



SENIOR CENTRUM BLANSKO

příspěvková organizace

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Název: SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace
zastoupená: [REDACTED]
se sídlem: Pod Sanatorkou 2363/3, 678 01 Blansko
IČO: 70997241
DIČ: není plátcem DPH
plátce DPH: NE
bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Dodavatel

FORCORP GROUP spol. s r. o.
zastoupená: [REDACTED]
se sídlem: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc – Hodolany
IČO: 27841031
DIČ: CZ27841031
plátce DPH: Ano
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 43244
bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o poskytování úklidových služeb pro Objednatele (dále jen „**Smlouva**“).

II. PREAMBULE

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Zadávací řízení**“) podlimitní veřejné zakázky služby, s názvem „**Úklidové služby pro SENIOR centrum Blansko**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se

- zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Dodavatele podanou na Veřejnou zakázku.
- Účelem Smlouvy je zabezpečení řádného poskytování úklidových Služeb v areálu Objednatele, (dále jako „úklid“) a to v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy a všemi podmínkami sjednanými Smlouvou tak, aby byl zajištěn řádný provoz Objednatele jako sociálního zařízení a s tím spojené poskytování péče.
 - Dodavatel tímto výslovně prohlašuje, že disponuje příslušným podnikatelským oprávněním ve vztahu k předmětu této Smlouvy a toto bude mít k dispozici po celou dobu trvání této Smlouvy.
 - Dodavatel dále výslovně prohlašuje, že je náležitě materiálně, technicky i personálně vybaven k zajišťování všech činností, které tvoří předmět této Smlouvy.
 - Dodavatel dále výslovně prohlašuje, že v okamžiku uzavření této Smlouvy proti němu není zahájeno ani vedeno správní či jiné řízení, jehož předmětem by bylo omezení či zrušení oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti uvedené v ustanovení odst. 2. tohoto článku Smlouvy.
 - Objednatel prohlašuje, že má zájem na zajištění řádného a kvalitního úklidu v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele provádět na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době úklidové Služby ve prospěch Objednatele, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě a jejích přílohách a závazek Objednatele zaplatit Dodavateli dohodnutou cenu za řádné provádění Služeb.
- Službami se pro účely této Smlouvy rozumí úklid areálu SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace, Pod Sanatorkou 2363/3, 678 01 Blansko. Služby zahrnují běžný úklid exteriérů i interiérů, pravidelné práce, mimořádný úklid a doplňování hygienických prostředků (dále jen „Služby“). Podrobná specifikace předmětu Služeb, rozsah požadovaných Služeb a prostor, ve kterých budou Služby realizovány, jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy.
- Při poskytování úklidových Služeb bude Dodavatel používat vlastní čisticí a dezinfekční prostředky a další úklidové pomůcky. Používané dezinfekční a čisticí prostředky musí Dodavatel používat v souladu s pokyny jejich výrobců a schváleným Dezinfekčním řádem.

IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- Místem plnění je areál SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace, Pod Sanatorkou 2363/3, 678 01 Blansko, jehož provozovatelem je SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace. Konkrétní specifikace prostor, které jsou předmětem úklidových Služeb, je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.

2. Plnění na základě této Smlouvy bude Dodavatelem poskytováno od **1. 1. 2023 do 31. 12. 2025**, případně před výše uvedeným datem na základě dohody mezi Dodavatelem a Objednatelem, avšak ne dříve než následující den po dni ukončení smluvního vztahu mezi Objednatelem a stávajícím Dodavatelem. Plnění dle této Smlouvy bude poskytováno od nabytí účinnosti této Smlouvy.

V. CENA PLNĚNÍ

1. Cena za Služby v jednotkových cenách (tj. ceny za měrnou jednotku) je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy – Cena plnění.
2. Cena za Služby v jednotkových cenách zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci Služeb, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na čisticí, dezinfekční a ošetřovací prostředky, nezbytné nákupy doplňků, sáčků a pytlů do odpadních nádob, obecný vývoj cen, změny kurzu koruny, vynášení a třídění odpadků do kontejnerů, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení pro profesionální použití, náklady na činnost vedoucího úklidu a činnost oblastního manažera, pracovní oděvy, obuv a ochranné pomůcky pro zaměstnance Dodavatele, praní jejich pracovních oděvů a mopů a jejich distribuci apod., mzdové náklady včetně zákonných odvodů a náklady na dopravu, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.
3. V případě, že běžný úklid nebude v místě plnění nebo jeho částech poskytován po dobu celého kalendářního měsíce z provozních důvodů na straně Objednatele (např. z důvodu omezení provozu, dočasného vyloučení provozu, oprav nebo rekonstrukčních prací v těchto prostorách nebo z důvodu podobných), za předpokladu že tato skutečnost byla Dodavatelé oznámena nejpozději ve lhůtě tří dnů předem, náleží Dodavatelé poměrná část ceny stanovená dle vzorce (pro každou jednotku zvlášť):

*měsíční cena běžného úklidu jednotky / počet pracovních dnů v měsíci * počet dnů v měsíci, během kterých byl prováděn běžný úklid*

4. Cena za provedení mimořádného úklidu dle Příloha č. 1 d) bude stanovena dle vzorců:
 - a) v případě, že měrnou jednotkou bude počet odpracovaných hodin:

*cena za mimořádný úklid = počet hodin odpracovaných při mimořádném úklidu * sazba za jednotku provedeného úklidu v Kč*

- b) v případě, že měrnou jednotkou bude počet m2 provedeného mimořádného úklidu:

*cena za mimořádný úklid = počet m2 provedeného mimořádného úklidu * sazba za jednotku provedeného úklidu v Kč*

- c) v případě, že měrnou jednotkou bude počet kusů provedeného mimořádného úklidu:

*cena za mimořádný úklid = počet kusů provedeného mimořádného úklidu * sazba za jednotku provedeného úklidu v Kč*

5. Cena za skutečně provedený mimořádný úklid bude stanovena výpočtem z pevně stanovené jednotkové ceny a počtu provedených jednotek za práce, které budou Objednatelem

objednány a Dodavatelem realizovány. K takto stanovené ceně bude připočtena DPH v zákonné výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

6. Cena za Služby bude Objednatelem uhrazena dodavateli na základě jednotkových cen (tj. cen za měrnou jednotku) uvedených v příloze č. 1 Cena plnění podle druhu a množství skutečně poskytnutých Služeb. Ceny za měrnou jednotku jsou závazné (měrnou jednotkou pravidelného úklidu je 1 měsíc). Dodavatel je povinen poskytnout úklidové Služby v rozsahu dle požadavků Objednatele.
7. Cena za Služby v jednotkových cenách je nepřekročitelná, s výjimkou:
 - a. změny sazby DPH; v takovém případě není třeba uzavírat dodatek k této Smlouvě – cena plnění bude změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH. Dodavatel bude fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění;
 - b. zvýšení minimální mzdy podle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů; v takovém případě je účastník po dobu trvání závazku ze Smlouvy oprávněn jednotkové ceny zvýšit o výši minimální mzdy v uplynulém kalendářním roce, účastník je v takovém případě oprávněn ceny zvýšit o tolik procentních bodů, kolik činí 0,3 násobek procentuální změny zákonné výše minimální mzdy a popíše způsob, jakým se náklady na mzdy těchto pracovníků zohledňují v jednotkových cenách za jednotlivé Služby.

Dodavatel je oprávněn požadovat změnu ceny plnění z důvodů dle odst. 7 písmena b) tohoto článku Smlouvy nejdříve po uplynutí prvního celého kalendářního roku účinnosti Smlouvy, a to každoročně vždy v 1. čtvrtletí příslušného kalendářního roku na základě dodatku ke Smlouvě. Zvýšení ceny plnění je účinné prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl dodatek uveřejněn v Registru smluv dle zákona o registru smluv.

VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Je-li Dodavatel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH, je Objednatel povinen Dodavateli takovou DPH uhradit vedle Ceny. Dodavatel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Dodavatel vyúčtuje Objednateli Cenu a případnou DPH fakturou (dále jen „**Faktura**“) vystavenou Dodavatelem vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, jíž bude vyúčtována Cena za Služby poskytnuté v daném kalendářním měsíci. Ceny za Služby spočívající v pravidelných pracích nebo mimořádném úklidu bude fakturována spolu s běžným úklidem dle předchozí věty.
3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH. V případě, že Dodavatel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.

4. Cenu a případnou DPH je Objednatel povinen uhradit Dodavateli do 30 dnů ode dne skončení příslušného kalendářního měsíce, v němž byly Služby poskytovány.
5. Fakturu je Dodavatel povinen doručit Objednateli nejpozději 15 dnů před uplynutím doby uvedené v čl. VI. odst. 4 Smlouvy.
6. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nenastala dříve, než uplyne doba stanovená v čl. VI. odst. 4 Smlouvy.
7. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v předchozím odstavci, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
8. Cena a případná DPH je uhrazena dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
9. Vyplyvá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Dodavatel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Dodavatele.
10. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Dodavatelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou Cenu a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Dodavatelem používán pro ekonomickou činnost.
11. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena či její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Dodavateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Dodavatel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury.
12. Objednatel neposkytuje Dodavateli žádné zálohy.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen poskytnout Dodavateli potřebnou součinnost pro plnění předmětu této Smlouvy a předat Dodavateli veškeré podklady potřebné pro řádné plnění předmětu této Smlouvy.
2. Objednatel je rovněž povinen poskytnout pracovníkům Dodavatele pro výkon služeb v objektu místnosti pro uložení úklidové techniky, úklidových prostředků v každé budově areálu Objednatele (dále společně také jen „**poskytnuté prostory**“). O předání poskytnutých prostor bude sepsán předávací protokol podepsaný kontaktní osobou Objednatele a Dodavatele, jehož přílohou bude rovněž seznam movitých věcí, kterými jsou tyto prostory vybaveny.
3. Objednatel předá Dodavateli při podpisu Smlouvy všechny relevantní vnitřní předpisy Objednatele resp. jejich části stanovující provozně technické podmínky a bezpečnostní pravidla v objektech Objednatele; nově vydané vnitřní předpisy Objednatele, příp. jejich změny či doplňky, předá Dodavateli do 5 pracovních dnů od jejich vydání. V případě, že má

Dodavatel povinnost postupovat dle vnitřních předpisů Objednatele, vztahuje se na něj tato povinnost až od okamžiku předání těchto vnitřních předpisů Objednatelem.

