

SMLOUVA O DÍLO

Č. D22/0326 (ZHOTOVITEL)

Č. 8103/1/23 (OBJEDNATEL)

“Zajištění kompletní administrace projektu na rekonstrukci gastrotechnologie v objektu menzy Vinařská“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „SMLOUVA“)

ČI. 1. - SMLUVNÍ STRANY

1.1. OBJEDNATEL: **Masarykova univerzita**
Správa kolejí a menz
Sídlo: Vinařská 472/5b, 603 00 Brno
Zastoupené: Bc. Kamil Kulíšek, ředitel – Správa kolejí a menz
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
kontaktní e-mail: xxx
e-mailová adresa pro zasílání faktur: xxx
(dále jen „OBJEDNATEL“)

a

1.2. ZHOTOVITEL: **Alumbrado s.r.o.**
Sídlo: Rašínova 103/2, Brno-město, 602 00 Brno
Zastoupený: Jakub Slačik, jednatel společnosti
Kontaktní osoba: xxx
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
IČ: 29194911
DIČ: CZ29194911
Registrace: Alumbrado s.r.o. zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64785
(dále jen „ZHOTOVITEL“)

ČI. 2. - VÝCHOZÍ ÚDAJE

2.1. Místo plnění

Místem plnění ze SMLOUVY je pracoviště OBJEDNATELE i ZHOTOVITELE dle potřeby.

2.2. Fakturační adresa je adresa OBJEDNATELE.

ČI. 3. - PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Předmětem této SMLOUVY je závazek ZHOTOVITELE provést dílo specifikované v tomto článku a předat jej OBJEDNATELI a závazek OBJEDNATELE řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení

3.2. Předmětem plnění je „Zajištění kompletní administrace projektu na rekonstrukci gastrotechnologie v objektu menzy Vinařská“.

3.3. Předmětem plnění SMLOUVY ze strany ZHOTOVITELE jsou následující činnosti:

- Zpracování energetického posouzení na základě zpracované projektové dokumentace dle podmínek výzvy OPŽP.
- Kompletní Administrace a zpracování žádosti o dotaci do OPŽP.
- Dotační management – kompletní administrace schválené dotace po jejím přidělení.
- Poradenská činnost a součinnost při administraci veřejné zakázky, kontrola podkladů zadavatele před vyhlášením výběrového řízení.

3.3.1. Energetické posouzení

Energetické posouzení zpracované energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

Energetické posouzení (EP) je zpracováno pro účel žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) – výzva č. 8.

Účelem zpracování EP je posouzení navržených opatření ke snížení energetických spotřeb na vytápění, přípravu teplé vody a spotřeby elektrické energie, přičemž výchozím stavem je stávající stav vyplývající ze skutečných fakturačně doložených spotřeb energie.

3.3.2. Žádost o dotaci

Předmětem plnění jsou práce spojené s podáním žádosti o dotaci dle požadavků Státního fondu životního prostředí v rámci programu OPŽP.

Součástí plnění jsou následující práce:

- založení žádosti o dotaci v systému IS KP21+;
- zpracování žádosti o dotaci v systému IS KP21+;

- součinnost při vypracování souvisejících povinných příloh;
- spolupráce při zajištění požadovaných vyjádření apod.;
- konzultace s implementační agenturou;

3.3.3. Dotační management

Toto plnění nastává pouze v případě, že bude podána a schválena žádost o dotaci, a bude fakturováno postupně vždy po ukončení jednotlivých etap.

Dotační management zahrnuje veškerou administrativní činnost spojenou s dotací OPŽP a jejím řádným čerpáním.

Zpracovatel zastupuje OBJEDNATELE a provádí veškerou činnost, ke které je povinován OBJEDNATEL jako příjemce dotace vzhledem k jejímu poskytovateli.

Časově činnost zahrnuje dobu před podpisem smlouvy o dotaci, průběh realizace dodávky až po ukončení udržitelnosti (5 let po obdržení dotace) a je fakturována postupně dle časového průběhu projektu.

