

# Smlouva o dílo č. 1/2023

uzavřená dle § 2586 – 2635, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

na zakázku:

## „Studie řešení využití obnovitelných zdrojů energie, fotovoltaické elektrárny, a energetických úspor pro vybrané objekty města Valašské Klobouky“

mezi smluvními stranami:

### Zhotovitel

**ASITIS s.r.o.**

Sídlo: Vážného 10, Brno, 621 00

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 110 508

zastoupená: Martinem Vokřálem, jednatelem

IČ: 078 36 686

DIČ: CZ07836686

Bankovní spojení: 2201572493/2010

Osoba oprávněná k samostatnému jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Martin Vokřál, jednatel (tel. 777 551 594, email: [vokral@asitis.cz](mailto:vokral@asitis.cz))

Osoba oprávněná jednání ve věcech technických, organizačních a finančních: 

### Objednatel

**Město Valašské Klobouky**

Sídlo: Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky

IČ: 00284611

DIČ: CZ00284611

Zastoupené: Josefem Bělaškou, starostou

Osoba oprávněná k jednání ve věcech této smlouvy, technických, organizačních a finančních: 

### **Preambule**

Dodavatel se zavazuje vypracování „Studie řešení využití obnovitelných zdrojů energie, fotovoltaické elektrárny, a energetických úspor pro vybrané objekty města Valašské Klobouky“ (dále také jen „studie“) v rozsahu technickoekonomického posouzení proveditelnosti záměru instalace fotovoltaické elektrárny ve variantě s / bez akumulace do bateriového úložiště, pro vybrané objekty (areály) města Valašské Klobouky na základě poptávkového řízení na stavbu. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo.

### **I. Základní ustanovení**

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování k „Studie řešení využití obnovitelných zdrojů energie, fotovoltaické elektrárny, a energetických úspor pro vybrané objekty města Valašské Klobouky“ v rozsahu technickoekonomického posouzení proveditelnosti záměru instalace

fotovoltaické elektrárny (dále také jen „FVE) ve variantě s / bez akumulace do bateriového úložiště, k objektům:

- DDM Valašské Klobouky, adresa Mlýnská 432, 766 01 Valašské Klobouky (1 odběrné místo)
  - MŠ Valašské Klobouky, adresa Školní 850, 766 01 Valašské Klobouky (1 odběrné místo)
  - Valašskokloboucké služby s.r.o., adresa Brumovská 522, 766 01 Valašské Klobouky (2 odběrná místa) a dále objekty (a) přístřešek pro sypké materiály a (b) kanceláře a garáže - Brumovská 522 (jde o 1 areál komplet)
  - ZŠ Valašské Klobouky, adresa Školní 856, 766 01 Valašské Klobouky (1 odběrné místo)
  - KD Klobučan a Knihovna, adresa Masarykovo náměstí 941 a Masarykovo náměstí 942, 766 01 Valašské Klobouky (2 odběrná místa)
  - Poliklinika (budova A, B a severní přístavba C), adresa Krátká 798, 766 01 Valašské Klobouky (1 odběrné místo)
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2586 – 2635, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností ze smlouvy vyplývajících se bude řídit občanským zákoníkem.
  3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje zhotovitele i objednatele a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně a dále prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

## II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele:
  - Studie řešení využití obnovitelných zdrojů energie, fotovoltaické elektrárny, a energetických úspor pro vybrané objekty města Valašské Klobouky“ a to konkrétně pro objekty (areály):
    - DDM Valašské Klobouky, adresa Mlýnská 432, 766 01 Valašské Klobouky (1 odběrné místo)
    - MŠ Valašské Klobouky, adresa Školní 850, 766 01 Valašské Klobouky (1 odběrné místo)
    - Valašskokloboucké služby s.r.o., adresa Brumovská 522, 766 01 Valašské Klobouky (2 odběrná místa) a dále objekty (a) přístřešek pro sypké materiály a (b) kanceláře a garáže - Brumovská 522 (jde o 1 areál komplet)
    - ZŠ Valašské Klobouky, adresa Školní 856, 766 01 Valašské Klobouky (1 odběrné místo)
    - KD Klobučan a Knihovna, adresa Masarykovo náměstí 941 a Masarykovo náměstí 942, 766 01 Valašské Klobouky (2 odběrná místa)
    - Poliklinika (budova A, B a severní přístavba C), adresa Krátká 798, 766 01 Valašské Klobouky (1 odběrné místo)

Dílo bude provedeno v následujícím rozsahu:

- popis celkového řešení, simulace výroby, spotřeby, odběru ze sítě, využití úložiště a v hodinovém rozlišení pro modelový rok, charakteristika vhodných fotovoltaických panelů (FVP), návrh jejich umístění vč. grafické vizualizace v 3D modelu, uspořádání v poli FVE);

- Studie bude dále obsahovat odhad roční produkce elektrické energie, jejího využití (spotřeby) a ekonomickou kalkulaci, jejíž součástí budou náklady na výstavbu FVE, zhodnocení záměru a stanovení doby návratnosti investice;
- V rámci zpracování bude posouzen maximální potenciál střech (např. pro budoucí úvahy o komunitní / lokální energetice) a následně bude FVE optimalizována pro danou budovu/y (v návaznosti na spotřebu). Celkovým výstupem nabízené služby je technické a ekonomické posouzení současného stavu z hlediska hospodaření energiemi pro nasazení obnovitelných zdrojů energie (FVE);
- Na základě výstupu, předprojekční přípravy, bude moci investor (objednatel) přistoupit ke zpracování projektové dokumentace a podání k žádosti o dotaci na realizaci projektu (předpoklad OPŽP či Modernizační fond);