4. Objednatel je povinen proškolit vybrané zástupce Dodavatele ze zásad na úseku požární ochrany (dále jako „**PO**“) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jako „**BOZP**“) (vstupní instruktáž). Dodavatel se zavazuje, že prokazatelně seznámí všechny svoje pracovníky a další s ním spjaté osoby, které se budou podílet na realizaci předmětu plnění, se vstupní instruktáží o PO a BOZP.
5. Objednatel umožní Dodavateli k realizaci Služeb odběr vody a připojení na zdroj elektrické energie.
6. Objednatel umožní pracovníkům Dodavatele přístup do prostor, v nichž bude Služba realizována tak, že denně předá pověřenému pracovníku Dodavatele potřebné klíče od těchto prostor. Předávacím místem je recepce Objednatele. Klíče budou předány oproti podpisu pověřené osoby Dodavatele.
7. Objednatel je oprávněn, v souvislosti s mimořádnými provozními událostmi majícími vliv na realizaci Služeb, jednostranně změnit nebo omezit rozsah či četnost jednotlivých Služeb, zejména z důvodu rekonstrukce, malování apod. Tuto změnu sdělí Objednatel oblastnímu manažerovi zakázky písemně, telefonicky či e-mailem v dostatečném časovém předstihu, alespoň 3 dny předem. Cena plnění se pak řídí pravidly uvedenými v čl. V Smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat kvalitu poskytovaných Služeb a dodržování této Smlouvy v případě zjištěných nedostatků je povinen informovat Dodavatele způsobem dále upraveným v čl. VIII této Smlouvy. Za tímto účelem vede Objednatel spis interních kontrol a zajistí jeho fyzickou přístupnost vedoucí úklidu Dodavatele.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

1. Dodavatel je povinen poskytovat Služby v souladu s platnými právními předpisy a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této Smlouvy. Dodavatel je povinen provádět Služby samostatně, dle svých odborných schopností, znalostí, na svou odpovědnost a na svůj náklad. Dodavatel je především povinen dodržovat vhodnou technologii provádění jednotlivých Služeb. Při provádění Služeb musí být každý z výkonných pracovníků Dodavatele schopen provádět Služby, aniž by očekával od zaměstnanců Objednatele, že budou jeho práci řídit, dávat mu pokyny či rady.
2. Dodavatel je povinen provádět pravidelný úklid dle rozpisu prací uvedeného v příloze č. 2 Smlouvy Specifikace plnění.
3. Dodavatel bere na vědomí a zavazuje se zajistit, že realizace Služeb bude probíhat v pracovní době, tj. v době 07:00 hod. – 13:00 hod. sedm dnů v týdnu (dále jako „**pracovní doba**“). Dodavatel povinen provést úklid prostor uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy. V případě výkonu tzv. mimořádného úklidu, bude čas jejich realizace předem dohodnut oběma Smluvními stranami, přičemž této dohodě bude předcházet písemný požadavek Objednatele na realizaci mimořádného úklidu, není-li řečeno ve Smlouvě jinak.

4. V případě požadavku (objednávky) na mimořádný úklid je Dodavatel povinen zahájit tento úklid:
 - a. v případě mimořádného úklidu po plánovaných činnostech (např. malování, stavební úpravy, rekonstrukce apod.) v čase a dle dohody s Objednatelem;
 - b. v případě mimořádného úklidu po haváriích, které nastanou během pracovní doby, prostřednictvím přítomných pracovníků Dodavatele do 30 minut od nahlášení potřeby mimořádného úklidu vedoucím úklidu;
 - c. v případě mimořádného úklidu po haváriích, které nastanou mimo pracovní dobu, nejpozději do 6 hodin od nahlášení potřeby mimořádného úklidu vedoucím úklidu.
5. Dodavatel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy předložit Objednateli seznam zaměstnanců, kteří se budou podílet na provádění pravidelných úklidových Služeb a k těmto osobám doložit doklady o jejich bezúhonnosti (výpis z rejstříku trestů), zdravotní způsobilosti (očkování proti žlutence typu B) a čestné prohlášení o tom, že tyto osoby jsou schopny dorozumívání v českém jazyce. Dodavatel bude po celou dobu plnění Smlouvy zodpovědný za zdravotní a odbornou způsobilost pracovníků úklidového provozu. V případě změny pracovníka je povinen doložit k takto nastupujícímu pracovníkovi požadované doklady nejméně 3 pracovní dny před jeho nástupem.
6. Dodavatel odpovídá za bezpečnost svých pracovníků. Před zahájením realizace Služeb je Dodavatel povinen všechny své pracovníky (i poddodavatele) podílející se na poskytování Služeb řádně proškolit ze zásad BOZP.
7. Dodavatel je povinen proškolit své zaměstnance o nedotknutelnosti věcí Objednatele a třetích osob. Dodavatel odpovídá za to, že jakékoli věci Objednatele nebudou Dodavatelem ani jeho pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity. Dodavatel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách. Dodavatel se zavazuje zajistit v pracovních smlouvách svých zaměstnanců, kteří vykonávají předmět této Smlouvy, či jiných obdobných smlouvách uzavřených s třetími osobami použitými pro plnění závazku Dodavatele, podepsání zákonem stanovené povinné mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s výkonem povolání u Objednatele, (zákon č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách v platném znění a zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách v platném znění), zákaz zneužívání přístupu do prostor Objednatele k soukromým účelům, informovat o zákazu kouření v areálu Objednatele, zákaz manipulace s vlastními elektrospotřebiči. Porušení kterékoli povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy a může být důvodem pro odstoupení od Smlouvy za strany Objednatele.
8. Pouze zaměstnanci, kteří budou oznámeni a proškoleni dle odst. 5 až 7 tohoto článku, jsou oprávněni ke vstupu do předmětných prostor a k provádění pravidelných úklidových Služeb. Jakoukoliv změnu v osobách Objednatele oznámených zaměstnanců je Dodavatel povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že jiní, než takto písemně oznámení zaměstnanci Dodavatele, nebudou do prostor Objednatele k provedení pravidelných úklidových Služeb, vpuštěni.
9. Dodavatel se zavazuje pro plnění této Smlouvy zajistit kvalifikovaný pracovní tým v dostatečném rozsahu, sestávající z důvěryhodných, soudně netrestaných osob. Dodavatel je povinen každého ze svých výkonných pracovníků zaškolit, řádně poučit o náplni a rozsahu