ČI. 4. - ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 4.1. OBJEDNATEL je povinen poskytovat ZHOTOVITELI bez zbytečného odkladu při provádění díla potřebnou součinnost, jež je nezbytná k řádnému splnění SMLOUVY, zejména:
 - 4.1.1. Poskytovat potřebné informace, podkladovou dokumentaci a technické a jiné podklady pro zpracování jednotlivých částí PŘEDMĚTU plnění této SMLOUVY. Podkladovou dokumentací se rozumí zejména všechna data, údaje a informace týkající se vlastností objektu.
 - 4.1.2. Bezodkladně odbavit, tzn. převzít, potvrdit svým jménem a ve stanoveném termínu řádně podat či poslat na příslušná místa ZHOTOVITELEM zpracované návrhy žádostí, přihlášek či jiných písemností potřebných pro plnění díla.
 - 4.1.3. Umožnit ZHOTOVITELI opakovanou prohlídku a sběr informací formou diskuse s odpovědnými i jinými pracovníky a uživateli objektu, a to v termínech a rozsahu potřebném k provedení jednotlivých částí předmětu této SMLOUVY.
- 4.2. OBJEDNATEL je povinen bez zbytečného odkladu předat ZHOTOVITELI na jeho vyžádání veškeré další podklady nezbytné pro řádné pokračování plnění SMLOUVY.
- 4.3. O předání a převzetí podkladů OBJEDNATELE a výsledků činnosti ZHOTOVITELE budou sestavovány písemné protokoly.
- 4.4. V případě odstoupení od SMLOUVY OBJEDNATEL nesmí bez souhlasu ZHOTOVITELE použít jím zpracovaných podkladů či výsledků přípravy akce pro další přípravu a realizaci PŘEDMĚTU SMLOUVY třetí osobou, pokud nebyly příslušné doklady předány a uhrazeny ZHOTOVITELI.

ČI. 5. - ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 5.1. ZHOTOVITEL je povinen:
 - 5.1.1. neprodleně upozornit OBJEDNATELE na nevhodnost, neúplnost, chyby či formální nedostatky předaných dokladů tak, aby OBJEDNATELI byla dána možnost tyto formální nedostatky napravit před další činností ZHOTOVITELE,
 - 5.1.2. informovat OBJEDNATELE o změnách v obecně závazných právních předpisech, které mají vliv na rozsah povinností OBJEDNATELE v oblasti PŘEDMĚTU SMLOUVY.
- 5.2. ZHOTOVITEL není povinen provádět kontrolu věcné správnosti předávaných dokladů OBJEDNATELE a jejich pravosti.
- 5.3. ZHOTOVITEL je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této SMLOUVY dozvěděl. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této SMLOUVY. Povinnosti mlčenlivosti může být ZHOTOVITEL zproštěn pouze písemným prohlášením OBJEDNATELE. Při porušení povinnosti mlčenlivosti má OBJEDNATEL právo na náhradu škody.
- 5.4. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na pracovníky ZHOTOVITELE a na všechny další osoby, které ZHOTOVITEL k plnění předmětu SMLOUVY zmocnil. ZHOTOVITEL je povinen zavázat povinnosti mlčenlivosti všechny osoby, které mohou s podklady OBJEDNATELE přijít do styku.

ČI. 6. - DOBA PLNĚNÍ

- 6.1. ZHOTOVITEL se zavazuje předat výsledky plnění PŘEDMĚTU SMLOUVY v následujících termínech:
 - 6.1.1. Energetické posouzení – do 30 dnů od předání všech podkladů nutných ke zpracování EP.
 - 6.1.2. Žádost o dotaci do OPŽP – do 30 dnů od dokončení EP a předání všech podkladů nutných ke zpracování žádosti, nejpozději však tak, aby byl OBJEDNATEL schopen včas splnit povinnost dle ust. 4.1.2. SMLOUVY.
 - 6.1.3. Dotační management – po schválení žádosti o dotaci dle podmínek OPŽP.

