

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI č. 1/1/2023

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku v platném znění

Statutární město Most

IČO: 002 66 094, DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, Most

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

č. ú. 19-1041368359/0800, Česká spořitelna a.s.

(dále jen „prodávající“),

a

POSMAYSPOL s.r.o.

IČO: 27260674

sídlem: ČSA 1298 Most 434 01

zastoupena: Güntherem Mayerem, majitelem společnosti

společnost založena podle práva České republiky

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. Zn. C21262/KSUL.

(dále jen „kupující“)

(všichni dále jen „smluvní strany“)

I.

I.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku parc.č. 692/9 o výměře 24 271 m²,
- pozemku parc.č. 692/11 o výměře 14 211 m²,
- pozemku parc. č. 1130/16 o výměře 4 785 m²,

vše zapsáno na LV č. 175 pro k.ú. Havraň a obec Most. Pozemky, o které kupující projevil zájem, jsou vymezeny územím dle zákresu, uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy a je dále označovány jen jako „Plocha B“.

I.2. Na základě geometrického plánu číslo 1116-363/2021 vypracovaného společností MESS GEO s.r.o. a ověřeného oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou [REDAKCE] evidovanou u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. 1978/2000 byly z pozemků parc. č. 692/9 a 692/11 a 1130/16 vyčleněny tyto nové:

- pozemek parc. č. 692/36 o výměře 17 863 m²,
- pozemek parc. č. 692/38 o výměře 2 400 m²,
- pozemek parc. č. 1130/34 o výměře 86 m².

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

I.3. Smluvní strany prohlašují, že Předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy je pozemek parc. č. 692/36 o výměře 17 863 m², pozemek parc. č. 692/38 o výměře 2 400 m² a pozemek parc. č. 1130/34 o výměře 86 m², vše v katastrálním území Havraň, které byly vyčleněny geometrickým plánem jak je uvedeno v čl. I.2 této smlouvy (oba dále jen jako „Předmět převodu“).

II.

II.1. Proávající touto smlouvou prodává a převádí Předmět převodu do vlastnictví kupujícího za účelem výstavby závodu kupujícího specifikovaného v příloze č. 2 této smlouvy a kupující jej za těchto podmínek přijímá do svého vlastnictví.

- II.2 Kupující se zavazuje, že po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby bude pozemky, které jsou součástí Předmětu převodu, užívat a stavbu provozovat zejména k ujednanému účelu. Provozování dalších druhů podnikatelské činnosti společnosti na pozemcích je přípustné za podmínky, že tím nebude podstatným způsobem dotčen v čl. II, odst. II.1 kupní smlouvy ujednaný účel.
- II.3 Pro případ nesplnění či porušení povinnosti kupujícího uvedené v čl. II., odst. II.2 se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu ve výši 100 % kupní ceny za Předmět převodu dle této smlouvy, to však pouze pokud kupující porušení své povinnosti nenapraví nebo povinnost nesplní ani v přiměřené dodatečně lhůtě stanovené prodávajícím, která nesmí být kratší než 90 dnů.
- II.4 Při nesplnění či porušení kterékoliv povinnosti kupujícího ujednané v tomto článku je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy, to však pouze pokud kupující porušení své povinnosti nenapraví nebo povinnost nesplní ani v přiměřené dodatečně lhůtě stanovené prodávajícím, která nesmí být kratší než 90 dnů.
- II.5 Za porušení povinnosti dle čl. II, odst. II.2 nebude považována změna užívání stavby předem písemně schválená prodávajícím či změna účelu užívání stavby v oblasti nerušící výroby s výjimkou převládajících činností logistiky a skladování.

III.

- III.1 Proávající touto smlouvou prodává a převádí Předmět převodu do vlastnictví kupujícího za cenu ve výši 340 Kč/m² bez DPH, tj. celkem 6 918 660 Kč bez DPH (slovy Šest miliónů devět set osmnáct tisíc šest set šedesát korun), která je splatná do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Všechna peněžitá plnění kupujícího prodávajícímu dle této smlouvy se pokládají za splněná dnem, kdy budou připsána na účet prodávajícího. Proávající není povinen přijmout částečné plnění. K ceně bude připočteno DPH dle platného právního předpisu.
- III.2 Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Předmětu převodu bude podán nejdříve po úplném zaplacení kupní ceny na účet prodávajícího, a to výhradně prodávajícím. Dojde-li k podání návrhu na vklad vlastnického práva v rozporu s ujednáním tohoto článku, je prodávající oprávněn jej jménem obou účastníků vzít zpět, s čímž kupující výslovně souhlasí. Nebezpečí škody na věci však na kupujícího přechází již jejím převzetím.
- III.3 Pro případ prodlení s placením kupní ceny se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny pozemku za každý den prodlení.
- III.4 Při prodlení s plněním kterékoliv povinnosti kupujícího ujednané v tomto článku je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy, to však pouze pokud kupující porušení své povinnosti nenapraví nebo povinnost nesplní ani v přiměřené dodatečně lhůtě stanovené prodávajícím, která nesmí být kratší než 90 dnů.

IV.

- IV.1 Kupující se zavazuje na Předmětu převodu zahájit stavbu závodu podle specifikace v příloze č. 2 této smlouvy nejpozději do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Pro případ prodlení kupujícího v důsledku událostí, které kupující nezaviní, se smluvní strany dohodly, že budou jednat o prodloužení lhůty. K takovému jednání dojde bez zbytečného odkladu poté, co kupující prodávajícímu doručí písemnou žádost o prodloužení lhůty. Zahájením stavby se rozumí den právní moci stavebního povolení pro provedení stavby.
- IV.2 Pro případ prodlení s plněním povinností kupujícího uvedené v čl. IV, odst. IV.1 se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny pozemku za každý započatý den prodlení.

- IV.3 Kupující se zavazuje stavbu na Předmětu převodu ukončit nejpozději do 36 měsíců ode dne zahájení stavby, nejpozději však do 60 měsíců od uzavření této smlouvy. Ukončením stavby se rozumí den vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nebo den vzniku jiného práva užívat stavbu, kterým se rozumí i den právní moci časově omezeného povolení k předčasnému užívání nebo den právní moci povolení zkušebního provozu.
- IV.4 Pro případ prodlení s plněním povinnosti kupujícího uvedené v čl. IV, odst. IV.3 se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny pozemku za každý započatý den prodlení.
- IV.5 Při prodlení s plněním kterékoliv povinnosti kupujícího ujednané v tomto článku je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy, to však pouze pokud kupující porušení své povinnosti nenapraví nebo povinnost nesplní ani v přiměřené dodatečně lhůtě stanovené prodávajícím, která nesmí být kratší než 90 dnů.
- IV.6 Kupující vynaloží veškeré odpovídající obvykle požadované úsilí k obdržení stavebního povolení pro výstavbu závodu podle čl. II, odst. II.1. Pokud nebude stavební povolení pravomocně uděleno do 24 měsíců od podpisu této smlouvy, a to z důvodů, které nezavinil kupující, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je Kupující povinen do 30 dnů od doručení písemného prohlášení o odstoupení prodávajícímu požádat o zrušení pravomocného územního rozhodnutí o umístění závodu podle čl. II, odst. II.1 (rozhodnutí o umístění stavby). Prodávající je povinen kupujícímu vyplatit celou kupní cenu zpět do 30 dnů od podání žádosti o zrušení pravomocného územního rozhodnutí o umístění závodu podle čl. II, odst. II.1 (rozhodnutí o umístění stavby) a současného zápisu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch prodávajícího.