práce na jednotlivých pracovištích, o podmínkách BOZP a předpisech vztahujících se k plnění této Smlouvy.

10. Dodavatel je povinen zajistit po dobu provádění Služeb přítomnost vedoucí úklidu, který bude řídit a koordinovat provádění Služby, kontrolovat kvalitu denní služby. Vedoucí úklidu je jako člen realizačního týmu kontaktní osobou pro komunikaci s Objednatelem a je oprávněn s Objednatelem řešit drobné nedostatky postupem dle čl. IX této Smlouvy.
11. Dodavatel se zavazuje, že provádění tzv. pravidelných úklidových Služeb bude realizovat vždy nejméně 5 jeho zaměstnanců najednou.
12. Dodavatel je povinen zajistit, aby jednotliví pracovníci při výkonu Služeb v objektech
 - používali jednotný pracovní oděv a obuv odpovídající povaze vykonávané činnosti a ročnímu období.
 - byli viditelně označeni logem nebo názvem Dodavatele (firmy) nebo průkazem s povolením ke vstupu do objektu Objednatele.
 - dodržovali čistotu pracovních oděvů a obuvi a osobní upravenost.Vedoucí úklidu je povinen pravidelně kontrolovat dodržování povinností stanovených v tomto odstavci jednotlivými pracovníky Dodavatele a v případě zjištění nedostatků či porušování těchto povinností je povinen ihned sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn namátkově kontrolovat dodržování povinností stanovených tímto odstavcem a v případě zjištění porušení je oprávněn uplatňovat na Dodavateli smluvní pokutu dle čl. X odst. 4 této Smlouvy.
13. Při kontaminaci prostor a ploch biologickým materiálem postupuje Dodavatel podle § 10 odst. č. 4 vyhlášky č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, kterou se upravují podmínky předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienické požadavky na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče (obsah vyhlášky č. 306/2012 Sb., je Dodavateli znám). Při poskytování úklidových Služeb se řídí dle Dezinfekčního řádu Objednatele. Speciální režim bude také dodržován při vzniku epidemiologické situace ohrožující infekcí.
14. V nenadálých případech provést úklid biologického materiálu dle předpisu stanoveném v hygienickém plánu Objednatele následovně:
 - překrytí místa utěrkou namočenou v dezinfekčním prostředku dle Dezinfekčního řádu
 - po expozici dezinfekce se provede mechanický úklid místa
 - k tomuto použijí jednorázové rukavice, vyčleněné náčiní, dezinfekční prostředky a hadry na jedno použití.Tento biologický odpad uloží na místo určené Objednatelem.
 - toto úklidové náčiní bude označeno a uloženo odděleně na místě určeném Objednatelem.
15. Dodavatel je povinen řídit se při výkonu Služeb pokyny Objednavatele a informovat Objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na výkon Služby.
16. Dodavatel je povinen vézt skladové hospodářství, tj. evidenci hygienických potřeb. Současně je povinen umožnit Objednateli do této evidence nahlédnout.