ČI. 7. - CENA DÍLA

- 7.1. Cena za provedení předmětu díla v rozsahu dle čl. 3 této SMLOUVY je stanovena dohodou smluvních stran.
- 7.2. OBJEDNATEL se zavazuje uhradit ZHOTOVITELI níže uvedenou cenu plnění:

I. Rozsah prací pro podání žádosti o dotaci	
A) Energetické posouzení	72 000 Kč
B) Žádost o dotaci*	74 000 Kč
II. Práce po přidělení dotace	
Dotační management	
C) Fáze 1 – zahájení realizace	45 000 Kč
D) Fáze 2 - realizace	23 000 Kč
E) Fáze 3 – ukončení akce	10 000 Kč
DM celkem	78 000 Kč
Cena celkem bez DPH	
	224 000 Kč
DPH 21 %	47 040 Kč
Cena s DPH	271 040 Kč

*součástí této ceny je i poradenství při administraci VŘ

- 7.3. Rozhodný okamžik pro fakturaci je předání každé samostatně zpracované fáze A – E.
- 7.4. V případě, že se při zhotovení jednotlivých bodů plnění této SMLOUVY objeví požadavky na změny či vícepráce (změna záměru OBJEDNATELE, skryté vady atd.), může ZHOTOVITEL vystavit OBJEDNATELI daňový doklad (dale jen "Faktura") na tyto vícepráce na základě předem vzájemně písemně odsouhlasených prací s OBJEDNATELEM a zároveň za předem dohodnutého odůvodněného navýšení ceny. ZHOTOVITEL je dále oprávněn fakturovat OBJEDNATELI vícepráce, pokud v průběhu provádění dílčího plnění předmětu díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny předmětu plnění.
- 7.5. Výše uvedená cena je pevná a nepodléhá žádným změnám s výjimkou dohody stran a změny sazby DPH.

ČI. 8. - PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 8.1. Cena Díla bude ZHOTOVITELI uhrazena postupně na základě dílčích Faktur odpovídajících jednotlivým fázím dle čl. 7 SMLOUVY.
- 8.2. O předání jednotlivých fází dle čl. 7 SMLOUVY bude ZHOTOVITELEM vystaven předávací protokol. Fakturu je ZHOTOVITEL povinen vystavit do 15 dnů ode dne předání příslušné fáze dle čl. 7 SMLOUVY.

- 8.3. Jednotlivé Faktury musí splňovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 8.4. Faktury budou uhrazeny bankovním převodem z účtu OBJEDNATELE na účet ZHOTOVITELE dle čl. 1.2 této SMLOUVY. Platby budou provedeny v české měně.
- 8.5. OBJEDNATEL má právo Fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
- 8.6. Splatnost Faktury činí 14 dní od data doručení OBJEDNATELI. Pokud bude OBJEDNATEL v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je ZHOTOVITEL oprávněn požadovat po OBJEDNATELI zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.7. ZHOTOVITEL bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení Faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 8.8. Vrátil-li OBJEDNATEL daňový doklad neoprávněně, zašle ZHOTOVITEL do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

ČI. 9. - ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. ZHOTOVITEL odpovídá OBJEDNATELI za škodu na věcech převzatých od OBJEDNATELE, v důsledku toho, že ZHOTOVITEL poruší povinnost vyplývající ze SMLOUVY nebo ze zákona, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
- 9.2. ZHOTOVITEL odpovídá OBJEDNATELI za škodu, která mu byla způsobena nesprávným a/nebo neúplným plněním PŘEDMĚTU této SMLOUVY, a za škodu způsobenou porušením povinností ZHOTOVITELE podle této SMLOUVY ZHOTOVITEL se povinnosti k náhradě zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze SMLOUVY dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. ZHOTOVITEL neodpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení povinností OBJEDNATELE, zejména nepředáním podkladů ke zpracování nebo předáním neúplných, nesprávných a/nebo nepravých podkladů ke zpracování.

