

Smlouva o právu provést stavbu na pozemcích a ve stavbách jiného vlastníka č. V-309-00/16

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012, občanský zákoník, § 19 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a její vystupování v právních vztazích, § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění a § 86 odst. 2, písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vše v platném znění.

Smluvní strany:

1. Armádní Servisní, příspěvková organizace

Se sídlem: Podbabská 1589/1, Praha 6, PSČ 160 00,
Zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl Pr, vložka 1342,
Její jmž jménem jedná: Ing. Martin LEHKÝ, ředitel
IČ: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Oprávnění zástupci pro jednání:
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký,
- ve věcech technických:
(dále jen „stavebník“)

2. Město Náměšť nad Oslavou

Se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Její jmž jménem jedná: Vladimír MĚRKA, starosta
IČ: 00289965
DIČ: CZ00289965
ID datové schránky: s72bqcj
Oprávnění zástupci pro jednání:
- ve věcech smluvních: Vladimír Měrka,
- ve věcech technických:
Adresa pro doručování korespondence:
Město Náměšť nad Oslavou
Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
(dále jen „poskytovatel“)

Obě smluvní strany prohlašují, že mají právní osobnost dle ustanovení § 118 občanského zákona a uzavírají s odkazem na § 86 odst. 2, písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., tuto smlouvu

(dále jen „smlouva“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Město Náměšť nad Oslavou je vlastníkem pozemku p.č. 479/2 vedeným jako ostatní plocha a p.č. st. 67 vedeným jako zastavěná plocha a nádvoří, oba zapsané v LV 10001 pro obec Náměšť nad Oslavou, katastrální území Zňátky, pod správou Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč.
- 1.2 Stavebník je ve smyslu úplného znění své zřizovací listiny čj. 371-4/2013-2697 ze dne 19. 6. 2013 pověřen správou, provozováním, reprodukcí a opravami ČOV a je oprávněn hospodařit s tímto majetkem státu:
- ČOV Zňátky umístěné na pozemku p.č. 479/2, LV 10001 (viz odst. 1.1). ČOV jako celek tvoří několik stavebních objektů nezapisovaných do KN ve vlastnictví ČR, s příslušností hospodaření stavebníka.
 - Provozní budovou ČOV - stavba bez čp/č.ev. zapsaná na LV 11, ležící na pozemku p.č. st. 67 (viz odst. 1.1), jejímž vlastníkem je ČR, s příslušností hospodaření stavebníka.
 - To vše v katastrálním území Zňátky, obec Náměšť nad Oslavou - dle odst. 1.1.
- 1.3 Stavebník je investorem stavby: „Zňátky – rekonstrukce ČOV“, která bude realizována dle projektové dokumentace zpracované firmou AQUA PROCON, s.r.o., IČ: 46964371, Palackého třída 786/12, 612 00 Brno. Zhotovitel akce vzejde z výběrového řízení vyhlášeného stavebníkem. (dále jen stavba).

II. ÚČEL A PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ

- 2.1 Účelem smlouvy je umožnění realizace stavby uvedené v odst. 1.3. Stavba a veškeré práce jsou popsány v projektové dokumentaci pro realizaci stavby.

III. SOUHLAS VLASTNÍKA PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Strany této smlouvy se smlouvou dohodly, že stavebník je oprávněn na dotčených pozemcích, uvedených v čl. I., realizovat stavbu uvedenou v čl. 1.3, za podmínek uvedených níže.
- 3.2 Práva a povinnosti stavebníka:
- 3.2.1 Stavebník se zavazuje ohlásit vlastníkovi písemnou formou veškeré změny v projektové dokumentaci, či dojde-li v průběhu realizace stavby ke změně stavebníka nebo zhotovitele. Zároveň se zavazuje předložit upravenou projektovou dokumentaci. Nejméně 14 dní před zahájením stavby tuto skutečnost ohlásit na Městský úřad Náměšť nad Oslavou – Odbor správy majetku města a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 3.2.2 Stavebník se zavazuje provádět práce, uvedené v čl. I. této smlouvy na pozemcích, za účelem realizace stavby po dohodě s vedoucím odboru správy majetku města. Termíny realizace stavby na částech pozemků vyplývají v zásadě z harmonogramu prací, který stavebník předá nejpozději 14 dnů před zahájením realizace stavby vedoucímu Odboru

správy majetku města, a v případě potřeby budou upřesňovány mezi dotčenými subjekty. Před zahájením výkopových prací na pozemcích je stavebník povinen zabezpečit řádné vytyčení inženýrských sítí, které se v pozemcích nacházejí a to cestou příslušných správců sítí.

3.2.3 Stavebník se zavazuje k tomu, že po dobu trvání stavby přebírá na stavbou dotčených částech nemovitostí uvedených v čl. I. odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů, že bude šetřit práva druhé strany a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku vlastníka. V případě, že dojde ke vzniku škody na majetku vlastníka z viny stavebníka nebo v důsledku činnosti jím sjednaných třetích osob, odpovídá stavebník za tuto škodu a je povinen ji na vlastní náklady odstranit nebo uhradit.