17. Pracovníci Dodavatele jsou povinni dodržovat pořádek, bezpečnostní, požární předpisy, hygienické, ekologické a další právní předpisy a normy a dále neznečišťovat prostory v objektech nebo v jejich okolí a řídit se při poskytování Služeb vnitřními předpisy Objednatele, které Objednatel předal Dodavateli dle čl. VII odst. 3 této Smlouvy.
18. Dodavatel je povinen při provádění Služeb používat ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky a materiál a zároveň koncentrované úklidové prostředky jejichž seznam předložil dodavatel Objednateli před podpisem této Smlouvy. Každá změna koncentrovaných úklidových prostředků musí být předložena Objednateli k odsouhlasení a Objednatel je oprávněn provádět namátkové kontroly přípravků a platnosti bezpečnostních listů.
19. Dodavatel je povinen vybavit své pracovníky dostatkem utěrek, mopů apod. a zabezpečit jejich údržbu formou pravidelného praní tak, aby pracovníci Dodavatele měli čisté pomůcky ke každému úklidu.
20. Dodavatel je povinen používat takovou technologii úklidu a strojového čištění, aby nepoškodil jednotlivé komodity a podlahové krytiny. Dodavatel je povinen při provádění Služeb používat přístroje určené k profesionálnímu použití, a jejichž seznam předložil Dodavatel Objednateli před podpisem této Smlouvy. Každá změna přístrojů požadovaných Objednatelem dle přílohy č. 4 této Smlouvy musí být předložena Objednateli k odsouhlasení a Objednatel je oprávněn provádět namátkové kontroly používaných přístrojů a technických listů.
21. Veškeré práce se musejí provádět za přísných bezpečnostních opatření, jenž mají za úkol ochránit zdraví pracovníků Dodavatele i Objednatele. Dodavatel bere rovněž na vědomí, že pokud bude plnění realizováno v době, kdy budou platit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá Objednatelem, jsou pracovníci Dodavatele případně poddodavatelů povinni tato opatření dodržovat a podrobit se jim.
22. Pracovníci Dodavatele jsou povinni dodržovat v celém objektu zákaz kouření, zákaz požívání alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek, zákaz vstupu s palnou, sečnou, bodnou zbraní, výbušninami všeho druhu, pyrotechnikou nebo nebezpečnými chemickými látkami nebo přípravky, zdržet se hrubého nebo jinak nevhodného chování k zaměstnancům Objednatele nebo jiným osobám nacházejícím se v objektech nebo v jejich okolí.
23. Dodavatel je odpovědný za případné škody na věcech vnesených do objektů pracovníky Dodavatele nebo osobami zdržujícími se v objektech s jejich souhlasem, a za případné škody na majetku a za újmu na zdraví pracovníků Dodavatele nebo osob zdržujících se v objektech s jejich souhlasem. Objednatel neodpovídá za odcizení, zničení nebo jakékoliv znehodnocení uvedených věcí nebo za újmu na zdraví osob.
24. Dodavatel je povinen při provádění Služeb činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod. Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré škody v poskytnutých prostorách nebo v objektech prokazatelně vzniklé jeho činností.
25. Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci (příp. poddodavatelé) provádějící Služby vždy po provedení Služeb zavřeli okna (jedná se zejména o kanceláře, jídelny a zasedací místnost) a zhasli světla. Dodavatel bere na vědomí, že v časech určených k provádění Služeb (viz čl. VIII. odst. 3 Smlouvy) budou pracovníci (případně poddodavatelé) Dodavatele vpuštěni do předmětných prostor zaměstnanci Objednatele. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí

s tím, že pověřený pracovník Objednatele je oprávněn provést při odchodu jeho zaměstnanců (poddodavatelů) jejich prohlídku za účelem ověření, zda nedochází k odnesení věcí z majetku Objednatele nebo klientů Objednatele z uklízených prostor.

26. Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci provádějící Služby (jakož i poddodavatelé) nepoužívali v objektech Objednatele telefony Objednatele, počítače, kopírovací stroje, televizní přijímače, HI-FI věže, rádia, CD přehrávače a jinou spotřební elektroniku, která je umístěna v objektech Objednatele; rovněž nebrali volně položené ani skladované potraviny a nápoje, které se nacházejí v objektech Objednatele, jakož i další hmotné věci, neotevírali skříně (i když nejsou zamčené), nenahlíželi do písemných materiálů nebo tyto materiály kopírovali.
27. Dodavatel je povinen zajistit, aby všechny věci, zjevně ztracené návštěvníky, klienty či zaměstnanci Objednatele, byly protokolárně předány kontaktní osobě Objednatele.
28. Dodavatel je povinen zajistit, aby Objednateli byly neprodleně oznámeny veškeré závady a škody zjištěné při poskytování Služeb na zařízení Objednatele, elektrických a vodovodních instalacích (např. na WC).
29. Dodavatel je povinen po celou dobu plnění dle této Smlouvy mít uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Dodavatelem třetím osobám (včetně Objednatele) při výkonu podnikatelské činnosti pokrývající předmět plnění této Smlouvy s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 5.000.000 Kč. Dodavatel předložil Objednateli pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) před podpisem této Smlouvy a dále je povinen kdykoli v průběhu plnění Smlouvy na žádost Objednatele do 5 pracovních dnů předložit pojistnou smlouvu nebo jiný doklad prokazující pojištění požadované Objednatelem a k ověření skutečnosti, že povinnost mít uzavřenu pojistnou smlouvu je Dodavatelem plněna po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy.
30. Dodavatel se zavazuje, že při plnění předmětu této Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, resp. všech osob, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, dodržováním pracovněprávních práv a povinností, mj. pravidel odměňování, pracovní doby a doby odpočinku, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména před případným škodlivým působením chemikálií, elektrických zařízení nebo povětrnostních podmínek), zejména že bude:
 - a) plnění zakázky zajišťovat zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovními smlouvami, resp. dohodami o pracích konaných mimo pracovní poměr;
 - b) ve vztahu k zaměstnancům důsledně dodržovat pracovněprávní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, poskytovat vhodné a dostatečné pracovní pomůcky a ochranné prostředky, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, zajišťovat vedení zaměstnanců v příslušných registrech (např. v registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení), zajišťovat u zaměstnanců příslušná povolení k pobytu v České republice;
 - c) zaměstnancům poskytovat odměnu v souladu s právní úpravou odměňování v pracovněprávních vztazích včetně výplaty ve výplatním termínu a rovněž odpovídající odměnu (příplatek) za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.;
 - d) na výzvu Objednatele za účelem kontroly předkládat (či zajišťovat předložení) příslušné doklady (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv a dokladu