ČI. 10. - ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 10.1. ZHOTOVITEL neodpovídá za ty vady v provedeném PŘEDMĚTU SMLOUVY, které byly způsobeny použitím dokladů, informací či dokumentace poskytnuté OBJEDNATELEM v případě, že ZHOTOVITEL ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit nesprávnost této dokumentace nebo na ně OBJEDNATELE upozornil a ten na jejich použití písemně trval.
- 10.2. ZHOTOVITEL dále neodpovídá za škody způsobené neautorizovaným přenosem PŘEDMĚTU SMLOUVY na jiné objekty, než které jsou PŘEDMĚTEM této SMLOUVY.

10.3. Reklamacce

- 10.3.1. Jestliže OBJEDNATEL zjistí během záruční doby jakékoli nedostatky a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné nedostatky bez zbytečného odkladu ZHOTOVITELI (reklamacce), a to do konce záruční doby. OBJEDNATEL uvědomí ZHOTOVITELE o nedostatku písemně doporučeným dopisem. V reklamaci budou popsány shledané nedostatky (vady). Záruční doba činí 12 měsíců a počíná běžet ode dne předání dokončené fáze dle čl. 7 SMLOUVY OBJEDNATELI.
- 10.3.2. ZHOTOVITEL potvrdí OBJEDNATELI obdržení reklamacce poštou či e-mailem a sdělí do pěti (5) dnů od potvrzení obdržení reklamacce své stanovisko k reklamaci.
- 10.3.3. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit nedostatek již dříve, je ZHOTOVITEL povinen nedostatek v nejkratší možné době odstranit, a to způsobem, o kterém rozhodne ZHOTOVITEL po předchozím projednání s OBJEDNATELEM.
- 10.3.4. Při protokolární přejímce reklamacce stanoví ZHOTOVITEL se souhlasem OBJEDNATELE současně technicky zdůvodněnou lhůtu k odstranění nedostatku.

ČI. 11. - VYŠŠÍ MOC

- 11.1. V případě vzniku škody, způsobené ZHOTOVITELEM při plnění PŘEDMĚTU této SMLOUVY, nese náklady na její odstranění ZHOTOVITEL. O škodách bude ZHOTOVITEL OBJEDNATELE informovat a provede opatření k odstranění vzniklé škody bez zbytečného odkladu.
- 11.2. Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
- 11.3. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření SMLOUVY v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu SMLOUVY.
- 11.4. Pokud nastoupí vyšší moc, jsou strany povinny provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popřípadě vyloučeny škody způsobené neplněním závazků a provést vzájemné majetkové vypořádání.

ČI. 12. - UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1. OBJEDNATEL nebo ZHOTOVITEL je oprávněn odstoupit od SMLOUVY, jestliže okolnosti vyšší moci, které zabraňují naplnění účelu této SMLOUVY u druhé smluvní strany, trvají déle než tři (3) měsíce, a to podle své volby částečně nebo úplně.
- 12.2. OBJEDNATEL je oprávněn odstoupit od SMLOUVY, jestliže ZHOTOVITEL z důvodů, za které odpovídá, způsobí nesplnění termínu dokončení jednotlivých PŘEDMĚTŮ části SMLOUVY o více než 60 dnů.