V.

- V.1 Kupující se zavazuje, s ohledem na situaci na trhu práce, k vytvoření minimálně 10 pracovních míst během tří let od okamžiku zahájení provozu závodu kupujícího a k jejich udržení minimálně po dobu dvou let. Doba 2 roky začne běžet v den následující po doručení písemného oznámení investora, že je připraven zahájit plnění závazku, nejdříve však po ukončení stavby. Pokud investor oznámení, že je připraven zahájit plnění závazku, statutárnímu městu Mostu nedoručí do posledního dne třicátého šestého měsíce od ukončení stavby, začne lhůta běžet tento den. Tvorbu pracovních míst je kupující povinen prioritně zajišťovat ve spolupráci s Úřadem práce ČR, kontaktním pracovištěm Most a statutárním městem Most za účelem zvýšení zaměstnanosti občanů okresu Most. Smluvní strany shodně prohlašují, že vytvořením pracovního místa se má na mysli výkon práce zaměstnancem. Zaměstnancem se pro účely této smlouvy rozumí pracovník, s nímž byla uzavřena pracovní smlouva na dobu určitou i neurčitou, dohoda o provedení práce, dohoda o pracovní činnosti nebo zaměstnanec jiného zaměstnavatele, kterým je smluvní partner kupujícího za předpokladu, že místo výkonu práce tohoto zaměstnance bude ve strategické průmyslové zóně Joseph.
- V.2 Prodávající je oprávněn provádět kontrolu plnění povinností kupujícího uvedených výše, kupující je povinen poskytovat prodávajícímu součinnost potřebnou pro řádné provedení kontroly, tj. vždy k 31. lednu doložit existenci minimálního počtu pracovních míst relevantními doklady. Smluvní strany se dohodly, že výkazy předkládané orgánům správy dani a České správě sociálního zabezpečení budou považovány za relevantní doklady. Tyto výkazy budou předkládány v takovém rozsahu, aby nedošlo k porušení předpisů týkajících se ochrany osobních údajů.
- V.3 Pro případ porušení povinností kupujícího vytvořit a udržet určitý počet pracovních míst za podmínek uvedených v čl. V, odst. V.1 se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu, která bude vypočtena následovně: $P = PP - [(PP/AJ) \times RJ]$
kde:
P je výše pokuty,

*PP je 20 % z kupní ceny Předmětu převodu dle převodní smlouvy,
AJ je počet pracovních míst, k jejichž vytvoření se kupující zavázal dle čl. V, odst. V.1,
RJ je počet pracovních míst, které byly v závodě kupujícího skutečně vytvořeny,
s tím, že pokud RJ/AJ bude $\leq 0,75$, pak platí, že $P = PP$.*

- V.4 *Při nesplnění či porušení kterékoliv povinnosti kupujícího ujednané v tomto článku je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy, to však pouze pokud kupující porušení své povinnosti nenapraví nebo povinnost nesplní ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené prodávajícím, která nesmí být kratší než 90 dnů*

VI.

- VI.1 *Pokud hlavní činnost kupujícího bude zařazena, dle klasifikace ekonomických činností CZ-NACE, do kategorie 72.1 (Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd), bude kupujícímu poskytnuta investiční podpora ve výši 20% z ceny pozemku, maximálně však do výše podpory de minimis.*

Výše investiční podpory je omezena podporou de minimis, která nesmí spolu s ostatními podporami „de minimis“ poskytnutými jednomu příjemci za dobu předchozích tří fiskálních let přesáhnout výši odpovídající částce 200 000 €. Tento finanční strop platí bez ohledu na formu či účel podpory de minimis poskytnuté v předchozím tříletém období.

Prodávající – poskytovatel podpory (město) prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je v souladu s nařízením komise (EU) č. 1407/2013 o použití článku 107 a 108 smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis uveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie dne 18. 12. 2013, částka L352.

Kupující - příjemce dotace (investor) prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis, tj. zejména čl. 3 odst. 1 a odst. 2 s přihlédnutím k čl. 2 odst. 2 nařízení komise (EU) č. 1407/2013. (při použití režimu podpory malého rozsahu - de minimis)

- VI.2 *Investiční podporu kupující obdrží formou náhrady části nákladů skutečně a prokazatelně vynaložených ve strategické průmyslové zóně Joseph (např. náklady na skrývku ornice, odnětí půdy ze ZPF, terénní úpravy, technickou infrastrukturu apod.). Právo požadovat podporu de minimis vznikne investorovi dnem, kdy jeho náklady dosáhnou příslušné investiční podpory uvedené v odst. VI.1.*

VII.

- VII.1 *Smluvní strany ujednávají a kupující se výslovně zavazuje, že nezcízí žádný z pozemků, ani jakoukoli část či pozemky vytvořené oddělením ze stávajícího pozemku (dále pro účely tohoto článku také „Předmětné pozemky“), tvořící Předmět převodu nebo jeho část. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní závazek je sjednán pro případ jakéhokoliv zcizení Předmětných pozemků, tj. jejich úplatným či bezúplatným převodem, směnou, vkladem závodu, jehož součástí budou Předmětné pozemky, převodem či přechodem vlastnického práva podle zvláštních právních předpisů, atd. Tento smluvní závazek se nevztahuje na převody na společnost, která je členem stejného podnikatelského seskupení ve smyslu § 73, §74 nebo 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“). Povinnost každého vlastníka podle čl. II, odst. II.1 zůstává nedotčena.*

- VII.2 *Smluvní strany dále ujednávají smluvní závazek kupujícího nezatížit Předmět převodu věcnými právy s výjimkou: (i.) služebností nezbytných pro realizaci stavby, jakož i (ii) zajištění, která budou zřízena ve prospěch finančních institucí k zajištění úvěru poskytnutého k financování výstavby závodu podle čl. II, odst. II.1, včetně pořízení Předmětu převodu, pokud se kupující pro taková zajištění rozhodne.*

