

Smlouva na poskytování služeb v rámci veletrhu MIPIM 2023


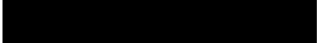
Smluvní strany



Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno
Ing. Tomášem Macurou, MBA
primátorem

IanDerson Consulting s.r.o.

Na Hradbách 120/2, 702 00 Ostrava
zastoupena
René Kühnem
jednatelem společnosti

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

IČO: 05690323
DIČ: CZ05690323 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 68895.

dále jen **objednatel**

dále jen **poskytovatel**

Obsah smlouvy

čl.I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění společné expozice objednatele, hlavního města Praha (dále jen jako „HMP“), statutárního města Brna (dále jen jako „SMB“) a Moravskoslezského kraje (dále jen jako „MSK“), „Czech Cities & Regions“ na mezinárodním veletrhu investičních příležitostí a realit MIPIM 2023, konajícího se ve dnech 14.– 17. března 2023 v Cannes ve Francii.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy

- do registru smluv zajistí objednatel.
6. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku vyplývajícího z této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
 7. Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
 8. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
 9. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
 10. Objednatel touto smlouvou poskytuje poskytovateli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném, ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Poskytovatel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
 11. Objednatel prohlašuje, že zajistí zprostředkování poskytnutí podlicence poskytovateli k užití loga HMP, SMB a MSK pro účely této dle obsahu smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném, ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje přijmout oprávnění užit logo HMP, SMB a MSK za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.
 12. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny poskytovatelem či jeho poddodavateli).

čl.II. **Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést realizaci veletržního stánku (dále též „expozice“) „Czech Cities & Regions“ a souvisejících činností na mezinárodním veletrhu investičních příležitostí a realit MIPIM 2023, konajícího se ve dnech 14.– 17. března 2023 v Cannes ve Francii (dále též „veletrh“), na kterém se statutární město Ostrava - objednatel, hlavní město Praha, statutární město Brno a Moravskoslezský kraj budou prezentovat ve společné expozici. Poskytovatel se zavazuje zhotovit dílo – veletržní stánek, a to dle architektonického návrhu a projektové dokumentace společné expozice „Czech Cities & Regions“ zpracované architektonickým studiem JA architekti, s.r.o., se sídlem Lomená 986, 252 42 Jesenice, IČO: 11834692. Poskytovatel se současně zavazuje při provádění díla dodržet podmínky v technickém manuálu pro veletrh (dostupné na <https://www.mipim.com/>).
2. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytovatele dle této smlouvy zahrnuje zejména tyto přímé či související činnosti:

2.1 Služby zajišťované před zahájením veletrhu

- a) Projednání návrhu veletržního stánku s organizátorem veletrhu a zajištění technických sítí - elektroinstalace, vodoinstalace, odpady, osvětlení, internet (wifi připojení) a dalšího technického zařízení/vybavení, které je spojeno s technickými sítěmi a zároveň vyplývá z projektové

