



Gymnázium Vysoké Mýto

nám. Vaňorného 163, 566 01 Vysoké Mýto

Nájemní smlouva č. 2/2012 o umístění nápojových automatů

Pronajímatel:

Gymnázium,
nám. Vaňorného 163
566 01 Vysoké Mýto
zastoupené Mgr. Martinem Valáškem
IČO 49314645



Nájemce:

KAJA UnO, s. r. o.
se sídlem Sokolská 208, Ústí nad Orlicí
zastoupená Milanem Janeckým a Romanem Kalouskem
IČO 25937375



I.

Předmětem pronájmu je pronájem kryté podlahové plochy o výměře 3m² v sídle pronajímatele pro účely instalace tří prodejních automatů (nápojový 2 ks a na oplatky 1ks), které jsou ve vlastnictví nájemce. Současně s výše uvedenou podlahovou plochou se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci přívod elektrické energie a přívod vody k prodejním automatům.

II.

Cena nájemného a služeb s tím spojených bude hrazena čtvrtletně na účet pronajímatele ve výši **3164,- Kč**. Na tuto částku bude vystavena pronajímatelem faktura. Ke sjednané ceně nájemného a k poskytnutým službám nebude účtována DPH.

III.

Nájemce se zavazuje udržovat vlastní automat v řádném funkčním a provozuschopném stavu a pronajímatel se zavazuje k tomuto účelu poskytnout nájemci potřebnou součinnost, tj. především umožnit mu v pracovní době pronajímatele přístup k automatu pro účely

doplňování a výměny nápojů, jakož i pro účely nezbytné údržby. Nájemce zodpovídá za bezpečnost provozu automatu. Za případné úrazy, eventuálně újmy na zdraví, nese plnou odpovědnost.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a lze ji ukončit na základě dohody obou smluvních stran nebo na základě písemné výpovědi s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V.

Veškerá práva a závazky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem č. 116/90 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostor.

VI.

Tato smlouva je platná od 23.dubna 2012.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Tímto se ruší platnost smlouvy ze dne 1. dubna 2012

Ve Vysokém Mýtě dne 23. dubna 2012



pronajímatel



nájemce



Gymnázium Vysoké Mýto

nám. Vaňorného 163, 566 01 Vysoké Mýto

KALKULACE NÁKLADŮ

automaty - měsíčně - čtvrtletně

Režijní náklady

Energie	907,30 Kč	
907,30/měsíc x 10 = 9075 : 4 =		2 269,00 Kč
Systemové služby	300,45 Kč	
300,45/měsíc x 10 = 3005 : 4 =		751,00 Kč
Celkem		3 020,00 Kč
Nájemné - roční	576,00 Kč	144,00 Kč
Celkem nájemné za 1 čtvrtletí		3 164,00 Kč

ÚČTOVÁNÍ

energie	revize	pronájem
602	649	603
2269		
751		
3 020,00 Kč	0,00 Kč	
		144
		144,00 Kč

celkem: 3 164,00 Kč