- VII.3 Smluvní závazek nezcižit a nezatížit Předmět převodu nebo jeho část se ujednává na dobu 15 let ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí s tím, že 10 let po kolaudaci závodu může kupující prodávajícího požádat o ukončení smluvního závazku (podle čl. VII. této smlouvy) a prodávající za těchto podmínek zavazuje s ukončením souhlasit; ke dříve podané žádosti se nepřihlíží.
- VII.4 Pro případ nesplnění či porušení povinnosti kupujícího uvedené v čl. VII.1a/nebo VII.2, se ve prospěch prodávajícího ujednává právo prodávajícího požadovat o kupujícím smluvní pokutu ve výši 100 % kupní ceny za Předmět převodu dle kupní smlouvy.
- VII.5 Při nesplnění či porušení kterékoliv povinnosti kupujícího ujednané v tomto článku je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy, to však pouze pokud kupující porušení své povinnosti nenapraví nebo povinnost nesplní ani v přiměřené dodatečně lhůtě stanovené prodávajícím, která nesmí být kratší než 90 dnů.
- VII.6 Kupující je povinen respektovat vyjádření příslušných odborů Magistrátu města Mostu a správců inženýrských sítí.
- VII.7 Kupující je povinen zajistit si na své náklady skrývku ornice, její případné přemístění a rozprostření pro účely stavby na pozemku.
- VII.8 Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s případným odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu.
- VII.9 Prodávající se dále zavazuje umožnit kupujícímu přístup a příjezd na Předmět převodu, a to včetně možnosti příjezdu těžké stavební techniky tak, aby kupující mohl splnit své povinnosti zahájení a ukončení stavby dle této smlouvy a tento přístup a přejezd prostřednictvím veřejných komunikací udržovat i do budoucna.
- VII.10 Prodávající dále prohlašuje, že na území průmyslové zóny Joseph v katastrálním území Havraň nebude zahájena těžba uhlí a že Předmět převodu se nachází mimo chráněné ložiskové území.

VIII.

- VIII.1 U všech smluvních pokut ujednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty ob stojí vedle sebe. Smluvní pokuty lze s výjimkou smluvní pokuty podle článku V.4 této smlouvy ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.
- VIII.2 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli. Účastníci sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Prodávající bude zasílat veškerou korespondenci v kopii rovněž na tuto adresu:

IX.

- IX.1 Kupující se zavazuje v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákona č. 340/2013 Sb., v platném a účinném znění, že jako poplatník daně z nabytí nemovitosti tuto daň z převodu nemovitosti zaplatí.

- IX.2 Poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí prodávající.*
- IX.3 O předání Předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav Předmětu převodu v okamžiku předání. Účastníci sjednávají, že Předmět převodu bude předán do 30 pracovních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k Předmětu převodu do Katastru nemovitostí.*
- IX.4 Vlastnické právo k Předmětu převodu přechází na kupující dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.*
- IX.5 Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.*
- IX.6 Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a zbylé vyhotovení opatřené ověřenými podpisy obou účastníků (případně ověřeným podpisem toho účastníka, který nemá u příslušného Katastrálního pracoviště uložen podpisový vzor a běžným podpisem účastníka, který jej má), bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.*
- IX.7 Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázáni a prodávající se zejména zavazuje, že Předmět převodu nezciž, nezatíží, nepronajme, neučiní předmětem výpůjčky či nepovolí zřízení jakéhokoliv věcného práva ve prospěch třetí osoby. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.*
- IX.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.*
- IX.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.*
- IX.10 Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usneseními Zastupitelstva města Mostu ze dne 18. 11. 2021 č. usnesení ZmM/0886/18/2021 a ze dne 15. 12. 2022 č. usnesení /ZmM/0075/3/2022, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.*
- IX.11 Záměr prodat Předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 25. 10. 2021 do 10. 11. 2021 dle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb.*
- IX.12 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.*
- IX.13 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní*

prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru kupující.

LX.14 Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

LX.15 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

LX.16 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv

LX.17 Nedílnou součástí této smlouvy je
Příloha č. 1 – geometrický plán
Příloha č. 2 – popis investičního záměru
Příloha č. 3 – usnesení Zastupitelstva statutárního města Mostu

13. 01. 2023

V Mostě dne

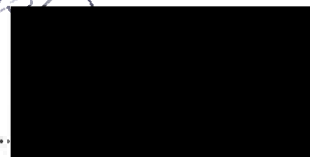
STATUTÁRNÍ MĚSTO



Ing. Marek Hrvol, primátor města

(prodávající)

16. 1. 2023



POSMAJSPOL s.r.o.
Günther Mayer

(kupující)

POSMAJSPOL s.r.o.
Obchodní společnost s ručením omezeným
Číslo účtu: 2500 0000 0000 0000 0000 0000
IČ: 2500 0000 0000 0000 0000 0000
DIČ: CZ222000

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
											ha	m ²			
692/9	2	42	71	orná půda	692/9	64	08	orná půda	2	692/9	175	64	08		
					692/36	1	78	63	orná půda	2	692/9	175	1	78	63
692/11	1	42	11	orná půda	692/11	64	71	orná půda	2	692/11	175	64	71		
					692/37	53	40	orná půda	2	692/11	175	53	40		
					692/38	24	00	orná půda	2	692/11	175	24	00		
1130/16 *1)	47	85		ostat. pl. jrná plocha	1130/16	33	00	ostat. pl. jrná plocha	2	1130/16	175	33	00		
					1130/33	13	98	ostat. pl. jrná plocha	2	1130/16	175	13	98		
					1130/34		86	ostat. pl. jrná plocha	2	1130/16	175		86		
1130/17	67	91		orná půda	1130/17	64	65	orná půda	2	1130/17	175	64	65		
					1130/35	3	26	orná půda	2	1130/17	175	3	26		
	5	00	58			5	00	57							

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
692/9		10100		64 08							
692/11		10100		64 71							
692/36		10100	1	78 63							
692/37		10100		53 40							
692/38		10100		24 00							
1130/17		10100		64 65							
1130/35		10100		3 26							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel: MESS GEO s.r.o.
K.H. Borovského 1144
Most 434 01

Číslo plánu: 1116-363/2021

Okres: Most

Obec: Havraň

Kat. území: Havraň

Mapový list: DKM (Most 8-8/32)