A v následující struktuře:

- a. Analýza současného stavu: popis situace, lokalita, analýza vývoje cen a spotřeb energií;
- b. Návrh technického řešení: zhodnocení možného instalovaného výkonu FVE a návrh optimální varianty v návaznosti na spotřebu; simulace výroby, spotřeby, odběru ze sítě, využití uložení; specifikace navržených opatření a technického řešení, prostorového řešení, modelace výroby a její využití v rámci areálu (provozu a budovách), vizualizace, v případě bytového domu analýza změny zdroje tepla / vytápění
- c. Indikativní rozpočet: investice, náklady provozní, výpočet návratnosti investice ve variantě s / bez dotace, s / bez bateriové akumulace apod.
- d. Informace o možnostech dotační podpory, financování investice, potenciál záměru pro řešení v rámci komunitní energetiky a posílení energetické soběstačnosti
- e. Environmentální aspekty záměru: dopady na životní prostředí, soulad s požadavky právního rámce EU pro klima, české legislativy a změny klimatu, CO2 stopa
- f. Harmonogram realizace s uvedením dalších kroků pro praktickou realizaci záměru

Plnění neobsahuje vyřízení, přípravu, administraci a vyjednání připojení k distribuční síti, statické posouzení budov, PBR apod. tyto činnosti mohou být předmětem projekční a inženýrské činnosti, ke které může investor přistoupit následně po uvážení ve studii navržených výstupů a schválení navržených opatření k realizaci.

2. Předpokladem plnění je poskytnutí součinnosti objednatele: poskytnutí údajů o spotřebách energií objektů, PENB, energetické posudky, audity a další stávající dokumentace, zpřístupnění objektu, poskytnutí požadovaných informací a stávající projektové dokumentace objektu (zejm. pro přesný sklon střech, orientace objektů, technické zprávy apod.).
3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
4. Objednatel je povinen provedené dílo bez vad převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. IV. této smlouvy, a to ve stanovené lhůtě splatnosti.
5. Zhotovitel je povinen písemně objednatel upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění, jež se podávají z dokumentů či informací předaných či jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelem za účelem plnění této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od jejich převzetí či jiného zpřístupnění. Jinak se má za to, že dílo je podle takovýchto dokumentů či informací realizovatelné tak, aby mohly být dodrženy veškeré podmínky této smlouvy.

6. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nemohla předpokládat žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

### III. Předání díla, vlastnické právo.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat předmět díla objednateli v předpokládaném termínu do 6 kalendářních týdnů od uzavření smlouvy o dílo.
2. Dílo nebo jeho části jsou splněny dnem jejich předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. Vlastnické právo k jednotlivým dokumentům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.
4. Forma dodání: elektronicky ve formátu PDF.

### IV. Cena za dílo a financování díla.

1. Cena za provedení díla je smluvními stranami stanovena dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 13.12.2022 takto:

Položka	Kč bez DPH	Kč vč. DPH
1. DDM Valašské Klobouky, adresa Mlýnská 432	138.000,-	166.980,-
2. MŠ Valašské Klobouky, adresa Školní 850		
3. Valašskokloboucké služby s.r.o., adresa Brumovská 522		
4. ZŠ Valašské Klobouky, adresa Školní 856		
5. KD Klobučan a knihovna, adresa Masarykovo náměstí 941 a Masarykovo náměstí 942		
6. Poliklinika (budova A, B a severní přístavba C), adresa Krátká 798		

2. Cena díla může být změněna pouze Dodatkem ke Smlouvě o dílo, jež bude podepsán oběma smluvními stranami.
3. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí (souhlas nebo požadavek objednatele musí být písemný), se nazývají vícepracemi, (obdobně platí veškerá ujednání i pro práce, které po oboustranné dohodě realizovány nebudou, tyto se nazývají méněpráce).
4. Veškeré vícepráce či méněpráce budou pak oceněny následovně: na základě písemného soupisu víceprací a méněprací, odsouhlaseného zhotovitelem a objednatelem.
5. Cena prací bude pevná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací.
6. Veškeré cenové údaje jsou uvažovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kurzová rizika nejsou přípustné. Tato cena bude překročitelná pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to zejména z důvodů, vyplývajících ze změny obecně platných právních předpisů s dopadem na výši nabídkové ceny.



7. Faktura za provedení díla bude vystavena se splatností 14 dní ode dne jejího doručení objednateli. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů.
8. Objednatel se zavazuje, že v případě zrušení objednávky, uhradí veškeré vzniklé náklady spojené s realizací díla.
9. Zhotovitel si vyhrazuje právo, že do nezaplacení faktury, zůstává dílo jeho majetkem.

#### V. Sankce

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.

#### VI. Závěrečná ustanovení

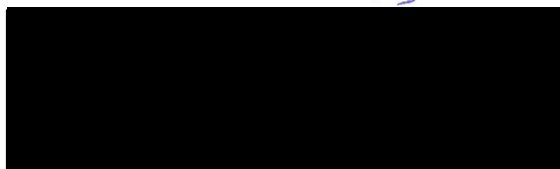
1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy. Zavazuje se, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Valašské Klobouky ze dne 19.12.2022, usnesením č. RM/4/151/2022.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv a může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží dva stejnopisy.
8. Fyzické osoby, které smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Valašských Kloboukách dne: 1 1-01- 2023



Za objednatele  
Josef Bělaška

V Brně dne: 16.1.2023



Za zhotovitele  
Ing. Martin Vokřál