- dokumentace pro výběr zhotovitele expozice.
- b) Zajištění zhotovení veletržní expozice a pronájmu jeho dílčích komponent, nábytku či technického vybavení dle návrhu a projektové dokumentace uvedené v odst. 1 tohoto článku.
 - c) Zajištění návrhů a výroby grafiky stěn stánku, logotypů objednatele, HMP, SMB, MSK a partnerů (soukromých společností - developeri, investoři, konzultanti, právní kanceláře, kteří mají zájem vystavovat ve společné expozici s objednatelem, HMP SMB a MSK) včetně výroby a umístění dle požadavků objednatele.
 - d) Zajištění dopravy výstavního, spotřebního a prezentačního materiálu na veletrh:
 - doprava komponentů pro realizaci veletržního stánku,
 - doprava vybavení a zásob baru a cateringu (po konzultaci s dodavatelem cateringu – kontakt předá objednatel),
 - doprava prezentačních materiálů, dárkových předmětů objednatele, HMP, SMB a MSK a všech partnerů. Doprava pro objednatele bude zajištěna ze sídla objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ 729 30, odbor strategického rozvoje. Doprava pro HMP, SMB a MSK a partnery bude zajištěna z místa určeného na základě dohody s poskytovatelem.
 - e) Zajištění montáže stánku na ploše o velikosti 250 m², v P-1 v Palais des Festivals, v Cannes, ve Francii, včetně dozoru při montáži.
 - f) Zajištění součinnosti při provádění bezpečnostních i statických kontrol veletržního stánku v souladu s pravidly organizátora veletrhu.
 - g) Poplatky související se službami uvedenými pod písm. a), a f) tohoto odstavce hradí objednatel, vyjma poplatků za prodlení a případných pokut a náhrad škod z důvodu nesplnění podmínek vůči organizátorovi veletrhu, které hradí poskytovatel.
 - h) Zajištění pojištění stánku po dobu veletrhu a po dobu přepravy, a to včetně pojištění odpovědnosti.
 - i) Zajištění služeb v souvislosti s produkcí na obrazovkách a ozvučení baru podkresovou hudbou, a to vč. úhrady poplatku oborovým organizacím ve Francii. Poskytovatel toto prokáže objednateli.
 - Příprava videosmyček, případně prezentačních smyček objednatele, HMP, SMB a MSK a jednotlivých partnerů pro zobrazování na obrazovkách v rámci veletržního stánku dle jimi dodaných podkladů, dle pokynů objednatele (prezentační filmy budou dodány poskytovateli elektronicky, předmětem smlouvy není jejich výroba).
 - Příprava předělek jednotlivých spotů dle podkladů a pokynů objednatele.
 - Zajištění pronájmu audiovizuální techniky pro oficiální recepci objednatele, HMP, SMB, MSK a partnerů (3 mikrofony, 3-4 repro) a audiotechniky pro ozvučení baru.
 - j) Řádné předání stánku objednateli včetně všech dokladů a náležitostí, nezbytných pro jeho funkčnost a užívání.

2.2 Služby zajišťované v průběhu veletrhu

- a) Zajištění uskladnění přepravních obalů jednotlivých částí stánku (komponentů) i materiálu objednatele v době konání veletrhu mimo expozici.
- b) Zajištění prezentace objednatele, HMP, SMB, MSK a jejich partnerů prostřednictvím audiovizuální techniky dle návrhu a projektové dokumentace uvedené v odst. 1 tohoto článku po celou dobu konání veletrhu.
- c) Technický dozor na veletržním stánku:
 - řešení technických problémů bez prodlevy (např. osvětlení, voda, ozvučení, spouštění prezentací na obrazovkách apod.),
 - průběžná fotodokumentace,
 - obsluha multimediálních zařízení.

Vstup pro max. 4 osoby zajišťující technický dozor v průběhu veletrhu zajistí objednatel. Technický dozor bude mít oděv vhodný pro pohyb na stánku v době provozních hodin veletrhu (úroveň „smart casual dress code“).

- d) Diskrétní nakládání s odpadní vodou baru.

uhradit poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zaplacením odměny bez DPH poskytovateli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou odměnu.

14. V případě fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti se odst. 12. a druhá a třetí věta odst. 11. tohoto článku neuzijí.

15. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

16. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

- a) K zajištění splnění všech povinností a služeb dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy vystaví poskyvatel zálohovou fakturu na 2 815 748,00 Kč bez DPH, 591 307,08 Kč DPH, 3 407 055,08 Kč vč. DPH po nabytí účinnosti této smlouvy.
- b) Po splnění všech povinností a akceptaci poskytnutých služeb dle čl. II odst. 2. této smlouvy vystaví poskyvatel závěrečnou fakturu na zbývající částku v celkové výši 4 223 622,00 Kč bez DPH, 886 960,62 Kč vč. DPH, 5 110 582,62 Kč vč. DPH, a to nejpozději do 31.03.2023.

čl.VI.