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1978/2000

Dne: 9.11.2021 Číslo: 267/2021

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1978/2000

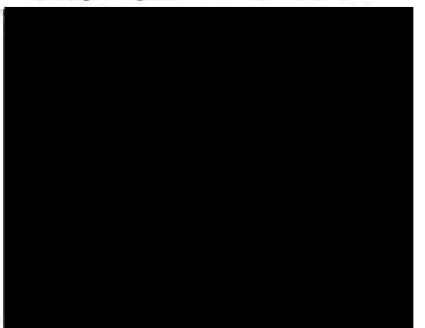
Dne: 11.11.2021 Číslo: 196/2021/02

Text stejnopisu odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

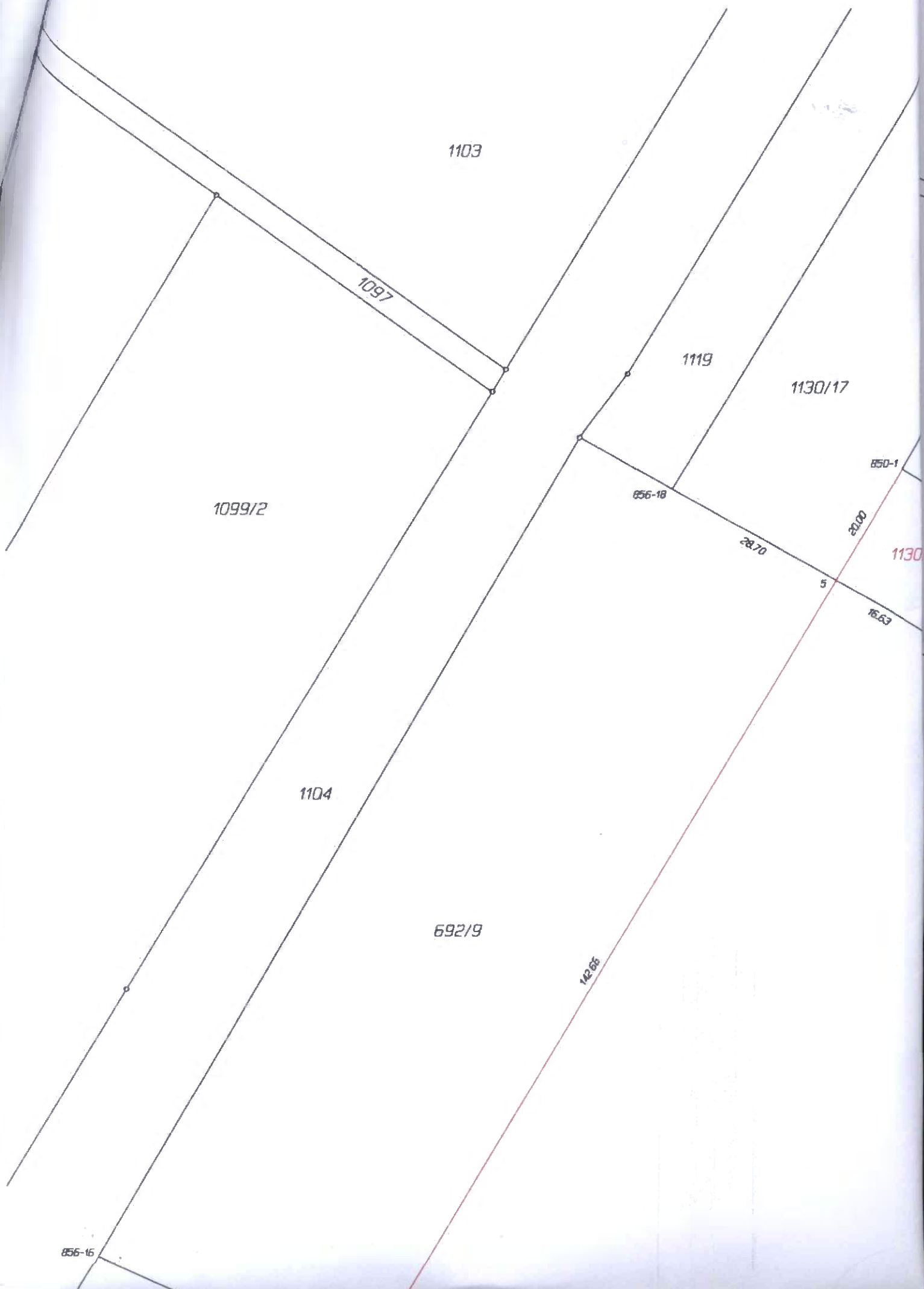
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj
KP Most
[redacted]
PGP-1023/2021-508
2021.11.10 13:57:50 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



dním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
si se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
by označeny předepsaným způsobem.



1103

1097

1099/2

1104

692/9

1119

1130/17

850-1

856-18

1130

28.70

20.00

5

16.63

142.66

856-16

692/37

19.25

3 10.25 4

346-7

130.19

692/38

128.75

692/11

692/10

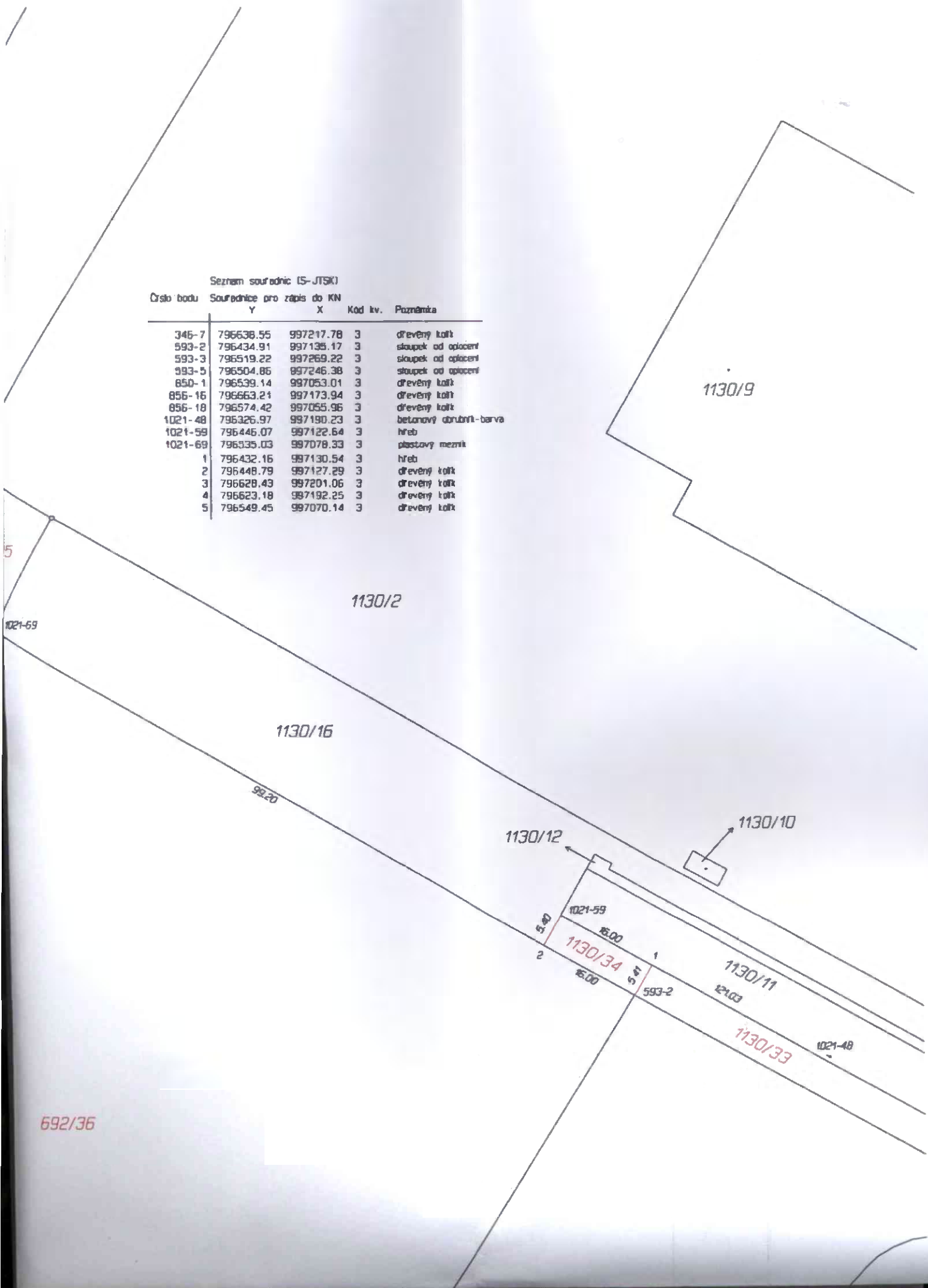
⊕ 693/11

694/18

694/53

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
346-7	796638.55	997217.78	3	dřevěný kolk
593-2	796434.91	997135.17	3	sloupek od oplácent
593-3	796519.22	997269.22	3	sloupek od oplácent
993-5	796504.86	997246.38	3	sloupek od oplácent
850-1	796539.14	997053.01	3	dřevěný kolk
856-16	796663.24	997173.94	3	dřevěný kolk
856-18	796574.42	997055.96	3	dřevěný kolk
1021-48	796326.97	997190.23	3	betonový obrubník-barva
1021-59	796446.07	997122.64	3	hřeb
1021-69	796335.03	997078.33	3	plastový mezík
1	796432.16	997130.54	3	hřeb
2	796448.79	997127.29	3	dřevěný kolk
3	796628.43	997201.06	3	dřevěný kolk
4	796623.18	997192.25	3	dřevěný kolk
5	796549.45	997070.14	3	dřevěný kolk





692/26

692/21

692/22

593-5

593-3

692/23

692/35



PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR
„Výstavba nové výrobní haly a zázemí společnosti
POSMAYSPOL s.r.o.“

Žadatel: POSMAYSPOL s.r.o.

Zpracovala [REDACTED]

Počet stran textu: 15

Počet příloh: 2

OBSAH

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ŽADATELE	4
1.1. Obchodní jméno, Sídlo, IČ/DIČ, Osoba oprávněná jednat jménem žadatele	4
1.2. Kontaktní osoba	4
1.3. Stručná charakteristika předkládaného projektu	5
1.3.1 Stručná historie a současnost	6
1.3.2. Vlastnictví certifikátů a osvědčení firmy žadatele i zaměstnanců žadatele	6
1.3.3. Hlavní předmět podnikání (dle CZ-NACE)	7
2 PODROBNÝ POPIS PROJEKTU	8
2.1 Charakteristika projektu	8
2.1.1 Záměr výstavby nové haly	8
2.1.2 Přínosy výstavby nové haly pro region, stát	9
2.1.3 Termínová specifikace projektu	9
2.1.4 Vlastní analýza efektivity investičního záměru podniku	9
2.1.5 Logistická zátěž	10
2.1.6 Vývoj zaměstnanosti	11
3 FINANČNÍ ANALÝZA PROJEKTU	12
3.1. Zdroje financí	12
4. ZÁVĚREČNÉ SHRNUÍ	13
5. PŘÍLOHY	15

ÚVOD

Tento Podnikatelský záměr je zpracován pro potřeby technického a ekonomického zhodnocení investiční akce „Výstavba nové výrobní haly a zázemí společnosti POSMAYSPOL s.r.o.“

Podnikatelský záměr je vyhotoven pro Magistrát města Mostu – Odbor městského majetku.

Podnikatelský záměr je zpracován ke dni

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ŽADATELE O PODPORU

1.1 Obchodní jméno, Sídlo, IČ/DIČ, Osoba oprávněná jednat jménem žadatele

Obchodní jméno: POSMAYSPOL s.r.o.

Právní forma: 112 – Společnost s ručením omezeným

Sídlo: ČSA 1298, Most, PSČ 434 01

IČ: 27260674

DIČ: CZ27260674

Plátce DPH: Ano

Osoba oprávněná jednat jménem žadatele:

Jméno a příjmení: Günther Mayer

Pozice: majitel, jednatel

Jméno a příjmení: Gabriela Hájková

Pozice: jednatel

Každý jednatel je oprávněn zastupovat společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo napsané firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.

1.2 Kontaktní osoba

Jméno a příjmení: Ing. Gabriela Hájková

Mobil: 

E-mail: 

1.3 Stručná charakteristika předkladatele projektu

Předkladatele projektu dále podrobně charakterizujeme v následující struktuře:

- Stručná historie a současnost
- Vlastnictví certifikátů a osvědčení firmy žadatele i zaměstnanců žadatele
- Hlavní předmět podnikání a předmět podnikání (dle CZ-NACE)

1.3.1 Stručná historie a současnost

Společnost POSMAYSPOL s.r.o. (dále též „žadatel“ či „POSMAYSPOL“) zahájila svou činnost k 1. 1. 2005.

Navazuje na podnikání pana Günthera Mayera, fyzickou osobu podnikající již od roku 1990. Původní zaměření společnosti bylo provádění drobných zámečnických a svářečských prací.

Mezi služby žadatele patří v současné době:

- Řezání laserem
- CNC ohraňování
- CNC svařování
- Ohýbání trubek
- Služby práškové lakovny
- Zámečnická činnost
- Projekční činnost

Pro zajištění dodávek ve špičkové kvalitě používá žadatel velmi kvalitní materiály a vysoce odborné postupy výroby. V letech 2006–2008 byly firmou POSMAYSPOL díky dotačním programům pořízeny dvě nové technologie, které významným způsobem zvýšily konkurenceschopnost a postavení firmy na trhu. Jedná se o ohraňovací CNC lis a moderní laserovou řezací technologii.

