

**KUPNÍ SMLOUVA**  
**A**  
**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**  
**č. OMAJ-SMV/KUV/002834/2022/Jar,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako prodávající a oprávněný ze služebnosti (dále příp. také jen prodávající)**

a

**2) manželé Eva Štenclová, nar. [REDAKCE] 1954, a František Štencel, nar. [REDAKCE] 1954, oba bydlištěm/trvale pobytem [REDAKCE] Olomouc, jako kupující a povinní ze služebnosti (dále příp. také jen kupující).**

**I.**

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 1028/7 ostatní plocha a parc. č. 1033 ostatní plocha, oba v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Manželé Eva Štenclová a František Štencel mají ve společném jmění manželů pozemek parc. č. 68 trvalý travní porost v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 773 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 937-39/2022 ze dne 7. 4. 2022 byl z pozemku parc. č. 1028/7 ostatní plocha o výměře 9076 m<sup>2</sup> v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, oddělen pozemek parc. č. 1028/27 ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Řepčín, obec Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 938-39/2022 ze dne 18. 4. 2022 byl z pozemku parc. č. 1033 ostatní plocha o výměře 3837 m<sup>2</sup> v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, oddělen pozemek parc. č. 1033/4 ostatní plocha o výměře 66 m<sup>2</sup> v k. ú. Řepčín, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 5. 4. 2022 pod č.j. SMOL/099058/2022/OS/US/Zb vydán souhlas s dělením pozemků parc. č. 1028/7 ostatní plocha o výměře 9076 m<sup>2</sup> v k. ú. Řepčín, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 937-39/2022 ze dne 7. 4. 2022 a parc. č. 1033 ostatní plocha o výměře

3837 m<sup>2</sup> v k. ú. Řepčín, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 938-39/2022 ze dne 18. 4. 2022.

Tyto pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. [REDACTED] č. posudku 2696 – 31 / 2022 ze dne 23. 6. 2022.

## II.

Shora uvedené pozemky, a to pozemky parc. č. 1028/27 ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup> a parc. č. 1033/4 ostatní plocha o výměře 66 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající manželům Evě Štenclové a Františku Štenclovi do jejich společného jmění manželů a manželé Eva Štenclová a František Štencl předmět koupě do svého společného jmění manželů kupují za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 342.500,- Kč (slovy: třistačtyřicetdvatisícpěťsetkoruně českých).

Převod předmětu koupě je mimo režim daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Kupní cenu **celkem ve výši 342.500,- Kč** uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120300055.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujících řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícím. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

## IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující a povinní ze služebnosti manželé Eva Štenclová a František Štencl touto smlouvou zřizují ve prospěch prodávajícího a oprávněného ze služebnosti statutárního města Olomouce **služebnost kanalizačního sběrače**, spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění kanalizačního sběrače na pozemcích parc. č. 68 trvalý travní porost a parc. č. 1033/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 938-39/2022 ze dne 18. 4. 2022, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Prodávající a oprávněný ze služebnosti tuto služebnost přijímá a kupující a povinní ze služebnosti jsou povinni toto právo trpět.

Výše uvedená služebnost se zřizuje bezúplatně. Kapitalizovaná hodnota služebnosti činí 1.000,- Kč.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená. Služebnost se zřizuje ke služebnímu pozemku a zavazuje tak povinné ze služebnosti a každého dalšího vlastníka pozemků parc. č. 68 ostatní plocha a parc. č. 1033/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, ve prospěch statutárního města Olomouce.

## V.

Kupující prohlašují, že si předmět koupě prohlédli, jeho stav je jim znám a jsou seznámeni se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Na pozemku parc. č. 1033/4 ostatní plocha o výměře 66 m<sup>2</sup> v k. ú. Řepčín, obec Olomouc se nachází oplocení s přístupovou brankou a vjezdovou bránou a částí dlážděného přístupového chodníku k rodinnému domu a dlážděného vjezdu k zázemí domu, vše ve vlastnictví kupujících.

Na pozemku parc. č. 1028/27 ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Řepčín, obec Olomouc se nachází oplocení z dřevěných latěk se zděnou podezdívkou s přístupovou brankou a vjezdovou bránou a částí dlážděného přístupového chodníku k rodinnému domu, dlážděného vjezdu k zázemí domu a zděné oplocení s přístupem k rodinnému domu, vše ve vlastnictví kupujících.

Na pozemku parc. č. 1028/27 ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Řepčín, obec Olomouc se nachází vodovodní přípojka ve vlastnictví kupujících.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírají k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## VI.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývají podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Bez vkladu služebnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy nelze provést vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícími dle čl. III. této smlouvy.

Kupující se zavazují zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro

které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 29. 4. 2022 a z úřední desky sejmuto dne 17. 5. 2022, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 5. 9. 2022.

## VIII.

Kupující berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícími prodávajícímu v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení každý kupující

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající a oprávněný ze služebnosti:

Kupující a povinný ze služebnosti:

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkyní primátora  
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**Eva Štenclová**

**František Štencl**