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

.....  
Ing. Pavel Surý  
generální ředitel

.....  
Ing. Radek Štejnár  
starosta