Díky moderním technologiím tak došlo k rozšíření výroby a významné spolupráci nejen na úrovni domácího trhu, ale z velké části taky na úrovni trhu zahraničního (dlouhodobá spolupráce s nizozemskými a německými společnostmi).

Kvalitní technologie tak umožnila zároveň rozkvět společnosti POSMAYSPOL s.r.o. a s tím je spojeno i z výšení obrátu a počtu zaměstnanců.

Mezi priority žadatele patří spolehlivost, kvalita výrobků, otevřená komunikace se zákazníky a férový přístup. V současnosti dokončuje žadatel další dotační projekty, díky kterým disponuje nyní špičkovými technologiemi pro pálení plechů a práškovou lakovnou.

1.3.2 Vlastnictví certifikátů a osvědčení firmy žadatele i zaměstnanců žadatele

Žadatel je držitelem certifikátů řízení kvality dle normy ISO 9001:2016, ISO 3834-2:2006 v procesech svařování, který zabezpečuje jakost svárů konečného výrobku, stabilní úroveň produktů a služeb podle požadavků zákazníka a zákonných předpisů a ISO 1090-2 – konstrukční ocelové díly, dílce sestav a konstrukcí.

Lze tedy konstatovat, že žadatel díky výše odborným certifikacím splňuje ty nejvyšší požadavky zákazníků, což je dáno i jejich rostoucím zájmem, resp. rostoucí řadou referencí.

Výstavbou nové výrobní haly a zázemí společnosti POSMAYSPOL s.r.o. by žadatel mohl rozšířit své certifikace o nezbytnou mezinárodní normu pro systémy řízení kvality v automobilovém průmyslu IATF 16949. Tento dokument je nezbytný k dalšímu rozvoji a zvýšení konkurenceschopnosti společnosti. Je orientovaný a založený na neustálém zlepšování, na prevenci vad, na snižování odchylek a plýtvání v dodavatelském řetězci. Cílem je efektivně a účinně plnit požadavky zákazníků.

Certifikáty jsou součástí žádosti jako Příloha č. 1.

1.3.3 Hlavní předmět podnikání (dle CZ-NACE)

Žadatel v současné době podniká zejména v oblasti zakázkové kovovýroby. Na základě veřejného registru ekonomických subjektů (ARES) má žadatel právo podnikat v této oblasti ekonomických činností podle klasifikace CZ-NACE.

Tabulka 1 – Oblasti ekonomických činností žadatele

CZ-NACE	Činnost
29320	Výroba ostatních dílů a příslušenství pro motorová vozidla
25110	Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů
259	Výroba ostatní kovodělných výrobků
471	Maloobchod v nespecializovaných prodejnách
4778	Ostatní maloobchod s novým zbožím ve specializovaných prodejnách

2 PODROBNÝ POPIS PROJEKTU

2.1 Charakteristika projektu

Cílem projektu je výstavba nové výrobní haly a zázemí pro společnost POSMAYSPOL s.r.o. Tímto krokem se stane žadatel konkurenceschopný, bude moci rozšiřovat své portfolio, navýšit výrobní kapacity, být zajímavějším, moderním zaměstnavatelem v regionu a nabízet další volné pozice. Zároveň tak bude vhodným zaměstnavatelem pro absolventy středních a vysokých škol v Ústeckém kraji a bude se tak snažit zabránit v regionu Mostecka odlivu mozků. Jedním z hlavních cílů bude také výstavba areálu s ohledem na udržitelný rozvoj.

2.1.1 Záměr výstavby nové haly

Podnikatelské aspekty:

- Stávající objekt neodpovídá požadavkům výrobního podniku, který by mohl konkurovat moderním výrobním prostorům. Hrozí tak stagnace, případně ztráta stávajících zákazníků.
- Stávající objekt nesplňuje podmínky pro získání dalších certifikací, na základě kterých lze dále rozšiřovat portfolio firmy POSMAYSPOL s.r.o. Přičemž další certifikace jsou nezbytné pro rozšíření obchodních vztahů především se stávajícími zahraničními zákazníky v oblasti automotive.
- V současnosti působí POSMAYSPOL s.r.o. ve dvou objektech. Most – Velebudice; Most – areál bývalých kasáren.
- Výroba není efektivní, dochází k plýtvání energiemi, prostor nelze využít na 100%.
- Problémem je též nedostatečná kapacita současných prostor, způsobující nepřehlednost.
- Současná hala nevyhovuje ani po estetické stránce.
- Žadatelovy podnikatelské cíle chtějí směřovat také mimo automotive oblast.
- Výstavbou nové haly žadatel získá jeden ucelený prostor pro všechny jeho podnikatelské činnosti.
- Došlo by k okamžitému zrychlení a zefektivnění výroby.
- V současné chvíli směřuje žadatel veškerou svou energii na udržení stávajícího stavu, tak aby byly splněny požadavky zákazníků. V novém objektu by se mohly veškeré kapacity směřovat na další rozvoj firmy, zaměří se také na udržitelný rozvoj a dostane se na úroveň západoevropských společností

Sociální aspekty:

- POSMAYSPOL s.r.o. působí v regionu Most, kde je všeobecně nedostatek kvalitní pracovní síly.
- Současný objekt není atraktivní pro nové potenciální zaměstnance s vyšším vzděláním.
- Hrozba stagnace nutí vzdělané a schopné zaměstnance hledat své působiště v nadnárodních společnostech v průmyslových zónách Ústeckého nebo Středočeského kraje.
- Výstavbou nové haly bude moci žadatel nabídnout reprezentativní a zajímavé zaměstnání nejen pro dělnické profese, ale také vyšší odborné a vysokoškolské.
- Díky spolupráci se Střední průmyslovou školou v Mostě a Integrovanou střední školou technickou ve Velebudicích je POSMAYSPOL s.r.o. zajímavým potenciálním budoucím zaměstnavatelem pro studenty.
- Výše uvedeným nabízí žadatel praxe, stáže a brigády.
- POSMAYSPOL s.r.o. je velmi proaktivní vůči absolventům.

- Vysoký management společnosti tvoří mladí lidé, kteří u žadatele započali svůj profesní život coby absolventi středních či vysokých škol bez praxe.

2.1.2 Přínosy výstavby nové haly pro region, stát

Tento projekt napomůže celkovému ekonomickému rozvoji regionu, neboť dojde k dalšímu rozšíření, upevnění stability a zvýšení povědomí o společnosti.

Důležitým aspektem je také energetická náročnost. Současný způsob a náročnost výroby neodpovídá požadavkům na energetickou účinnost a ekodesign. Výstavba nové haly povede ke snížení spotřeby energie při provozu technologií. Moderní zázemí společnosti POSMAYSPOL s.r.o. bude dbát na úsporu energie také v administrativní části budovy.

