



DODATEK č. 1

ke Kupní smlouvě č. 0287/2021/OSM/1010 ze dne 26. 11. 2021,

uzavřený mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most
 IČO: 00231312
 zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Společenství vlastníků jednotek Zelenečská 354, Praha 9

zapsané v: rejstříku SVJ vedeném MS v Praze, oddíl S, vložka 9643
 se sídlem: Zelenečská 354, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
 IČO: 28499751
 zastoupené: Dominikem Zehringerem, předsedou výboru

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 26. 11. 2021 Kupní smlouvu č. 0287/2021/OSM/1010 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemkům o celkové výměře 33 m². Smlouva je podkladem pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dne 22. 4. 2022 obdržely Smluvní strany od Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Katastrální úřad**“) vyrozumění, že navrhovaný vklad nelze (částečně) povolit. S ohledem na výše uvedené uzavírají Smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), kterým se mění označení a druh pozemků dle nového geometrického plánu č. 3517-5/2021.

I.

1.1 Čl. I. odst. 1.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

*„Prodávající prohlašuje, že pozemky parc. č. 1072/56, ostatní plocha, o výměře 50 m², parc. č. 1072/60, ostatní plocha, o výměře 234 m², a parc. č. 1072/168, ostatní plocha, o výměře 4615 m², všechny v katastrálním území Hloubětín, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1178, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy nemovitostí Prodávajícího. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP (dále jen „**Statut HMP**“), je Prodávající oprávněn s těmito pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.“*

1.2 Čl. II. odst. 2.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

*„Prodávající touto Smlouvou převádí Kupujícímu vlastnické právo k částem pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1.1 této Smlouvy, odděleným geometrickým plánem č. 3517-5/2021, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, jako pozemek parc. č. 1072/302, o výměře 24 m² a pozemek parc. č. 1072/301, o výměře 9 m², oba v k. ú. Hloubětín (dále jen „**Pozemky**“). Celková výměra Pozemků činí 33 m².“*

1.3 Čl. II. odst. 2.2 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„Kupující nabývá Pozemky do svého výlučného vlastnictví, a to za účelem správy domu a pozemku, v souladu s ust. § 1195 odst. 1 Občanského zákoníku.“

1.4 Příloha č. 1 Smlouvy (geometrický plán č. 3372-5/2021) se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto Dodatku (geometrický plán č. 3517-5/2021).

II.

2.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Prodávající.

2.2 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad.

2.3 Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 usnesením č. 102 /ZMČ/2022 ze dne 13. 12. 2022.

Přílohy: č. 1 – geometrický plán 3517-5/2021
č. 2 – usnesení 102/ZMČ/2022

Prodávající:

V Praze dne 13. 01. 2023

[Redacted signature]

Městská část Praha 14
Jiří Zajac,
starosta



Kupující:

V Praze dne 11. 1. 2023

[Redacted signature]

Společenství vlastníků jednotek
Zelenečská 354, Praha 9
Dominik Zehringer, předseda výboru

**Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části**

U s n e s e n í

č. 102/ZMČ/2022

2. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 13.12.2022

k návrhu na uzavření dodatku č.1 ke kupní smlouvě č. 0287/2021/OSM/1010

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. návrh na uzavření dodatku č.1 ke kupní smlouvě č. 0287/2021/OSM/1010 se Společenstvím vlastníků jednotek Zelenečská 354, Praha 9, IČ 28499751, dle přílohy č. 4

II. ukládá

1. zajistit uzavření dodatku č.1 ke kupní smlouvě č. 0287/2021/OSM/1010 se Společenstvím vlastníků jednotek Zelenečská 354, Praha 9, IČ 28499751, dle bodu I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.12.2022

OSM, OPKČ, OŘEŠ



Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument 153851400-29750-221215094141.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 153851400-29750-221215094508. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 14.12.2022 13:18:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 15.12.2022 05:46:13. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 3D 5B 2E 64, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eidentity a. s. pro podepisující osobu Jiří Zajac. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 14.12.2022 13:18:00. Údaje o časovém razítku: 14.12.2022 13:18:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 27 B3 99 2E, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeID3 - Root Certificate, eidentity a.s.

Dokument obsahuje následující neuznávané podpisy

1.BD 28 D3 0, CCAeID3.1 - Commercial Issuing Certificate, eidentity a.s., Mgr. Mária Ševčíková

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu. Podpis č. 2 není vizualizován v dokumentu.

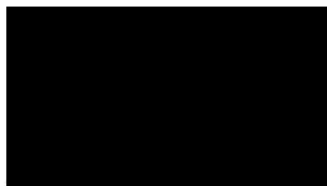
Konverzi provedl subjekt: **Městská část Praha 14**

Pracoviště: Městská část Praha 14

Datum vyhotovení: 15.12.2022

Jméno, příjmení a podpis úředníka

Otisk úředního razítka:



153851400-29750-221215094508

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.