o vyplacení mzdy, dokladu o provedených platbách poddodavateli), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů;

- e) umožňovat Objednateli kontrolu výše uvedených důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců a poskytovat nezbytnou součinnost Objednateli k jejímu provedení;
- f) oznamovat Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (např. Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v tomto odstavci, a k němuž došlo při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení;
- g) předávat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení dle písmene f) tohoto odstavce končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí;
- h) v případě, že Dodavatel či jeho poddodavatel bude v rámci řízení zahájeného dle písm. f) tohoto odstavce pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, bude Dodavatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto opatřeních písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.

31. Dodavatel smluvně zaváže případné poddodavatele k dodržování stejných nebo lepších práv, která jsou uvedena v předchozím odstavci, ve vztahu k jejich zaměstnancům. Takovou smlouvu předloží na základě žádosti k nahlédnutí Objednateli.

32. Dodavatel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. VI odst. 4 této Smlouvy. Dodavatel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je dodavatel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to formou vyžádání si relevantních podkladů od dodavatele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a dodavatel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.

33. Dodavatel je povinen jako přílohy Smlouvy Objednateli předložit následující dokumenty:

- podrobné technologické postupy úklidu – popis;
- počet osob potřebných pro realizaci Služeb;
- písemně jmenovat vedoucí úklidu Dodavatele, v jehož kompetenci bude operativně řešit provozní problémy při realizaci Služeb;
- poskytnout kontaktní údaje oblastního manažera a kontaktní údaje pro řešení reklamací;
- návrh podrobného systému vnitřních kontrol Dodavatele, tj. podrobný popis činností Dodavatele, kterými bude Dodavatel zajišťovat, aby byly Služby představující plnění předmětu Smlouvy poskytovány řádně, a aby byly rychle a účinně napraveny všechny nedostatky Služeb;
- podrobný seznam a popis používaných úklidových prostředků (mycích i ošetřujících)
- podrobný popis řešení BOZP a eliminace škod – podrobný popis činností Dodavatele, kterými bude zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dále podrobný popis činností Dodavatele, kterými bude zajišťovat, aby při provádění Služeb bylo předcházeno škodám způsobeným Objednateli a třetím osobám včetně popisu

opatření, kterými bude Dodavatel zajišťovat (v případě, kdy dojde ke vzniku takových škod), aby byla výše škod Objednatele v co největší míře minimalizována.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Dodavatel odpovídá za to, že Služby budou poskytovány v souladu s touto Smlouvou v odpovídající odborné kvalitě. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí Služba provedená neúplně či v nedostačující kvalitě nebo zcela neprovedená, případně Služba provedená nevhodnými čistícími prostředky či přístroji.
2. V případě, že Objednatel zjistí vady plnění v pracovní době, sdělí vedoucímu úklidu rozsah uplatněných vad. Vedoucí úklidu zajistí odstranění takto nahlášené vady téhož dne, kdy mu byla vada nahlášena. V případě, že z provozních důvodů nelze vadu odstranit téhož dne, je vedoucí úklidu povinen zajistit bezodkladně den následující.
3. V případě, že Objednatel zjistí vadu mimo pracovní dobu, sdělí vedoucímu úklidu rozsah uplatněných vad na začátku následující pracovní doby. Vedoucí úklidu zajistí odstranění takto nahlášené vady v den, kdy mu byla vada nahlášena.
4. V případě, že nedojde k odstranění vady postupem dle odst. 2 a 3 tohoto článku uplatní Objednatel vadu u oblastního manažera telefonicky a poté písemně na poskytnutou e-mailovou adresu. Dodavatel je povinen takto nahlášenou vadu odstranit nejpozději do 2 dnů od jejího nahlášení.
5. Dodavatel odpovídá za vady poskytnutých Služeb v průběhu trvání této Smlouvy.
6. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
7. Každá smluvní strana je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
8. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že jedna ze smluvních stran poskytla druhé smluvní straně chybné zadání a příslušná smluvní strana s ohledem na svoji povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohla a měla chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty domáhat pouze v případě, že na chybné zadání příslušná smluvní strana druhou smluvní stranu písemně upozornila a druhá smluvní strana trvala na původním zadání.
9. Případná náhrada škody bude nahrazena uvedením do původního stavu a v případě nemožnosti uvedení v původní stav bude uhrazena v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočet na tuto měnu je rozhodný kurz České národní banky ke dni vzniku škody.