3.2.4 Stavebník prohlašuje, že je mu stav předmětu užívání znám a že jej v tomto stavu převezme.

3.2.5 Stavebník je povinen zabezpečit, aby při užívání (realizaci stavby) byly dodržovány platné bezpečnostní, ekologické, požární a hygienické předpisy a nese majetkovou odpovědnost za škody vzniklé nedodržením těchto předpisů.

3.2.6 Stavebník bere na vědomí, že předmět užívání není pojištěn. Stavebník odpovídá za škody způsobené vlastníkovi v souvislosti s užíváním (realizací stavby). Stavebník je povinen zabezpečit, aby případné škody na předmětu užívání či na jiném majetku vlastníka byly odstraněny na stavebníkův náklad v termínu dohodnutém při sepsání protokolu o vzniku škody, či nejpozději do navrácení předmětu užívání. V případě vzniku jakékoliv škody způsobené stavebníkem, zhotovitelem či jeho poddodavatelem na majetku vlastníka, ať tento majetek je či není předmětem užívání dle této smlouvy, je povinen stavebník vždy na žádost vedoucího Odboru správy majetku města, popř. jiného zástupce vlastníka, sepsat protokol o vzniku škody, v němž bude zejména popsána škoda, okolnosti jejího vzniku a termín, do kterého bude stavebník povinen zabezpečit na svůj náklad její odstranění.

3.3 Práva a povinnosti vlastníka:

3.3.1 Za účelem realizace stavby přenechává vlastník stavebníkovi do užívání:

Část pozemku p.č. 479/2 vedeným jako ostatní plocha a p.č. st. 67 vedeným jako zastavěná plocha a nádvoří, oba zapsané v LV 10001 pro obec Náměšť nad Oslavou, katastrální území Zňátky, pod správou Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč.

3.4 Předání a převzetí částí nemovitostí nutných k realizaci stavby, od vlastníka stavebníkovi před zahájením stavby a jejich vrácení po ukončení stavby, se uskuteční formou písemného protokolu na výzvu stavebníka v předstihu minimálně 14 dní.

3.5 Vlastník neodpovídá za střežení majetku vneseného stavebníkem, popř. zhotovitelem či jeho poddodavatelem nebo pro stavebníka, popř. zhotovitele či jeho poddodavatele do vojenského areálu. Vlastník neodpovídá za škody, které z jakéhokoliv důvodu na tomto majetku vzniknou, a neodpovídá rovněž za škody, které případně stavebníkovi vzniknou užíváním předmětu užívání nebo v souvislosti s ním.

3.6 Vlastník je oprávněn provádět kontrolu, zda stavebník předmět užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.

- 3.7 Popis předmětu užívání bude uveden v zápise o jeho fyzickém předání, který v zastoupení vlastníka provede vedoucí Odboru správy majetku města, nebo jím pověřená osoba.
- 3.8 Ke dni skončení platnosti této smlouvy bude mezi vlastníkem a stavebníkem pořízen protokol, z něhož bude patrný stav části pozemku, na němž byla stavba realizována.
- 3.9 Po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného umístění stavby a pozemek (pozemky) pod touto stavbou bude zatížen právem obdobným věcnému břemeni.

IV. DOBA UŽÍVÁNÍ

- 4.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, po dobu realizace stavby, ode dne fyzického převzetí předmětu smlouvy stavebníkem do dne převzetí předmětu smlouvy zpět poskytovatelem dle předávacích protokolů, nejdéle však do 31.12.2018. Předání se uskuteční do 14 kalendářních dnů poté, co vedoucí Odboru správy majetku města obdrží od stavebníka písemnou výzvu k předání.
- 4.2 Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Na tuto smlouvu bude navazovat Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti (viz. čl. 3.9). Podnět k uzavření smlouvy dá stavebník vlastníkovvi nejdéle do 3 měsíců od provedení kolaudace stavby.
- 5.2 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy a jedno paré bude předloženo v rámci správního řízení příslušnému stavebnímu úřadu.
- 5.3 Platnosti této smlouvy zaniká, jestliže:
- Do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno opatření Stavebního úřadu na stavbu dle čl. I. smlouvy, které opravňuje stavebníka stavbu provést.
 - Pozbude platnosti opatření stavebního úřadu dle předchozího odstavce.
 - Stavebník nebo jeho právní nástupce neprovede stavbu do pěti let od uzavření této smlouvy.
- 5.4 Změny a dodatky k této smlouvě musí být písemné, vzestupně číslované, označené jako „Dodatek ke smlouvě“ a podepsané osobami oprávněnými jednat za smluvní strany ve věcech smluvních. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 5.5 Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech, které jsou rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 5.6 Strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, že je určitá a srozumitelná a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a to stvrzují vlastnoručními podpisy.

5.7 Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem fyzického předání předmětu užívání.

V Náměšti nad Oslavou dne:

V Praze dne:

Za poskytovatele:

Za stavebníka: