

# Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávajícím)

a

**společností A.J.E. invest s.r.o.** IČO 29278392, se sídlem Haškova 1269/16, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, zastoupená jednatelem společnosti panem Tomášem Veselským, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 6089, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 368 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat pozemek p.č. 6089, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 368 m<sup>2</sup>, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje uvedený pozemek od prodávajícího převzít a zaplatit mu za ně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.048.800 Kč + platná sazba DPH.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 1.048.800 Kč + platná sazba DPH na základě podkladu pro platbu, který mu bude předán prodávajícím při podpisu této smlouvy.

2. Dále se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu náklady za zpracování znaleckého posudku č. 4537/2022 ve výši 1.500 Kč + DPH na základě podkladu pro platbu, který mu bude předán prodávajícím při podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co budou kupující zaplacený shora uvedené ceny řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Kupní smlouvy, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

4. V případě, že kupující neuhradí shora uvedenou částku řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se kupní smlouva od počátku ruší.

5. Pod prodávaným pozemkem se mohou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví jiných osob než je prodávající.

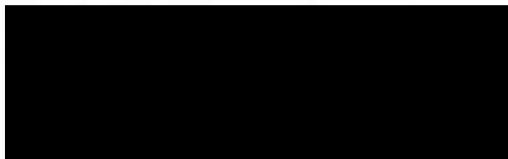
III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 18.6.2020 a 15.12.2022. Záměr města převést shora uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 2.6.2020 do 17.6.2020.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 20. 12. 2022



Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou dne 18. 01. 2023



Tomáš Veselský  
jednatel společnosti