X. SMLUVNÍ POKUTY, SLEVA Z CENY, ÚROK Z PRODLENÍ

1. Dodavatel bere na vědomí, že poskytování Služby je nezbytné pro provoz Objednatele jakožto zařízení sociální péče a pro zajištění kvality poskytovaných služeb sociální péče o jeho klienty. Z tohoto důvodu je kladen zvýšený důraz na dodržení doby plnění.
2. Objednatel je oprávněn požadovat na Dodavateli zaplacení slevy z ceny plnění případě neposkytnutí Služby, a to:
 - a. ve výši 5 000,- Kč za každý den, kdy Služba nebyla vůbec poskytována;
 - b. ve výši 50 % ceny za měrnou jednotku včetně DPH v případě neposkytnutí Služby mimořádného úklidu.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli zaplacení slevy z ceny plnění v případě, neodstranění vady plnění ve lhůtě stanovené dle čl. IX odst. 4 ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 5, 8, 10, 12, 17, 18, 19, 20 a 22 ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli zaplacení smluvní pokuty v případě nepředložení pojistné smlouvy (potvrzení o pojištění) Objednateli dle čl. VIII odst. 29 ve lhůtě poskytnuté Objednatelem, ve výši 5 000,- Kč. Tato smluvní pokuta může být po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty uplatněna i opakovaně.
6. Objednatel je oprávněn požadovat na Dodavateli zaplacení smluvní pokuty v případě nepředání poskytnutých prostor Objednateli ve stavu, v jakém byly převzaty s přihlédnutím k běžnému opotřebení ve výši 5 000,- Kč.
7. Objednatel je oprávněn požadovat na Dodavateli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 30 nebo 31 této Smlouvy, tj. v případě porušování sociálních aspektů, ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Dvě taková porušení během šesti kalendářních měsíců trvání této Smlouvy se považují za podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od této Smlouvy postupem uvedeným v čl. XII této Smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn požadovat na Dodavateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Dodavatele dle čl. VIII odst. 32 Smlouvy zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. VI odst. 4 Smlouvy a/nebo povinnosti provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas, a to i opakovaně.
9. Přestane-li Dodavatel splňovat povinnost podle čl. XIII odst. 10 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
10. Celková výše smluvních pokut je omezena limitem do výše 50 % celkové nabídkové ceny včetně DPH uvedené Dodavatelem v nabídce a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

11. Smluvní pokutu uplatní Objednatel zasláním oznámení o uložení smluvní pokuty Dodavateli. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení příslušného oznámení Dodavateli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od jeho odeslání.
12. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury Dodavatele je Dodavatel oprávněn účtovat Objednateli úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok Objednatele na náhradu škody a nemajetkové újmy; nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy je Objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.

XI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od **1. 1. 2023 do 31. 12. 2025**, za předpokladu, že bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) před 1. 1. 2023. V případě pozdějšího uveřejnění Smlouvy v registru smluv bude doba trvání adekvátně posunuta tak, aby byla zachována doba trvání tří let, a to počínaje dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této Smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a. odstoupením od Smlouvy:
 - i. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení Smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem,
 - ii. za podmínek stanovených ZZVZ,
 - iii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku Smlouvy,
 - b. dohodou smluvních stran,
 - c. výpovědí.

Projev vůle o odstoupení, dohoda nebo výpověď musí být učiněn vždy v písemné formě.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
 - a. nepředložení pojistné smlouvy Objednateli dle čl. VII odst. 29 ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, nebo
 - b. budou-li poskytované Služby opakovaně vykazovat vady, nebo
 - c. nebude-li Dodavatel opakovaně plnit své povinnosti řádně a včas, nebo
 - d. změny pracovníka bez souhlasu Objednatele, nebo
 - e. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Dodavatele ve Smlouvě, nebo ocitne-li se Dodavatel ve stavu úpadku nebo hrozícím úpadku, nebo
 - f. přestane-li Dodavatel nebo Poddodavatel, který se na plnění z Rámcové dohody podílí z více než 10 %, splňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8.

dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění.
4. Dodavatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu Smlouvy Objednatelem delším než 30 dní.
5. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od odeslání odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, nemajetkové újmy, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
6. Odstoupením od Smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.
7. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
8. V případě ukončení této Smlouvy je Dodavatel povinen předat poskytnuté prostory Objednateli ve stavu v jakém byly převzaty s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to do 3 dnů od ukončení Smlouvy. O zpětném předání poskytnutých prostor a movitých věcí bude sepsán předávací protokol podepsaný kontaktními osobami Objednatele a Dodavatele.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Kontaktní osoby včetně kontaktních údajů za smluvní strany jsou specifikovány Příloze č. 5 této Smlouvy.
2. Změna kontaktní osoby musí být neprodleně písemně oznámena druhé Smluvní straně. Změna je účinná teprve doručením tohoto oznámení druhé Smluvní straně.
3. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této Smlouvy mezi Smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, faxem či e-mailem, k rukám a na doručovací adresy oprávněných (kontaktních) osob dle této Smlouvy.
4. Tvoří-li Dodavatele více osob, platí následující:
 - a. všechny osoby tvořící Dodavatele jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně;
 - b. jednání kterékoli z osob tvořících Dodavatele je přičítáno Dodavateli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Dodavatele;
 - c. za Dodavatele může jednat kterákoli z osob tvořících Dodavatele.
5. Dodavatel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Dodavatel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Dodavatele povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí

k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.