Realizace tak bude mít kladný dopad nejen na další rozvoj a fungování společnosti, ale podpoří také obyvatelstvo regionu Mostecka či Ústeckého kraje, vytvoří se nová pracovní místa a zároveň bude mít výstavba nové haly pozitivní dopad na životní prostředí a udržitelný rozvoj.

2.1.3 Termínová specifikace projektu

Projekt bude zahájen a ukončen dle pravidel uvedených v Obligatorním ujednání a Kupní smlouvě, jež jsou přílohou tohoto Podnikatelského záměru.

2.1.4 Vlastní analýza efektivity investičního záměru podniku

Firma provedla analýzu prostředí firmy s cílem zjistit, jaká je výchozí situace na trhu a v ekonomice, jaká jsou rizika investice a zda je vhodná doba na investování. Nejdůležitější poznatky byly shrnuty v analýze SWOT (viz níže). Vyplynulo z ní, že firma má nyní dobrou pozici na trhu, je vyhledávaná stále více zákazníky z řad stavebních firem a firem v oblasti automotive, stejně tak i u běžných živnostníků v Ústeckém kraji. Díky dlouholetým zkušenostem a znalostem trhu má ty nejlepší předpoklady pro další rozvoj a rozšiřování podniku. Negativem investice je především nejistá situace v odvětví automotive, z něhož pochází většina klientely firmy. Koronavirová krize zanechala v této oblasti značnou nejistotu ohledně budoucího vývoje zakázek. Společnost tak prohloubila spolupráci se zákazníky mimo automotive oblast. Jistým ohrožením plánované výstavby může být rovněž chování automotive zákazníků, kteří hledají, v rámci rozložení rizik, dodavatele v zemích východní Evropy a v Turecku.

I přes výše uvedené, společnost Posmay spol s.r.o. se zabývá především výrobou komponentů do užitkových vozů. Poptávka po nich je stále vyšší a vyšší i v důsledku koronavirové krize, kdy se velká část obchodu přesunula na online síť. Eshopy tak potřebují zajistit rozvoz zboží užitkovými vozy směrem k zákazníkovi. Jistou hrozbou v současné chvíli jsou výpadky v dodavatelském řetězci (chybějící čipy, polovodiče, hutní materiál, obalový materiál, plasty). Tyto výpadky, věříme, jsou jen dočasného charakteru a dle zkušeností z předešlých krizí předpokládáme, že se trh opět stabilizuje.

Zároveň však, z důvodu rozložení rizik, věnujeme svou pozornost také zákazníkům mimo automotive oblast. Spolupracujeme s firmami poptávající vratné obaly, regálové systémy, konstrukce na koncertní pódia a podobně.

SWOT ANALÝZA:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">- zázemí stabilní, silné ryze české společnosti- dlouholetá znalost trhu i konkurence- komplexní servis poskytovaných služeb- firma umístěna v průmyslově zaměřeném kraji- několikaletá dobrá spolupráce a zkušenosti s výrobci a hlavními dodavateli zboží- široký sortiment nabízeného zboží a služeb- nejmodernější technologie- kvalifikovaný personál- firmu stále častěji vyhledávají noví zákazníci- silná pozice firmy u stávajících zákazníků- schopnost udržet si stávající zákazníky- vysoká flexibilita	<ul style="list-style-type: none">- současná hala nevyhovuje kapacitně- hala vzhledově nepřispívá k rozšíření povědomí o firmě- v současném zázemí není možné splnit přísná kritéria automotive oblasti a rozšiřovat tak další činnost např. o důležité certifikace
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">- získání nových certifikací umožňující rozšířit své stávající portfolio nejen v oblasti automotive- větší možnosti výběru nových pracovníků na trhu práce při rozšiřování činnosti firmy- oslovení dalších potenciálních zákazníků pro dlouhodobější spolupráci- získání kvalifikovaných pracovníků s vyšším vzděláním, kteří hledají moderní firemní kulturu	<ul style="list-style-type: none">- současná koronavirová krize ovlivňující nedostatky v dodavatelském řetězci, čímž vede ke zpomalení a utlumení výroby.- zapojení východoevropských zemí a Turecka mezi dodavatele v oblasti automotive, oslabení naší nenahraditelné pozice

2.1.5 Logistická zátěž

Činnost společnosti Posmayspol s.r.o. je spojená s určitou logistickou zátěží, která by ovšem neměla komplikovat a stěžovat život okolním obcím.

K vývozům a závozům s využitím kamionu dochází cca 4x denně, s tím, že většina se uskuteční v době od 8:00-16:00 hod.

1-2x týdně dochází k závozu hutního materiálu.

Dále k pravidelným závozům kamionem zmiňujeme drobné závozy vozem do 3,5 t 1-2x denně.

Odvoz kontejnerů a popelnic probíhá:

- 1x týdně u směsného odpadu a plastů
- 1-2x měsíčně u železa
- 2x měsíčně u papíru
- 1x za 2 měsíce u nebezpečného odpadu

2.1.6 Vývoj zaměstnanosti

Jedním z cílů projektu je zavedení plně automatizované výroby, která je nutná s ohledem na zvýšení produktivity výroby tak, aby zaměstnanci společnosti mohli být více využíváni v místech s vyšší přidanou hodnotou a s požadavky na vyšší kvalifikaci a kreativitu. Společnost tak také reaguje na aktuální vývoj trhu s personálními zdroji, jelikož celorepublikově je evidována velmi nízká nezaměstnanost. Automatizované technologie, tak umožní společnosti soustředit veškeré lidské zdroje zejména do vývoje, technologické přípravy výroby a do oblastí zajišťujících silné vztahy s klienty a partnery společnosti.

V rámci rozšíření naší výroby a optimalizace celého provozu bychom rádi v první fázi našeho působení v novém areálu obsadili 10-20 nových pracovních pozic. Jednalo by se o pozice dělnické, středního i vyššího managementu. Dodržení tohoto závazku je však přímo závislé na situaci v oblasti pracovního trhu, který je v době sepisování tohoto podnikatelského záměru přehlacen poptávkou po zaměstnancích a nezaměstnanost v našem regionu a celorepublikově je na velmi nízké úrovni.

3 FINANČNÍ ANALÝZA PROJEKTU

3.1. Zdroje financí

Společnost použije na úhradu investičních výdajů projektu vlastní zdroje v kombinaci s bankovním úvěrem.

Předinvestiční fáze projektu (odborné poradenské služby, energetický posudek, výběrové řízení na dodavatele) bude financována z vlastních zdrojů žadatele.

Investiční fáze projektu bude financována téměř celá z úvěru.