- 12.3. ZHOTOVITEL je oprávněn odstoupit od SMLOUVY, jestliže OBJEDNATEL opakovaně nevyvíjí součinnost nebo změni rozsah plnění předmětu SMLOUVY.
- 12.4. Kterákoliv ze smluvních stran je dále oprávněna od této SMLOUVY odstoupit ze zákonných důvodů. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné ode dne jeho doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této SMLOUVY ruší od počátku. V případě odstoupení od této SMLOUVY je ZHOTOVITEL oprávněn fakturovat a OBJEDNATEL je povinen ZHOTOVITELI uhradit poměrnou část odměny sjednané pro příslušnou fázi dle čl. 7.2. SMLOUVY, která je v okamžiku odstoupení od SMLOUVY rozpracována. Odstoupením od SMLOUVY nejsou dotčena ustanovení SMLOUVY týkající se nároků z odpovědnosti za škodu, ustanovení o ochraně informací a mlčenlivosti.
- 12.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se kromě případu uvedeného v ustanovení § 2002 NOZ rozumí zejména neplnění věcných a termínových závazků, kterými by došlo k ohrožení průběhu zadávacího řízení.
- 12.6. Před uplynutím doby, na kterou byla tato SMLOUVA uzavřena, může být tato SMLOUVA ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran, a to v případě prodloužení ZHOTOVITELE o více než 15 dní oproti lhůtám stanoveným v ust. 6.1.1. a v ust. 6.1.2. SMLOUVY. Výpovědní lhůta činí 14 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak a počíná běžet od okamžiku, kdy byla výpověď druhé smluvní straně doručena. V případě ukončení SMLOUVY dohodou smluvních stran nebo výpovědí má ZHOTOVITEL nárok na úhradu poměrné části odměny sjednané pro příslušnou fázi dle čl. 7.2. SMLOUVY, která je v okamžiku ukončení SMLOUVY rozpracována.
- 12.7. Pokud dohoda, výpověď, odstoupení či jiná písemnost nebude úspěšně doručena nebo převzata druhou stranou, bude tato písemnost uložena prostřednictvím poštovního doručovatele na poště. Nevyzvedne-li si účastník této SMLOUVY zásilku do 10-ti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

ČI. 13. - SMÍRČÍ DOLOŽKA

- 13.1. Není-li ve SMLOUVĚ stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovení občanského zákoníku a souvisejících předpisů. Strany se tímto navzájem zavazují, že vyvinou maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů smírnou cestou. Pakliže se nepodaří spor vyřešit smířčím způsobem, bude se pokračovat před soudy České republiky.

ČI. 14. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. ZHOTOVITEL prohlašuje, že SMLOUVA neobsahuje obchodní tajemství. V případě, že by SMLOUVA obsahovala obchodní tajemství, je toto obchodní tajemství ZHOTOVITELEM ve SMLOUVĚ zřetelně označeno a ZHOTOVITEL odpovídá za to, že obchodní tajemství naplňuje všechny náležitosti dle občanského zákoníku v platném znění.
- 14.2. Jakékoli změny této SMLOUVY jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této SMLOUVĚ podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.3. Jakékoli nároky smluvních stran musí být uplatněny písemně doporučeným dopisem. Za datum uplatnění nároku platí datum razítka podacího poštovního úřadu.
- 14.4. Opomene-li některá ze smluvních stran kdykoli uplatnit jakákoli práva nebo vyžadovat jakákoli plnění, která jí přísluší podle SMLOUVY, případně podle obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv vzdala.
- 14.5. OBJEDNATEL a ZHOTOVITEL budou udržovat v tajnosti a nebudou sdělovat žádné třetí straně jakékoli údaje a informace předané v rámci této SMLOUVY a označené jako důvěrné a budou je používat pouze pro účely určené touto SMLOUVOU.
- 14.6. SMLOUVA je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

ČI. 15. - PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 15.1. Tato SMLOUVA nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá SMLOUVA zveřejněním v registru smluv dle ust. zák. č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v registru smluv zajistí OBJEDNATEL.
- 15.2. Svým podpisem obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem SMLOUVY včetně jejích příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uznávají ji na základě svobodné vůle.

V Brně dne
Za OBJEDNATELE:

V Brně dne
Za ZHOTOVITELE:

.....
Bc. Kamil Kulíšek, ředitel

.....
Jakub Slačík, jednatel