6. Dodavatel je povinen při plnění předmětu Smlouvy dodržovat v areálu Objednatele veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi v tomto areálu, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření. Za areál Objednatele se pro účely Smlouvy považují veškeré prostory v užívání Objednatele, které jsou nebo mohou být dotčeny plněním předmětu Smlouvy.
7. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Dodavatel souhlasí se zveřejněním Smlouvy Objednatelem v souladu s jeho povinnostmi za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Dodavatel prohlašuje, že Smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím Dodavatele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
9. Dodavatel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/EU (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
10. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Dodavatel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také Poddodavatel, který se na plnění ze Smlouvy podílí z více než 10 %.
11. Dodavatel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
12. Dodavatel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Dodavatelem.
13. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Dodavatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku Dodavatele za Objednatelem.
14. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve Smlouvě a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním jakkoliv zpřístupněny, předány či sděleny, nebo o nichž

se jakkoliv dozvěděl, vyjma těch, které jsou v okamžiku, kdy se s nimi Dodavatel seznámil, prokazatelně veřejně přístupné nebo těch, které se bez zavinění Dodavatele veřejně přístupnými stanou. Dodavatel nesmí takové skutečnosti a informace použít v rozporu s jejich účelem, nesmí je použít ve prospěch svůj nebo jiných osob a nesmí je použít ani v neprospěch Objednatele. Povinnosti podle tohoto odstavce je Dodavatel povinen zachovávat i po zániku závazku ze Smlouvy, vyjma případů, kdy se takové skutečnosti a informace stanou prokazatelně veřejně přístupné bez zavinění Dodavatele. Povinnosti podle tohoto odstavce se nevztahují na případy, kdy je Dodavatel povinen zveřejnit takové skutečnosti nebo informace na základě povinnosti uložené mu právním předpisem nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci.

15. Poruší-li Dodavatel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Dodavatel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Dodavatele nebo vzniklá až v době, kdy byl Dodavatel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Dodavatel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.

XIV. PODDODAVATELÉ

1. Dodavatel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 6 Smlouvy), nebo písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Poddodavatel**“ nebo společně „**Poddodavatelé**“).
2. Dodavatel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
3. Dodavatel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Dodavatel jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
4. Dodavatel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, se budou podílet na plnění povinností Dodavatele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Dodavatele podané v zadávacím řízení.
5. Objednatel je oprávněn požadovat a Dodavatel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to zejména v případech, kdy:
 - a. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - b. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - c. bude Poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
 - d. Poddodavatel, který se podílí na plnění podle Smlouvy z více než 10 %, nesplní podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině nebo
 - e. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.

7. Dodavatel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Dodavatel v zadávacím řízení prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikaci, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v zadávacím řízení prokazovanou původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Poddodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle čl. XIV odst. 8 Smlouvy.
8. Dodavatel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Dodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Dodavatele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
 - a. prostřednictvím původního Poddodavatele Dodavatel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo
 - b. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil

XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

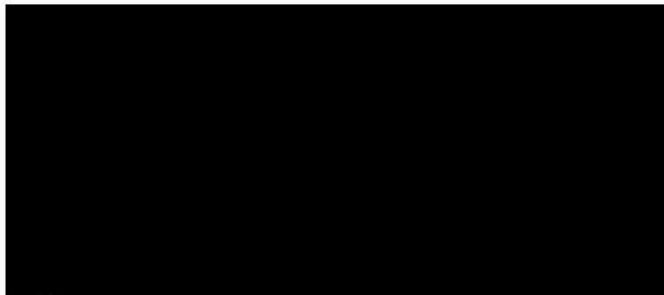
- | | |
|---------------|--|
| Příloha č. 1 | Cena plnění <ol style="list-style-type: none">a) Hlavní budovab) Přístavbac) Pravidelné práced) Mimořádný úklid |
| Příloha č. 2. | Specifikace předmětu Smlouvy |
| Příloha č. 3 | Přípravky na provádění úklidu |
| Příloha č. 4 | Podrobné technologické postupy úklidu vč. techniky potřebné k úklidu; |
| Příloha č. 5 | Kontaktní osoby smluvních stran s údaji vedoucímu úklidu, oblastního manažera a o počtu osob potřebných pro realizaci Služeb |
| Příloha č. 6 | Poddodavatelé |
| Příloha č. 7 | Návrh podrobného systému vnitřních kontrol Dodavatele, tj. podrobný popis činností Dodavatele, kterými bude Dodavatel zajišťovat, aby byly Služby |

představující plnění předmětu Smlouvy poskytovány řádně, a aby byly rychle a účinně napravovány všechny nedostatky Služeb

Přílohy č. 8 Podrobný popis řešení BOZP a eliminace škod.

V Olomouci dne 1.1.2023

V Blansku dne 1.1.2023



jednatelka společnosti



ředitel