Povinnosti poskytovatele a objednatele

1. Poskyvatel se zavazuje písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo poskyvatel zjistí, že by nastat mohla.
2. Objednatel předá zajištěnou výstavní plochu P-1 v Palais des Festivals, v Cannes ve Francii, poskytovateli k vybudování expozice v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami. O řádném předání výstavní plochy objednatelem poskytovateli bude sepsán předávací protokol, ve kterém smluvní strany potvrdí její předání a převzetí.
3. Poskyvatel se zavazuje předat objednateli výstavní plochu včetně expozice. Jako doklad o řádném předání a převzetí výstavní plochy a expozice budou sloužit předávací protokoly, ve kterých smluvní strany potvrdí jejich vzájemné předání a převzetí. Součástí předávacího protokolu bude prohlášení poskytovatele o úplnosti a kompletnosti expozice, a doklady nezbytné pro její funkčnost a užívání.
4. Objednatel předá výstavní plochu vč. expozice k demontáži poskytovateli v termínu dohodnutém mezi oprávněnými zástupci smluvních stran. O řádném předání výstavní plochy vč. expozice objednatelem poskytovateli bude sepsán předávací protokol, ve kterém smluvní strany potvrdí její předání a převzetí.

čl.VII.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným plněním předmětu smlouvy nebo jeho části nese poskyvatel v plném rozsahu a je povinen případnou újmu objednateli nahradit.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musí/musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti poskytovatele.
3. V případě, že při činnosti prováděné poskytovatelem dojde ke způsobení prokazatelné újmy objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I. odst. 6 této smlouvy, je poskyvatel povinen tuto újmu nahradit z vlastních prostředků.
4. Poskyvatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl.VIII.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dílčích činností uvedených v příloze č. 1 této smlouvy ze strany poskytovatele, je poskyvatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové odměny

- bez DPH dle čl. III odst. 1 této smlouvy (uvedeno jako „cena bez DPH“), a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínů ujednaných dle čl. IV této smlouvy ze strany poskytovatele, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové odměny bez DPH dle čl. III odst. 1 této smlouvy (uvedeno jako „cena bez DPH“), a to za každý i započatý den prodlení.
 3. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. V případě porušení povinností poskytovatele dle čl. VI. této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinností.
 5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
 6. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
 7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy.
 8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

čl.IX. Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 00507/RMm2226/2 ze dne 29.12.2022, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce zadané zjednodušeným podlimitním řízením a označené „Veletrh MIPIM 2023“, poř. č. 221/2022, zadané dle ZZVZ.
2. Tato smlouva nabývá **účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv**.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn výslovně vyhrazených v této smlouvě) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s 14denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se poskytovatel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením poskytovateli. Ustanovení odst. 9 tohoto článku tím není dotčeno.
9. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ.
10. Poskytovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu

smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

11. Poskytovatel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
13. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
16. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
17. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
18. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
19. Za objednatele je oprávněn jednat v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy:
 - [redacted] odbor strategického rozvoje, Magistrát města Ostravy; e-mail: [redacted],
 - [redacted] odbor strategického rozvoje, Magistrát města Ostravy, e-mail: [redacted].
20. Za poskytovatele je oprávněn jednat v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy:
 - [redacted]
21. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění.
22. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Časový harmonogram,
 - Příloha č. 2 – Kalkulace nákladů.

Za objednatele

Za poskytovatele

Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

René Kühn
jednatel společnosti

„podepsáno elektronicky“

„podepsáno elektronicky“

Časový harmonogram – Termíny uskutečnění dílčích činností

Služby	Termín
Služby (čl. II. odst. 2) <ul style="list-style-type: none">• bod 2.1 a)• bod 2.1 i) a j)• bod 2.1 b), c), d), e), f), h), k)	10.01.2023 07.03.2023 13.3.2023, 18:00 hod
Služby (čl. II. odst. 2 bod 2.2)	14.-17.03.2023
Služby (čl. II. odst. 2 bod 2.3)	23.03.2023