4. ZÁVĚREČNÉ SHRNUÍ

ŽADATEL

Společnost POSMAYSPOL s.r.o. působí na českém trhu již od roku 2005 a její podnikatelská činnost je opřena o dlouholetou tradici a mnoho zkušeností v oblasti kovovýroby v návaznosti na působení fyzické osoby Günther Mayer Posmayspol od roku 1990. Sídlo společnosti a její provozovna je nyní umístěna v obci Most v provozovně bývalých kasáren a v areálu ISŠT Velebudice.

Žadatel má záměr realizovat projekt spočívající ve snížení energetické náročnosti výrobního provozu. Žadatel chce rozšiřovat svůj podnik a být i nadále zajímavým dodavatelem pro své stávající zákazníky. Ti působí nejen v Česku, ale především v Německu a Nizozemí.

Žadatel chce díky výstavbě nové moderní haly zefektivnit výrobní procesy a rozšířit tak portfolio služeb nejen pro stávající ale také nové potenciální zákazníky.

Žadatel bude směřovat své priority k vytvoření pracovních míst pro absolventy středních a vysokých škol Ústeckého kraje. Dále nabídne stálé dělnické profese pro občany Mostecka, Teplicka a Chomutovska. To vše s ohledem na situaci na pracovním trhu v České republice.

Žadatel díky novým prostorům bude mít možnost získat další certifikace a oprávnění k rozšíření své stávající činnosti v oblasti automotive.

Velkou část pozornosti věnuje žadatel udržitelnému rozvoji, tak aby byl minimalizován negativní dopad na životní prostředí a naopak maximalizován pozitivní dopad na společnost a budoucí generace.

Společnost se potýká s problémem nedostatku výrobních prostor a s jejich neefektivním uspořádáním. Tento problém je do současné chvíle řešen přístavbami ve venkovních prostorách, což je z dlouhodobého pohledu nevyhovující s ohledem na uskladněný materiál a moderní technologie, které jsou citlivé na výkyvy teplot.

Výstavbou nové výrobní haly s administrativním zázemím vznikne příjemné pracovní prostředí jak pro pracovníky v kancelářích, tak pro dělnické profese ve výrobě. Vytvořeno bude také IT a vývojové oddělení, které má v moderních společnostech velmi důležité postavení.

V projektu počítáme také s odpočinkovými zónami pro zaměstnance a pracovníky. Vznikne reprezentativní prostředí.

Ve výrobní hale budou nainstalované automatizované technologie, kterými firma disponuje. Ty budou řazeny chronologicky za sebou počínaje dodáním materiálu, konče expedicí výrobků. Všechny zařízení, které budou umístěny v nové hale přinesou razantní skok v úrovni produktivity, kdy bude společnost se stávajícími náklady generovat vyšší tržby.

V rámci realizace výstavby nové výrobní haly a zázemí pro společnost POSMAYSPOL s.r.o. bude dosaženo těchto cílů:

- Zvýšení konkurenceschopnosti společnosti
- Vytvoření nových pracovních míst, od dělnických po manažerské pozice
- Snížení spotřeby energie, snížení nákladu podniku
- Vytvoření reprezentativního a příjemného pracovního prostředí s ohledem na udržitelný rozvoj
- Zajištění plynulého toku výroby
- Zajištění bezpečnosti práce, ochrany stávající technologie – prodloužení její životnosti, zajištění 100% kvality výrobků, které budou uloženy ve stabilních teplotách.

LIDSKÉ ZDROJE PRO ZABEZPEČENÍ REALIZACE PROJEKTU

Žadatel disponuje kvalitním týmem pracovníků s dlouholetými zkušenostmi. Ze svých pracovníků sestaví také realizační tým projektu. Tento tým se skládá z pracovníků společnosti s dlouholetými zkušenostmi tak, aby byl celý tým přínosem nejen pro samotný projekt, ale především pro budoucnost výroby a obchodu společnosti žadatele.

Po stránce lidských zdrojů je projekt zajištěn.

UDRŽITELNOST PROJEKTU

Udržitelnost z technologického, finančního, personálního i institucionálního hlediska je zajištěna.

HARMONOGRAM PROJEKTU

Projekt bude realizován v rámci jedné etapy. Dle Obligatorního ujednání a Kupní smlouvy, jež je přílohou tohoto Podnikatelského záměru.

5. PŘÍLOHY

Obligatorní ujednání, Kupní smlouva
Certifikáty

Výpis z usnesení

z 18. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018 – 2022,
konaného dne 18. 11. 2021 v zasedací místnosti č. dv. 401 budovy Magistrátu města Mostu

5.4 Prodej pozemků v k. ú. Havraň, SPZ Joseph – POSMAYSPOL s. r. o.

Usnesení č. ZmM/0886/18/2021

Zastupitelstvo města

schvaluje

společnosti POSMAYSPOL s. r. o., IČO: 27260674, prodej části ppč. 692/9 dle zákresu o výměře max. 17.950 m², části ppč. 692/11 dle zákresu o výměře max. 2.400 m² a části ppč. 1130/16 dle zákresu o výměře max. 90 m², vše v k. ú. Havraň, SPZ Joseph (upřesnění výměr parcel dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu, nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu), za účelem výstavby výrobního závodu v oblasti kovovýroby a zázemí společnosti, za kupní cenu 340 Kč/m² bez DPH (cena obvyklá stanovená dle Zásad investičních pobídek), jako výjimku ze „Zásad investičních pobídek“ platných od 1. 10. 2019.

Veškerá ujednání a podmínky jsou stanoveny smlouvou o převodu vlastnického práva k nemovitosti, která je nedílnou součástí zápisu – příloha č. 3.



Výpis z usnesení

z 3. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022 – 2026,
konaného dne 15. 12. 2022 v zasedací místnosti č. dv. 401 budovy Magistrátu města Mostu

5.4 *Prodej pozemků v k. ú. Havraň, SPZ Joseph – POSMAYSPOL s. r. o.*

Usnesení č. č. ZmM/0075/3/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

změnu smluvních ujednání kupní smlouvy se společností POSMAYSPOL s.r.o. Nové znění podmínek je definováno kupní smlouvou.

KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 1/1/2023

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:	✓			
Vedoucí odboru:	10.1.2023			
Správce rozpočtu:	-9. 01. 2023			
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH) <input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/> veřejná podpora – bloková výjimka <input type="checkbox"/> výjimka – vertikální spolupráce				
Za OF posoudil/a:	9.1.2023			
AK – právně posoudil/a:	9.1.2023			
	Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO			
Anonymizovat smlouvu: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO				
Za VM:	11.1.2023			
Schváleno v:	<input type="checkbox"/> PPM / <input type="checkbox"/> RmM / <input checked="" type="checkbox"/> ZmM – dne 18.11.2021 a 15.12.2022			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	ZmM/0886/18/2021	
ID smlouvy z registru smluv:			ZmM/0075/3/2022	