

Fehrer Bohemia s.r.o.

se sídlem **Litoměřická 86, Dubice, 470 01 Česká Lípa**

zastoupena **Ing. Pavlem Moozem**, jednatelem a

panem **Jiřím Pechrem**, jednatelem

IČ: 452 80 479

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem, odd. C, vložka 7766

jako „účastník č. 1“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, tuto

S M Ě N N O U S M L O U V U č. 01/2022/Dob-36210

I.

1.1 Účastník č. 1 této smlouvy je na základě Kupní smlouvy ze dne 11.08.2018, právní účinky zápisu k 11.9.2018 výlučným vlastníkem pozemku - pozemkové parcely č. 283/4 o výměře 2087 m², zapsaným na LV č. 4538 pro k.ú. Dubice u České Lípy, obec Česká Lípa u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa.

1.2 Geometrickým plánem vypracovaným Geodetickými pracemi, s.r.o., se sídlem U stadionu 467, č. zak. 542-385/2021 schváleným katastrálním úřadem dne 30.7.2021 byla od pozemku p.č. 283/4 oddělena část a označena v něm jako pozemek p.č. 283/14, travní porost o výměře 155 m².

1.3 Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit s pozemky - pozemkovou parcelu č. 5417/10 o výměře 1297 m², pozemkovou parcelu č. 5417/34 o výměře 218 m² zapsanými na LV č. 175 pro k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa.

1.4 Účastník č. 1 prohlašuje, že všechny stavby umístěné na převáděném pozemku jsou součástí tohoto pozemku.

II.

2.1 Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává pozemek uvedený v odst. 1.2, a to pozemek - pozemkovou parcelu č. 283/14, travní porost o výměře 155 m², v k.ú. Dubice u České Lípy, obec Česká Lípa do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který jej přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.

2.1.2. Předmětný pozemek uvedený v odst. 2.1.1 je nabývan za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby „I/9 Dubice - Dolní Libchava (Sosnová II/262)“, na kterou bylo dne 11.5.2021 Krajským úřadem, odborem silničního hospodářství vydáno Územní rozhodnutí č.j. OD 820/2020-19/280.13/HK

2.1.3 Dle znaleckého posudku č. 4394/022/2022 vypracovaného znalcem XXXXXXXXXX, ze dne 11.03.2021, cena obvyklá v daném místě a čase předmětného pozemku dle odst. 2.1.1 činí **48.800,-Kč**

(slovy: Čtyřicet osm tisíc osm set korun českých).

2.1.4 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v čl. 1.3, a to pozemkovou parcelu č. 5417/10 o výměře 1297 m², pozemkovou parcelu č. 5417/34 o výměře 218 m², zapsané na LV č. 175 pro k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy a ten citované nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.1.5 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.4 byly původně vykoupěny pro stavbu „I/9 Dubice-Dolní Libchava (Sosnová II/262)“, ale po aktualizaci dokumentace stavby, nebudou pozemky dotčeny výše uvedenou stavbou.

2.1.6 Dle znaleckého posudku č. 4394/022/2022 vypracovaného znalcem XXXXXXXXXX ze dne 11.03.2021, cena obvyklá v daném místě a čase předmětných pozemků dle odst. 2.1.4 činí **563.721,- Kč**

(slovy: Pětsetšedesát tisíc sedm set dvacet jednat tisíc korun českých).

III.

3.1 Rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši **514.921,-Kč** (slovy Pětsetčtrnácticícdevětsetdvacetjednakorun českých) se účastník č. 1 zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch účastníka č. 2, a to bezhotovostním převodem na účet Ředitelství silnic a dálnic ČR uvedený v záhlaví této smlouvy. Účastník č. 1 této smlouvy bere na vědomí, že v případě prodlení s úhradou výše uvedené částky po něm bude účastník č. 2 této smlouvy požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 nového občanského zákoníku. Vyčíslený úrok se účastník č. 1 zavazuje uhradit.)

Fehrer Bohemia s.r.o. bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Fehrer Bohemia s.r.o. souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

„Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy směnné (druhá smluvní strana) bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

IV.

4.1 Účastník č. 2 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 29.03.2022.

4.2 Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v odst. 2.1.1 a 2.1.4, a znaleckých posudcích specifikovaných v odst. 2.1.3 a 2.1.6 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna. Pozemek p.č. 5417/34 je zatížen věcnými břemeny zapsanými na LV 175 pod č. Z-1300663/1995-501 a Z-1300481/1999-501

4.4 Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíženo.

4.5 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.3 a 4.4 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.6 Účastník č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.“

4.7 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3 Nabytí vlastnického práva k předmětnému pozemku dle odst. 2.1.1 této smlouvy Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

5.4 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí vyplývající ze zákonného opatření senátu zveřejněného pod č. 340/2013 Sb. k předmětným pozemkům dle odst. 2.1.4 této smlouvy je účastník č. 1.

VI.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V České Lípě dne: 15.12.2022

V Liberci dne: 17.01.2023

.....
Ing. Pavel Mooz
jednatel

.....
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec

.....
p. Jiří Pechr
jednatel